



ÁRNYAS
VILLA SUITES

A Biggeorge Property bemutatja.



MEGÉRKEZTÉL.

Prémium otthonok a XII. kerületben.



A BERUHÁZÓ

A Biggeorge Property, az egyik legnagyobb magyar magántulajdonú ingatlanfejlesztő, akinek célja, hogy időtálló ingatlanokat hozzon létre, amelyek egyszerre kiváló minőségűek, funkcionálisak, és ideális életteret biztosítanak akár egy életre. Legyen szó lakóépületről, irodáról vagy akár kereskedelmi és logisztikai fejlesztésről, minden tevékenységünk az elhivatottságot és az emberközeliséget tükrözi.

Exkluzív fejlesztéseink különleges hangulatot és egyedülálló stílust hoznak Budapest szívébe és a Balatonra, minden részletében lenyűgözve azokat, akik az igazán különleges otthonokat keresik.









LIBEGŐ

A KÖRNYÉK

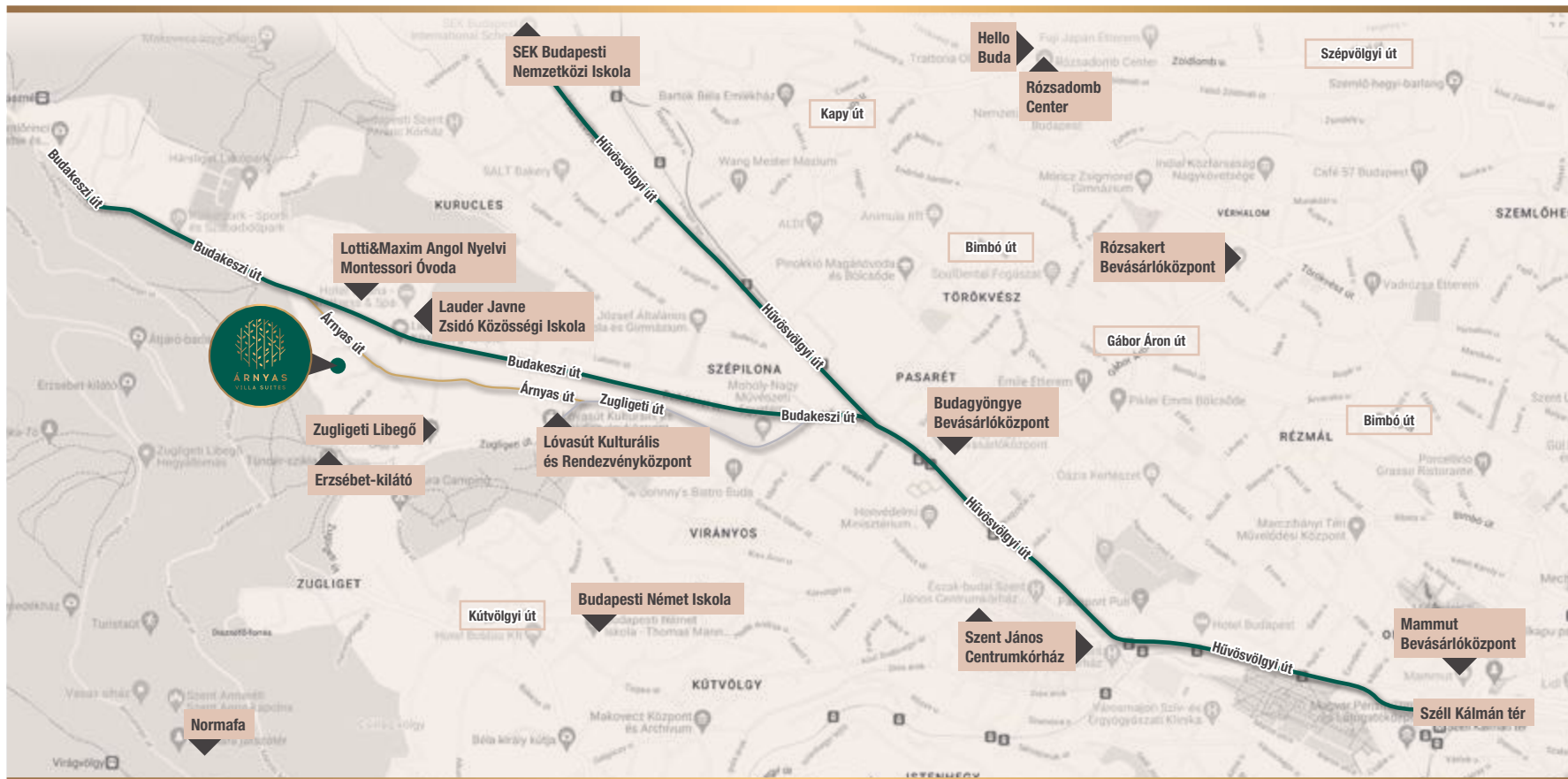
Az Árnyas Villa Suites egyedülálló elhelyezkedése egyidejűleg biztosítja a közelben elérhető szolgáltatások nyújtotta kényelmet és a természet közelségét.

A környék óvodái, iskolái és campusai által garantált színvonalas oktatás; a bisztrók, éttermek és cukrászdák gasztróélményei; a mozik és rendezvényházak kulturális programjai, valamint több bevásárlóközpont teszi teljessé az itt élők mindennapjait.

A testi-lelki feltöltődésről uszodakomplexum, prémium fitness létesítmények, valamint masszázs, spa és wellness programok gondoskodnak.

A Széll Kálmán tér intermodális közösségi közlekedési csomópontja 15 percre található, ahonnan metróval, villamossal és autóbusszal érhetjük el a város és az agglomeráció számos pontját.

Ahol az erdő a szomszédod



Normafa	Budagyöngye Bevásárlóközpont	Zugligeti Libegő	Lotti&Maxim Angol Nyelvi Montessori Óvoda	Erzsébet-kilátó	SEK Budapesti Nemzetközi Iskola	Lauder Javne Zsidó Közösségi Iskola
10 PERC	5 PERC	4 PERC	2 PERC	15 PERC	7 PERC	1 PERC



BEVÁSÁRLÓKÖZPONTOK



ISKOLÁK, ÓVODÁK



SZÉPILONA BISZTRÓ





6 villaépület

10 000 M²-ES,
ŐSFÁS PARKBAN

ÁRNYAS VILLA SUITES

A nagyszerű Németsölgyi Residence után újabb XII. kerületi fejlesztésünk épül csendes és nyugodt zöldövezetben.

A budai oldal hatalmas, összefüggő zöldterületeivel és hegyvidéki levegőjével méltán kedvence az exkluzív életvitel híveinek.

Az Árnyas Villa Suites az Árnyas út és Zugliget erdős, fás részei által határolt háromszög alakú lejtős telken épül. A kéthektáros területen 6 db villaépület valósul meg.

Az épületekben a lakások 52 és 132 m² közötti méretben, nappali + 1 hálósobástól egészen nappali + 3 hálósobás típusban elérhetőek. Minden lakást tágas teraszokkal kínálunk. Az épületeket sétányok és park veszi körbe, míg a föld alatt teremgarázs kerül kialakításra.

Prémium életérzés

LENYŰGÖZŐ
KÖRNYEZETBEN



Lakás kínálat

VILLAÉPÜLETEK
SZÁMA

6

LAKÁS MÉRETEK

52 – 132 m²

LAKÁSOK SZÁMA

102

TEREMGARÁZS



TÁROLÓK



Otthonaink épp olyan kifinomultak, mint egy egyedileg készített ékszer: ragyogó megjelenésükből és értékükből mit sem veszítenek majd az évek során, köszönhetően a magas minőségű anyaghasználatnak.





Prémium élethetek
LAKÁSOK
52-132 m² KÖZÖTT



MINDIG IS ZÖLDÖVEZETI LAKÁSRÓL ÁLMODTUNK.
MOST VÉGRE MEGTALÁLTUK!



Nappali + 1

HÁLÓSZOBÁS LAKÁSOK

ELŐTÉR	5,35 m ²
KONYHA	4,74 m ²
NAPPALI	20,97 m ²
GARDRÓB	3,85 m ²
FÜRDŐ	3,79 m ²
SZOBA	12,99 m ²
WC	1,71 m ²
ÉTKEZŐ	2,38 m ²

NETTÓ TERÜLET	55,78 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	57,78 m ²
TERASZ	13,97 m ²
KERT	41,24 m ²



ÚJ OTTHONUNK TÁGAS TERASSZAL,
KILÁTÁSSAL A BUDAI HEGYEKRE.



Nappali + 2

HÁLÓSZOBÁS LAKÁSOK

ELŐTÉR	3,72 m ²
KÖZLEKEDŐ	4,94 m ²
NAPPALI	25,69 m ²
KONYHA	7,83 m ²
ÉTKEZŐ	9,92 m ²
SZOBA	12,34 m ²
SZOBA	12,31 m ²
FÜRDŐ	3,80 m ²
GARDRÓB	3,01 m ²
GARDRÓB	3,74 m ²
HÁZTARTÁSI HELYISÉG	1,17 m ²
FÜRDŐ	2,89 m ²

NETTÓ TERÜLET	91,36 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	95,50 m ²
ERKÉLY	25,02 m ²



MINŐSÉGI ÉLET FUNKCIONÁLIS TEREKKEL,
ZÖLDÖVEZETBEN.



Nappali + 3

HÁLÓSZOBÁS LAKÁSOK

ELŐTÉR	7,72 m ²
KÖZLEKEDŐ	6,81 m ²
KONYHA	11,51 m ²
NAPPALI	28,79 m ²
SZOBA	15,45 m ²
GARDRÓB	4,46 m ²
KÖZLEKEDŐ	3,07 m ²
FÜRDŐ	5,77 m ²
FÜRDŐ	4,16 m ²
KÖZLEKEDŐ	4,21 m ²
SZOBA	12,29 m ²
SZOBA	13,02 m ²
FÜRDŐ	3,07 m ²
ÉTKEZŐ	3,54 m ²

NETTÓ TERÜLET	123,87 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	129,44 m ²
ERKÉLY	17,84 m ²



FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

Nemcsak otthonként tökéletes választás,
hanem értéknövekedő befektetésként is.



5%
ÁFA



CSOK+
IGÉNYELHETŐ



DÍJMENTES
HITELTANÁCSADÁST
A HC KÖZPONT
BIZTOSÍTJA



I. RÉSZ

10%

A regisztrációs
szerződés aláírásakor

II. RÉSZ

10%

Az előszerződés
aláírásakor

III. RÉSZ

80%

Műszaki átadásról történő
Eladói értesítést követően

ÉRVEK AZ ÁRNYAS VILLA SUITES MELLETT



SMART HOME
ELŐKÉSZÍTÉS



MENNYEZETI
HŰTÉS-FŰTÉS



ENERGIATAKARÉKOS
OTTHONOK



ÖRÖKPANORÁMA
A BUDAI HEGYEKRE



PARK AZ ERDŐ
MELLETT



10 000 m²
BELSŐ KERT



PRIVÁT
KERT



TEREMGARÁZS
ELEKTROMOS
AUTÓTÖLTŐVEL



KEDVEZŐ FIZETÉSI
ÜTEMEZÉS



JELENTŐS
ÉRTÉKNÖVEKEDÉSI
POTENCIÁL



KIVÁLÓ
BÉRBEADHATÓSÁG



MEGBÍZHATÓ
FEJLESZTŐ



ÁRNYAS
VILLA SUITES





A kiadványban szereplő információk tájékoztató jellegűek.
A kiadványban szereplő látványtervek és képek illusztrációk és kizárólag inspirációs céllal készültek.
Az alaprajzokon szereplő bútorok nem részei a lakás vételárának.
A lakás műszaki felszereltségét a műszaki leírás tartalmazza.
A változtatás jogát fenntartjuk.





TALÁLJUK MEG EGYÜTT ÁLMAI OTTHONÁT!

KÖZPONTI ÉRTÉKESÍTÉSI IRODA
Bécsi Corner, 1025 Budapest, Szépvölgyi út 6. 1. emelet

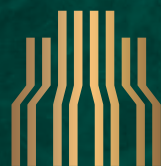
NYITVATARTÁS **H-P: 9.00 – 18.00** előre egyeztetett időpontban

+36 1 225 2520 | biggeorge.hu/arnyas-villa-suites



ÁRNYAS 40
VILLA SUITES





BIGGEORGE
PROPERTY

biggeorge.hu