

Te koop



Vraagprijs

€ 720.000,- k.k.

Pergolesilaan 11, 3363 KC
Sliedrecht

**Stuij &
van Dijk**
makelaardij

Oplevering

december '26 /
januari '27

Bouwjaar

2011

Energie label

A





Een introductie

In de populaire woonwijk Baanhoek-West staat deze perfect onderhouden woning uit 2011. Met een gebruiksoppervlakte van 155 m², energielabel A en een ruime tuin op het zonnige westen biedt deze woning comfortabel en modern wonen over drie woonlagen.

U betreedt de woning via een ruime hal met garderoberuimte en toiletruimte. De begane grond beschikt over een ruime living met inbouwhaard en een strakke open keuken. Op de eerste etage vindt u vier slaapkamers en een luxe badkamer. De tweede etage is een ruime, open multifunctionele zolderruimte met volop mogelijkheden.

Buiten geniet u van een ruime achtertuin van circa 113 m² met sfeervolle overkapping en een praktische berging. De voortuin biedt ruimte voor meerdere auto's en beschikt over een laadpaal.

De ligging is uitstekend: op loopafstand van treinstation Baanhoek-West, met de A15 in de directe omgeving en diverse voorzieningen in de buurt. Voor rust en natuur fietst u via de Baanhoekbrug naar de Hollandse Biesbosch.

Kortom: een goed onderhouden, lichte en comfortabele gezinswoning met veel ruimte en een fijne buitenbeleving.

We nodigen u van harte uit om de woning zelf te ervaren.



Alle kenmerken van dit aanbod

Het onroerend goed

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde woning
Kadastrale gegevens	Slidrecht, sectie A, nummer 4134
Bouwjaar	2011
Aantal woonlagen	3
Type dak	Samengesteld dak bedekt met pannen
Ligging	In een kindvriendelijke en ruim opgezette woonwijk

Oppervlaktes

Perceeloppervlakte	248 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	155 m ²
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Inhoud	580 m ³
Externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers op de 1ste etage + open zolderetage
Aantal badkamers en toiletten	1 badkamer en 2 toiletten

Buitenvoorzieningen

Voorzien van een tuin?	Ja, achtertuin op het westen met achterom, berging en overkapping.
Parkeergelegenheid	In de voortuin is er parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen, hier is ook een laadpaal voor een elektronisch gedreven voertuig. Verder is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Isolerende voorzieningen

Isolatievormen	HR++ glas, dakisolatie, vloerisolatie, muurisolatie
Energie label met geldigheid tot datum	A, geldig tot 12 juni 2036

Installaties

Mechanische ventilatie, CV-installatie, Quooker, laadpaal, inbouwhaard.

Overige voorzieningen / uitrusting

Overkapping, achterom, berging in de achtertuin, berging in de voortuin, dakkapel.



De begane grond

Entree / hal

Entree in de ruime en representatieve hal met garderoberuimte, ruime berg-/trapkast, meterkast, de trapopgang en de toiletruimte. De warme visgraat PVC-vloer loopt door in de gehele begane grond en geeft direct een huiselijk gevoel.

Toiletruimte

Keurige en moderne toiletruimte met een zwevend toilet en een fonteintje.

Living

Via een luxe industriële taatsdeur bereikt u de ruime U-vormige living van circa 45 m². Deze ruimte straalt een moderne en warme sfeer uit. Dankzij de plafondhoge raampartijen en brede openslaande deuren naar de achtertuin is er volop natuurlijk licht. Hier bevindt zich het eetgedeelte en aansluitend het zitgedeelte met moderne inbouwhaard wat zorgt voor extra wooncomfort.

Open keuken

De strakke open keuken is perfect geïntegreerd in de ruimte. Deze is uitgevoerd met een hardstenen blad en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat met afzuigschouw, combi-oven, vaatwasser en Quooker. De ruime kastruimte maakt koken praktisch en overzichtelijk. Dankzij de open opstelling blijft u in contact met uw gezin of gasten.





Ruime hal met
trapopgang, toiletruimte
en riante kast





Tuingerichte living met
inbouwhaard en
openslaande deuren





Keuken grenzend aan
de straatzijde en
compleet uitgerust





De etage

Overloop

De ruime en open overloop biedt toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. Ook op deze verdieping is de afwerking van hoog niveau, met strakke wanden en doorgelegde lichte houten vloerdelen.

Ouderslaapkamer

De ruime ouderslaapkamer ligt aan de straatzijde en straalt rust en luxe uit. De kamer is voorzien van een fraaie donkere houten inbouwkast met sfeerverlichting en een Frans balkon.

Slaapkamer II

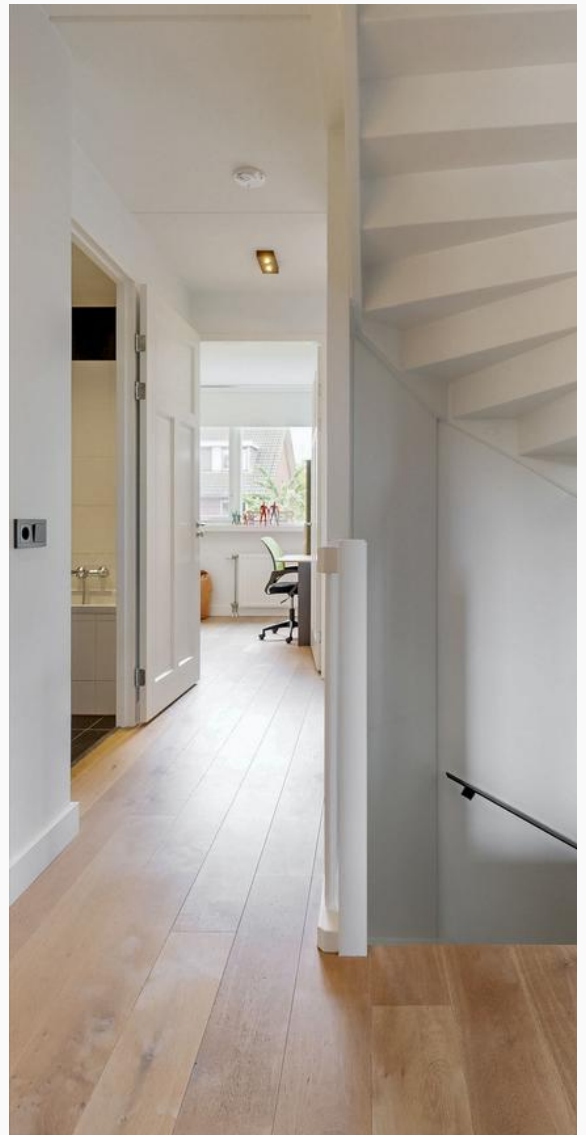
Deze slaapkamer heeft een nokhoogte van circa 4,20 meter. Twee Velux-dakramen aan weerszijden zorgen voor uitstekend lichtinval. Achter de knieschotten bevindt zich praktische bergruimte.

Slaapkamer III en IV

De overige twee slaapkamers zijn tuingericht en voorzien van een dakkapel.

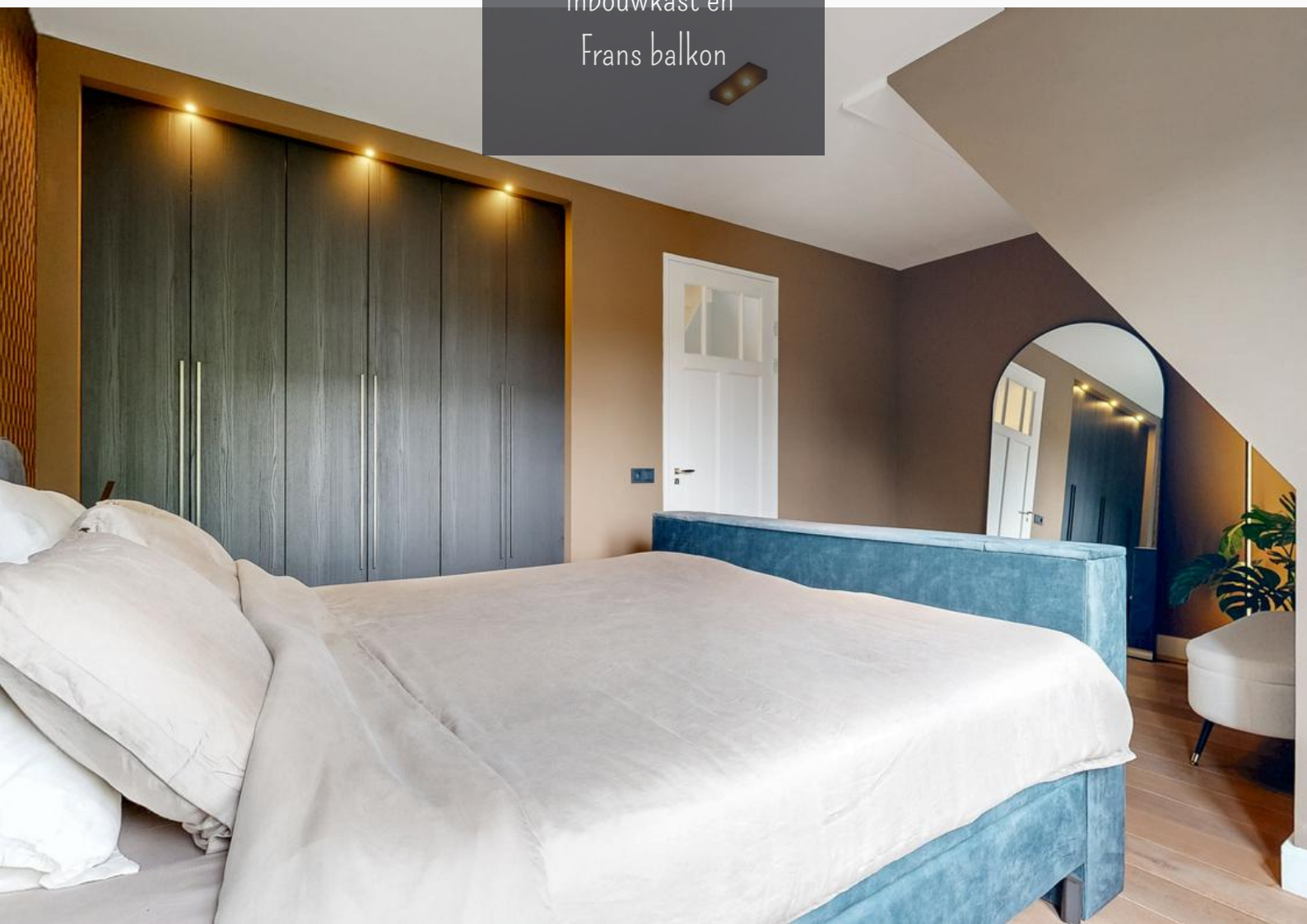
Badkamer

De luxe en moderne badkamer is uitgevoerd met een ligbad, een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met donker natuurstenen blad en een tweede zwevend toilet. De badkamer is smaakvol afgewerkt en functioneel ingericht.



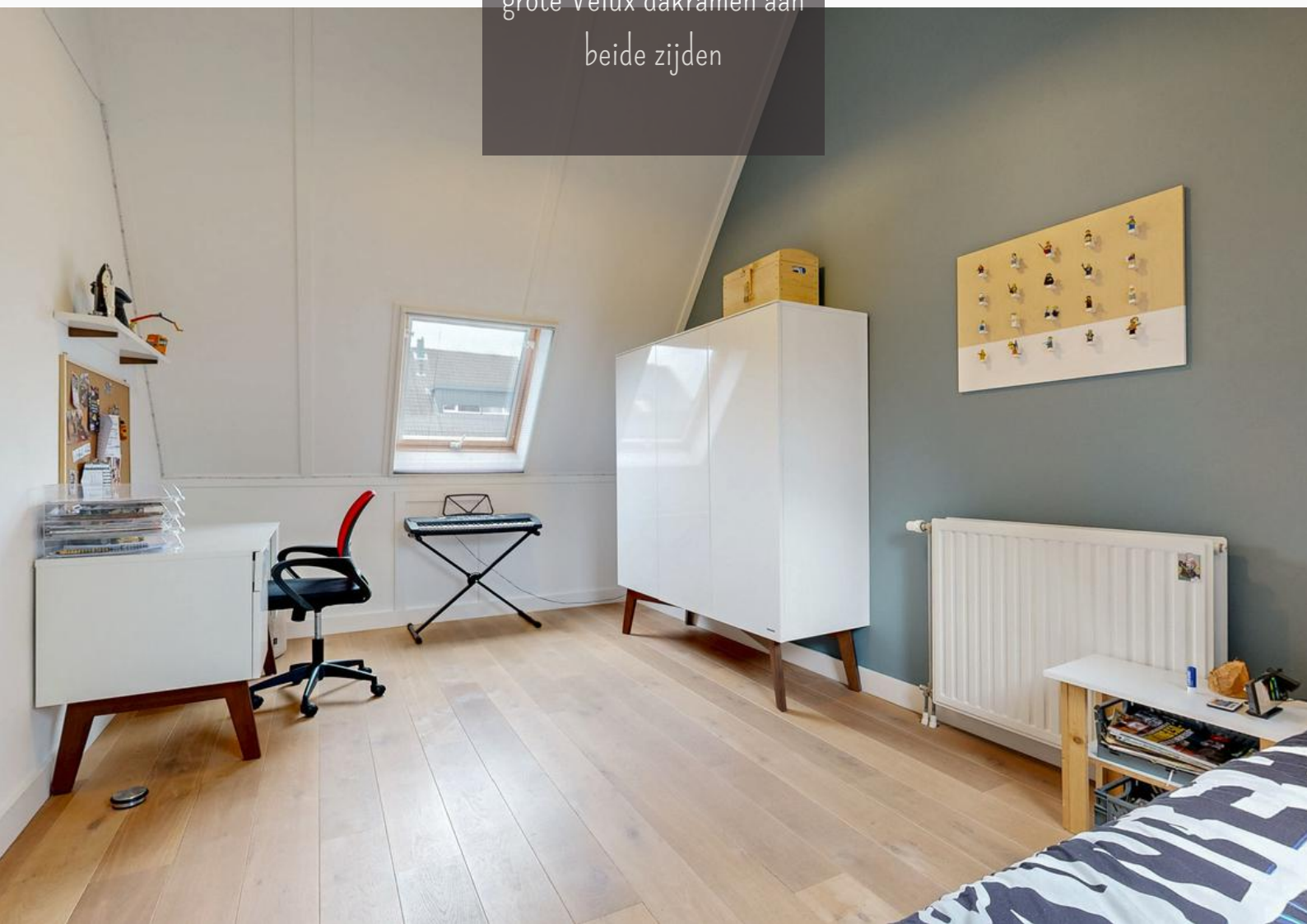


Ouderslaapkamer met
inbouwkast en
Frans balkon



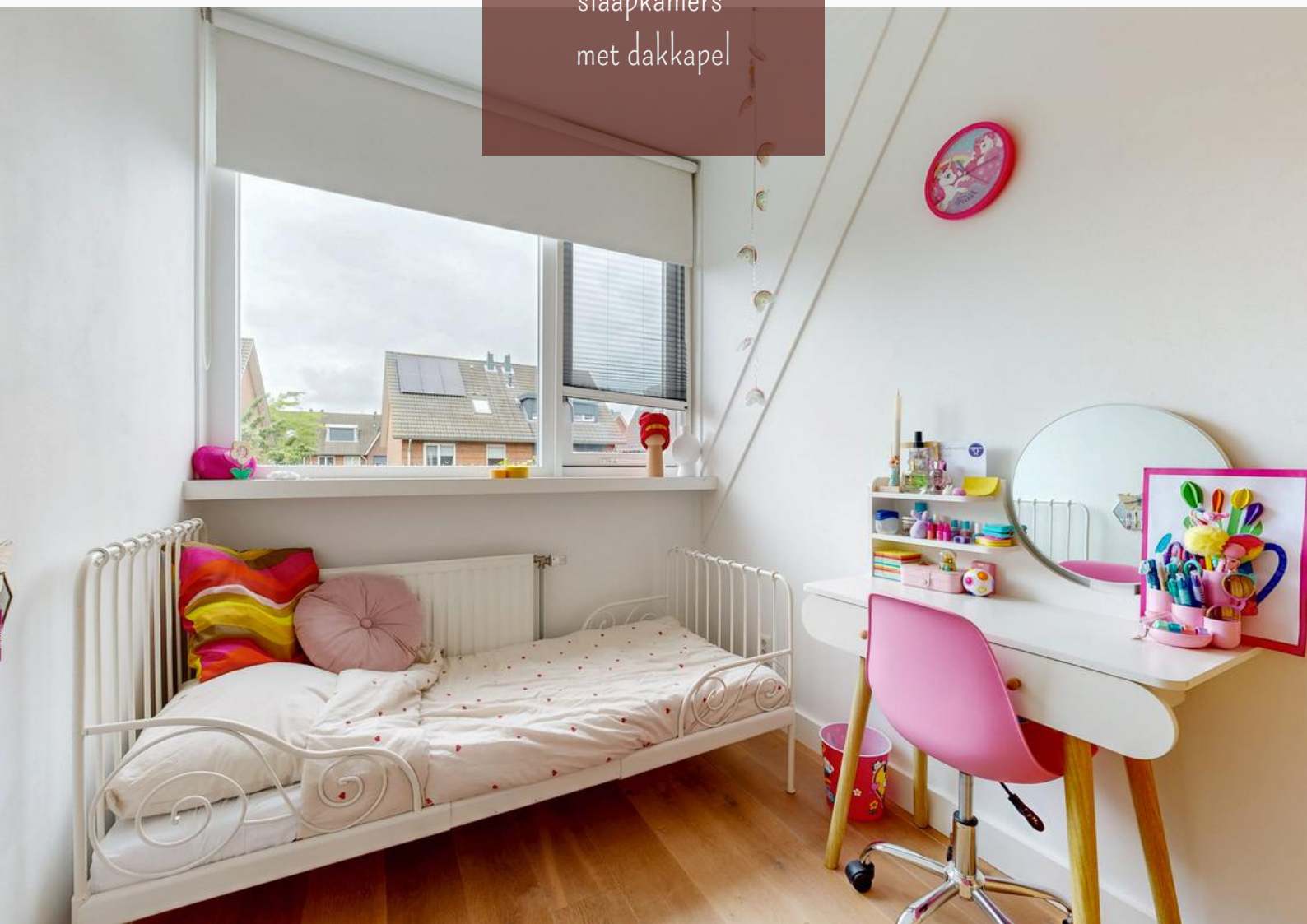


Tweede slaapkamer met
grote Velux dakramen aan
beide zijden





De laatste twee
slaapkamers
met dakkapel



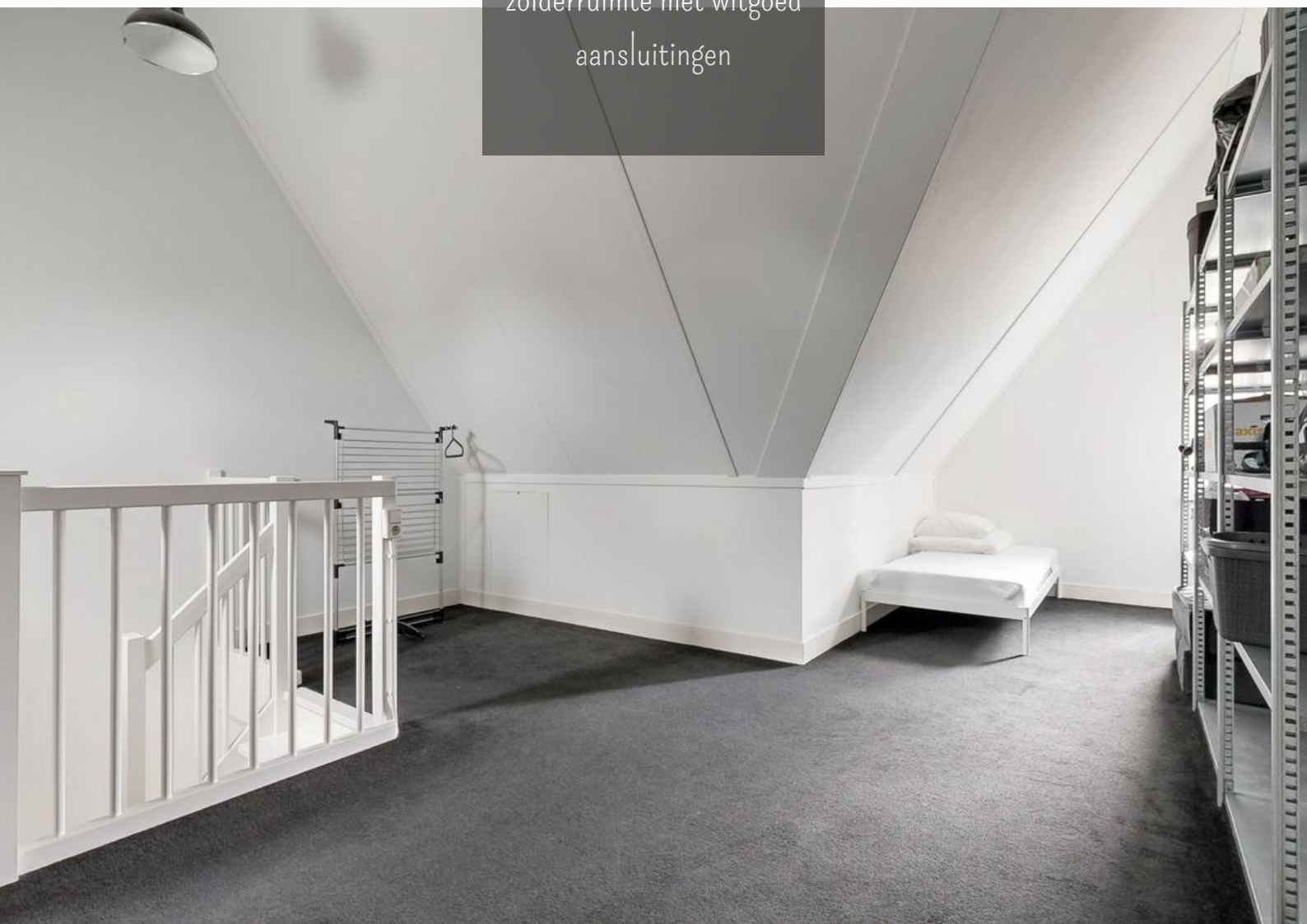


Luxe badkamer met
ligbad, inloopdouche en
tweede toilet





Multifunctionele
zolderruimte met witgoed
aansluitingen





Zolderetage

De tweede etage is een ruime, open multifunctionele zolderruimte met wasmachineaansluiting en CV-installatie. Dankzij de ramen is de ruimte licht en luchtig. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor opslag, hobby of het realiseren van extra slaapplekken.

Voortuin

De verzorgde voortuin is aangelegd met een groene haag en vormgegeven bomen. Er is een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto. De oprit biedt ruimte voor meerdere voertuigen.

Inpandige berging

Ruime inpandige berging met eigen toegang vanuit de oprit, voorzien van houten stellingen en voldoende ruimte voor fietsen, tuingeredschap en sportspullen.



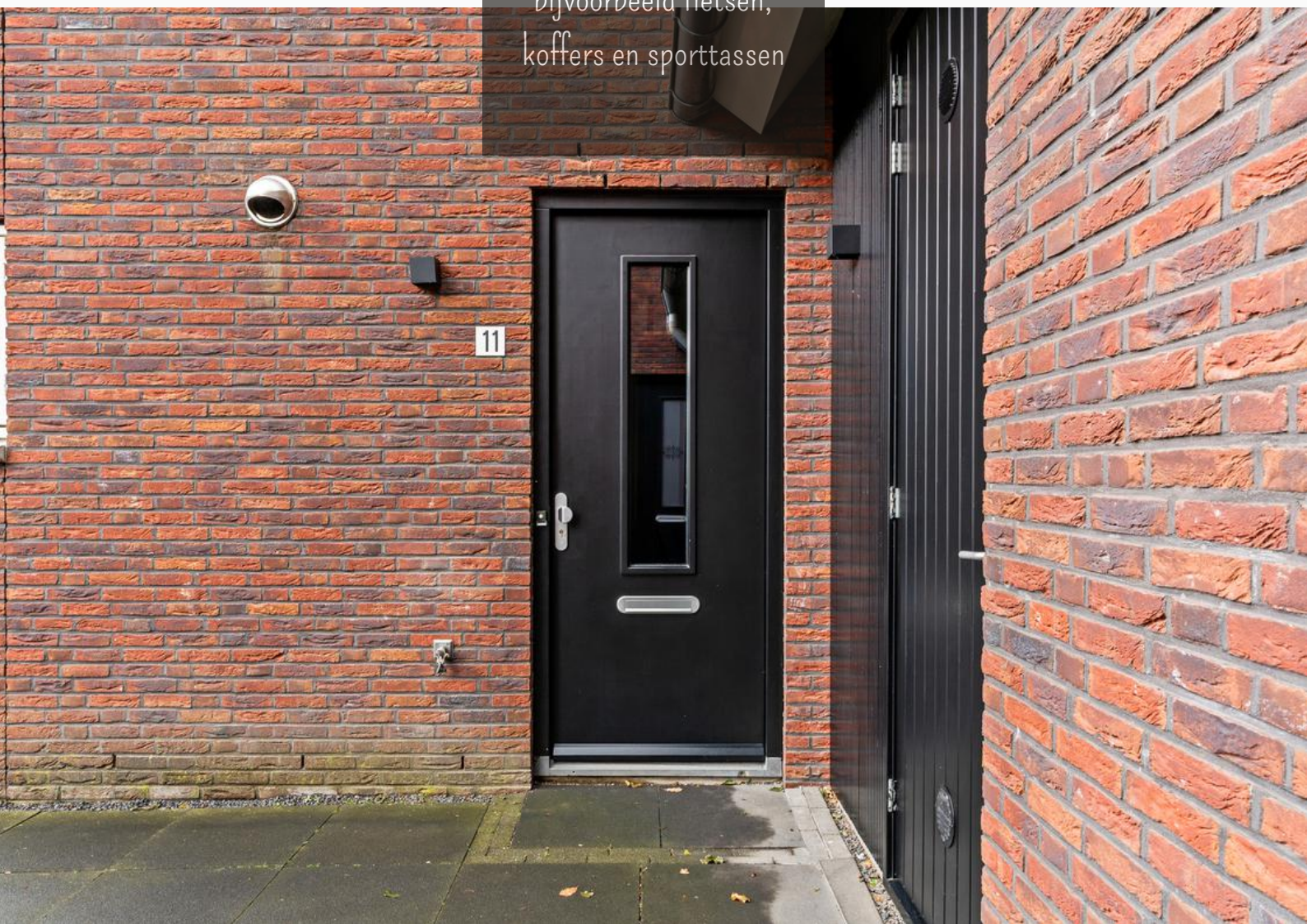


Voortuin met ruimte
voor meerdere voertuigen
en laadpaal





Inpandige berging voor
bijvoorbeeld fietsen,
koffers en sporttassen





Op het westen gelegen
achtertuin
met volop privacy





Achtertuintuin

De ruime achtertuin met achterom ligt op het zonnige westen en heeft een oppervlakte van circa 113 m². De tuin is onderhoudsarm en ingericht met kunstgras, een slingerpad van tegels en grote witte plantenbakken. Centraal in de tuin staat een fraaie zwarte houten constructie met schommel en ringen, ideaal voor spel en ontspanning.

Direct grenzend aan de openslaande deuren ligt een ruim zit-terras. Achterin het perceel bevindt zich een sfeervolle overkapping die perfect is voor gezellige middagen en avonden. De praktische berging maakt de tuin compleet.

Algemeen

- De woning is gelegen op eigen grond
- Volledig voorzien van hardhouten kozijnen
- Energielabel A
- Oplevering eind december 2026 / begin januari 2027





Sfeervolle overkapping
en externe
paktische berging





Rustige ligging maar met
alle voorzieningen binnen
handbereik



Plattegrond begane grond

2D

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

Plattegrond 1ste etage

2D

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

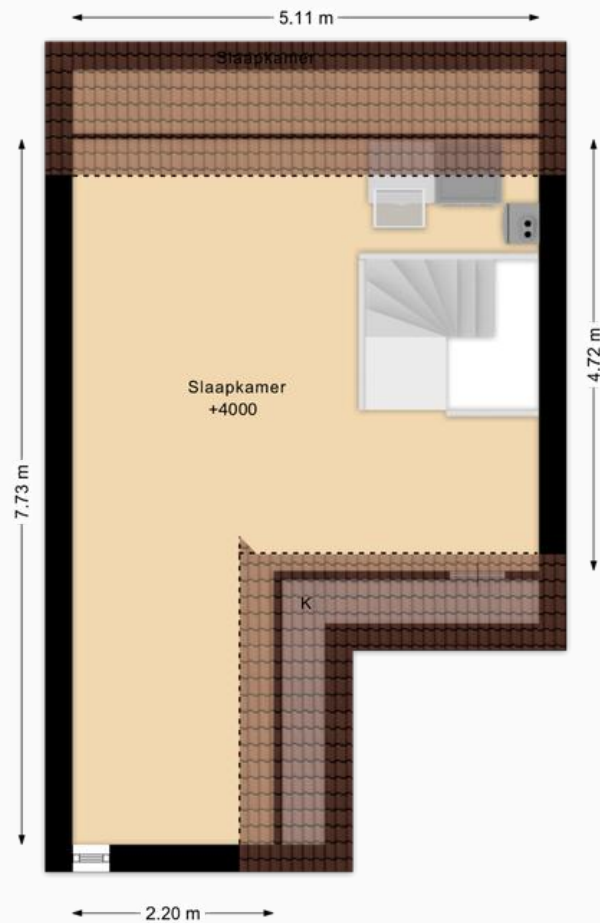
Plattegrond zolderetage

2D

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

Plattegrond situatie



Afwerkingen en kenmerken



BEGANE GROND

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Hal / entree	PVC	Deels behang / deels sauswerk	Spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - Garderoberuimte - Bergkast - Trapopgang - Meterkast
Toiletruimte	PVC	Sauswerk	Spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - Zwevend toilet - Fonteintje
Living	PVC	Deels behang / deels sauswerk	Spuitwerk met inbouwspots	<ul style="list-style-type: none"> - Openslaande deuren - Inbouwhaard
Keuken	PVC	Sauswerk	Spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - Kookplaat - Afzuigkap - Combi-oven/combimagnetron - Koelkast - Vriezer - Koelkast/vriezer (combi) - Vaatwasmachine

1^{STE} ETAGE

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Overloop	Houten vloerdelen	Sauswerk	Spuitwerk	
Badkamer	Vloertegels	Deels wandtegels / deels sauswerk	Kunststof platen met inbouwspots	<ul style="list-style-type: none"> - Ligbad - Inloopdouche - Wasmeubel - Zwevend toilet - Designradiator
Slaapkamer I	Houten vloerdelen	Deels behang / deels sauswerk	Stucwerk	<ul style="list-style-type: none"> - Frans balkon - Inbouwkast met spots
Slaapkamer II	Houten vloerdelen	Sauswerk	Plaatwerk	<ul style="list-style-type: none"> - Berging achter de knieschotten - Velux dakraam met hor (2x)
Slaapkamer III	Houten vloerdelen	Sauswerk	Spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - Dakkapel
Slaapkamer IV	Houten vloerdelen	Sauswerk	Spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - Dakkapel

2^{DE} ETAGE

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Open ruimte	Vloerbedekking	Sauswerk	Plaatwerk	<ul style="list-style-type: none"> - CV-installatie - Witgoed aansluitingen - Velux dakraam - Berging achter knieschotten


Lijst van zaken



Verlichting binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Inbouwspots / dimmers	✓		
▪ Opbouwspots / armaturen / losse (hang)lampen		✓	
Raamdecoratie / zonwering binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Rolgordijnen	✓		
▪ Jaloezieën			✓
▪ (Losse) horren/rolhorren	✓		
Vloerdecoratie binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Vloerbedekking	✓		
▪ Houten vloer(delen)	✓		
▪ Vloertegels	✓		
▪ PVC	✓		
Keuken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Keukenblok incl. bovenkasten	✓		
▪ Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
– Kookplaat	✓		
– Afzuigkap	✓		
– Combi-oven/combimagnetron	✓		
– Koelkast	✓		
– Vriezer	✓		
– Koelkast/vriezer (combi)	✓		
– Vaatwasmachine	✓		
Sanitaire voorzieningen - Toiletruimte	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Toilet incl. rol- / borstelhouder	✓		
▪ Fontein	✓		
Sanitaire voorzieningen – Badkamer	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Ligbad	✓		
▪ Douche (cabine/scherm)	✓		
▪ Wastafelmeubel	✓		
▪ Toilet incl. rol- / borstelhouder	✓		
Exterieur / Installaties / Veiligheid / Energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ (Gas)kachels	✓		
▪ Designradiator(en)	✓		
▪ Radiatorafwerking	✓		
▪ CV-installatie	✓		
▪ (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
▪ Rookmelders	✓		
▪ (Klok)thermostaat	✓		
▪ (Voordeur)bel	✓		
▪ Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
▪ Oplaadpunt elektrische auto	✓		
▪ Screens	✓		
Tuin	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Aanleg / bestrating / beplanting	✓		
▪ Buitenverlichting / Philips Hue installatie	✓		
▪ Tijd- of schemerschakelaar	✓		
▪ Bewegingsmelder	✓		
▪ Tuinhuis / buitenberging	✓		

Kadastrale kaart



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sliedrecht</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4134</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Welkom in Sliedrecht!

Met een inwonertal van ongeveer 25.000 mensen, biedt Sliedrecht een unieke combinatie van rust, gezamenlijkheid en mogelijkheden voor zowel werk als ontspanning. Sliedrecht heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de 11e eeuw. Oorspronkelijk was het een klein vissersdorp aan de rivier de Merwede. Door de eeuwen heen heeft Sliedrecht zich ontwikkeld dankzij de scheepsbouw en later de maritieme industrie. Deze historische wortels zijn nog steeds zichtbaar in de architectuur en de cultuur van het dorp.

Waarom wonen in Sliedrecht?

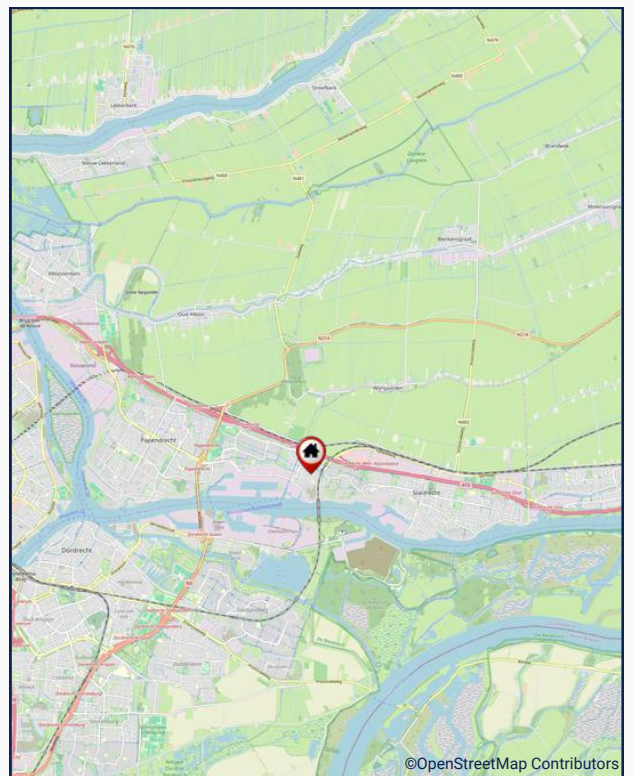
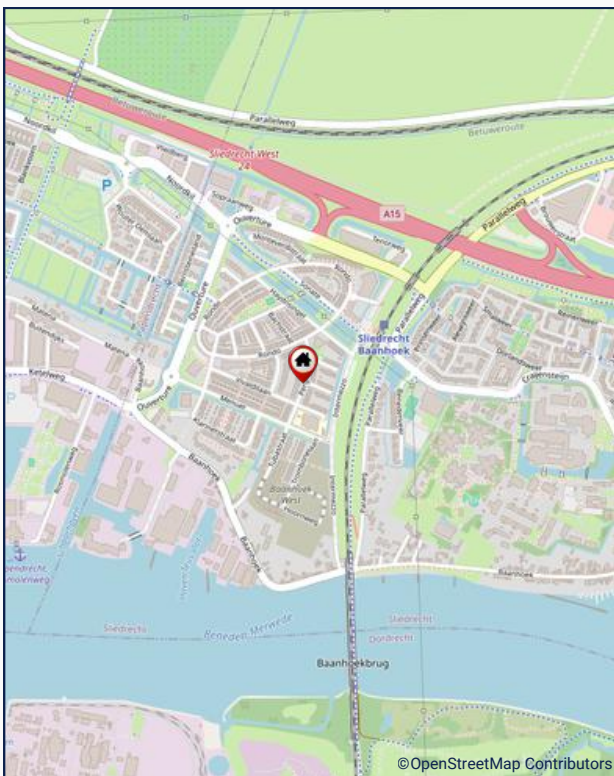
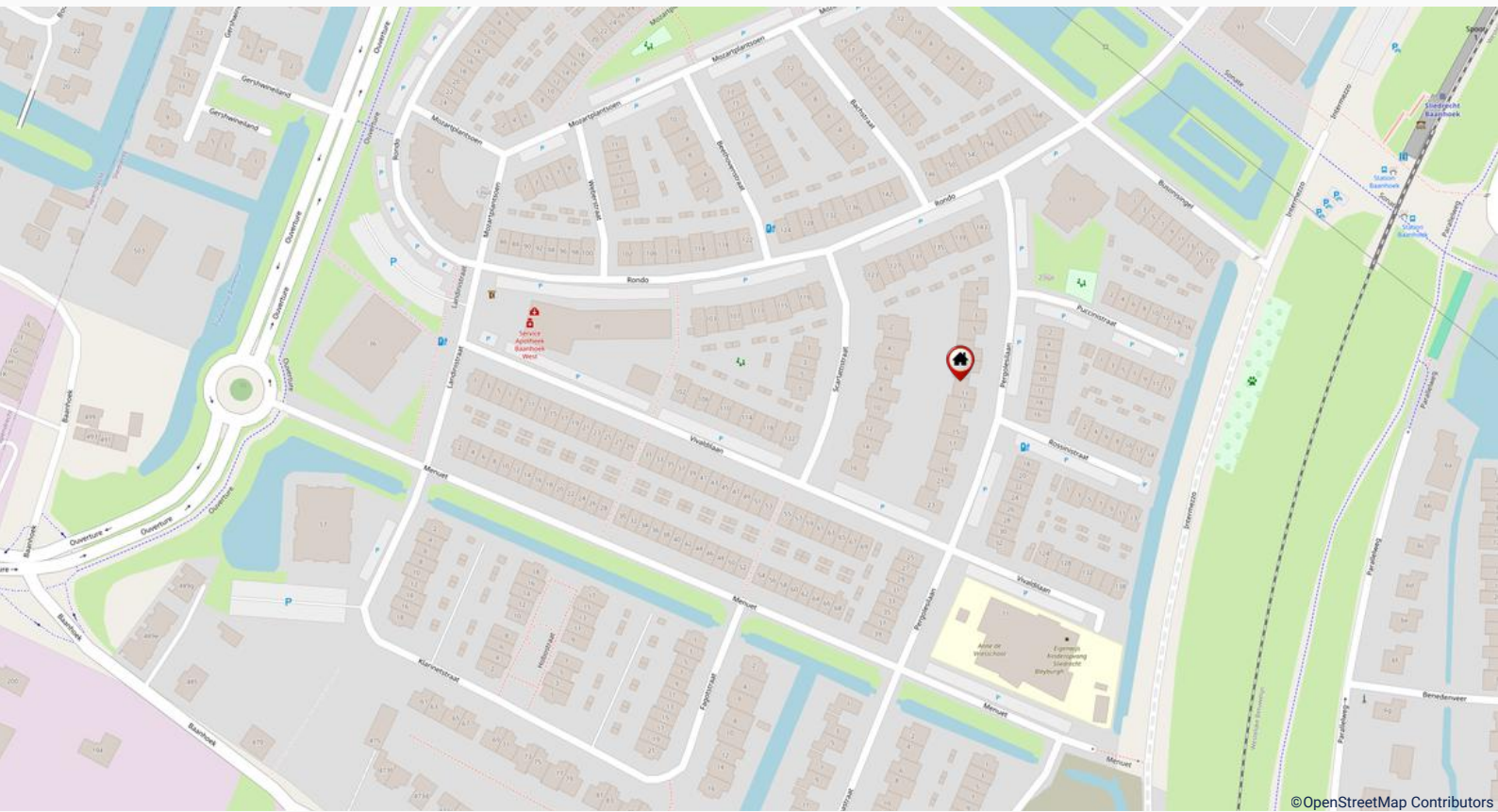
- **Bezienswaardigheden:** Bezoek de Grote Kerk, een prachtig monument uit de 15e eeuw, of wandel door het Sliedrechtse Havengebied, waar je kunt genieten van de oudheid en de moderne scheepsbouw.
- **Horeca:** Sliedrecht biedt een breed scala aan horecagelegenheden. Van gezellige bruine kroegen tot culinaire verrassingen bij restaurants. De weekmarkten bieden lokale lekkernijen, waardoor je altijd iets nieuws kunt proeven.
- **Natuur en Recreatie:** De Alblasserwaard staat bekend om zijn unieke landschap met polders, molens en rivieren. De natuurgebieden zoals de Biesbosch liggen op steenworp afstand, ideaal voor wandelen, fietsen of varen. Voor de liefhebbers van watersport is er volop mogelijkheid om te genieten van de rivieren en plassen.



- **Werkgelegenheid:** Met een sterke economische basis in de maritieme sector, logistiek en agrarische industrie, biedt Sliedrecht tal van werkgelegenheden. Bedrijven zoals IHC Merwede en vele kleinere ondernemingen dragen bij aan de economische vitaliteit van het dorp.
- **Bereikbaarheid:** Sliedrecht is uitstekend bereikbaar. Met het treinstation in het hart van het dorp en de nabijheid van de A15 en N915, ben je snel verbonden met steden als Rotterdam en Dordrecht. Daarnaast is er een goede verbinding via waterwegen en fietsroutes, wat de mobiliteit in de regio versterkt.

Sliedrecht biedt uniek woon-, werk- en recreatieplezier. Met zijn rijke geschiedenis, moderne voorzieningen, en prachtige omgeving is het een plek waar je kunt genieten van het beste van twee werelden: de rust van het platteland met de dynamiek van een levendige gemeenschap. De Alblasserwaard is een landschap om te beleven. De polderstructuur, het boerenleven, en de rustige wegen maken het een ideale plek voor een levensstijl die in balans is met de natuur zonder de voordelen van de stad te verliezen.

Woont u binnenkort hier?





Deze woning heeft uw interesse gewekt?

Namens de verkoper(s) bedanken wij u hartelijk voor uw interesse in de woning. Deze brochure is met veel aandacht samengesteld. Ondanks deze zorg kan de informatie echter afwijken van de werkelijkheid. Wij adviseren u dan ook om zelf onderzoek te verrichten; u kunt hiervoor ook een externe adviseur inschakelen. Hieronder vindt u een aantal zaken en stappen die worden doorlopen, mocht deze woning uw interesse hebben gewekt.

Bezichtiging

Natuurlijk is het mogelijk om deze woning ook van binnen te bekijken. Een bezichtiging is altijd vrijblijvend en verplicht u tot niets. Tijdens de bezichtiging is er een makelaar aanwezig; u kunt hiervoor een afspraak maken met Makelaardij Stuij & van Dijk. De makelaar zal u op het afgesproken tijdstip bij de woning ontmoeten en u voldoende ruimte en tijd geven om rond te kijken en al uw vragen te beantwoorden. Mocht u geen interesse meer hebben dan is dat uiteraard geen probleem; de makelaar is benieuwd naar de reden om dit aan de verkopende partij door te geven. Indien u wel interesse heeft, worden er in overleg verdere stappen ondernomen.

Bieden

Voordat u een bod uitbrengt, is het raadzaam om alle relevante aspecten van de woning grondig te begrijpen. Dit omvat zaken zoals de opleverdatum, de roerende zaken die u kunt overnemen en de ontbindende voorwaarden. U kunt uw bod indienen bij Makelaardij Stuij & van Dijk, zowel mondeling als per e-mail óf via het online biedplatform van de woning.

Koop

Gefeliciteerd als u tot overeenstemming bent gekomen! De makelaar vraagt u voor het opstellen van de koopovereenkomst om een aantal persoonlijke gegevens. De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het model dat door onder meer de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de VBO is vastgesteld. Een eerlijke en duidelijke koopovereenkomst dus, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. Wanneer alles akkoord is, wordt er een tekenafpraak ingepland.

Hypotheek

Over het algemeen heeft een koper een hypotheek nodig voor de aankoop van een nieuwe woning. Een goede financiering speelt hierbij een belangrijke rol. Ons kantoor kan zorgen voor een kosteloos, geheel onafhankelijk advies en informeert u graag hierover. Zelfs indien u al een hypotheekofferte heeft, kan één van onze hypotheekadviseurs u graag een 'second opinion' geven.



Hoe verder? en veelgestelde vragen

Van koopovereenkomst tot de notariële overdracht

In de koopovereenkomst wordt een datum vastgelegd wanneer de notariële overdracht van het onroerend goed plaats zal vinden, de zgn. opleverdag. Met andere woorden houdt dit in dat op de opleverdag hetgeen u heeft aangekocht zowel juridisch als feitelijk uw eigendom wordt.

Juridisch: de eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris, waar u de akte van levering ondertekent. Deze akte wordt daarna geregistreerd bij het Kadaster en fungeert als uw bewijs van eigendom.

Feitelijk: de overdracht van de sleutels gebeurt meestal gelijktijdig met het ondertekenen van de akte van levering bij de notaris.

Vlak voordat de eigendomsoverdracht bij de notaris plaatsvindt, spreekt de makelaar van Stuij & van Dijk met u bij de woning af voor de eindinspectie.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het eerste bod hoeft niet het beste bod te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Dus als u de vraagprijs biedt doet u een bod. De verkoper kan vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.



Veelgestelde vragen

Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Een koop komt alleen tot stand wanneer de verkopende partij het bod accepteert. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het eerder gedane bod, vervalt het eerdere bod van de verkoper. Dit betekent dat zelfs als de partijen tijdens het biedingsproces dichterbij elkaar komen, de verkoper plotseling kan besluiten zijn tegenbod te verhogen, terwijl de koper tevens zijn bod kan verlagen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat is toegestaan. Eén van de partijen heeft het recht om de onderhandeling te beëindigen. Soms zijn er zoveel geïnteresseerden dat het lastig is om te bepalen wie de beste koper is. In zo'n situatie kan de verkopende makelaar, uiteraard in overleg met de verkoper, besluiten om de huidige onderhandeling stop te zetten en de biedprocedure aan te passen. Het is belangrijk dat hij eerst eventuele toezeggingen nakomt. De makelaar kan bijvoorbeeld kiezen voor een inschrijvingsprocedure, waarbij alle bidders gelijke kansen hebben om het hoogste bod uit te brengen. Vraag onze makelaar naar de te volgen procedure.

Als de verkoper mijn bod accepteert heb ik dan definitief overeenstemming?

De Nederlandse wet stelt een schriftelijkheidsvereiste voor bij overeenkomsten met betrekking tot registergoederen. Dit betekent dat de verkoper pas na het ondertekenen van de koopovereenkomst gebonden is aan de afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is.

Disclaimer:

Deze verkoopbrochure, evenals de informatie, beschrijvingen en plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan de inhoud worden ontleend. Voor eventuele vragen of onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact opnemen met makelaardij Stuij & Van Dijk.

Gewoon alles onder één dak.

van Dijk
VERZEKERINGEN
EN HYPOTHEKEN

www.vandijkverzekerings.nl
www.stuijenvandijk.nl



- Aankoopbegeleiding
- Verkoopbemiddeling
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Belastingaangiften

**Voor een helder
en compleet
advies.**

**Stuij &
van Dijk**
makelaardij

van Dijk
verzekerings en hypotheek