



L'immobilier **sur** Mesure

LOCATION & GESTION

VINCENNES
2/3 PIECES 56m²
1700€ / mois CC



Valorisons ensemble votre PATRIMOINE IMMOBILIER

Notre vocation est de vous accompagner avec passion dans la valorisation de votre patrimoine immobilier.

De l'estimation locative à la signature du contrat de location, nous mettons tout notre **savoir-faire** et nos **outils digitaux** au service de nos clients bailleurs.

Notre **stratégie** de mise en location sur mesure vous garantit le locataire idéal en toute sérénité. La sécurisation de vos revenus locatifs dans un climat apaisé reste notre priorité tout au long du processus de location.

L'**innovation** est également au cœur de nos préoccupations afin de vous fournir un service de qualité premium : frais d'agence équitables, moyens de valorisation et de communication digitale modernes pour votre bien immobilier.



Michaël LA ROCCA
Co-fondateur

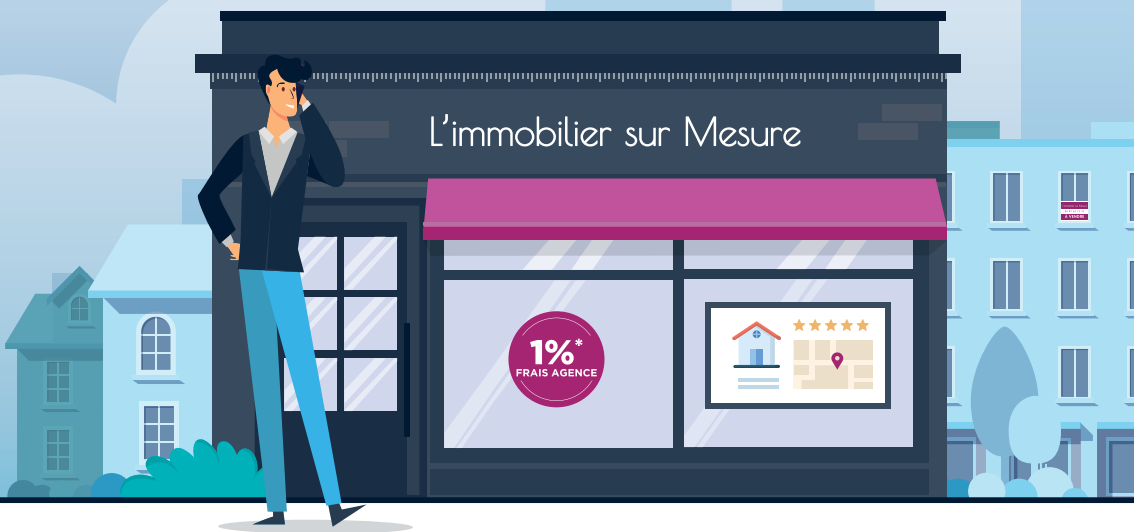


William BOUKOBZA
Co-fondateur

Le mariage ENTRE LE TRADITIONNEL

Discutons de votre projet dans l'une
de nos agences de l'Est parisien

L'immobilier
sur Mesure



Fondée en 2014, notre agence est née de notre passion de l'immobilier et des nouvelles technologies. Notre volonté est de vous offrir des services innovants de qualité pour vendre, louer et gérer votre bien, aux prix les plus justes.

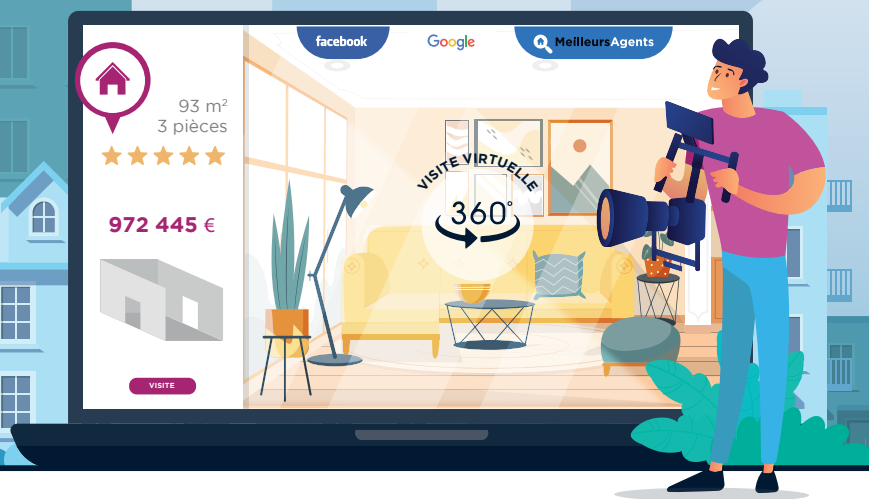
Immobilier sur Mesure

AGENCE RÉUSSIE

IMMOBILIER ET LE DIGITAL

Immobilier
sur Mesure

Boostez la visibilité de votre bien
grâce à nos outils digitaux



L'immobilier sur Mesure exploite tous les outils digitaux existants pour accélérer votre processus de vente et bénéficier des meilleures conditions financières.

Louer SUR MESURE

**Une mise en location sur mesure pour vous garantir
le locataire idéal en harmonie avec votre bien**

-  Estimation locative au juste prix par des agents expérimentés
-  Communication haut de gamme de votre bien (photos HD, vidéos, visites virtuelles, etc.)
-  Recherche du locataire selon vos critères
-  Sélection du locataire idéal
-  Vérification et sécurisation du dossier
-  Signature électronique ou en agence du bail selon vos souhaits
-  Etat des lieux détaillé avec photos

Honoraires
15€/m²
Loué*

*les honoraires de location
sont déductibles de vos revenus
fonciers



Vincennes
2 pièces 36m²
1150€/mois CC



Bas Montreuil
65m²
1500€/mois CC



Gestion locative SUR MESURE

Bénéficiez d'un interlocuteur unique pour votre gestion locative sur mesure.

Profitez de services premium combinant rentabilité de votre bien, tranquillité administrative et confiance de votre gestionnaire :



Analyses et conseils fiscaux



Recouvrement des loyers impayés



Gestion des réparations et litiges



Révision annuelle des loyers et charges



Garantie loyers impayés dès le 1er jour de location



Compte-rendu de gestion



Extranet de consultation de vos documents

Garantie
loyer impayé
2,5%
des loyers

Honoraires
à partir de
2,9%*

*des loyers et charges encaissés. Les honoraires de gestion sont déductibles de vos revenus fonciers.

Nos prestations

SUR MESURE

Appels des loyers et des charges

Encaissement des loyers et des charges

Quittancement

Virement 7 jours après réception des loyers et charges

Envoi compte-rendu de gestion

Révision annuelle du loyer et des charges

Gestion, encaissement et restitution du dépôt de garantie

Relance du locataire en cas de retard de paiement

Vérification du renouvellement de l'assurance habitation locataire

Vérification de l'entretien annuel chaudière ou ramonage le cas échéant

Suivi renouvellement de bail

Transmission des éléments de déclaration de revenus fonciers

Mise à disposition de l'espace Propriétaire en ligne

Suivi, accompagnement et conseil dans la relation propriétaire & locataire

Sélection d'entreprises pour les interventions techniques

Paiement des charges auprès du syndic

Paiement de votre taxe foncière

Aide à la rédaction de votre déclaration de vos revenus fonciers

Service 24h/24 et 7j/7

GESTION SIMPLE	GESTION SEREINE	GESTION SUR MESURE
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✗	✓	✓
✗	✓	✓
✗	✓	✓
✗	✓	✓
✗	✓	✓
✗	✗	✓
✗	✗	✓
✗	✗	✓
✗	✗	✓
✗	✗	✓
✗	✗	✓
✗	✗	✓
✗	✗	✓
✗	✗	✓
2,9%* _{TTC}	4,9%* _{TTC}	6,9%* _{TTC}

* de toute somme encaissée

Chiffres clés de L'immobilier sur Mesure

98%

Recommandations
clients*

0%

Loyers
impayés

1

Interlocuteur unique

7/7

Disponibilité

6^J

Délai de
location moyen

97%

Reloués sans
vacance locative

* Avis clients certifiés Opinion System et Trust Pilot

Témoignages sur L'immobilier sur Mesure



Pierre G.



l'Immobilier sur Mesure s'est occupé de louer et gère actuellement notre appartement de 3 pièces. Nous avons un locataire depuis 4 ans et tout se passe à merveille.

Claire L.



La seule agence qui s'est occupée de ma recherche de location, je ne peux que la recommander ! Encore merci pour votre aide ! Une locataire comblée

Nicolas B.



Super service de location et gestion. équipe sympa et réactive. Je recommande l'immobilier sur mesure pour vos locations



Conciergerie SUR MESURE

Nous avons sélectionné pour vous nos meilleurs partenaires : artisans, architectes, notaires, entrepreneurs pour votre bien immobilier.

Vous bénéficiez de tarifs négociés et un service irréprochable pour des prestations de qualité.



CHASSEURS D'APPARTEMENTS

Confiez-nous votre recherche de biens, selon vos critères et votre budget. Nos agents s'occupent du reste et cherchent pour vous !



DÉMÉNAGEMENT

Nos partenaires vous accompagnent de A à Z, qu'importe la distance et les contraintes de temps.



COURTIER

Obtenez le meilleur emprunt grâce à des professionnels travaillant avec tous les établissements bancaires



TRAVAUX

Des entrepreneurs à votre service pour tous vos besoins en rénovation, home-staging ou gros-oeuvre.



DÉCORATION INTÉRIEURE

Aménagez un intérieur de rêve quel que soit votre projet immobilier. Place à la créativité !



ARCHITECTES

Nos partenaires architectes vous accompagnent dans toutes les étapes d'aménagement de votre logement



TRANSITION ADMINISTRATIVE

Déléguer est parfois plus efficace pour mener à bien un projet immobilier. Nous vous y aidons !

L'équipe

IMMOBILIER SUR MESURE

L'immobilier *sur* Mesure c'est avant tout une aventure humaine avec des hommes et des femmes diplômés et d'expérience, passionnés de l'immobilier.

Nous vous accompagnons avec passion tout au long de ce projet de vie.



Michaël LA ROCCA
Co-fondateur



William BOUKOBZA
Co-fondateur



Alexandra CHAILLOT
Expert immobilier



Nicolas CAPUS
Expert immobilier



Vincent GERVAIS
Chargé de location



Jeremy JANISSON
Expert immobilier



Justine DUCASTELLE
Office Manager



Gaëtan HUYSSSEN
Expert immobilier



Michaël GUEZ
Directeur communication



Victor PLESSIS
Expert immobilier



Arthur GUERIN
Expert immobilier



Timothé SICOT
Expert immobilier



Quentin SCOTTI
Expert immobilier

SUR LE WEB



alent de
sur Mesure

NOS PARTENAIRES



SeLoger

LOGIC
-IMMO.COM



Leboncoin



BELLES
DEMEURES



immobilier



AGENCE DE PARIS 11EME



75 avenue Parmentier
75011 PARIS

Retrouvez
L'immobilier sur Mesure
près de chez vous en agence



AGENCE DE PARIS 20EME
282 Rue des Pyrénées
75020 Paris



AGENCE DE MONTREUIL
14 rue du Capitaine Dreyfus
93100 MONTREUIL



AGENCE DE VINCENNES
135 Rue de Fontenay
94300 Vincennes

01 84 25 02 22

team@immobilier-surmesure.com



L'immobilier **sur** Mesure

135 Rue de Fontenay - 94300 Vincennes

team@immobilier-surmesure.com

01 84 25 02 22

LOCATION & GESTION