

2024/25

IMMOBILIENMARKTFÜHRER

FÜR DIE METROPOLREGION NÜRNBERG

- 
- IMMOBILIENMAKLER
 - BAUTRÄGER & PROJEKTENTWICKLER
 - ARCHITEKTUR & EINRICHTUNG
 - FINANZIERUNGEN & VERSICHERUNGEN
 - RECHTSANWÄLTE
 - SANITÄR & HEIZUNG
 - IT- UND WERBEAGENTUREN



TAGEN IM GRÜNEN

Im Wald erblüht die Kreativität – und hier verbinden wir Geschäftliches mit Grünem, Tagung mit Teambuilding, Wipfelrauschen mit Wellness, Kernkompetenzen mit Kulinarik.

An diesem geschichtsträchtigen Ort sind Sie, ob drinnen oder draußen, stets der Natur ganz nah.



**Wir freuen
uns auf Sie und
Ihr Team!**



Hotel Forsthaus Nürnberg-Fürth

Zum Vogelsang 20

90768 Fürth - Deutschland

Telefon: +49 (0)911 / 633 277-843

veranstaltungen@dein-forsthaus.de

www.hotel-forsthaus-nuernberg-fuerth.de

Liebe Leserinnen und Leser,

mit dem Immobilienmarktführer 2024/2025 für die Metropolregion Nürnberg halten Sie nun die Neuauflage der erfolgreichen Netzwerkbrochure der regionalen Immobilienwirtschaft, in Kooperation mit dem qm MAGAZIN und der NIB Nürnberger Immobilienbörse, in Ihren Händen.

Die Immobilienwirtschaft in der Europäischen Metropolregion Nürnberg zeichnet sich durch eine dynamische Entwicklung und eine hohe Attraktivität aus. Bedeutende Zentren für Wirtschaft, Kultur und Bildung sind hier bei uns beheimatet. Die Region profitiert von einer robusten Wirtschaft, die von einer Vielzahl von Branchen, wie IT, Logistik und Produktion, getragen wird. Damit einhergehend hat auch der regionale Immobilienmarkt in den letzten Jahren eine erhebliche Dynamik erlebt. Aktuell steht die Immobilienwirtschaft in Franken vor vielen Herausforderungen. Um diesen zu begegnen, sind innovative Lösungen gefragt. Dazu gehört unter anderem die verstärkte Vernetzung verschiedenster Akteure aus dieser Branche. Denn Business-Networking ist ein wichtiger Aspekt für den Erfolg von Unternehmen und Fachleuten. Durch Aufbau und die Pflege von beruflichen Beziehungen profitiert man gegenseitig von den jeweiligen Erfahrungen, Ressourcen und Möglichkeiten. Eine starke Beziehung zu anderen Akteuren der Immobilienwirtschaft fördert den eigenen Fortschritt, neue Perspektiven und Geschäftsfelder ergeben sich. Für solch ein Netzwerk steht der Immobilienmarktführer für die Metropolregion Nürnberg in enger Zusammenarbeit mit der NIB – Nürnberger Immobilienbörse und dem qm MAGAZIN.

Das qm MAGAZIN und die NIB - Nürnberger Immobilienbörse sind zwei regional etablierte Plattformen für immobilieninteressierte Leser sowie Käufer und Verkäufer von Immobilien. Dieses Netzwerk bringt verschiedenste Akteure der regionalen Immobilienwelt - vom Immobilienmakler, über Bauträger, Projektentwickler, Banken, Versicherungs- und Rechtsexperten bis hin zu Baufinanzierern und weiteren Immobilien-



Steve Iser

profis aus der Region – zusammen. Bei gemeinsamen Veranstaltungen finden diese eine hervorragende Plattform für einen intensiven Austausch. Speziell die Immobilienplattform www.NIB.de bietet neben ihren zahlreichen Immobilienangeboten auch ein organisiertes Immobiliennetzwerk. Hier treffen sich die Partner der NIB regelmäßig, sei es zum Mittagessen, zum Business Dinner mit Speed Dating für Geschäftsleute oder auch zu diversen Weiterbildungsveranstaltungen. Zum aktuellen Zeitpunkt sind über 60 Unternehmen aus der Region im Netzwerk aktiv. Der Immobilienmarktführer für die Metropolregion Nürnberg vereint diese Plattformen, mit ihm halten Sie eine Übersicht aller Netzwerkpartner in den Händen.

Ich wünsche allen Leserinnen und Lesern ein erfolgreiches Immobilienjahr und würde mich freuen, Ihnen wieder einen aktuellen und detaillierten Einblick in die regionale Immobilienbranche geben zu können. Unser stetig wachsende Business-Netzwerk bietet aktives und authentisches Networking und freut sich über immer neue Vertreter aus der regionalen Immobilienwelt.

Herzlichst, Ihr Steve Iser

Kontakt: ✉ iser@nib.de ☎ 0911 321621-11

Rubriken



Immobilienmakler

S. 008



Rechtsanwälte

S. 112



Büro- und Gewerbemarkt

S. 074



**Immobilienervices und Partner
der Immobilienbranche**

S. 116



Bauträger und Projektentwickler

S. 080



Sanitär & Heizung

S. 134



Baufinanzierung und Immobilienversicherung

S. 106



Architektur & Einrichtung

S. 144

Inhaltsverzeichnis



Immobilienmakler S. 008

ADIVA - Hermann Klüpfel Immobilien	009
Sparkasse Nürnberg	010
Mitwohonzentrale Franken	012
wohnref erlangen	013
WICK IMMOBILIEN	014
Daten und Bau Immobilien GbR	015
Hegerich Immobilien GmbH	016
his ImmoService	018
meythaler Immobilien	021
immoPaar Hermann Schmitt Immobilien	022
DE ROSSI Immobilien	024
BUM Immobilien	026
ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg	028
Die Kluge Immobilienges. mbH	031
RE/MAX Immobilien in Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach & Ansbach	032
bornemann immobilien	034
WOGÉ Immobilien GmbH & Co. KG	037
Ottmann Immobilien GbR	038
IMMOsmile GmbH	039
J. M. LANG Immobilien	040
Margita Schemmel Immobilien	041

VON POLL IMMOBILIEN Fürth	042
Peter Hüfner Immobilien	044
Wüstenrot Immobilien Fürth	046
Dr. Schaefer Immobilien e.K.	048
Bobby Brewer Immobilien	051
Peter Munk Immobilien	052
VON POLL IMMOBILIEN Erlangen	054
RE/MAX Herzogenaurach	056
ZEIN Immobilien	059
Pekona Immobilien	060
Gröschel Immobilien GmbH	062
ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH	063
Norbert Ringler Immobilien	064
Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG	065
Immo Haschke	066
Gloßner Immobilien	069
Immobilien Ritter e.K.	070
Lautenschlager Immobilien GmbH	072



Büro- und Gewerbemarkt S. 074

S-Immowerk GmbH	076
Südwestpark Management GmbH	078



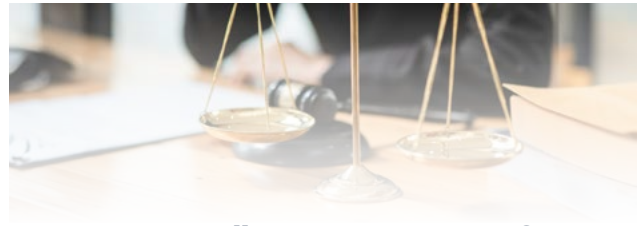
Bauträger und Projektentwickler **S. 080**

WONEO Objekt GmbH	082
Schultheiß Projektentwicklung AG	084
Bayernhaus Projektentwicklung GmbH	086
MIP Immobilien GmbH & Co. KG	088
PassivEnergie Liegenschaften GmbH & Co. KG.	090
ECKPFEILER Immobilien Nürnberg GmbH	092
Golfpark Fürth Immo GmbH	094
Unternehmensgruppe Berlet	096
Sontowski & Partner GmbH	098
GOLDBECK Ost GmbH	100
Max Netter GmbH	102
JOSEPH-STIFTUNG	104



Baufinanzierung und Immobilienversicherung **S. 106**

Allianz Vertretung Markus Zein	107
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH	108
Franken Finanz 100 GmbH & Co. KG	110



Rechtsanwälte **S. 112**

Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg und Umgebung e. V.	113
KGH Anwaltskanzlei	114



Immobilienervices und Partner der Immobilienbranche **S. 116**

HOME staging Bavaria	119
Angermüller Immobilien Management	120
management module GmbH	122
qm medien GmbH	124
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIEN-BÖRSENDIENST GmbH	126
Netrockers GmbH	128
MACHEN.DE MEDIEN UND MARKETING GMBH	130
Autohaus Oppel GmbH	132



Sanitär & Heizung **S. 134**

Franz Kaldewei GmbH & Co. KG	136
------------------------------	-----

Richter+Frenzel Nürnberg GmbH	138	Ofen Götz Standort Nürnberg	148
1A HEIZEN STROBL	140	PLANEREI Architekturbüro für Hochbau GbR Annette Scholz und Heiko Seidel	150
Dreyer in Erlangen	142	bautenschutz katz GmbH / Die Feuchte-Detektive	152
		Leeb Balkone und Zäune Standort Nürnberg	154
		Aufzug-Service Gundel GmbH	156
		Manfred Prieß – PRIEMA Küchen	158
		LAMPADA Internationale Leuchten Collection GmbH	160
			
Architektur & Einrichtung S. 144			
Fliesen-Zentrum Deutschland GmbH Niederlassung Nürnberg	146		

Impressum und Verlag

Anschrift/Kontakt:

qm medien GmbH
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Zentrale: 0911 321 621-0
Fax: 0911 321 621-19
www.qm-magazin.de
info@qm-magazin.de

Herausgeber/

Geschäftsführer/

V.i.S.d.P. und Verantw. für

Anzeigen:

Steve Iser

Anzeigen:

Steve Iser
0911 321 621-11
iser@qm-magazin.de

Online:

Judy Lou Iser
0911 321 621-22
judylou.iser@qm-magazin.de

Redaktion:

Corina Brenner
0911 321 621-12
brenner@qm-magazin.de

Art Direction:

Johannes Lenzgeiger
0911 321 621-23
lenzgeiger@qm-magazin.de

Alle Rechte vorbehalten. Das Werk, einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und /oder die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Termin- oder Preisangaben wird keine Gewähr übernommen. Für unver-

langt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird nicht gehaftet.

Der qm medien Verlag ist unabhängig und anbieterneutral. Wir verstehen uns als Plattform für den Immobilienmarkt in Franken.

Die nächste Ausgabe des Immobilienmarktführers erscheint 2026.

Die Verteilung erfolgt an die regionale Immobilienbranche.

Auflage: 5 000

Titelbild und Rubrikbilder:
stock.adobe.com

Portraitfoto Editorial:
Anna Seibel Fotografie

Immobilienmakler

Eine Immobilie ist Investition, Altersvorsorge, Kapitalanlage und auch zugleich Zuhause. Solch persönliche und individuelle Geschäfte benötigen einen qualifizierten Vermittler zwischen Gebäudeeigentümer und Interessent. Ein Immobilienmakler unterstützt den Verkäufer oder Vermieter bei der Vermarktung seiner Immobilie und hilft gleichzeitig dem Mieter und Käufer bei der Suche nach einem passenden Objekt. Der Makler steht seiner Kundschaft als qualifizierter Immobilienexperte zur Seite, er verfügt über fundierte Kenntnisse im Bereich Immobilienbewertung, -kauf wie -verkauf und punktet mit einem großen Netzwerk. Der richtige Immobilienpartner sorgt für eine erfolgreiche und professionelle Abwicklung des Verkaufsprozesses.

ADIVA – Hermann Klüpfel Immobilien seit 1989

Foto: Grand Warszawski – stock.adobe.com

Mit jahrzehntelanger Erfahrung, hervorragender Ortskenntnis und Fachwissen zur erfolgreichen Immobilienvermittlung!

Hermann Th. Klüpfel ist seit 1974 – mit Unterbrechungen – in Nürnberg zuhause. Bereits seit 1989 ist er in der Immobilienbranche erfolgreich selbstständig. Der Immobilienexperte hat sich vorwiegend auf den Verkauf von gebrauchten Immobilien in Nürnberg, Fürth, Erlangen und Umgebung spezialisiert. Vorrangig ist er in der Vermittlung von Mehrfamilienhäusern und in der Bewertung von Gebrauchtimmobilen tätig.



Hermann Th. Klüpfel
Immobilienmakler

Verkaufswertgutachten an. Kundenzufriedenheit hat dabei stets oberste Priorität, ein Engagement, was ihm viele Kunden mit jahrelanger Treue danken. Hermann Th. Klüpfel begleitet mit seiner Expertise aber nicht nur viele seiner Kunden durch sämtliche Lebensphasen, sondern auch einige Immobilien selbst. Eine Vielzahl von Häusern konnte er daher bereits mehrfach - im Abstand von einigen Jahren - an immer wieder neue Kunden veräußern.

Vor seiner Tätigkeit innerhalb der ADIVA-Gruppe hat Hermann Th. Klüpfel jahrelang als Partner des damals führenden Immobilien-Franchise-Systems, der AUFINA-Gruppe, gearbeitet. Dort hat er das „richtige“ Grundwissen für den Einstieg in die Branche bekommen. Der zertifizierte Gutachter für Grundstücks- und Immobilienbewertung punktet bei der Betreuung seiner Kunden durch Fachwissen, hervorragende Ortskenntnis und jahrelange Erfahrung in der Vermittlung von Immobilien.

„Der Immobilienkauf und -verkauf ist schließlich Vertrauenssache.“

Seit einigen Jahren ist Hermann Th. Klüpfel nun Partner der ADIVA-Genossenschaft. Sein Büro bietet vergleichende Marktanalysen, ein perfekt abgestimmtes Immobilienmarketing, Finanzierungsberatungen sowie

Über ADIVA

ADIVA eG ist eine eingetragene Genossenschaft inhabergeführter Maklerunternehmen. Die genossenschaftliche Organisationsform hat eine eindrucksvolle Tradition. Die Tätigkeit unterliegt der Kontrolle durch den Genossenschaftsverband und der Aufsicht durch das Wirtschaftsministerium. Aktuell arbeiten die selbstständigen Makler in den Büros im erweiterten Rhein-Main-Gebiet zwischen Nürnberg, Würzburg, Frankfurt und Mainz/Wiesbaden. Die Kunden profitieren von der Multiplikation der Kontaktchancen, ganz besonders der Immobilienverkäufer. Die ADIVA-Mehr-Makler-Idee bedeutet: Ein Auftrag wird nicht lokal bearbeitet, sondern auch durch die benachbarten Partner – und damit überregional, ganz nach dem Motto „Wir finden schneller den richtigen Käufer“. Übrigens: ADIVA Hermann Klüpfel Immobilien ist seit 1989 Mitglied der NIB.

Kontakt

✉ hkluepfel@hkluepfel.com

🌐 www.adiva-immobilien.de

☎ 0911 3670-41

Anschrift

Hermann Klüpfel Immobilien

Hohfederstr. 17

90489 Nürnberg



Seit Jahrzehnten machen wir Immobilienwünsche wahr!

Die Immobilienexpertinnen und -experten der Sparkasse Nürnberg.



Julia Lechner

Leiterin des Immobiliencenters der Sparkasse
Nürnberg

Nah. Seriös. Fair.



#makler #immobilienkenner #nähe
#marktführer #50jahreerfahrung

Kaufen, Sanieren und Finanzieren – wir sind immer an Ihrer Seite. Wir haben interessante Objekte und die passende Finanzierung.

Starten Sie jetzt durch und vereinbaren Sie Ihren **Beratungstermin.**



Unsere Immobilien-Expertinnen und -Experten

Wir sind für Sie da!



Heiko Schiller
Immobilien-Experte
Nürnberg-Nord



Andrea Zimmet
Immobilien-Expertin
Nürnberg-Nord



Marion Boesen
Immobilien-Expertin
Nürnberg-West



Alexandra Schrittmesser
Immobilien-Expertin
Nürnberg-West



Gerd Rogler
Immobilien-Experte
Nbg.-Süd/Ost



Johann Maschwitz
Immobilien-Experte
Nbg.-Süd/Ost



Holger Schuberth
Immobilien-Experte
Nürnberg-Ost



Uwe Mattich
Neubau-Experte



Olga Gomez Portaleoni
Vermietungs-Expertin
Nürnberg



Barbara Räbel
Vermietungs-Expertin
Lauf



Siegfried Doreth
Immobilien-Experte
Lauf



Christoph Seitz
Immobilien-Experte
Lauf



Sabine Schwemmer
Immobilien-Expertin
Altdorf



Vicky Rothmund
Immobilien-Expertin
Altdorf



Dieter Kohl
Immobilien-Experte
Hersbruck



Hannes Bürger
Immobilien-Experte
Private Banking



Klaus Noß
Immobilien-Experte
Firmenkunden

Kontakt

✉ immocenter@sparkasse-nuernberg.de
 🌐 www.sparkasse-nuernberg.de/immocenter
 ☎ 0911 230-4512

Anschrift

Sparkasse Nürnberg
 Marienstraße 1
 90402 Nürnberg





V. Faltermeier, D. Bonn Immobilienfachwirte IHK

Mitwohnzentrale Franken

Die Mitwohnzentrale Franken ist Ihr Premiumpartner für möbliertes Wohnen in der Metropolregion

Als Ihr Premiumpartner rund ums möblierte Wohnen in Nürnberg, Fürth und Erlangen vermitteln wir seit über 30 Jahren täglich passende Wohnungen, Serviced Apartments und Häuser an unsere nationalen und internationalen Kunden. Unser Anspruch an uns selbst: glückliche und zufriedene Mieter und Vermieter.

In der Metropolregion Nürnberg, Fürth und Erlangen sind wir seit 1990 Ihr Experte vor Ort. Als Spezialist für das möblierte Wohnen finden wir den passenden Z(w)eitwohnsitz abgestimmt auf Ihre individuellen Wohnwünsche. Unser Portfolio besteht aus ca. 4500 Objekten in allen Größenordnungen und für jeden Geldbeutel.

Unabhängig davon, ob Sie im Auftrag eines Unternehmens für Ihre Mitarbeiter eine oder mehrere Projektwohnung(en) suchen, oder für sich selbst auf der Suche nach der passenden Immobilie sind.

Bei der Mitwohnzentrale Franken erwarten Sie möblierte Premium-Apartments und Häuser. Egal ob

Short-Stay oder Long-Term – ab einem Monat Mietzeit haben wir das richtige Objekt im Angebot.

Die Wohnungen sind modern möbliert, hochwertig ausgestattet und ab einem Monat anmietbar. Bei uns finden Sie Ihre möblierte Z(w)eitwohnung einfach, schnell und provisionsfrei.

Sie möchten Ihre Immobilie in Nürnberg lukrativ vermieten und die Abwicklung in erfahrene Hände geben?

Sei es zur möblierten Vermietung auf Zeit, zur Zwischenmiete, zur unmöblierten Vermietung auf Dauer oder als sicheres Investment? Dann sind wir genau der richtige Partner für Sie.

Greifen Sie auf unseren exklusiven Firmenkundenkreis zurück. Wir vermieten seit 1990 erfolgreich an nationale und internationale Unternehmen.

Kontakt

✉ info@mitwohnzentrale-franken.de
🌐 www.mitwohnzentrale-franken.de
☎ 0911 19430

Anschrift

Mitwohnzentrale Franken
Hallplatz 15-19
90402 Nürnberg





wohnref erlangen

Die wohnref erlangen ist Ihr Kompetenzpartner rund ums Wohnen und für den Immobilienkauf in der Metropolregion

Seit 1988 helfen wir als preferred partner nicht nur Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Siemens AG, deren Tochtergesellschaften und Partnerfirmen bei allen Themen der Apartment- und Wohnungsvermittlung in Erlangen.

Seit 2013 gehört die wohnref erlangen zur ISF Immobilien Service in Franken GmbH und hat durch den Verbund mit der Mitwohnzentrale ihren Kundenkreis in der Metropolregion seitdem stetig erweitert.

Die wohnref erlangen vermittelt Miet- und Kaufobjekte mittels modernster Software, unterstützt bei der Wohnraumsuche – möbliert und unmöbliert – in der pulsierenden Wirtschaftsregion Erlangen, der Metropolregion Nürnberg und der Wissenschaftsstadt Fürth.

LEHNEN SIE SICH ZURÜCK und geben den Verkauf Ihrer Immobilie in die Hände von Profis!

Bei uns ist nicht nur Ihre Immobilie in besten Händen, auch Sie selbst sind es. Profitieren Sie von unserer fachkundigen Bewertung, der individuellen Aufwertung durch Home Staging, hochwertiger Foto- und Videopräsentation, optimaler Vermarktung sowie notwendigen Reparaturen und Renovierungen.

Als Experten für den Immobilienverkauf stehen wir Ihnen gerne mit unserer Expertise zur Verfügung und bewerten Ihr Objekt gerne unverbindlich.

- Besichtigung, Analyse, Bewertung
- Home Staging: Inneneinrichtung & Dekoration
- Vermittlung zwischen Käufer und Verkäufer
- Verkaufsfördernde Maßnahme
- Vorbereitung des Kaufvertrages

Kontakt

✉ info@wohnref.de

🌐 www.wohnref.de

☎ 09131 97326-0

Anschrift

wohnref erlangen
Siemenspromenade 3
91058 Erlangen

wohnref
erlangen

WICK IMMOBILIEN KNOW-HOW-NETZWERK

Bei uns erhalten Sie gewinnbringende Lösungen rund um Ihren Immobilienbesitz. Für Ihren Vorsprung verbinden wir langjähriges Know-how, persönlichen Einsatz und Fingerspitzengefühl. Unsere engagierten Partner geben alles, damit Sie (auch bei komplexen Anforderungen) den entscheidenden Schritt voraus sind.

- Wertvolles Wissen durch qualifizierte Gutachten gem. § 194 BauGB

Methodik und Marktwissen: Auf dieser Grundlage ermitteln wir als Diplom-Sachverständige für Sie den Verkehrs-/Marktwert für Ihre Immobilie. Damit erhalten Sie eine verlässliche Basis, damit Sie die richtigen Entscheidungen treffen.

- Immobilienvermittlung seit 1988, wie sie sein sollte

Ob Business- oder Wohnimmobilie: Wir haben beste Kontakte zu Interessenten und die passenden Spezialisten für Ihre Anforderung - damit Sie schnell und



Dieter Wick,
Geschäftsleitung, Dipl.-Sachverständiger, (DIA) Immobilienwirt (Dipl. VWA), Immobilienkaufmann (IHK)

effizient den richtigen Käufer oder Mieter finden.

Das WICK IMMOBILIEN KNOW-HOW-NETZWERK geht auf eine Gründung im Jahre 1988 in Nürnberg zurück. Mit vielen unserer Partner arbeiten wir seit nunmehr über 30 Jahren vorwiegend im bayerischen Raum zusammen. In den letzten Jahren kamen aufgrund der überregionalen Nachfrage weitere Partner aus ganz Deutschland hinzu.

Ein Schwerpunkt unserer Tätigkeit liegt im Bereich der Betreuung privater Eigentümer von eigengenutzten oder vermieteten Wohn- und Geschäftshäusern. Vereinzelt

arbeiten wir auch für Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen. Vertreten sind u.a. mittelständische Betriebe, Fondsgesellschaften, Banken, Stiftungen und Kirchengemeinden. Unsere kaufmännische, vertriebliche und bewertungstechnische Dienstleistung ist an den individuellen Bedürfnissen unserer Kunden orientiert. Das Ziel ist eine zeitnahe und erfolgreiche Lösung.

Kontakt

✉ info@wickimmobilien.de

🌐 www.wickimmobilien.de

☎ 0911 8154-233

Anschrift

WICK IMMOBILIEN
KNOW-HOW-NETZWERK
Neue Gasse 11
90403 Nürnberg

WICK IMMOBILIEN
KNOW-HOW-NETZWERK



Mathias Wiedl Immobilienmakler und Geschäftsführer

Daten und Bau Immobilien

– Ihr Immobilienbüro im Norden Nürnbergs

Mit der Hausverwaltung Daten und Bau GmbH betreuen die Herren Helmut und Mathias Wiedl mit ihrem Team ca. 1 000 Wohnungen in der Metropolregion Nürnberg, Fürth und Erlangen. Um den Kunden eine umfassende Dienstleistung anzubieten, wurde 2015 die Daten und Bau Immobilien GbR gegründet. „Hier trifft das gebündelte Know-how aus 20 Jahren Bausanierung und Fachberater für Finanzen meines Vaters sowie fundiertes Wissen aus meinem Studium der Facility Management und Immobilienwirtschaft zusammen.“

Herr Mathias Wiedl ist Ihr persönlicher Ansprechpartner, wenn Sie Ihre Immobilie kompetent, persönlich und zuverlässig, mit modernen Vermarktungstechniken verkaufen möchten.

Was zeichnet Sie als besonderer Immobilienmakler aus?

Neben meinem Know-how aus 14 Jahren Berufserfahrung natürlich die Leidenschaft. Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit sowie Flexibilität stehen an erster



Immobilienmakler | Daten und Bau Immobilien



Stelle. Für mich als Unternehmer ist es entscheidend, am Ende glückliche Kunden zu haben.

Warum sollte man Sie als Immobilienmakler wählen?

Immobilienmakler gibt es viele. Mit der Erfahrung und dem Hintergrundwissen aus der Hausverwaltung ist es mir möglich, die Immobilie als Ganzes, von der technischen als auch der kaufmännischen Seite, zu betrachten. Ich betreue meine Kunden grundsätzlich von A – Z, von der ersten Besprechung bis zum Notartermin bzw. Schlüsselübergabe – kompetent, individuell und persönlich!

Kontakt

✉ info@datenundbau-immobilien.de

🌐 www.datenundbau-immobilien.de

☎ 0171 9978457

Anschrift

Daten und Bau Immobilien GbR

Innere Kobergerstraße 13

90408 Nürnberg



Hegerich Immobilien

Ihr zuverlässiger und erfahrener Immobiliendienstleister
in München, Nürnberg und Fürth



Marcus Schubert und Peter Hegerich

**„Wohin du auch gehst, gehe
mit deinem ganzen Herzen“**

Konfuzius

Seit 2009 stehen wir im Münchner und seit 2016 im Nürnberger Raum – mit unseren Büros in Nürnberg und Fürth – erfolgreich an der Seite privater Eigentümer, die ihre Immobilie veräußern möchten. Dass wir dabei andere Wege gehen als unsere Maklerkollegen, hat sich schon herumgesprochen. Denn wir sehen unsere Aufgabe vor allem darin, Ihre Ziele und Wünsche nicht nur zu erfüllen, sondern noch zu übertreffen. Sie mit unserer Leistung rundum zu begeistern, ist unser erklärter Anspruch. Um das zu erreichen, steht unser engagiertes, fachlich hochqualifiziertes Team festangestellter Mitarbeiter bereit.

Leidenschaft.

Um großartige Ergebnisse zu erreichen, muss man auf Details achten. Und kompetent, engagiert und leidenschaftlich sein.

Es ist wohl der hohe Anspruch an die eigene Dienstleistungsqualität, der uns zum hochgeschätzten Partner in der professionellen Immobilienvermittlung macht. Jeder Mitarbeiter bei Hegerich Immobilien – allesamt im Immobilienfach ausgebildete, fest angestellte Spezialisten – bestätigt im tagtäglichen

Miteinander sein persönliches Engagement, hochqualifizierte Beratungsleistung und den engen Bezug zur Aufgabe. Dass genau deshalb der Erfolg nicht lange auf sich warten lässt, versteht sich von selbst. Überzeugen Sie sich persönlich!

Begeisterung.

Unser Ansatz beim Immobilienverkauf. Erfolg heißt für uns, dass Sie als Auftraggeber vom Ergebnis unserer Arbeit rundum begeistert sind, genauso wie wir.

Das gelingt uns deshalb, weil wir uns mit jeder Immobilie, die uns für den Verkauf übergeben wird, intensiv befassen. Ganz unabhängig von Lage, Größe oder Alter. Ebenso bedeutend sind Ihre Ziele: Was steht für Sie im Vordergrund – ein zeitnaher Verkauf, der maximale Preis bei zeitlicher Flexibilität, eine harmonische Einigung mit Miteigentümern, eine bestimmte Art Käufer? Bleiben Sie bei Ihrem Anspruch. Wir finden für Ihre individuellen Anforderungen das ideale Ergebnis, das alle Seiten begeistert.

- Respekt und Wertschätzung gegenüber Ihrem Immobilieneigentum – ob groß oder klein, alt oder neu
- Ihre Ziele und Wünsche als zentrale Grundlage beim Verkauf – im Sinne einer offenen, partnerschaftlichen und erfolgreichen Zusammenarbeit
- Sensibler Umgang mit komplexen Situationen wie Erbengemeinschaften oder Mietern – für eine langfristig harmonische Lösung



Leistung.

Umfassend und am liebsten auf Augenhöhe. Wenn, dann aber richtig. Qualität ist ein unerlässlicher Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Wir möchten alles wissen: Über Ihre Wünsche und Ziele, aber auch über Ihre Immobilie. Diese Informationen, die wir selbstverständlich höchst vertraulich behandeln, sind Wegbereiter für den erfolgreichen Verkauf und die für uns so wichtige Kundenbeziehung auf Augenhöhe. Bestandswohnung, Büro, Ladenlokal oder Mehrfamilienhaus – jede Immobilie ist individuell und erfordert entsprechend individuelle Maßnahmen. Was folgt, ist eine Partnerschaft, die auf eine systematische Vorgehensweise, umfassende Qualitätsleistungen und Transparenz in allen Bereichen setzt.

Verkaufserfolg.

Durch unsere etwas andere Art der Vermarktung. Wir präsentieren Ihr Objekt genau dort, wo Interessenten suchen. Und es schnell finden.

Ausgerichtet auf das heutige Suchverhalten potenzieller Immobilienkäufer präsentieren wir Ihr Objekt über aktuelle mediale Wege. Neben dem klassischen Exposéversand und der Kommunikation über Anzeigen zählt verstärkt der Online-Auftritt in den relevanten Immobilienportalen und auf unserer Unternehmenswebsite zur Vermarktungsstrategie. Über allen Maßnahmen stehen immer Ihre Ziele beim Verkauf – Sie bestimmen Strategie und Vorgehen.

Marketing.

Wir machen Ihre Immobilie zum Blickfang. Jede Immobilie ist ein Unikat. Wir erkennen die spe-



zifischen Vorzüge Ihres Objekts und setzen sie glanzvoll in Szene.

Beim Rundgang durch die Immobilie, die wir in Ihrem Auftrag verkaufen, erkennen unsere Spezialisten sofort die Möglichkeiten, um sie einladend und zielgruppenspezifisch zu präsentieren. Mit professionellem Home Staging schaffen wir einen zeitgemäßen Auftritt aller Räume, Fotoaufnahmen vom Profi rücken sie ins rechte Licht – besonders facettenreich mit 360°-Panoramaperspektiven. Ein hochwertiges, ausführliches Exposé präsentiert Ihr bildschönes Objekt in allen Details den potenziellen Käufern und macht Lust auf den Kauf.

Gerne

unterstützen wir auch Sie beim Immobilienverkauf! Vertrauen Sie auf Leistung und Qualität.

Profitieren Sie von unseren innovativen Leistungen und den einzigartigen Möglichkeiten, mit denen wir für Ihr Objekt den passenden Käufer finden. Sprechen Sie mit uns und lassen Sie sich unverbindlich von unseren Experten beraten. Diskret, zuverlässig und engagiert sind wir gerne an Ihrer Seite.

Anschrift

Hegerich Immobilien Nürnberg
Zeltnerstraße 3
90443 Nürnberg

Hegerich Immobilien Fürth
Hans-Bornkessel-Straße 3
90763 Fürth

Kontakt

✉ kontakt@hegerich-immobilien.de

☎ 0911 131605 0

HEGERICH
IMMOBILIEN



his ImmoService – Das macht uns zu Spezialisten für Ihre Gewerbeimmobilie

Alles über his ImmoService

Egal ob es um die Vermietung von Gewerbeflächen oder um den Verkauf von Gewerbe- oder Investmentobjekten geht – Sie sind bei uns in den besten Händen. Mit unserer langjährigen Marktpräsenz, der hohen Kundenbindung und unserem Fachwissen beweisen wir jeden Tag aufs Neue, dass wir dem uns geschenkten Vertrauen unserer Kunden gerecht werden.

Wir legen großen Wert darauf, als persönlicher Ansprechpartner in Sachen Gewerbeimmobilien für Sie da zu sein und durch schnelles, zuverlässiges und effektives Handeln die bestmögliche Lösung für Sie und/oder Ihr Unternehmen zu finden. Dabei setzen wir stets auf höchste Qualität und Transparenz und

stellen Ihre Bedürfnisse in den Mittelpunkt. Denn unser Ziel ist es, langfristig mit Ihnen zusammen erfolgreich zu sein. Dafür haben wir in den letzten 20 Jahren ein starkes Netzwerk aufgebaut.

Wir bieten Gewerbeimmobilien für mehrere Zwecke:

- Büros
- Praxen
- Ladenlokale
- Geschäftsflächen
- Produktionsstandorte
- Hallen
- Gewerbegrundstücke, auch mit Altbestand
- und viele weitere



Gerlinde Wiessner
Geschäftsleitung, Immobilienfachwirtin

„Immobilien sind unsere Leidenschaft - profitieren Sie davon!“

Testen Sie uns und überzeugen Sie sich selbst in einem unverbindlichen Beratungsgespräch!

- voller Einsatz für Ihre Wünsche und Vorstellungen
- höchste Diskretion
- absolute Kundenorientierung
- intensive und kompetente Beratung

- Partnerschaftlichkeit in allen Augenblicken der Zusammenarbeit - und darüber hinaus
- und das Streben, stets die optimalste Lösung für Sie zu finden

Kontakt

- ✉ info@his-immoservice.de
- 🌐 www.his-immoservice.de
- ☎ 0911 37661622

Anschrift

his ImmoService
Hallerstrasse 26
90419 Nürnberg





EXKLUSIVE
NEUHEIT

FOR

Ein Bad nach meinem Gefühl.

www.for-badwelt.de



Jetzt entdecken und erleben im **BäderStore**
von **Richter+Frenzel** in Nürnberg.

meythaler Immobilien

– Leistungsstark für unsere Kunden.

Ihre Immobilie in und aus professionellen Händen

Von der Grundstücksakquise über die Projektentwicklung bis hin zum Vertrieb – meythaler Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in Sachen Immobilien-Vermittlung, -Vermietung und -Verkauf. Und das sowohl im privaten wie auch im gewerblichen Bereich.

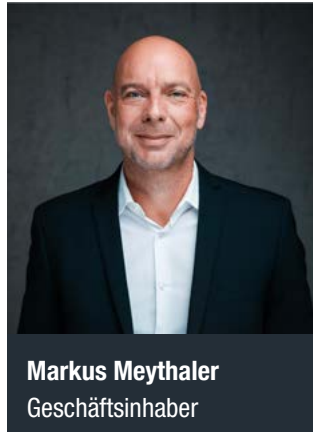
Im Bereich der Gewerbeimmobilien beweist meythaler Immobilien seine Leistungsstärke durch die branchenunabhängige Objektbetreuung, so zählt aktuell beispielsweise ein innovatives Büro- und Ärztehaus mit Physio-Praxis, Praxis für Orthopädie und Allgemeinärzte in Nürnberg Laufamholz zu den betreuten Projekten.

Beständigkeit hat Bestand

Zahlreiche Immobilien befinden sich auch nach erfolgreichem Projektabschluss in unserem Verwaltschaftsbestand und unterliegen somit unserer dauerhaften Betreuung. Dieser Eigenbestand erweitert sich stetig.

Markus Meythaler

Inhaber Markus Meythaler ist seit Eintritt ins Berufsleben im Jahr 1993 eng mit der Immobilienwirtschaft verbunden und dieser seither treu geblieben. Nach vielen Jahren im Angestelltenverhältnis bei nationalen sowie internationalen Unter-



Markus Meythaler
Geschäftsinhaber

nehmen gründete er im Jahr 2001 am Standort Nürnberg meythaler Immobilien. Ebenfalls ist er Geschäftsführer der A² Asset & Property Management GmbH.

Unsere Kernkompetenzen

- Projektentwicklung
- Immobilienverwaltung
- Vermietung/Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien

Klug investiert

Setzen Sie auf unsere langjährige Fachkompetenz in der Vermittlung Ihrer Wohn-, Gewerbe- und Handelsimmobilie. Vom Erstkontakt über Kunden- und Interessentenbetreuung, Wertermittlung, professionelle Rundum-Beratung, Fingerspitzengefühl und flexibles Engagement bringen wir Verkäufer und Käufer bzw. Vermieter und Mieter einer Immobilie zusammen – schnell, direkt und fundiert!

Ihre Immobilie in vertrauensvollen Händen

Ohne Mieter kein Investment! Aus diesem Grund ist die Auswahl und Prüfung der Mietinteressenten eine sehr entscheidende Aufgabe. Mieten und Vermieten muss im partnerschaftlichen Einklang stattfinden. Denn nur ein optimales Mietverhältnis sichert Ihnen eine langjährige, gute Rendite – unerheblich ob Gewerbe-, Handels- oder Wohnimmobilie.

Kontakt

✉ m.meythaler@meythaler.com

🌐 www.meythaler.com

☎ 0911 9330887

Anschrift

meythaler Immobilien

Schrothstraße 9

90419 Nürnberg



immoPaar

– gemeinsam für Ihren Immobilienerfolg!



Hermann Schmitt und Corinna Schramm

Das Ehepaar Corinna Schramm und Hermann Schmitt betreiben seit 1987 als Schwerpunkt den Verkauf von Häusern, Wohnungen und Grundstücken – seit 2018 als „immoPaar“.

immoPaar schafft durch eine transparente und fachkundige Beratung und Abwicklung das notwendige Vertrauen und Sicherheit bei Käufern und Verkäufern – eine wichtige Voraussetzung für den Erfolg beim Verkauf einer Immobilie.

Das umfassende Knowhow des immoPaars in den Bereichen Immobilienbewertung, Finanzierung und Renovierung ist insbesondere beim Verkauf einer Bestandsimmobilie von Vorteil. Hermann Schmitt ist geprüfter Immobilienbewerter und Energiewert-

Experte (Sprengnetter Akademie), Corinna Schramm ist geprüfte Immobilienmaklerin IHK und Vermietungsprofi.

„Für den Erfolg beim Verkauf entscheidet der richtige Startpreis.“

Durch eine fachkundige Werteinschätzung einer Immobilie ermittelt Hermann Schmitt für seine Kunden einen realistischen Marktwert. Dieser sei absolut wichtig für einen erfolgreichen Verkauf und er erklärt dazu: „Wird der Preis zu hoch angesetzt und wird die Immobilie zu lange auf dem Markt angeboten, finden sich zu wenige Interessenten – die Immobilie wird uninteressant und kann dann meist nur noch

mit großen Abschlägen unter dem Marktpreis verkauft werden. Und selbst wenn sich Leute finden, die den höheren Preis zahlen würden, spielen deren Banken nicht mit, die ebenfalls den Marktpreis ermitteln“.

„Sensitiv-Immo-Vertrieb vermeidet Fehlstart“

Im Laufe der langjährigen Tätigkeit hat sich bei immoPaar ein behutsames interaktives Vorgehen bewährt, das sie als „Sensitiv-Immo-Vertrieb“ bezeichnen. Die Angebotsphase einer Immobilie verläuft dabei sukzessiv in mehreren Stufen und über verschiedene Medien. „Das Risiko eines Fehlstarts mit erheblichen Preiseinbußen beim Verkauf einer Immobilie wird damit vermindert“, sagt Hermann Schmitt.

Von der langjährigen Erfahrung bei der Renovierung gebrauchter Immobilien profitieren die Kunden von immoPaar nicht nur bei der Preisfindung, sondern auch durch eine transparente Beschreibung der Immobilie – was nicht nur Vertrauen bei Kaufinteressenten schafft, sondern gleichzeitig die Anforderungen der finanzierenden Banken nach umfangreichen Informationen bedient.



„Für Gebrauchtimmobilen mit hohem Energiebedarf (> 120 kWh/(m²*a)) ist jetzt der richtige Zeitpunkt für einen Verkauf!“

Ganz besonders möchte das immoPaar die Vermieter von Gebäuden mit hohem Energiebedarf ansprechen. Um die Treibhausgas-Emissionen im Gebäudesektor zu reduzieren, wird in den nächsten Jahren eine energetische Renovierungswelle kommen müssen – und damit ein hoher Kosten- und Zeitaufwand auf viele Eigentümer zukommen. Bei Wohnungen und Häusern, die mehr als 120 kWh/m²- Wohnfläche im Jahr verbrauchen, rät Hermann Schmitt zum Verkauf: „Die Preise für Gebrauchtimmobilen sind in unserer Region gesunken, was primär mit den stark gestiegenen Zinsen, aber auch mit erhöhten Anforderungen vieler Banken bei der Bewertung des energetischen Zustands einer Immobilie zusammenhängt. Bei vielen gebrauchten Wohnungen und Häusern wird der immer stärker werdende Handlungsbedarf für Energie einsparende Renovierungen spürbar.“

immoPaar lädt Eigentümer von Wohnimmobilien in der Region, die sich Gedanken über einen Immobilienverkauf machen, zu einer unverbindlichen Telefonberatung ein.

Geprüfte Fachkompetenz
Geprüfter Immobilienbewerter
(Sprengnetter Akademie)

Kontakt

✉ info@immopaar.de
🌐 www.immopaar.de
☎ 0911 27470551

Anschrift

immoPaar
Hermann Schmitt Immobilien
Fürther Str. 53a
90429 Nürnberg



de Rossi Immobilien – Tradition, Erfahrung und Regionalverbundenheit

Als Familienunternehmen in zweiter Generation verbindet das Unternehmen gekonnt Tradition mit modernem Immobilienmanagement – und das seit mittlerweile mehr als 30 Jahre.



Michael de Rossi

„Sie suchen eine Wohnung, ein Haus oder eine Kapitalanlage in der Metropolregion? Michael de Rossi findet gemeinsam mit Ihnen das perfekte Zuhause oder die beste Kapitalanlage für Sie!“

Michael de Rossi bringt nicht nur eine beeindruckende Berufserfahrung von über drei Jahrzehnten mit, sondern er setzt auch konsequent auf kontinuierliche fachliche Weiterbildung. Diese Kombination aus langjähriger Praxis und aktuellem Fachwissen ermöglicht es ihm und seinem Team, seinen Kunden stets professionelle und zeitgemäße Dienstleistungen anzubieten.

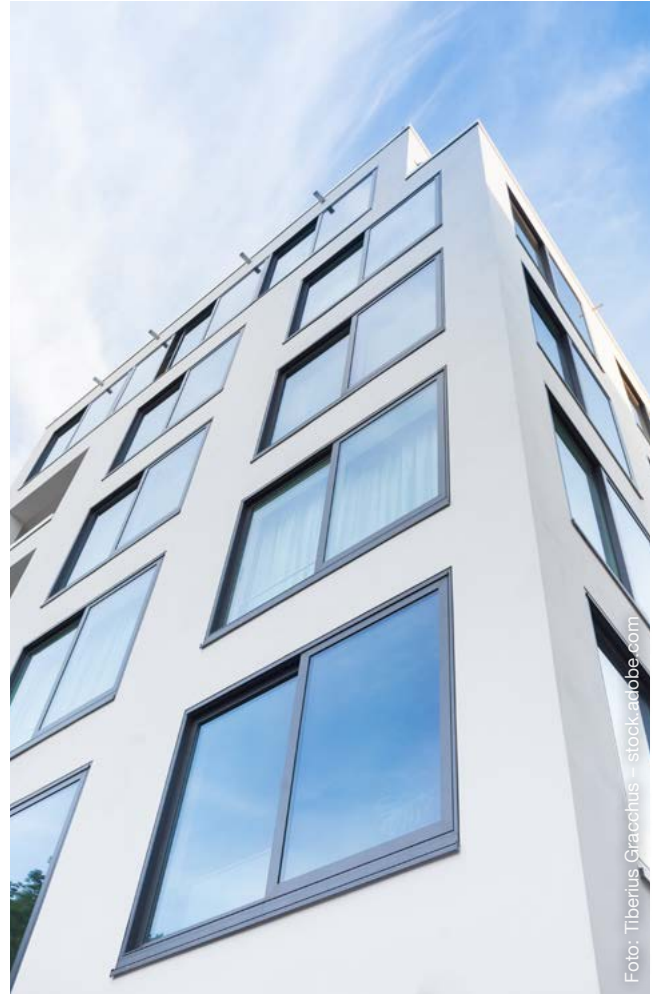
Die Marke de Rossi steht einerseits für Erfahrung und Fachkompetenz, aber auch für eine enge Verbundenheit mit der Region. Das Immobilienunternehmen ist tief in der Gemeinschaft verwurzelt und hat sich im Laufe der Jahre ein ausgezeichnetes Netzwerk aufgebaut. Diese regionalen Verbindungen eröffnen nicht nur exklusive Möglichkeiten für Käufer und Verkäufer, sondern tragen auch dazu bei, dass de Rossi Immobilien stets bestens über den aktuellen Stand des regionalen Immobilienmarktes informiert ist.

Ein weiterer Schlüssel zum Erfolg liegt im durchdachten Marketingkonzept. Das Unternehmen setzt auf innovative und wirkungsvolle Werbemaßnahmen, um seine Immobilien nachhaltig und effektiv zu präsentieren. Durch gezielte Marketingstrategien werden potenzielle Käufer auf die Angebote aufmerksam gemacht, was zu schnellen und erfolgreichen Verkaufsabschlüssen führt.

De Rossi Immobilien hat es geschafft, Tradition, Erfahrung und regionale Verbundenheit mit modernen Ansätzen im Immobilienmanagement zu vereinen. Die Marke bleibt somit nicht nur ein Synonym für exzellenten Service, sondern auch für eine verlässliche Anlaufstelle für alle Immobilienanliegen in unserer Region.

Verkauf - Vermietung - Verwaltung

Ein weiteres Highlight im Dienstleistungsportfolio des Familienunternehmens wurde mit der Firma System-



Immobilienverwaltung GmbH geschaffen. Kunden profitieren hier von einem professionellen Service in der Immobilienverwaltung. Transparente Prozesse, moderne Technik und Software gewährleisten eine effiziente Betreuung des Immobilienvermögens der Kunden.

De Rossi Immobilien beweist damit, dass Tradition und Innovation sich keineswegs ausschließen müssen. Mit seinem klaren Fokus auf Kundenbedürfnisse und einem breit gefächerten Dienstleistungsangebot

hat sich das Unternehmen fest als verlässlicher Partner in der regionalen Immobilienbranche etabliert.



Kontakt

✉ perlen@derossi-immobilien.de
 🌐 www.derossi-immobilien.de
 ☎ 09122 8790-866

Anschrift

DE ROSSI Immobilien
 Katzwanger Hauptstraße 9
 90453 Nürnberg-Katzwang



BUM IMMOBILIEN: Erfahrung seit 1969 – sachkundig – zuverlässig

Top vernetzte Immobilienprofis mit fundierter Marktkenntnis

Mit langjährigen Erfahrungen und Verbindungen, fundierter Marktkenntnis sowie einer Firmenphilosophie über die Nachhaltigkeit von Geschäftsbeziehungen, ist das Team von BUM Immobilien bei Verkauf, Vermietung und Verwaltung Ihrer Immobilie Ihr perfekter Partner.

Kurt M. Bum gründete seinen Betrieb bereits im Jahr 1989, zuvor sammelte er bereits 20 Jahre lang Erfahrung bei diversen namhaften Immobilienfirmen. Mittlerweile wird der Familienbetrieb von seinen Kindern, Kurt R. Bum und Melanie S. Hennemann,

geleitet. Die gut ausgebildeten und qualifizierten Familienmitglieder und Mitarbeiter kennen sich in allen Belangen der Immobilienvermittlung und Vertragsabwicklung bestens aus und sind erfahren in der Bewertung und im Verkauf von Privatimmobilien wie Villen, Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen, von Gewerbeimmobilien, Mehrfamilienhäusern und Kapitalanlagen, sowie in der Vermietung von Innenstadtläden, Hallenflächen, Büros sowie Wohnraum.



Kurt R. Bum (jun.)



Kurt M. Bum (sen.)



Melanie S. Hennemann



Foto: Atstock Productions – stock.adobe.com

Foto: slayun – stock.adobe.com

Tätigkeitsschwerpunkt: Metropolregion

Der in Nürnberg ansässige Familienbetrieb hat seinen Tätigkeitsschwerpunkt in der Metropolregion um Nürnberg, Fürth und Erlangen und verfügt hier über besondere Marktkennntnisse und intensive Kontakte. Neben der NIB ist Bum Immobilien auch im IVD-Süd (Immobilienverband Deutschland) als Regionalbeauftragte für die Industrieregion Mittelfranken engagiert!

Bundesweite Vernetzung

Durch zum Teil jahrzehntelange Verbindungen mit guter Vernetzung im gesamten Bundesgebiet können auch überregional gelegene Immobilien professionell abgewickelt werden. Als Familienbetrieb ist die Firmenphilosophie im Interesse der Kunden auf Kontinuität und Nachhaltigkeit

ausgelegt. Erfahrungsgemäß ist die Zufriedenheit der Kunden das beste Erfolgsrezept und die Grundlage für eine Weiterempfehlung. Ziel ist es, die Kunden während ihres „Immobilienlebens“ zu betreuen. Um dies zu erreichen, bedarf es einer fachkundigen Beratung bei Kauf oder Verkauf, einer absolut neutralen Position bei Verhandlungen zwischen Käufer und Verkäufer und einer präzisen Abwicklung bei der Vertragsgestaltung.

Das Team von BUM Immobilien unterstützt auch Sie gerne bei Verkauf und/oder Vermietung Ihrer Immobilie durch intensive Beratung, fachkundige Bewertung, ansprechende Exposé-Aufbereitung, zielgruppenorientierte Bearbeitung und qualifizierte Abwicklung mit Finanzierungsnachweis bei Verkäufen.

Kontakt

✉ info@bum-immobilien.de

🌐 www.bum-immobilien.de

☎ 0911 406033

Anschrift

Bum Immobilien
Goldbachstraße 11
90480 Nürnberg





ImmoService GmbH Schnell. Sicher. Seriös. Persönlich.

Die ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg ist Ihr Immobilienmakler für die Metropolregion Nürnberg mit dem großen VR-Banken-Netzwerk! Egal ob Kauf oder Verkauf, Wertgutachten oder Vermietung - bei uns bekommen Sie alle Dienstleistungen rund um die Immobilie aus einer Hand, und das bereits seit über 25 Jahren. Als Immobilienexperte in der Region bringt Sie unser gut eingespieltes Team, unter der Leitung der Geschäftsführerin Frau Carmen A. Rieger, in die eigenen vier Wände, hilft

Ihnen beim Verkauf Ihrer Immobilie und bietet eine fundierte Wertermittlung durch seine professionellen Immobiliensachverständigen. Von der Erstellung eines Gutachtens über den Notartermin bis zur Übergabe des Objektes - unsere Makler der ImmoService GmbH begleiten Sie als Kunden durch alle Phasen des Kauf- und Verkaufsprozesses. Auch bei der Finanzierung stehen wir Ihnen zur Seite und empfehlen Ihnen gerne eine unserer Partnerbanken, die sowohl persönlich als auch regional gut zu Ihnen passt.

„Mehr als »nur« Makler – rundum zufrieden“





Die ImmoService GmbH bietet ein umfangreiches Leistungsangebot. Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Fachkundige Immobilienbewertung und fundierte Marktwertermittlung
- Große Interessentenkartei vorgemerakter Bankkunden inklusive sicherer Finanzierung
- Präsentation Ihrer Immobilie in allen Bankfilialen und im Internet
- Erstellung aussagekräftiger Exposés
- Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben (z. B. Geldwäschegesetz, Energieausweis)
- Qualifizierte Betreuung und seriöse Abwicklung des Kauf- bzw. Verkaufsprozesses bis zum Notartermin

Unser Team setzt sich aus insgesamt sechs Maklern, vier Assistent:innen und zwei DIAZert(LS)-Gutachtern zusammen. Einer der Makler, Herr Serdal Koch, sowie die Geschäftsführerin Frau Carmen A. Rieger sind geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung. Frau Rieger ist zudem Mitglied im Immobilienverband IVD und im Verband Europäischer Gutachter & Sachverständiger e. V. (VEGS).

Ein besonderer Service für unsere Kunden ist gewährleistet, da die ImmoService GmbH einem Banken-Netzwerk von fünf Volks- und Raiffeisenbanken mit über 50 Geschäftsstellen im Großraum Nürnberg angehört. Egal also, ob es um die Finanzierung Ihrer Immobilie, den Umzug, die Renovierung oder eine neue Küche geht – wir arbeiten aktiv mit einem großen Netzwerk zusammen, von dem Sie als Kunde nur profitieren können. Was unser Team auszeichnet, sind die langjährige Erfahrung und die Marktkennntnis. Genau dadurch kann

ein vernünftiger Marktwert für Ihre Immobilie ermittelt werden. Die ImmoService GmbH kümmert sich permanent um Ihr Objekt und setzt auf durchdachte Marketingstrategien, von der Aufbereitung der Immobilie mithilfe hochwertiger Fotos und virtuellem 360°-Rundgang bis hin zur Werbung auf Online-Plattformen und Social-Media-Kanälen.

Warum man die ImmoService GmbH mit der Vermittlung der eigenen Immobilie beauftragen sollte? Da gibt es natürlich mehrere Gründe, aber zusammenfassend gesagt: Weil wir für unsere Kunden jeden Tag unser Bestes geben, auf Altbewährtes und unsere Erfahrungswerte setzen, gleichzeitig aber auch offen für neue Entwicklungen in der Immobilienbranche sind. Die ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg unterstützt Sie in allen Belangen rund um die Immobilie – überzeugen Sie sich gerne selbst!

Kontakt

✉ info@immoservice.de
 🌐 www.immoservice.de
 ☎ 0911 235569-0

Anschrift

ImmoService GmbH
 VR-Banken Metropolregion Nürnberg
 Ostendstraße 149
 90482 Nürnberg

ImmoService GmbH
 VR-Banken Metropolregion Nürnberg



LUCINSKI
HEIZUNG + SANITÄR

Ihr Partner
für innovative
Haustechnik

Installation auf
höchstem Niveau
**Vertrauen Sie auf
unsere Expertise**

Wir sind Ihr verlässlicher und kompetenter Spezialist im Raum Nürnberg und bieten Ihnen innovative Lösungen für Heizungs- und Sanitärprojekte. Von der Beratung über die Planung bis hin zur Installation sind wir als erfahrener Fachbetrieb für Sie da.

Premium-Partner der
N-ERGIE

 **Vaillant** Komfort für mein Zuhause

Lucinski GmbH
Forsterstr. 100
90441 Nürnberg
0911 42 50 52
info@lucinski.de



Die KLUGE IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH

„**AGIL UND NACHHALTIG.**“ Wir machen Ihre Immobilie zukunftstauglich!

Das Unternehmen

DIE KLUGE IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH versteht sich als individuelles Beratungs- und Betreuungsunternehmen im Immobilienbereich, ansässig in der Metropolregion Nürnberg.

Unser Ziel ist es, durch das Anbieten von anspruchsvoller und nachhaltiger Dienstleistung eine langfristige Kundenbindung zu schaffen und zu erhalten. Deshalb werden die Vorteile für unsere Kunden bestmöglich herausgearbeitet und sichergestellt.

DIE KLUGE IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH ist davon überzeugt, dass nur Immobilieninvestments mit Zukunftsperspektive insbesondere im Bereich der energetischen Optimierung und des klimaneutralen Bauens im Neubau und Bestand die Rendite- und Wertsteigerungserwartungen erfüllen können, die sich ein Käufer oder Investor beim Ankauf versprechen.

Kenntnisse und Fähigkeiten in der Erstellung von Wertermittlungen, Marktanalysen, Machbarkeitsstudien, Projektentwicklung, Mieter- und Investorensuche, Grundbesitzverwaltung und -management gehören nach unserer Ansicht zu den absoluten Notwendigkeiten, die ein modernes Immobilienberatungsunternehmen bieten muss.

Wir betreuen und vermitteln nur Objekte, von denen wir überzeugt sind. Nur so können wir zu unserem Wort stehen. Eine profunde Kenntnis des Marktes ist hierfür Voraussetzung. Die Übernahme persönlicher Verantwortung, oft in Verbindung auch mit unkonventionellen Lösungsansätzen, gewährleistet Erfolg – allerdings nur, wenn Kenntnis, Kompetenz und Erfahrung mit entsprechender Leistungsbereitschaft gepaart auch eingesetzt werden.

Die Bewertung, Vermietung, Verkauf von Wohn- und Gewerbeobjekten sowie deren Verwaltung sind Schwerpunkte der Gesellschaft. Erfahrung und „Know-how“ in der Betreuung auch von größeren Bauvorhaben, Mitwirkung bei Planung, Konzeption und Vergabe bis hin zur aktiven Vermarktung sind seit der Gründung des Büros im Jahre 1993 ständig weiterentwickelt worden.

Für Akquise und Verkauf bedient sich DIE KLUGE IMMOBILIENGESELLSCHAFT neben dem Geschäftsführer auch einer ausgewählten Anzahl von „selected partners“, die seit vielen Jahren mit unserem Haus zusammenarbeiten und deren Arbeitsweise uns bekannt und geprüft ist.



**Dipl.-Bauing.
Dipl.-Wirtsch.-Ing.
Dipl.-Sachverständiger (DIA)
Klaus E. Kluge**

Kontakt

✉ info@die-kluge-immo.de
🌐 www.dieklugeimmo.de
☎ 0911 9507878

Anschrift

Die Kluge Immobilienges. mbH
Moritzbergstr. 37
90482 Nürnberg



RE/MAX Immobilien in Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach & Ansbach

Das Netzwerk für Immobilienmakler – eine weltweite Erfolgsgeschichte



**„Wir stehen für die optimale
Vermittlung Ihrer Immobilie!“**

RE/MAX gilt heute mit über 8.300 Büros in mehr als 110 Ländern als die weltweite Nummer eins in der Immobilienwirtschaft. Das Franchiseunternehmen mit insgesamt über 130.000 lizenzierten Maklern versteht sich als aktives Netzwerk, in welchem alle Partner miteinander kooperieren und auf die Objekte der jeweiligen Kollegen zurückgreifen können. In Europa ist RE/MAX mit mehr als 30.000 Maklern in über 2.400 Büros vertreten, darunter allein in Deutschland (seit 1996 aktiv) mit 900 Makler in rund 200 Büros.

**„Niemand vermittelt weltweit
mehr Immobilien als RE/MAX!“**

RE/MAX - ein weltweites Geschäftsmodell – auch in der Metropolregion Nürnberg: Die RE/MAX-Bü-



Frank Leonhardt
Geschäftsführer

ros in Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach werden von Geschäftsführer Frank Leonhardt geleitet. Herzstück und Schulungszentrum ist bis heute das erste Büro in Stein bei Nürnberg.

Dieses besteht seit 15 Jahren. Die RE/MAX-Makler aus den 5 Büros können das gesamte Gebiet von Nürnberg bis Ansbach abdecken, die enge Vernetzung der einzelnen Büros bringt dem Kunden zusätzliche Vorteile. Das gesamte Team besteht aus lizenzierten RE/MAX-Immobilienberatern, die durch spezielle Coachingprogramme stets weitergebildet werden.



Ihr allgemeiner RE/MAX Service

Käufer und Verkäufer

- ✓ Eigene Finanzierungsabteilung
- ✓ Transparente und faire Preisfindung
- ✓ Umfassende Modernisierungsberatung
- ✓ Größtes nationales und internationales Immobilienangebot und Netzwerk
- ✓ Beschaffung aller relevanten Objektunterlagen
- ✓ Maximale Sicherheit durch professionelle Abwicklung

Ihr besonderer RE/MAX Service

Verkäufer

- ✓ Vermarktungstracking - eigener Onlinezugang für 24 Stunden Transparenz
- ✓ Individuelle Objekthomepage mit 360° Rundgang
- ✓ DAVEit - digitales Angebotsverfahren

Käufer

- ✓ Finanzcheck & Finanzierungsservice
- ✓ Suchservice im weltweit größten Netzwerk
- ✓ Fördermittelberatung für Bau und Immobilien
- ✓ Käuferservice - Der Weg zu Ihrer Traumimmobilie

IHR TEAM FÜR PROFESSIONELLEN SERVICE RUND UM IMMOBILIEN, BAUEN UND WOHNEN



Anschrift

RE/MAX Stein

Hauptstraße 11, 90547 Stein
stein@remax.de

RE/MAX Nürnberg-Mögeldorf

Ostendstraße 226, 90482 Nürnberg
buero-moegeldorf@remax.de

RE/MAX Fürth

Gebhardtstraße 2, 90762 Fürth
fuerth@remax.de

RE/MAX Schwabach

Zöllnertorstraße 2, 91126 Schwabach
schwabach@remax.de

RE/MAX Ansbach

Kanalstraße 8, 91522 Ansbach
ansbach@remax.de



Kontakt

 www.remax-makler.com

 0911 255228-0



bornemann immobilien

professionell – partnerschaftlich – persönlich



- Wir leisten ganzheitlichen Service beim Immobilienkauf, Verkauf und Vermietung
- Wir finden kompetente und kreative Lösungen für jeden unserer Kunden
- Wir denken und handeln kundenorientiert
- Wir haben über 20 Jahre lang Erfahrung in Konzeption, Beratung, Vermarktung und Projektabwicklung

Seit dem Jahr 2000 sind wir als Nürnberger Immobilienmakler in der Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen erfolgreich für unsere Kunden tätig. Wir sind ein inhabergeführtes Immobilienbüro und bieten höchste Kompetenz und Kundenbetreuung bei der Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Wir vermarkten Kauf-, Verkaufs- und Vermietungsobjekte in und um Nürnberg.

Unser engagiertes, freundliches Immobilienteam verfügt über eine fundierte, fachliche Ausbildung. Unser Erfolg beruht auf einer umfassenden, persönlichen Beratung, der Wahl der richtigen Vermarktungsstrategie und individuellen Betreuung unserer Kunden.

Mit Fingerspitzengefühl und Einfühlungsvermögen helfen wir Ihnen auch in schwierigen Immobilienabwicklungen weiter.

Als Branchenkenner bieten wir Ihnen mit unserem Fachwissen kundenfreundliche Dienstleistungen

Das Team von bornemann immobilien



Angela Bornemann



Joachim Stracke



Julia-Kai Dehler



Frank Noll



Béatrice Kirn

Foto: Kara – stock.adobe.com

rund um Ihre Immobilie an. Unser oberstes Ziel ist, Ihre persönlichen Wünsche verantwortungsvoll zu erfüllen und Ihren Erwartungen gerecht zu werden. Unsere Erfahrung und ausgezeichnete Marktkenntnis gibt Ihnen die Sicherheit, dass wir Ihren Vermarktungsauftrag erfolgreich ausführen.

Wir vermitteln Ihre Immobilie effizient und schnell zum bestmöglichen, marktgerechten Preis. Seit unserer

Gründung haben wir eine Vielzahl von Einfamilienhäusern, Doppelhaushälften, Reihenhäusern, Mehrfamilienhäusern, Eigentumswohnungen, Grundstücken und Gewerbeobjekten erfolgreich vermarktet.

Wir nehmen uns gerne unverbindlich Zeit für Sie, um herauszufinden, was wir für Sie tun können.

Ihr Team von bornemann immobilien

Kontakt

✉ office@bornemann-immobilien.de

🌐 www.bornemann-immobilien.de

☎ 0911 20639-0

Anschrift

bornemann immobilien

Freytagstr. 11

90489 Nürnberg



Über 9.000 Kollegen warten auf Sie.

Austausch unter Profis bringt echten Mehrwert.

Seit mehr als drei Jahren treffen sich jeden Dienstag um 11:00 Uhr Immobilienmakler, um ein Thema aus dem aktuellen Markt näher zu betrachten.

Netzwerken Sie, erweitern Sie Ihr Fachwissen und schaffen Sie neue Geschäftsmöglichkeiten mit der kostenfreien Mitgliedschaft in der Maklersprechstunde.

Jetzt kostenfrei registrieren.

www.maklersprechstunde.com



Die Premium Partner der Maklersprechstunde



Die Supporting Partner der Maklersprechstunde



WOG Immobilien

Ihr zuverlässiger Partner für Verkauf und Vermietung von Immobilien



Michael Gorka

WOG Immobilien aus Nürnberg ist Ihr zuverlässiger Partner rundum die Immobilie. Das erfolgreiche Unternehmen hat seinen Schwerpunkt vor allem auf den Verkauf von vermieteten Wohnimmobilien - Eigentumswohnungen und Mehrfamilienhäuser - in Nürnberg und Fürth gelegt.

Bereits im Jahr 2002 machte sich Michael Gorka, Geschäftsführer und Inhaber der WOG Immobilien GmbH & Co. KG, als Immobilienmakler selbstständig. Zunächst konnte er rund 10 Jahre bei RE/MAX erfolgreich mehrere Standorte aufbauen. Seit 2012 kann er Kunden franchiseunabhängig einen noch individuelleren Service bieten. Der Tätigkeitsschwerpunkt von WOG Immobilien liegt in der Metropolregion Nürnberg. Durch die jahrelange Zusammenarbeit mit zahlreichen nationalen und internationalen Immobilienmaklern kann das Team aber auch außerhalb der Metropolregion Nürnberg-Fürth beim Immobilienverkauf weiterhelfen.

Spezialisierung und fundiertes Fachwissen

Das Unternehmen ist seit über 10 Jahren Mitglied in der NIB – Nürnberger Immobilienbörse und seit über 15 Jahren Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD. Alle Mitarbeiter der WOG Immobilien GmbH & Co. KG bilden sich regelmäßig weiter und jeder verfügt über eine mehr als 10-jährige Berufserfahrung im Immobilienbereich. Auch der Inhaber selbst legt großen Wert auf fortwährende Weiterbildung, im Laufe der Jahre konnte Michael Gorka erfolgreich an Lehrgängen, wie zum „Dekra-zertifizierten Immobilienbewerter für Standardobjekte“, teilnehmen oder auch Seminare zu Themen wie „Feuchtigkeitsschäden und Schimmel“ besuchen und so sein Fachwissen maßgeblich erweitern.

Vor über 15 Jahren wurde Michael Gorka außerdem in den deutschlandweiten Competence Club der Immobilienmakler aufgenommen.

Seit mehr als 9 Jahren wurde WOG Immobilien regelmäßig von der Zeitschrift Bellevue als „Best Property“-Agent ausgezeichnet und ebenso vom Focus als einer von Deutschlands Top-Maklern. Darüber hinaus hat er als Dozent unzählige neue Makler und Büroinhaber in ganz Deutschland ausgebildet. Der WOG-Immobilien-Inhaber ist auch Co-Founder der Maklersprechstunde, dem größten deutschsprachigen Forum für Immobilienmakler in Deutschland, Österreich und der Schweiz mit rund 9000 angeschlossenen Maklern.

Michael Gorka ist seit Jahren als Immobilieninvestor in der Region Nürnberg tätig und kennt daher nicht nur die Sichtweise eines Maklers, sondern ebenso die eines Eigentümers und weiß daher auch aus eigener Erfahrung, worauf man als Käufer und Verkäufer besonders achten sollte.

„Wir sind für Sie unterwegs, um Sie beim Wohnungs- oder Hauskauf zu unterstützen oder um Ihre Immobilie an den passenden Interessenten zu vermitteln. Ob Sie nun ein Haus, eine Wohnung oder ein Grundstück kaufen oder verkaufen möchten, wir sind der richtige Ansprechpartner für Sie. Außerdem bieten wir Ihnen einen qualifizierten Vermietungsservice für Ihre Wohn- und Gewerbeimmobilien. Profitieren auch Sie von unserem Nürnberger Netzwerk und den einmaligen Standards. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!“

Michael Gorka

Kontakt

✉ backoffice@woge-immobilien.de

🌐 www.woge-immobilien.de

☎ 0911 377370

Anschrift

WOG Immobilien GmbH & Co. KG

Äußere Sulzbacher Str. 27

90491 Nürnberg



Ottmann Immobilien

Die Firma Ottmann Immobilien besteht seit 1996. Als Ihr zuverlässiger Partner beraten wir Sie in allen Fragen rund um das Thema Immobilie. Unser Tätigkeitsbereich erstreckt sich über den Verkauf und die Vermietung von Wohnungen, Häusern, Seniorenimmobilien, Büro-, Praxis- und Gewerbeeinheiten sowie der Einwertung von Immobilien und Grundstücken. Ebenso vermitteln wir Bauplätze, unbebaute und bebaute Grundstücke mit eventuellen Abrissobjekten. Hier erarbeiten wir gerne ein Konzept mit einem individuell geplanten Neubauobjekt, um das Grundstück besser auf dem Markt platzieren zu können. Zu unseren Kontakten gehören eine Vielzahl von zuverlässigen Bauträgern. Somit können wir jedem Kunden die optimal passende Immobilie vermitteln. Wir kümmern uns gewissenhaft um die Vermarktung von Immobilien im Internet in allen gängigen Portalen und in den Printmedien. Somit ist für unsere Auftraggeber eine breit gefächerte Immobilienpräsentation gesichert.

Unser Service für Sie:

Beratung und Bewertung:

- Beratung in allen Fragen rund um die Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie durch eine Wertermittlung bzw. Marktanalyse

Verkaufsunterstützung:

- Beschaffung aller notwendigen Objektunterlagen
- Erstellung ansprechender Fotos von Ihrem Objekt
- Objektaufnahme und Erstellung repräsentativer Werbeunterlagen in Papierform und als PDF-Dokument
- Vermittlung von Energieberatern zur Erstellung eines Energieausweises nach der EnEV
- Einsicht in die Bodenrichtwertkarte
- Internetpräsentation in diversen Portalen: Immobilienscout24, Immowelt, Nürnberger Immobilienbörse (nib.de), Immonet usw.



Sebastian Ottmann, Friederike Ottmann und Norbert Ottmann, (v.l.n.r.)

- Inserieren in den regionalen Tageszeitungen auf Wunsch natürlich auch überregional
- Objektaushänge in unseren Büroräumen in der Fischbacher Straße 1 in Altdorf
- Kooperation mit Maklern aus der Region
- Anbringen eines Verkaufsschildes bzw. Verkaufsbanners am Objekt
- Selektion und Kontaktaufnahme von unseren vorgemerkten Kunden
- Durchführung der Hausbesichtigungen, auch abends und am Wochenende
- Regelmäßiger Kontakt mit dem Auftraggeber über Aktivitäten bzw. Resonanz der Besichtigungen oder die Anfragen

Kaufabwicklung:

- Führen von Kaufpreisverhandlungen
- Prüfen der Bonität des Käufers und Vermittlung von zinsgünstigen Finanzierungsdarlehen bzw. Fördermitteln
- Aufnahme der persönlichen Daten und individueller Vereinbarungen aller Beteiligten zur Erstellung eines notariellen Kaufvertragsentwurfes
- Besprechung des Kaufvertrages mit Verkäufer und Käufer vor dem Notartermin
- Abstimmen des Notartermins mit allen Beteiligten
- Begleitung zum Notar und Beisitz während der Verbriefung

Kontakt

✉ info@ottmann-immobilien.de
🌐 www.ottmann-immobilien.de
☎ 09187 902959

Anschrift

Ottmann Immobilien GbR
Fischbacher Straße 1
90518 Altdorf



IMMOsmile - Ihr zuverlässiger Partner

für Immobilien in der Metropolregion Nürnberg, Fürth & Erlangen

Ein starkes Team für Ihre Immobilienangelegenheiten

Keine Immobilie ist wie die andere und jede hat Ihre eigene Geschichte. Aus diesem Grund unterstützen wir Sie gerne in allen Fragen rund um den Verkauf Ihrer Immobilie und übernehmen selbstverständlich alle organisatorischen Aufgaben, die eine Vermarktung mit sich bringt. Unser kompetentes Team verfügt über langjährige Markterfahrung und steht Ihnen in allen Entscheidungsfragen zur Seite.

Mit viel Erfahrung und einem breiten Spektrum setzen wir uns von unseren Mitbewerbern ab und bieten unseren Kunden vielseitige Leistungen:

- ✓ Aufteilung und Verkauf von Wohneigentum (WEG) bei Mehrfamilien- und Geschäftshäusern
- ✓ Überprüfung von Bebauungsmöglichkeiten durch qualifizierte Bauvoranfragen
- ✓ Überlassungen an Familienangehörige, sowie Stiftungen und Erbschaftsangelegenheiten
- ✓ Bewertung von Nießbrauch und Erbpachtimmobilien, sowie lösungsorientierte, zielführende Beratung für anspruchsvolle Erbengemeinschaften
- ✓ NEUBAU-Vertriebsunterstützung für Bauunternehmen und Bauträgerorganisationen
- ✓ Dienstleisterempfehlungen



(v.l.) Adrian Fischer (Geschäftsführer & Gesellschafter), Tanja Schanderl (Marketing-/Social Media), Matthias Glöckler (Immobilienberater Verkauf-/Vermietung)

Vertrauen | Leidenschaft

Wir lieben unsere Arbeit und bieten eine bedarfsorientierte kompetente Beratung, eine fachlich qualifizierte Wertermittlung Ihrer Immobilie, sowie einen reibungslosen Abwicklungsprozess. In Nürnberg und der gesamten Metropolregion fühlen wir uns zuhause und sind hier überwiegend tätig. Eine wunderschöne Umgebung, eine hervorragende Infrastruktur und großartige Menschen tragen dazu bei, dass wir unseren Job täglich mit Freude und Leidenschaft ausüben können. Wir freuen uns auf Sie.

„Ihr Zuhause in guten Händen“

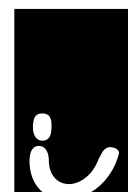
Ihr IMMOsmile Team

Kontakt

✉ info@immo-smile.de
 🌐 www.immo-smile.de
 ☎ 0170 1819130

Anschrift

IMMOsmile GmbH
 real-estate agency
 Bahnhofstr. 9a
 90537 Feucht



IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

J. M. LANG Immobilien

– Ihr persönlicher Spezialist bei Kauf oder Verkauf von Wohnimmobilien

Sowohl der Erwerb als auch der Verkauf von Immobilien erfordern einen fachlich kompetenten, erfahrenen und seriösen Partner.

J. M. LANG Immobilien übernimmt die marktgerechte Bewertung und gibt damit Käufern wie Verkäufern die Gewissheit, die richtige Entscheidung getroffen zu haben.

J. M. LANG Immobilien in Stein bei Nürnberg überzeugt mit Expertise, fundiertem Fachwissen und regionaler Marktkennntnis. Firmeninhaber Jochen M. Lang ist gelernter Kaufmann mit Schwerpunkt Marketing/Vertrieb und seit 1993 erfolgreich in der Immobilienbranche tätig. Bereits im Jahr 1998 erfolgte die Gründung eines eigenen Immobilienbüros. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Vermittlung von Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern, Mehrfamilienhäusern, Eigentumswohnungen, Baugrundstücken für Einfamilienhäuser sowie Grundstücken jeder Größe für Wohnanlagen oder Projektentwicklungen. Der Vertrieb sowie die Vermarktung von Kapitalanlagen in Form vermieteter Eigentumswohnungen und Mehrfamilienhäusern runden die breite Objektpalette ab. Der regionale Schwerpunkt liegt dabei in der Metropolregion, im Besonderen im Stadtgebiet Nürnberg und Fürth, im Landkreis Fürth mit Stein, Oberasbach und Zirndorf, in Erlangen, im Kreis Nürnberger Land, in Schwabach sowie im Landkreis Roth.

„Ihre Immobilie ist uns so wertvoll wie Ihnen.“

Jochen M. Lang



Persönlich & direkt

Jochen M. Lang legt besonderen Wert auf eine individuelle und persönliche Beratung seiner Kundschaft. Während des gesamten Zeitraumes - von der Bewertung und Vermarktungskonzeption, über die Besichtigung und Verhandlungsführung bis hin zum Notartermin und der Übergabe des Objektes - haben Verkäufer und Käufer einen persönlichen Ansprechpartner: Firmeninhaber Jochen M. Lang. Eine erhebliche Zahl von Stammkunden und Empfehlungskontakten, sowie die Kooperation mit namhaften Bauträgern bestätigt die hohe Dienstleistungsqualität des Maklerbüros.

Firmenphilosophie

„Die Zufriedenheit unserer Kunden - Verkäufer und Käufer - steht im Mittelpunkt. Erreichen wollen wir diese durch eine partnerschaftliche und vertrauensvolle Zusammenarbeit in der wir uns als fachlich versierter, über hohe soziale Kompetenz verfügender und neutraler Vermittler sehen, der von allen Beteiligten anerkannt wird. Als Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD sind wir dem hohen Dienstleistungsanspruch unserer Kunden in besonderem Maß verpflichtet“.

Kontakt

✉ j.m.lang-immobilien@t-online.de

🌐 www.immo-lang-stein.de

☎ 0911 68088-77

Anschrift

J. M. LANG Immobilien

Zeisigweg 6

90547 Stein



Margita Schemmel Immobilien

Falls Sie etwas zur Miete suchen, Haus oder Wohnung, oder noch Fragen zur Finanzierung haben. Wir helfen Ihnen weiter.



Margita Schemmel

„Mein Anspruch: zufriedene Käufer UND Verkäufer“

Immobilien sind für ihre Bewohner Lebensraum, Rückzugsmöglichkeit und nicht zuletzt auch Abbild ihrer Persönlichkeit! Mit Fingerspitzengefühl und individueller Kreativität wird aus Ihrer Immobilie ein Zuhause für den neuen Besitzer. Ich bringe die Wünsche und Bedürfnisse von Anbietern und Suchenden zusammen oder finde passende Alternativen. So begeistere ich seit über 30 Jahren meine Kunden, gerne auch Sie.

Wenn Sie sich räumlich verändern möchten - weil die eigene Immobilie nicht mehr passt und zum Beispiel eine seniorengerechte, barrierefreie Wohnform benötigt wird - bin ich Ihnen sowohl beim Verkauf Ihres Objektes, als auch bei der Suche nach einem neuen Heim gern behilflich. Immobilien sollten schließlich den jeweiligen Lebenslagen und Bedürfnissen entsprechen.

Ein neues Zuhause ist wie ein neues Leben.

Deshalb ist die Immobilienvermittlung nicht nur von Gefühlen und Emotionen, sondern auch von Fachkompetenz geprägt. Das richtige Händchen für Ihre Immobilie macht aus Immobilien Lebens(t)räume!

Unsere Geschäftsbereiche

- Wohnimmobilien
- Kapitalanlagen
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeobjekte

Unsere Dienstleistungen

- Immobilienbewertung
- Sanierung/Renovierung
- Beschaffung der, für den Verkauf wichtigen Unterlagen

Selbstverständlich wird für Ihr Objekt ein ansprechendes Exposé erstellt, welches das Objekt bestmöglich repräsentiert.

Neben der klassischen Vermarktung unterstütze ich Sie - dank meines etablierten Netzwerkes - gerne bei vielen weiteren Anliegen rund um Ihre Immobilie.

Profitieren auch Sie von meiner über 30-jährigen Erfahrung, sowohl im regionalen als auch im überregionalen Immobilienmarkt.

Kontakt

✉ m.schemmel@t-online.de
☎ 09170 7175
0171 4139738

Anschrift

Margita Schemmel Immobilien
Hainbuchenweg 12
90596 Schwanstetten



VON POLL IMMOBILIEN Fürth Für Sie in den besten Lagen

Immobilienvermittlung auf höchstem Niveau

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, ist VON POLL IMMOBILIEN in Fürth Ihre erste Anlaufstelle. Das Maklerunternehmen zeichnet sich durch traditionelle Werte aus: Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein und eine tiefe Leidenschaft für exklusive Immobilien. Diese Werte spiegeln sich in jedem Aspekt der Arbeit des Teams wider und machen VON POLL IMMOBILIEN zu einem vertrau-

enswürdigen Partner für anspruchsvolle Immobilienkäufer und -verkäufer.

VON POLL IMMOBILIEN Fürth

Seit 2019 wird die Fürther Geschäftsstelle von Jürgen Maringer geleitet, einem geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung und Immo-SchadenBewerter. Mit über 25 Jahren Erfahrung in



Jürgen Maringer und Team.



der Immobilienbranche verfügt Herr Maringer über umfassendes Fachwissen und ein tiefes Verständnis für den Markt. Unter seiner Leitung hat sich das Team von VON POLL IMMOBILIEN in Fürth kontinuierlich weiterentwickelt und besteht mittlerweile aus sechs hochqualifizierten und erfahrenen Mitarbeitern.

Diese Mitarbeiter sind nicht nur fachlich bestens geschult, sondern nehmen regelmäßig an Fortbildungen teil, um immer auf dem neuesten Stand zu bleiben und ihren Kunden den bestmöglichen Service zu bieten.

Eine starke Marke für Ihren Erfolg

VON POLL IMMOBILIEN ist nicht nur in Fürth, sondern auch international tätig, mit seinem Hauptsitz in Frankfurt am Main. Das Unternehmen ist an den lebenswertesten Orten und in den wichtigsten Wirtschaftszentren Deutschlands und Europas vertreten. Dank der tiefen regionalen Marktkenntnisse der Mitarbeiter und der hervorragenden Vernetzung der

verschiedenen Immobilienshops bietet VON POLL IMMOBILIEN einen erheblichen Mehrwert für seine Kunden. Die Grundsätze des Unternehmens – Verantwortung, Respekt, Disziplin, Motivation und Welt-offenheit – sind fest in der Unternehmenskultur verankert und garantieren eine konstant hohe Qualität der Dienstleistungen.

Mit VON POLL IMMOBILIEN haben Sie einen kompetenten und verlässlichen Partner an Ihrer Seite, der Ihnen in den besten Lagen Fürths zur Verfügung steht. Lassen Sie sich von unserem Team umfassend beraten und finden Sie Ihre Traumimmobilie mit uns. Wir freuen uns darauf, Sie in unserem Shop in Fürth willkommen zu heißen und Ihnen erstklassige Immobilienlösungen zu bieten.

Kontakt

✉ fuerth@von-poll.com

🌐 www.von-poll.com

☎ 0911 9790188-0

Anschrift

VON POLL IMMOBILIEN Fürth

Gustavstraße 35

90762 Fürth





Peter Hüfner Immobilien

Immobilienmakler Fürth: So finden Sie Ihre Traumimmobilie

Peter Hüfner Immobilien ist ein kleines, feines Immobilienbüro mit großem Service. Unser gut organisiertes Team bringt jahrzehntelange Erfahrung mit und ist in Fürth, Erlangen und der Metropolregion Nürnberg zu Hause. Wir kennen die aufstrebenden Viertel, die ruhigen Gegenden und die aktuellen Marktpreise.

Bei uns wird Service nicht nur großgeschrieben, sondern auch gelebt. Wer also einen Immobilienmakler mit dem gewissen Etwas sucht, ist bei Peter Hüfner Immobilien genau richtig. Zum Beispiel ist unser beliebtes Telefonsekretariat von 8:00 bis 20:00 Uhr erreichbar – auch am Wochenende.

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie vermieten, mieten, verkaufen oder kaufen möchten, bei Peter Hüfner Immobilien finden Sie Ihren persönlichen Ansprechpartner. Der überdurchschnittliche Grad an Empfehlungen durch Käufer und Verkäufer, von Mietern und Vermietern gibt dem erfahrenen Spezialisten Peter Hüfner und seinem engagierten Team Recht. Von der Beratung und Konzeption bis hin zur Werbung, Vermittlung, Finanzierung und Betreuung – eine lupenreine Abwicklung ist unsere Stärke. Überzeugen Sie sich gerne selbst. Wir begleiten Sie von der ersten Idee bis hin zur Schlüsselübergabe.

Wir bringen Ihre Immobilie groß heraus

Die Immobilienvermarktung ist essenziell, um die passenden Käufer zu finden. Zu einem erfolgreichen Exposé gehören ansprechende Bilder und Beschreibungen, die die Vorzüge Ihres Objektes klar benennen. Des Weiteren ist die Präsenz Ihres Angebotes ein wichtiger Erfolgsfaktor. Auf unserer Webseite findet Ihre Immobilie nicht nur eine große Reichweite, sondern auch die passende Zielgruppe. Zudem genießen unsere Mandanten den Vorteil unserer überregionalen Bekanntheit, die durch gezielte Werbemaßnahmen zusätzlich gestärkt wird. Dieses Marketing übernehmen wir gerne für Sie. So ist die Vermittlung einfach und unkompliziert – zu den Konditionen, die Sie sich vorstellen. Wir bieten den Service, den Sie suchen.

Peter Hüfner Immobilien unterstützt Sie bei Ihrer Suche nach der Wunschimmobilie

Mit Peter Hüfner Immobilien als Ihren Makler in Fürth haben Sie einen Experten an Ihrer Seite, der den wahren Wert der angebotenen Immobilie kennt. So lässt sich für unsere Mandanten schnell feststellen, welches Objekt eine gute Investition ist – und von welchem Sie besser die Finger lassen. Eine objektive Immobilienbewertung hilft, sowohl beim Kauf als auch beim Verkauf den richtigen Preis zu ermitteln.



Peter Hübner Immobilien steht für exzellenten Service und beste Beratung. Lassen Sie sich gerne von den Meinungen unserer Kunden überzeugen:

„Von den 3 Maklern, welche wir kontaktiert haben, entschieden wir uns für die Immobilienfirma von Herrn Hübner. Unsere Erfahrung: ▫ realistische Einschätzung des Kaufpreises ▫ professionelle Anzeige des Objektes ▫ reibungslose Abwicklung des Verkaufs bis zum Termin beim Notar. Wir können Peter Hübner Immobilienfirma jederzeit weiterempfehlen. Nochmals herzlichen Dank für die kompetente und korrekte Beratung.“

Eduard L.

Ob Stadt oder Land ist Ihre Entscheidung. Doch mit Peter Hübner Immobilien erfahren Sie, in welcher Gegend oder welchem Viertel sich ein Kauf wirklich lohnt. Denn Stadtviertel und Bezirke sind in konstantem Wandel. Wer die Veränderungen kennt, kann davon profitieren. Gentrifizierung ist auch in Nürnberg, Fürth und Erlangen ein Thema.

Im überlasteten Immobilienmarkt ist außerdem Schnelligkeit gefragt, um das eigene Traumhaus zu ergattern. Schnelle Entscheidungen sind bei einem

so wichtigen Thema nur möglich, wenn Ihnen alle wichtigen Informationen zur Verfügung stehen. Auch dabei hilft der Immobilienmakler Fürth. Wir beraten Sie unabhängig und faktenbasiert.

So profitieren auch alle Käufer auf einzigartige Weise von dem außerordentlichen Engagement des Teams von Peter Hübner Immobilien. Neben Finanzierungsempfehlungen aus erfahrener Hand, begleiten und unterstützen wir Sie auch bei den Formalitäten bis zum Notar.

Kontakt

✉ info@huefner-immobilien.de
 🌐 www.huefner-immobilien.de
 ☎ 0911 777711

Anschrift

Peter Hübner Immobilien
 Waagstraße 1
 90762 Fürth



Engagiert. Professionell. Zuverlässig. Wüstenrot Immobilien in Fürth



In der Welt des Immobilienmarktes ist Vertrauen von entscheidender Bedeutung. Von der Suche nach dem perfekten Zuhause bis hin zur Verwaltung von Investitionen ist es wichtig, einen Partner zu haben, dem man vertrauen kann. Umfassende Beratung rund um die Immobilie – dafür steht Rainer Köhler, Verkaufsleiter bei Wüstenrot Immobilien in Fürth. „Egal ob Wertermittlung der Immobilie, Immobilienverkauf oder die Ansprache potenzieller Eigentümer – eine optimale Betreuung meiner Kunden ist mein oberstes Ziel“, so der Immobilienexperte.

Geschäftsfelder

Mit einer starken Präsenz und langjähriger Erfahrung bietet Wüstenrot Immobilien in Fürth eine breite Palette von Dienstleistungen, die sowohl Privatpersonen als auch Unternehmen abdecken. Rainer Köhler und sein Team sind bekannt für einen professionellen Service und eine kundenorientierte Herangehensweise. Seit über 30 Jahren steht Wüstenrot Immobilien nicht nur Käufern, sondern auch Verkäufern als Qua-

litätsmakler zur Seite. Zahlreiche Auszeichnungen im Bereich Kompetenz, Kundenvertrauen und Service-Qualität bestätigen dies. Rainer Köhler garantiert seiner Kundschaft eine professionelle Vermarktung von Neubau- und Bestandsimmobilien sowie deren Akquise. Weitere Geschäftsfelder sind die Vermarktung und Entwicklung von Baugrundstücken für Investoren und Bauträger.

Auch im Bereich „Wohnen im Alter“ bzw. Immobilienverrentung ist Wüstenrot Immobilien in Fürth die richtige Anlaufstelle. Viele Menschen träumen davon, ihren Lebensabend in den eigenen vier Wänden zu verbringen. Doch die finanziellen Belastungen eines eigenen Hauses und der Aufwand, dieses entsprechend zu pflegen, werden oft unterschätzt. Eine Immobilienverrentung kann eine Lösung darstellen, um sich von Immobilienschulden zu befreien, oder monatlich eine größere finanzielle Freiheit zu genießen. Rainer Köhler berät auch hierzu gerne.



Rainer Köhler

Fachmakler für Erbschaftsimmobilien (EBZ),
Immobilienwirt / IMI,
geprüfter Finanzdienstleister / FIFA,
Fachmakler für Neubauimmobilien (EBZ)
Fachmakler für Immobilienverrentung (EBZ)

Dienstleistungen

Die Zufriedenheit der Kunden hat für Rainer Köhler stets oberste Priorität. Fundiertes Fachwissen, jahrzehntelange Erfahrung sowie beste Kenntnis des regionalen Marktgeschehens machen ihn zum zuverlässigen Immobilienpartner. Zu seinem breiten Dienstleistungsspektrum zählen:

- Fundierte Objektaufnahme und Marktpreisermittlung
- Verkehrswertgutachten
- Prüfung und Beschaffung aller Objekt- und Verkaufsunterlagen
- Erstellung attraktiver Werbeunterlagen zur erfolgreichen Immobilienvermarktung, wie ansprechende Exposés, verständliche Grundrisse, hochwertige Fotos sowie Drohnenaufnahmen uvm.
- Veröffentlichung der Objekte in Printmedien, auf führenden Online-Immobilienbörsen sowie in den Wüstenrot Service-Centern vor Ort
- Erstklassiger Besichtigungsservice und professionelle Verhandlungsführung

- Erstellung fundierter Objektunterlagen zu Finanzierungszwecken
- Vorbereitung und Begleitung zum Notartermin
- Objektübergabe - inklusive Protokoll und Dokumentation

Was Rainer Köhler von Wüstenrot Immobilien in Fürth auszeichnet? Seine Verpflichtung zur Qualität und Kundenorientierung. Er versteht die Bedürfnisse und Anforderungen seiner Kunden und arbeitet hart daran, diese zu erfüllen und zu übertreffen. Als Experte verfügt er über das Fachwissen und die Erfahrung, um selbst die anspruchsvollsten Anforderungen zu erfüllen.

Wüstenrot Immobilien ist als bundesweit tätiger Immobilienmakler Ihr zuverlässiger Ansprechpartner für die professionelle Vermittlung von Wohnimmobilien. Mit hervorragender Fachkompetenz und optimaler Rundumbetreuung für höchste Kundenzufriedenheit.

Kontakt

- ✉ rainer.koehler@wuestenrot.de
- 🌐 www.wuestenrot-immobilien.de
- ☎ 0911 72301-98

Anschrift

Wüstenrot Immobilien Fürth
Flößbastraße 22a
90763 Fürth



wüstenrot
Immobilien



Dr. Schaefer Immobilien: Verbindlich, persönlich und kompetent

Immobilien sind Vertrauenssache. Für Privatpersonen ist der Kauf einer Wohnung, eines Hauses oder eines Grundstücks oft eine lebensprägende Investition. Da will man sicher sein, auch genau die Immobilie zu kaufen, die man sich gewünscht hat. Ohne böse Überraschungen. Und selbst professionelle Akteure, wie Kapitalanleger, Bauherren oder Immobilienentwickler, sind dankbar für einen Ansprechpartner, der ihnen mit Kompetenz zur Seite steht, ihnen wichtige Daten und Fakten rund um ein Objekt übersichtlich aufbereitet und sie bei den nötigen Kontakten zu Behörden und Ämtern unterstützt. Verkäufer wünschen sich unterdessen eine ausführliche Beratung, die kompetente Bewertung und die bestmögliche Vermarktung ihrer Immobilie

All das, und noch vieles mehr, leistet Dr. Schaefer Immobilien. Seit mehr als 25 Jahren ist das Unternehmen von Inhaberin Andrea Henrici der Spezialist für Beratung und Bewertung, Verkauf und Vermie-

tung im Großraum Nürnberg – Fürth – Erlangen. Dr. Schaefer Immobilien begleitet seine Kunden den gesamten Kaufprozess über, vom Erstkontakt bis zur Schlüsselübergabe. Vertrauensvoll und verbindlich, fachkundig und empathisch. Verkäufer oder Kaufinteressenten gleichermaßen.

Bereits seit 2010 ist Andrea Henrici im Unternehmen, seit 2018 fungiert die gebürtige Freiburgerin als Inhaberin. Unterstützt wird die Betriebswirtin und Immobilienbewerterin von einem kleinen Team qualifizierter Mitarbeiter. Firmengründer Dr. Rainer Schaefer bringt seine jahrzehntelange Erfahrung und Expertise in beratender Funktion zudem weiterhin ein.

Henrici schätzt den direkten Draht zu ihren Kunden, unübersichtliche Strukturen und unklare Zuständigkeiten gibt es hier nicht. „Der persönliche Kontakt ist mir wichtig. Die Kunden nehmen dadurch auch wahr, dass man ihnen viel Wertschätzung entgegenbringt“, erklärt die 50-Jährige ihre Philosophie. Neben ihrer Tätigkeit als Inhaberin engagiert sie sich

ehrenamtlich im Gutachterausschuss der kreisfreien Stadt Fürth. Zudem steht sie als Ansprechpartnerin der Mitglieder des Eigentümervereins ‚Haus & Grund Fürth‘ für die Immobilienberatung und -bewertung zur Verfügung.

Erfahrung und Fachkompetenz, die sowohl Käufern als auch Verkäufern zugute kommt. Doch bei aller Professionalität nie den Menschen aus dem Blick zu verlieren, das zeichnet Dr. Schaefer Immobilien aus. Henrici setzt auf Empathie, denkt sich hinein in die Bedürfnisse aller Parteien und kommuniziert offen. „Aus meiner beruflichen Erfahrung weiß ich, dass sich Erfolg nur einstellt, wenn man gemeinsam agiert“, sagt sie. Ein Ansatz, der sich bewährt hat. Mit zahlreichen Kunden unterhält Dr. Schaefer Immobilien langjährige Geschäftsbeziehungen und ist zudem tief im lokalen gesellschaftlichen Leben verwurzelt. Dadurch hat sich Henrici inzwischen eine Datenbank aus mehreren Hundert Kapitalanlegern aus der Region aufgebaut. Bisweilen findet sich bereits hier ein Käufer.

Das Unternehmen mit Sitz in Fürth bietet ein umfassendes Leistungsspektrum. Es reicht von Verkauf und Vermietung über die Bewertung von Immobilien bis hin zu Kostenschätzungen für Umbauten oder Renovierungen. Selbstverständlich sind Andrea Henrici und ihr Team auch bei der Finanzierungsvermittlung behilflich und vermarkten die Immobilien ihrer Kunden wirksam über sämtliche Vertriebskanäle. Vor dem Verkauf stehen eine umfassende Beratung, eine professionelle Einschätzung der Immobilie, die Ermittlung eines marktgerechten Angebotspreises und die Erstellung eines aussagekräftigen und attraktiven Exposés.



Andrea Henrici, Inhaberin

Der Schwerpunkt der Tätigkeit von Dr. Schaefer Immobilien liegt auf Eigenheimen, Eigentumswohnungen sowie Mehrfamilien- und Geschäftshäusern. Daher ist das Unternehmen auch mit den Regelungen des Denkmalschutzes und dem Umgang mit Erbengemeinschaften vertraut. „Gerade hier ist es wichtig, das Gespräch zwischen den Beteiligten einfühlsam und zielführend zu moderieren“, betont Henrici. Sie und ihr Team unterhalten seit vielen Jahren gute und konstruktive Kontakte zu den zuständigen behördlichen Stellen sowie zu zahlreichen Notaren in der Region. Davon profitieren die Kunden bei der Kaufabwicklung ebenso wie bei der Informationsbeschaffung.

Schließlich ist es der Anspruch von Dr. Schaefer Immobilien, alle aufkommenden Fragen umfassend zu beantworten und den Kunden so eine wohlüberlegte und transparente Entscheidung zu ermöglichen. Weil Immobilien eben Vertrauenssache sind.

Kontakt

✉ henrici@dr-schaefer-immobilien.de

🌐 www.dr-schaefer-immobilien.de

☎ 0911 92998-0

Anschrift

Dr. Schaefer Immobilien e.K.

Schwabacher Straße 72

90763 Fürth



Ansbach

Gesuch aufgeben

Immobilien

Häuser

Büros



www.ansbacher.immo



Nürnberg

Franken

Neubauten

Garagen

Fertighäuser

Grundstücke

Wohnungen

Gewerbeflächen



www.nib.de

Kontakt: 0911 321621-25

Bamberg

Immobilien

Neubauten

Häuser

Wohnungen



www.bamberger.immo



Immobilien Bobby F. Brewer

Für die erfolgreiche Vermittlung Ihrer Immobilie!

Ihr ehrlicher & zuverlässiger Partner für Immobilien An- und Verkauf ...

Sie möchten Ihre Immobilie erfolgreich verkaufen? Dann sind Sie bei Immobilien Brewer genau richtig!

Ihr Experte für den An- & Verkauf von:

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Ein- und Zweifamilienhäuser
- Eigentumswohnungen

Was Sie von uns erwarten dürfen:

- Wir besichtigen Ihre Immobilie nur mit vorgeprüften/qualifizierten Käufern
- Wir prüfen die Finanzierung vorher
- Wir nehmen Ihnen die Arbeit komplett ab
- Wir vermarkten Ihre Immobilie zum besten Marktpreis
- Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind

„Immobilien sind Vertrauenssache. Wir genießen bereits seit 1984 einen ausgezeichneten Ruf.“

Mit dem Motto „Ehrlich, zuverlässig, sachkundig“ ist Immobilienmakler Bobby F. Brewer bereits seit über 40 Jahren sehr erfolgreich als Profi-Immobilienmakler tätig. Er hat sich auf den Ankauf und Verkauf von

Wohnanlagen, Mietshäusern, Mehrfamilienhäusern, Einfamilien und Zweifamilienhäusern, sowie Eigentumswohnungen im Großraum Nürnberg Fürth, Erlangen und Umgebung spezialisiert.

Seit 1987 ist Bobby Brewer mit seinem Unternehmen Mitglied der NIB – der Nürnberger Immobilien Börse. Damit steht Ihre Immobilie nicht nur uns als Ihrem Makler, sondern allen NIB-Partnern und deren Kunden als Angebot zur Verfügung.

Der Vorteil für Sie:

Deutlich erhöhte Verkaufschancen, obwohl Sie nur mit einem Makler zu tun haben, nämlich mit uns als Ihrem NIB-Partner.

Die vielen Empfehlungen, die immer wieder kommen, zeigen, dass die Kunden sehr zufrieden sind.



Bobby F. Brewer

„Immobilien sind schon immer meine große Leidenschaft.“

Kontakt

- ✉ info@immobilien-brewer.de
- 🌐 www.immobilien-brewer.de
- ☎ 0911 791991

Anschrift

Bobby Brewer Immobilien
Hans-Vogel-Str. 137
90765 Fürth

**IMMOBILIEN
BREWER**
— seit über 40 Jahren —



Peter Munk Immobilien

– mit Herz und Leidenschaft im Einsatz für den Kunden

„Ich nutze meine 35-jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, um Sie bei Ihrem Immobilienprojekt kompetent und seriös zu unterstützen. Kommen Sie auf mich zu und lassen Sie sich persönlich von mir beraten.“

Das Maklerunternehmen aus Fürth kümmert sich um die Vermietung und den Verkauf von Wohnungen und Häusern. 2020 konnte Inhaberin Gisela Munk ihr 30. Firmenjubiläum feiern, seit 1990 steht der Name Munk für Seriosität und Zufriedenheit.

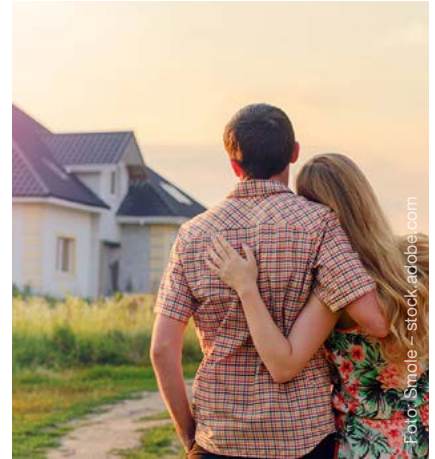
Die Leistungen des Unternehmens umfassen den serviceorientierten Verkauf und die Vermietung von Ein- oder Mehrfamilienhäusern, Wohnungen und Grundstücken. Zu diesen und vielen anderen Themen rund um die Immobilie gibt Gisela Munk ihr Wissen und ihre Erfahrung auch gerne weiter: Als Dozentin hält sie am Bildungszentrum Nürnberg und an verschiedenen Volkshochschulen in Stadt und Landkreis Fürth fortlaufend Vorträge zu wichtigen Immobilien Themen.

Individuelle Beratung im Fokus

Das Immobilienbüro zeichnet sich durch langjährige feste Kundenbeziehungen aus. Neben Privatkunden

gehören auch Immobiliengesellschaften zu den Kundenkreisen der Firma Peter Munk Immobilien. Dadurch ist die Firma jederzeit in der Lage, aus ihrem Portfolio Objekte zum Eigenbedarf oder als Kapitalanlage anzubieten. Ohne die Bedürfnisse der Kunden wie das nach Verständnis, aktivem Zuhören und einer individuellen Beratung aus dem Auge zu verlieren, hat Inhaberin Gisela Munk langjährige Erfahrung beim Verkauf und der Vermietung von Wohnobjekten gesammelt. Neben der langjährigen Berufserfahrung profitieren die Kunden von Munk Immobilien von kundenfreundlichen Öffnungs- und Arbeitszeiten sowie einem ausgeprägten Serviceverhalten.

Seit 35 Jahren ist Gisela Munk aus der regionalen Immobilienwelt nicht mehr wegzudenken. Ihr Beruf ist ihre Leidenschaft. Ihren Erfahrungsschatz, ihr großes Branchennetzwerk sowie ihre hochgeschätzte Professionalität machen Gisela Munk zu einem wahren Unikat in der fränkischen Maklerwelt.



Gisela Munk
Geschäftsführerin

Seit Jahren wird sie von verschiedenen Instituten mit der Höchstnote von 5 Sternen ausgezeichnet. Peter Munk Immobilien wurde in diesem Jahr, sowie in den vorherigen Jahren, wieder zum „Top-Makler“ gewählt, sowohl in Nürnberg als auch in Fürth.

Am wichtigsten ist Gisela Munk die Zufriedenheit ihrer Kunden. Peter Munk Immobilien erhält deswegen auch von seinen Kunden Bestbewertungen:

„Herzlichen Dank für die absolut zuverlässige und sehr flexible Zusammenarbeit, die schließlich im erfolgreichen Kaufabschluß resultierte. Ganz klar: Ich kann die Zusammenarbeit mit Peter Munk Immobilien ausnahmslos empfehlen.“

Stafnie F.
eine der fast 400 Fünf-Sterne Bewertungen

Kontakt

✉ info@munk-immobilien.de
🌐 www.munk-immobilien.de
☎ 0911 7222-82

Anschrift

Peter Munk Immobilien
Entensteig 11
90768 Fürth





VON POLL IMMOBILIEN Erlangen Für Sie in den besten Lagen

Immobilienvermittlung auf höchstem Niveau

Falls man auf der Suche nach einer Premiumimmobilie ist, dann ist man bei dem Maklerunternehmen VON POLL IMMOBILIEN in Erlangen auf jeden Fall an der richtigen Adresse. Traditionelle Werte wie Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein und natürlich die Leidenschaft zu exklusiven Immobilien – das sind die Eigenschaften, die das Team von Matthias Gebhardt zusammenhalten.

VON POLL IMMOBILIEN Erlangen

Seit 2012 ist der IHK-Immobilienfachwirt und geprüfte freie Sachverständige für Immobilienbewertung (PersCert®) Matthias Gebhardt, Geschäftsstelleninhaber des VON POLL IMMOBILIEN-Shops in der Hugenottenstadt. Gebhardt blickt auf über 30 Jahre Erfahrung im Immobilienbereich zurück. Hinter ihm steht ein großes, stetig wachsendes Team. Matthias Gebhardts 12 erfahrene und kompetente Mitarbei-

ter sind fachlich bestens geschult und bilden sich fortlaufend weiter, so kann VON POLL IMMOBILIEN seinen Kunden stets einen hervorragenden Service bieten - fachmännisch und top aktuell.

Die fundierte Einschätzung des Immobilienexperten zur aktuellen Lage am Wohnungsmarkt: „Lange zeichnete sich der Immobilienmarkt durch stetig steigende Quadratmeterpreise aus. Das änderte sich jedoch als die Europäische Zentralbank den Leitzins anhub und so die Nullzinspolitik beendete. Von da an stagnierten oder sanken die Immobilienpreise erstmals. Dennoch sehen wir heute, dass sich die Preise nach wie vor auf einem hohen Niveau bewegen.“ Das Jahr 2023 war zudem geprägt von einem vergleichsweise hohen Zinsniveau. Nach dem Höchststand im Oktober 2023, bei dem der Baufinanzierungszins auch für eigenkapitalstarke Finanzierungen bei rund 4



Matthias Gebhardt (6. von rechts) und Team.



Prozent lag, ging es seither merklich bergab. Aktuell liegt dieser unter identischen Annahmen bei circa 3,2 Prozent und damit rund 0,8 Prozentpunkte niedriger als noch im Herbst 2023. „Kaufinteressenten profitieren derzeit nicht nur vom Zinsniveau, sondern auch von den gesunkenen Immobilienpreisen in der Peripherie. Es ist also ein guter Zeitpunkt für den Immobilienkauf. Hinzukommt, dass der Neubau sehr teuer geworden und die Anzahl der Baugenehmigungen deutlich zurückgegangen ist. Der Wohnraummangel wird sich also künftig noch verschärfen. Zudem ist das Ausweichen auf ein Mietobjekt keine Option, da die Mieten aufgrund des niedrigen Angebots bereits enorm gestiegen sind und weiter steigen werden“, weiß Matthias Gebhardt.

Ein starkes Team ...

Was das Erlanger Team verbindet? Vor allem die Liebe zu exklusiven Immobilien in bester Lage. Tätig ist das Unternehmen in den Regionen Erlangen, Forchheim, in der Fränkischen Schweiz, in Höchststadt und in Herzogenaurach. VON POLL IMMOBILIEN Erlangen bietet Ein- und Mehrfamilienhäuser an, ebenso

Reihenhäuser oder Eigentumswohnungen. Auch die schicke Jugendstilvilla oder das Penthouse gehören dazu, ebenso exquisite Reiterhöfe im Umland oder ausgefallene Unikate wie Mühlen. Die Leistungen des erfolgreichen Maklerunternehmens reichen von der kostenfreien Immobilienbewertung über die Vermarktung bis hin zur Schlüsselübergabe.

... und eine starke Marke für Ihren Erfolg

Mit einem Netzwerk aus über 1.500 Mitarbeitern und mehr als 400 Shops zählt VON POLL IMMOBILIEN zu den größten Maklerunternehmen in Europa. Das Unternehmen verfolgt eine konsequente Expansionsstrategie und befindet sich weiter auf Wachstumskurs. Eine hervorragende Vernetzung der verschiedenen Immobilienshops bietet einen großen Mehrwert für den Kunden.

Egal ob Verkauf oder Kauf – Geschäftsstellenleiter Matthias Gebhardt und sein Team beraten Sie gerne in allen Fragen rund um die Immobilienvermittlung.



Kontakt

✉ erlangen@von-poll.com

🌐 www.von-poll.com

☎ 09131 828900-0

Anschrift

VON POLL IMMOBILIEN Erlangen

Werner-von-Siemens-Straße 1d

91052 Erlangen



Willkommen bei RE/MAX Solutions Herzogenaurach!

Christine Vogel und ihr Team sind Ihre Immobilien-Experten in Herzogenaurach, Erlangen und den Landkreisen Erlangen-Höchstädt sowie Neustadt a.d. Aisch



V. l.: Viktoria Vogel, Alfred Bau, Christine Vogel, Gerd Seuling, Marion Röder, Mehrdad Younesi

Sie möchten ein Haus kaufen oder mieten? Sie haben eine Wohnung, die Sie anzubieten haben? Wenn ja, dann sind Sie bei RE/MAX Solutions an der richtigen Adresse. Seit über 10 Jahren ist RE/MAX Solutions in Herzogenaurach eines der Kompetenzzentren für Immobilien innerhalb des RE/MAX-Netzwerks. Immobilienfachwirtin und Betriebswirtin Christine Vogel und ihr 6-köpfiges Team arbeiten mit Immobilienbüros weltweit zusammen, Städte- und Ländergrenzen spielen hier keine Rolle.

Um den Kunden in der Region eine bestmögliche Betreuung zu bieten, liegt hier natürlich der Fokus auf der besonders intensiven Zusammenarbeit mit den anderen RE/MAX-Büros in Franken.

Qualität als oberste Priorität

RE/MAX ist eines der führenden Immobiliennetzwerke der Welt – nicht zuletzt, weil der Service erstklassig ist. Deshalb hat bei allem, was hier für Sie getan wird, Qualitätsanspruch oberste Priorität. Bei RE/MAX Solutions erwartet Sie maximaler Einsatz und Betreuung auf höchstem Niveau: professionell, individuell und erstklassig. Denn niemand vermittelt weltweit mehr Immobilien als RE/MAX. Egal ob die Suche nach dem Traumhaus, dem Käufer für Ihr Objekt oder dem perfekten Mieter – hier finden Sie Ihre kompetenten Partner rund um Ihre Immobilie.

RE/MAX ist ein internationales Netzwerk mit über 8300 Büros in mehr als 110 Ländern mit insgesamt über 140.000 lizenzierten Maklern weltweit.

Unser besonderer Service:

Homestaging

Wir rücken Ihre Immobilie für den Verkauf ins beste Licht und bringen Ihre Immobilie zum Strahlen.



Christine Vogel
Büroinhaberin

Service und Professionalität!

Jedes RE/MAX-Büro und jeder RE/MAX-Makler weltweit – so auch Christine Vogel und ihr Team – hat sich dem Code of Ethics verpflichtet, wodurch der Kunde die Sicherheit hat, in jedem Maklerbüro denselben hohen RE/MAX-Standard in Sachen Service und Professionalität zu bekommen. Der Code

of Ethics besagt, dass jeder Makler professionell, transparent und fair zu handeln hat – gegenüber Kunden, Mitbewerbern und Geschäftspartnern. Zudem schreibt der Ehrenkodex eine regelmäßige Weiterbildung vor. So können Sie sich sicher sein, dass Ihre Immobilie und Ihr Anliegen in professionellen und sicheren Händen sind!

Kontakt

✉ christine.vogel@remax.de
🌐 www.remax-herzogenaurach.de
☎ 09132 75083-0

Anschrift

RE/MAX Herzogenaurach
Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach





 – newform

KOOPERATIONS-
PARTNER



R+F

Entdecken Sie Italy's finest!

R+F BäderStore Nürnberg

Donaustraße 125 • 90451 Nürnberg • T 0911 9688-208 • 0911 9688-225

E-Mail info.nuernberg@r-f.de

Wir wissen den Wert Ihrer Immobilie zu schätzen!



Markus Zein
Inhaber

Wir finden die richtigen Interessenten für Sie und verkaufen Ihre Immobilie professionell und diskret!

Verkaufen/Vermieten

Nicht zu unterschätzen für eine optimale Abwicklung sind die Objektunterlagen. Wir sprechen mit Ihnen darüber, worauf es ankommt und was Sie benötigen. Wir entwickeln zusammen mit Ihnen die bestmögliche Strategie für den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie.

Kaufen/Mieten

Alle Leistungen bis zur Vertragsunterzeichnung, wie Zusendung eines Exposés, Begleitung der Objektbesichtigung, Beschaffung der üblichen Unterlagen, erledigen wir für Sie. Provisionen werden nur bei Abschluß eines Kauf- oder Mietvertrages fällig. Die Höhe der Provision ist jeweils im Exposé ersichtlich. Sprechen Sie uns auch auf unsere Sonderkonditionen für Kunden an, die eine Immobilie bei uns kaufen und gleichzeitig ein Objekt zum Verkauf anbieten wollen.

Persönliche Betreuung ist uns wichtig!

Vermittlung von Kontakten zu bewährten Handwerkern, Architekten und Bausachverständigen, Fachanwälten sowie Finanzierungsexperten. So ist es meist wichtig eine Wertermittlung Ihrer Immobilie oder eine Wertermittlung Ihres Hauses im Vorfeld durch einen Sachverständigen durchführen zu lassen. Alles in einer Hand! Auch die notwendige Finanzierung, Risikoabsicherung oder das notwendige Versicherungspaket

bekommen Sie direkt von uns. Sichern Sie sich beim Marktführer direkt ab.

Unsere Philosophie

Vielfältige Serviceleistungen rund um die Immobilie, inklusive Finanzierungsberatung, zeichnen unser Immobilienbüro aus. Uns geht es nicht darum, Ihnen irgendeine Immobilie zu verkaufen, sondern wir helfen Ihnen, die für Sie geeignete Immobilie zu finden sowie Ihnen bei der Vermittlung der Finanzierung hilfreich zur Seite zu stehen.

Gerne erarbeiten wir

Ihnen persönlich die ideale Finanzierung aus.

Auch die persönlichen Betreuung im Bereich der Risikoabsicherung, Immobilienversicherung, Gebäudehaftpflichtversicherung uvm. bekommen Sie aus einer Hand.

Ihr Vertrauen ist die Basis zum Erfolg!

Wer sich für einen Immobilienerwerb oder -verkauf entschieden hat, sollte auf die fachgerechte Hilfe und Unterstützung eines Maklers nicht verzichten.

„Wir wissen den Wert Ihrer Immobilie zu schätzen!“

Markus Zein

Kontakt

✉ info@zein-immobilien.de

🌐 www.zein-immobilien.de

☎ 09134 909660

Anschrift

ZEIN Immobilien

Äußerer Markt 8

91077 Neunkirchen a. Brand



Pekona Immobilien – Immobilienkompetenz aus einer Hand



Bettina Drescher und Christian Regler, Geschäftsleitung

Pekona Immobilien Schwabach ist viel mehr als ein gewöhnlicher Immobilienmakler. Das Team - bestehend aus ausgebildeten Fachkräften - bietet Ihnen das komplette Kompetenz-Paket rund um das Thema Immobilien. Mit Kenntnis des Marktes und Präsenz in der jeweiligen Region stehen Ihnen die Pekona-Spezialisten und Kooperationspartner gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Seit Gründung 2011 steht der Name Pekona für persönlich, kompetent und nah! Diese Unternehmensphilosophie garantiert Zuverlässigkeit, Persönlichkeit und Schnelligkeit. Zufriedene Kunden und deren Wohntraum-Erfüllung stehen dabei stets an oberster Stelle. Seit Januar 2018 ist Betriebswirtin und Sachverständige Bettina Drescher Inhaberin des Unternehmens. Gemeinsam mit Geschäftsführer und Immobilienmakler Christian Regler wurde das Immobilienbüro im Jahr 2021 zur Pekona Immobilien GmbH umfirmiert. Die Unternehmensphilosophie ist dabei natürlich die Gleiche geblieben und impliziert nach wie vor die Nähe zum Menschen und dessen Immobilienbedürfnissen.

Optimale Vermarktung durch individuelles Verkaufskonzept

Bei Pekona gibt es keine Vermarktung von der Stange - jede Immobilie benötigt ihr eigenes Verkaufskonzept. Hierfür werden sorgsam die Besonderheiten Ihrer Immobilie herausgearbeitet und eine Strategie zur optimalen Vermarktung entwickelt. Die Immobilienmakler kennen Preisgefüge und Angebotssituation des regionalen Immobilienmarktes – insbesondere in Schwabach, Roth, dem Fränkischen Seenland sowie Nürnberg und Fürth. Bevor Sie Ihre Immobilie verkaufen können, gibt es eine Menge finanzieller, organisatorischer und rechtlicher Dinge zu klären – das Team von Pekona Immobilien



unterstützt Sie in allen wichtigen Bereichen mit viel Erfahrung, Know-how und Fingerspitzengefühl.

Ihre Vorteile:

- Ihre Immobilie ist hier Chefsache!
- Verkaufsstrategie individuell auf Sie und Ihre Immobilie abgestimmt
- Faire Maklergebühr
- Wertsteigernden Vermarktungsmaßnahmen
- Fundierte Immobilienbewertung von DEKRA-zertifizierten Sachverständigen
- Professionelle Verkaufsabwicklung von A bis Z
- Sicherer Abschluss und rechtssicherer Verkauf

Immobilienbewertung und Bauträger-Service

Im Laufe der Firmengeschichte konnten die Tätigkeitsfelder stark ausgebaut werden. So bieten die

Immobilienexperten neben Verkauf und Vermietung von Immobilien, auch Gutachten durch ihr eigenes Sachverständigen-Büro „DielImmoWertSchätzer“ (DEKRA-zertifiziert) an. Neben der Vermittlung von Bestandsimmobilien ist das Unternehmen auch auf die Vermarktung von Neubauprojekten im Raum Mittelfranken spezialisiert.

Dabei ist das Unternehmen nicht nur der richtige Partner im Einzelverkauf von Neubauimmobilien, sondern auch für Globalanleger, Bauträger und Projektentwickler, wenn es darum geht, gesamte Wohnanlagen erstmalig zu vermieten. Die Nähe zum Kunden und dem damit verbundenen Einblick in dessen Vorstellungen und Wünsche machen Pekona Immobilien auch zu einem starken, kompetenten Partner für den Verkauf und die Vermietung von Neubauprojekten.

Kontakt

✉ info@pekona.de
 🌐 www.pekona.de
 ☎ 09122 8870625

Anschrift

Pekona Immobilien
 Ansbacher Straße 8
 91126 Schwabach



Gröschel Immobilien in Lauf

– wissen, worauf es ankommt!

Gröschel Immobilien ist ein Familienunternehmen mit über 40 Jahren Tradition auf dem Laufer Immobilienmarkt.

Wir blicken als Immobilienmakler mit Freude auf Tausende zufriedener Kunden und erfolgreich vermittelter Objekte zurück. Diese lange und erfolgreiche Firmengeschichte ist nur möglich, weil wir seriöse und kompetente Leistung als Kern unserer Arbeit betrachten – wir sind Ihr Partner in allen Grundstücks- und Vermietungsangelegenheiten.

Vier gute Gründe sprechen für uns:

1. Heimvorteil:

Gröschel Immobilien schöpft aus fast 45 Jahren Erfahrungen und Netzwerken des Laufer Immobilienmarktes. Sie werden von einem Berater betreut, der sich wirklich auskennt. Der Name Gröschel Immobilien steht in Lauf für Seriosität und vertrauensvolle Betreuung.

2. Kompetenz:

Wir vermitteln professionell Wohn-, Gewerbe- sowie Kapitalanlageobjekte und übernehmen auch deren Vermietung. Wir taxieren den optimalen Marktwert, betreiben eine anspruchsvolle Vermarktung und begleiten Sie auf dem gesamten Weg bis zum Abschluss.

3. Leidenschaft:

Unser Antrieb ist, für Sie erfolgreich zu vermitteln. Die vielen Facetten des Immobiliengeschäfts von den Finanzen über die technischen Details, die vielen interessanten Kontakte bis hin zu den menschlichen Feinheiten begeistern uns. Lassen Sie sich davon anstecken.

4. Verantwortung:

Fairness, Vertrauen und Seriosität werden bei Gröschel Immobilien groß geschrieben. Nicht das schnelle Geschäft, sondern die Zufriedenheit beider Parteien zählt. Dahinter stehen wir mit persönlicher Überzeugung.

Erfolgreicher Verkauf als Komplettpaket

Die fachlich fundierte Bewertung des Objektes ist Grundlage der Kaufpreisentwicklung. Wir arbeiten zielgerichtet in Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und erstellen alle erforderlichen Unterlagen für unser Kauf- bzw. Mietangebot. Wir begleiten Sie auf dem gesamten Weg bis zum erfolgreichen Abschluss und stehen auch anschließend bei auftretenden Fragen als Ihr Ansprechpartner zur Verfügung.

Erfolgsorientierte Makler auch für Bauträger

Jeder Bauträger, der hochwertige Immobilien verkaufen möchte, muss auf einen Partner bauen können, der durch großes Fachwissen überzeugt. Für Sie als Bauträger werden wir zum leistungsfähigen und verlässlichen Partner. Mit einer auf Ihr Objekt zugeschnittenen Marketingstrategie sorgen wir für einen zielorientierten und zeitnahen Verkauf Ihrer Neubauimmobilien – meist sogar schon lange vor der Fertigstellung.



Hartmut Gröschel



Sonja Gröschel



Anke Gröschel

Kontakt

✉ info@groeschel-immobilien.de
🌐 www.groeschel-immobilien.de
☎ 09123 4413

Anschrift

Gröschel Immobilien GmbH
Simonshofer Straße 7
91207 Lauf/Pegnitz

 **Gröschel**
Immobilien

ALEXANDER GROSS IMMOBILIEN

– Ihr Immobilienmakler in der Metropolregion Nürnberg

Sie möchten eine Immobilie bestmöglich verkaufen oder vermieten? Sie sind auf der Suche nach Ihrer Traumwohnung oder Ihrem Traumhaus? Dann sind Sie bei uns richtig!

Als inhabergeführtes Maklerunternehmen sind wir in der Metropolregion Nürnberg mit Schwerpunkt Nürnberg Stadt, Nürnberger Land, Lauf, Hersbruck, Altdorf, Oberfranken (Pegnitz) und Oberpfalz (Auerbach) für Sie da. Seit knapp 33 Jahren vermitteln wir Grundstücke, Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser, Wohnungen, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Anlage- und Renditeobjekte.

Wir engagieren uns mit Begeisterung und Herzblut für Ihren Auftrag. Eine unabhängige Beratung, eine genaueste Kenntnis des Marktes sowie ein hohes Maß an Fachwissen sind für uns selbstverständlich. Lehnen Sie sich entspannt zurück – wir erledigen den Rest!

Vor rund 33 Jahren habe ich mich mit einem eigenen Immobilienbüro als Makler selbständig gemacht. Als gelernter Bankkaufmann und Spezialist für Immobilienfinanzierungen war dieser Schritt für mich irgendwann selbstverständlich: Jedes Haus und jede Wohnung hat einen ganz eigenen Charakter. Jede Vermietung läuft anders ab und jeder Verkaufsprozess ist individuell. Das fand ich schon immer ziemlich spannend. Auch nach so vielen Jahren in der

Immobilienbranche hat für mich die Tätigkeit als Makler deshalb nichts von ihrer Faszination verloren. Wenn es nicht fast schon kitschig klingen würde, könnte man sagen: Ich bin Makler aus Leidenschaft! Gemeinsam mit einem kleinen, engagierten und hochmotivierten Team, kümmere ich mich um all Ihre Wünsche rund um Ihre Immobilie. Nicht nur als Verkäufer oder Vermieter von Häusern, Eigentumswohnungen und Baugrundstücken sind Sie bei uns richtig, sondern auch als Miet- oder Kaufinteressent.



Alexander Gross

Unser Sitz ist in Lauf an der Pegnitz, und da wir Individualität lieben, in einem über 100 Jahre alten Sandsteinhaus. Wir kennen den Immobilienmarkt in Nürnberg und dem Nürnberger Land sowie in Lauf, Hersbruck, Altdorf, Pegnitz, Auerbach und Umgebung aufs Genaueste. Von uns bekommen Sie unabhängige Beratung direkt vor Ort und über viele Jahre hinweg gewachsene Fachkompetenz. Gerne sind wir Ihnen in allen Anliegen rund um den Verkauf und die Vermietung Ihrer Immobilie behilflich oder suchen für Sie Ihr Traumhaus bzw. Ihre Traumwohnung.

Ihr Alexander Gross & Team

Kontakt

✉ info@gross-immo.de

🌐 www.gross-immo.de

☎ 09123 9701-0

Anschrift

ALEXANDER GROSS
Immobilien GmbH
Hersbrucker Str. 23
91207 Lauf an der Pegnitz

ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN

Ringler Immobilien

Einfach, ehrlich und verlässlich – 30 Jahre Ringler Immobilien

Genau vor 34 Jahren gründete Norbert Ringler, praktisch im eigenen Haus, die Fa. Ringler Immobilien. Dann, drei Jahre später, wurden die Büroräume in der Bahnhofstr. 13 a in Heilsbronn gebaut. Noch heute befindet sich der Sitz des Unternehmens dort.

Von Ansbach bis nach Nürnberg, Fürth und Erlangen. Speziell im westlichen Mittelfranken – rund um

Heilsbronn, Neuendettelsau, Petersaurach und Roßtal kümmert sich Herr Ringler um den Verkauf und die Vermietung von Immobilien.

Norbert Ringler bekennt sich zu den alten Tugenden des ehrbaren Kaufmanns. Die Kundenwünsche müssen ohne Frage im Vordergrund stehen. „Einfach, ehrlich und verlässlich möchte ich für meine Kunden da sein“, so Herr Ringler. Unterstützt wird er dabei von seinen zwei Mitarbeiterinnen.

Schon lange ist Herr Ringler Regionalbeauftragter des IVD Süd für die Region Westmittelfranken. Schon beim Ring Deutscher Makler (RDM) war er damals als Regionalbeauftragter tätig. Insgesamt hat er diese Position nun schon seit über 20 Jahren inne.

„Möchten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten oder Ihren Traum vom Wohnen verwirklichen? Wir nehmen uns Zeit für Sie und Ihre Fragen rund um die Immobilie! Wir stehen Ihnen seit über 30 Jahren mit unserer Kompetenz, Erfahrung und Fachwissen als seriöser und zuverlässiger Ansprechpartner in allen Immobilienfragen zu Diensten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.“

Ihr Norbert Ringler mit Team



Norbert Ringler

„Einfach, ehrlich und verlässlich möchte ich für meine Kunden da sein.“

Kontakt

✉ ringler-immobilien@t-online.de

🌐 www.ringler-immobilien.de

☎ 09872 8212

Anschrift

Norbert Ringler Immobilien

Bahnhofstr. 13a

91560 Heilsbronn



Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG

Ihr zuverlässiger Partner in Ansbach und Umgebung

Seit über 40 Jahren ist die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG in der Immobilienberatung tätig. Das erfahrene Team kennt daher den Immobilienmarkt im Raum Ansbach und im gesamten westlichen Mittelfranken bestens. Neben der hervorragenden regionalen Marktkennntnis besticht das Unternehmen durch zertifiziertes Fachwissen und ein etabliertes Branchen-Netzwerk. Die persönliche und umfassende Beratung der Kunden sowie eine fachkundige und qualifizierte Abwicklung machen das Unternehmen zu Ihrem Erfolgspartner für die Vermittlung und Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Wünsche und Anforderungen der Kunden stehen dabei stets im Zentrum des Handelns – besonders in unsicheren Zeiten bietet die Reitelshöfer + Heider oHG eine kompetente Orientierungshilfe und berät als engagierter und verlässlicher Partner.



v. l.: Irene Heider, Michaela Heider und Ursula Thomas.

Das Unternehmen wurde 1982 von Irene Heider und Gustav Reitelshöfer gegründet. Seit vielen Jahren findet man Reitelshöfer + Heider Immobilien verkehrsgünstig gelegen in der Eyber Straße 35. Das Team um Michaela Heider, Irene Heider, Ursula Thomas und Brigitte Köhler kümmert sich mit viel Power und Engagement um die Vermittlung von Wohnobjekten für Privatpersonen. Auch Kapitalanleger, die eine gute Rendite für ihr Investment erreichen möchten, sind hier an der richtigen Adresse. Ebenso werden gewerbliche Kunden mit viel Know-how und Marktkennntnis beraten.

„Unabhängigkeit ist uns wichtig“

Unsere Kernkompetenzen:

- Verkauf und/oder Vermietung
- Immobilienbewertungen marktgerecht, fachkundig und unabhängig
- Beratung in allen Fragen rund um die Immobilie
- komplette Verkaufs-/Kaufabwicklung – inklusive Begleitung zum Notar und Übergabe des Kaufobjektes
- kompletter Vermieterservice – von der Suche nach einem geeigneten Mieter bis hin zur Mietvertragserstellung und Übergabe des Mietobjektes

Die Basis für das Vertrauen und einen optimalen Verkaufs- und Vermietungserfolg bilden eine unabhängige und individuelle Beratung sowie langjährige Erfahrung und Sachkunde. Seit 1985 ist Reitelshöfer + Heider Immobilien Mitglied im Immobilienverband Deutschland. Der IVM gilt als Fachverband für kompetente, seriöse Immobilienmakler.

Kontakt

✉ info@rhi-immobilien.de
 🌐 www.rhi-immobilien.de
 ☎ 0981 12224

Anschrift

Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG
 Eyber Straße 35
 91522 Ansbach

REITELSHÖFER
HEIDER
 IMMOBILIEN



Immo Haschke Ihr Partner für Immobilien

Ihr zuverlässiger Partner für Vermietung und Verkauf von Immobilien. Unsere Leidenschaft ist es, Ihnen zu helfen, das perfekte Zuhause zu finden.

Makler aus Leidenschaft

Warum sollten Sie sich für IH Immobilien entscheiden? Unser Team zeichnet sich durch Professionalität, Integrität und Engagement aus. Wir setzen alles daran, den Verkauf oder Kauf Ihres Hauses so reibungslos wie möglich zu gestalten. Mit unserer umfassenden Marktkennntnis und jahrelanger Erfahrung maximieren wir den Wert Ihrer Immobilie oder finden für Sie das beste Angebot.

Leistung

Rundum versorgt

– Verkauf, Vermietung und Beratung ...

Verkauf

Vertrauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung und Expertise im Immobilienmarkt für einen professionellen Verkauf Ihrer Immobilie zum optimalen Preis. Ihr Immobilienverkauf in besten Händen – professionell, transparent und erfolgreich!



Immo Haschke
Geschäftsführer

Foto: zinkevych - stock.adobe.com

Vermietung

Auf der Suche nach dem perfekten Mieter? Mit maßgeschneiderten Vermietungsstrategien und transparenter Kommunikation sorgen wir dafür, dass Ihre Bedürfnisse und Erwartungen erfüllt werden. Nutzen Sie unseren Rundum-Service.

Preisfindung

Mit unserer Fachkenntnis und einer umfangreichen Datenbank bieten wir nicht nur Immobilien, sondern auch die Gewissheit des optimalen Werts für Ihr Zuhause. Vertrauen Sie uns als Partner für faire und marktgerechte Preisgestaltung.

Kontakt

✉ info@immohaschke.de
 🌐 www.immohaschke.de
 ☎ 0152 21448034

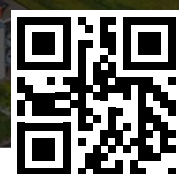
Anschrift

Immo Haschke
 Diplom Immobilienwirt (DIA)
 Langes Steinach 4a
 91220 Schnaittach



NMIB NEUMARKTER IMMOBILIENBÖRSE

Unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund



www.nmib.de

Kontakt: 0911 321621-11

Gloßner Immobilien

Ihr professioneller Immobilienmakler im Raum Neumarkt



Hans Werner Gloßner
Dipl.-Betriebswirt (FH),
Immobilienfachwirt (IHK)

„Wir bringen Mensch und Immobilie zusammen!“

Das Team von Gloßner Immobilien beschäftigt sich seit 1993 in Neumarkt mit dem Eigentum der Menschen – Werthaltigkeit, welche oft über Jahre entwickelt wurde.

Die Mitarbeiter haben es sich zur Aufgabe gemacht, sich eigens mit jedem einzelnen Objekt zu identifizieren.

Nur so kann es eine Symbiose zwischen Verkäufer und Käufer oder Vermieter und Mieter geben.

Ganz nach unserem Motto „... mehr als Immobilien“ arbeiten wir nicht monoton unsere Aufgaben ab. Wir identifizieren uns mit Ihrem Objekt, setzen Ihre Wünsche um und betreuen Sie auch gerne nach der Abwicklung zuverlässig weiter. So übernehmen wir auf Wunsch gerne die jährlichen Nebenkostenabrechnungen für unsere Vermieter, beantworten Ihre Fragen bezüglich des Mietverhältnisses und stellen den Kontakt zu Handwerkern und Fachfirmen her. Des Weiteren betreiben wir eine eigene Kautionsverwaltung mit unserer Hausbank. Wir kümmern uns um das Anlegen Ihrer Kaution und um die Rückabwicklung nach Beendigung des Mietverhältnisses.

Unsere Leistungen im Überblick

- Verkauf und Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Wertermittlungen und -schätzungen
- Kostenloser Betreuungsservice nach Vertragsabwicklung

Seit fast 10 Jahren verkaufen wir Mietverträge im Internet.

Wir sind uns sicher, dass Sie mit unseren Unterlagen den richtigen Mietvertrag nebst Anlagen verwenden, weil dieser praxiserprobt ist und bisher noch nie bei Gericht durchgefallen ist.

Unsere Verträge wurden von einem der führenden Mietrechtsprofessoren Deutschlands mitgestaltet. Gepaart mit 40 Jahren Immobilien- und Vermietungserfahrung gewährleisten unsere Verträge höchste Verbraucherqualität.

Unsere Mietverträge nehmen Ihnen Arbeit ab, wenn es um das Thema Mietvertragsrecht und -rechtsprechung geht – denn wir haben an mehr gedacht als ein normaler Formularmietvertrag bietet.

Für mehr Infos folgen Sie unserem Link:
www.mietvertrag24.de

Kontakt

✉ info@glossner-immo.de
 🌐 www.glossner-immo.de
 ☎ 09181 1299

Anschrift

Gloßner Immobilien
Am Altenweiher 3
92318 Neumarkt



Immobilien Ritter – Ihr zuverlässiger Immobilienprofi in Neumarkt



Manfred Ritter

Bei Immobilien Ritter findet der Mandant einen zuverlässigen Partner, der mit viel Engagement und Überzeugung bei der Arbeit ist. Eine der Grundvoraussetzungen im Immobiliengeschäft ist es schließlich, dass man sich darauf verlassen kann, korrekt, vertraulich und vertrauensvoll betreut zu werden.

50 Jahre Berufserfahrung machen Manfred Ritter zum idealen Partner für Ihr Anliegen. Nach seiner kaufmännischen Ausbildung und einem Studium zum Diplom-Betriebswirt sammelte Manfred Ritter in Großhandel, Industrie und Bank wertvolle Erfahrungen, die ihn 1970 seine Firma Immobilien Ritter gründen ließen. Seit fünf Jahrzehnten ist diese nun Anlaufstelle für Immobilienmieter, -vermieter, -käufer und -verkäufer in Neumarkt – aufgrund von Man-

fred Ritters hervorragender Vernetzung ist das Team aber auch in der gesamten Metropolregion tätig.

Berufserfahrung & Marktkennntnis

Die fachliche Kompetenz wird insbesondere ergänzt durch jahrelange Berufserfahrung und präzise Marktkennntnis. Mit persönlichem Engagement setzt sich Manfred Ritter für seine Kunden ein, eine Vielzahl seiner Kunden halten ihm daher schon seit vielen Jahren die Treue.

Zu seinem Angebot zählen:

- Bewertung der Immobilie und Ermittlung des Verkaufs- bzw. Mietpreises
- Professionelle Fotoaufnahmen Ihrer Immobilie



Foto: Oleksandr Pidvalnyi – pexels.com

- Gestaltung eines Exposés
- Diverse Vermarktungsmaßnahmen (Immobilienportale etc.)
- Bearbeitung aller Anfragen
- Datenaufnahme und Exposéversand
- Bonitätsprüfung des Käufers/Mieters
- Notarauswahl und Beauftragung des Kaufvertragsentwurfs
- Erstellung eines Mietvertrages
- Koordination des Notartermins zur Beurkundung

- Rechtssichere Übergabe mit Übergabeprotokoll an den Käufer/Mieter
- Auf Anfrage Koordination von Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen

Von der langjährigen Markterfahrung und der umfassenden Kompetenz in allen immobilienrelevanten Themen profitieren Mieter, Wohnungseigentümer und Hausbesitzer.

Kontakt

✉ ritter-neumarkt@gmx.de
☎ 0170 931 8774

Anschrift

Immobilien Ritter e.K.
Bahnhofstr. 4
92318 Neumarkt



Lautenschlager Immobilien – Ihre Neumarkter Immobilienprofis

Ihr kompetenter Berater in allen Belangen der Immobilienwirtschaft
im Raum Neumarkt i. d. Oberpfalz



Von links: Robert Alber, Jennifer Neukirchner, Christian Lautenschlager, Melisa Thaqi, Sebastian Bohr, Florian Rotter

Während der vergangenen drei Jahrzehnte hat sich die Lautenschlager Immobilien GmbH zu einem leistungsstarken Familienunternehmen auf dem Neumarkter Immobilienmarkt etabliert. Den Grundstein dazu legte Firmengründer Wolfgang Lautenschlager mit seiner 26-jährigen Erfahrung im Auf- und Ausbau des Immobilienbereichs einer großen Bank. Mit ihm startete 1994 Sohn Bernd Lautenschlager, Immobilienwirt (Dipl. VWA), in die Selbstständigkeit. Mittlerweile hat Immobilienfachwirt und Vorstandsmitglied im Haus- und Grundbesitzerverein Neumarkt, Christian Lautenschlager, die Geschäfte des Familienunternehmens übernommen. Mit Sebastian Bohr, Robert Alber, Melisa Thaqi, Florian Rotter und Jennifer Neukirchner werden die Kunden von fünf weiteren engagierten und hoch qualifizierten Mitarbeitern unterstützt. Kompetent und kundenorientiert kümmert sich das Expertenteam um alle Belange rund um den Immobilienkauf und -verkauf sowie die Vermietung von Wohn- und Gewerbeflächen. In kundenfreundlicher, frequentierter Auflage gegenüber des Neuen Marktes finden die Kunden die modern ausgestatteten und offen gestalteten Büroräume des Unternehmens.

Zum Kerngeschäft zählen dabei:

- die professionelle Vermittlung von Kauf- und Mietobjekten
- fachkundige Wertermittlung von Immobilien
- die strategische Bewerbung der Immobilien in Internet- und Printmedien
- die professionelle Objektpräsentation in Form fachkompetenter Exposés
- die Durchführung von Besichtigungen und Übergeben
- die Vorbereitung von notariellen Kaufverträgen und Erstellung von Mietverträgen
- die Begleitung zum Notartermin

Erfolg durch Kompetenz und Kundenorientierung:

Das junge und erfolgreiche Team der Lautenschlager Immobilien GmbH überzeugt bei allen Immobilienfragen

- durch individuelle und flexible Lösungsansätze
- durch ein hohes Maß an Dynamik
- mit Fokus auf höchste Kundenzufriedenheit (top bewertet - auch bei Google mit 4,8 Sterne)



Nachhaltige Kundenzufriedenheit prägt den Leitgedanken des Familienunternehmens

Seit Beginn an - eine Firmenphilosophie mit sichtbar fortwährendem Erfolg:

Die Lautenschlager Immobilien GmbH kann 2024 bereits ihr 30-jähriges Firmenjubiläum feiern!

Als Top-Immobilienmakler mehrfach ausgezeichnet:

Die aktuelle Erhebung aus FOCUS-SPEZIAL „Immobilien Atlas 2024“ belegt eindrucksvoll: „Lautenschlager Immobilien zählt zum 10. Mal zu den Top-Immobilienmaklern Deutschlands und wurde 2024 wieder mit dem begehrten Focus-Siegel ausgezeichnet.



Kontakt

✉ info@lautenschlager-immobilien.de
 🌐 www.lautenschlager-immobilien.de
 ☎ 09181 4651-73

Anschrift

Lautenschlager Immobilien GmbH
 Mühlstraße 1
 92318 Neumarkt



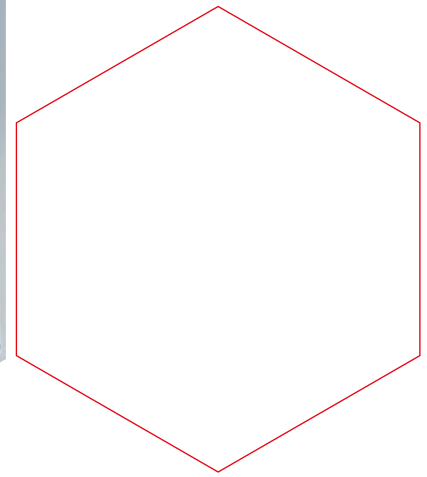




Büro- und Gewerbemarkt

Der Büro- und Gewerbemarkt ist ein wichtiger Teil des Immobiliensektors und spezialisiert auf die Vermietung und den Verkauf von Geschäfts- und Büroflächen. Die Nachfrage nach solchen Immobilien hängt stark von der wirtschaftlichen Entwicklung ab, eine spezielle Marktkennntnis, spezifisches Fachwissen und eine dynamische sowie analytische Arbeitsweise zeichnen diesen Bereich der Immobilienwelt aus.

Egal ob Logistik, Einzelhandel und Gastronomie, spezialisierte Immobilienunternehmen finden für Investoren und Unternehmen die perfekte Immobilienlösung.



LEISTUNGEN FÜR SIE UND IHRE IMMOBILIEN

Privatverkauf

Sie sind Immobilienbesitzer und suchen einen Immobilienmakler mit optimalem Service beim Verkauf Ihres Mehrfamilienhauses? Wir betreuen Sie gerne persönlich.

Für Profis

Sie sind Immobilienprofi oder Eigentümer einer Gewerbeimmobilie? Wir sind spezialisiert auf den Verkauf von Gewerbeimmobilien und Anlageobjekten in Nürnberg und Umgebung.

Projektentwicklung

Sie verfügen über ein Grundstück / eine optimierbare Immobilie oder eine Projektidee? Durch eine vertriebsorientierte Projektentwicklung klären wir die Entwicklungsmöglichkeiten der Immobilie und die Bebaubarkeit des Grundstücks.

ALLES AUS EINER HAND

» Immobilienanalyse

Ein neutraler Blick auf Ihre Immobilie unterstützt Ihre Entscheidungsfindung. Wir beurteilen Ihr Vorhaben mit unserer jahrelangen Markterfahrung.

» Strategieentwicklung

Wir entwickeln nachhaltige Immobilienstrategien, die auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sind.

» Investmentberatung

Wir helfen Ihnen bei der Optimierung Ihres Immobilienportfolios. Im starken Netzwerk finden wir den geeigneten Käufer für Ihre Immobilie und passende Anlageobjekte.

» Immobilienverkauf

Wir bieten Ihnen einen Rundum-Service, bei dem wir alle wichtigen Daten und Dokumente zum Objekt strukturieren. Durch gezielte Kundenansprache gelingt es, die Immobilie „off-market“ zu verkaufen. Eine diskrete Maßnahme für mehr Liquidität, auch im mittelständischen Unternehmen (siehe dazu auch Grafik rechts).

» Vermietungsservice

Als Komplettpaket bieten wir auch Vermietungsleistungen sowie Vermietungssteuerung für Ihre Immobilie an.



DAS SIND IHRE SPEZIALISTEN

Wir stehen Ihnen bei Fragen rund um die Immobilienwelt gerne unterstützend zur Seite.

*Sprechen Sie
uns an!*



Dr. Tatjana Körner
Geschäftsführerin



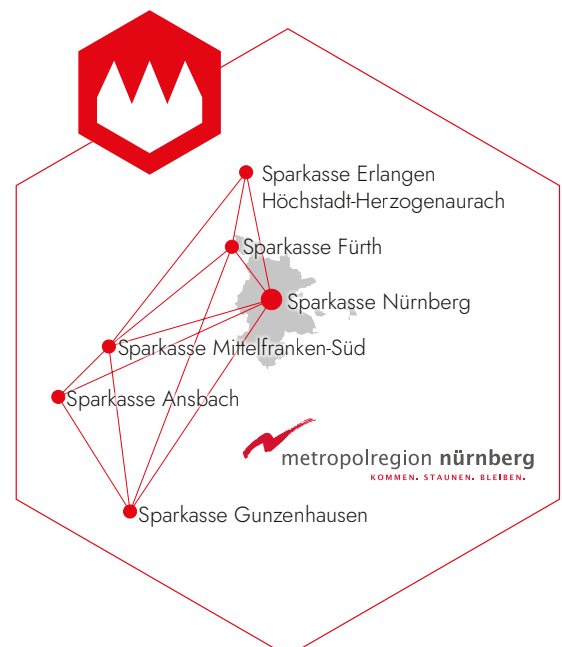
Thomas Roidl
Senior Berater Gewerbe- und
Investitionsimmobilien



Sabine Hegenberger
Senior Beraterin Gewerbe- und
Investitionsimmobilien

UNSER PARTNERNETZWERK

Zusammen mit unseren Beratern der Firmenkundenabteilungen der mittelfränkischen Sparkassen bilden wir ein aktives Netzwerk mit über 230 Beratern an 6 Standorten in der Metropolregion Nürnberg.



KONTAKT

Tel. +49 911 4777 2530
info@s-immowerk.de
www.s-immowerk.de

ANSCHRIFT

S-Immowerk GmbH & Co. KG
c/o Design Offices
Bahnhofstraße 2 · 90402 Nürnberg

S-IMMOWERK
IHR GEWERBEMAKLER

Südwestpark Nürnberg

Ein nachhaltiger Standort für moderne Arbeitswelten



Daniel Pfaller
Geschäftsleitung

Wie sieht das Büro der Zukunft aus? Für das Management-Team des Südwestpark Nürnberg ist die Frage nach der Zukunft des Arbeitens nicht neu. Die Planungs- und Vermietungsabteilungen beschäftigen sich täglich mit der Frage, welche Trends und Entwicklungen die Gestaltung von Arbeitsumfeldern beeinflussen und wie die dafür passenden Gebäude- und Raumlösungen für Mietpartner aussehen müssen. „Hybride Arbeitsmodelle, eine verstärkte Ausrichtung auf die jeweiligen Tätigkeiten und vor allem die Einbindung von digitalisierten Prozessen werden unseren Arbeitsalltag immer stärker prägen“, sagt Daniel Pfaller, Geschäftsführer im Südwestpark Nürnberg.

„Im Fokus von New Work wird daher künftig noch stärker die tätigkeitsbasierte Gestaltung der Büroarbeitsplätze stehen mit ruhigen Zonen für konzentriertes Arbeiten und kommunikativen Bereichen für Teamarbeit und Ideenaustausch. Darüber hinaus wird durch die schnell wachsende Digitalisierung der Arbeitswelt die digitale Leistungsfähigkeit von Standorten und Büroflächen eine immer wichtigere Rolle einnehmen.“ Damit Unternehmen all diese Veränderungen schnell und unkompliziert umsetzen können, sind flexible Gebäude- und Flächenstrukturen die ideale Voraussetzung. Der Südwestpark in Nürnberg bietet genau diese Flexibilität für seine Mietpartner und kann die Firmen durch eine eigene Planungsabteilung bei der Gestaltung moderner Arbeitswelten professionell unterstützen.

Neben einem attraktiven und modernen Arbeitsumfeld müssen Arbeitgeber beim Werben um Fachkräfte auch bei den Themen Nachhaltigkeit, Mobilität oder Umweltschutz punkten. Hier profitieren die im Südwestpark ansässigen 240 Unternehmen und deren über 8000 Mitarbeiter von der zukunftsfähigen und leistungsfähigen Infrastruktur des Standorts. „Ob mit dem Auto, dem ÖPNV oder dem Fahrrad - mit der optimalen Verkehrsanbindung des Südwestparks liefern wir unseren Mietern und neuen am Südwestpark interessierten Firmen auch hier gute Argumente für die Mitarbeitersuche“, so Daniel Pfaller.

Revitalisierung statt Neubau

Wie konsequent im Südwestpark das Thema Nachhaltigkeit umgesetzt wird, zeigt ein aktuelles Leuchtturmprojekt. Ein Bestandsgebäude, das vor 33 Jahren errichtet und seitdem mehrmals für neue Nutzungen angepasst wurde, wird auf Basis eines umweltbewussten Konzepts nach ESG-Anforderungen von Grund auf revitalisiert. Die komplette Gebäudestruktur bleibt erhalten. So wird die beim Bau aufgewendete „graue Energie“ weiter gebunden. Das Gebäude wird nach höchsten Standards energetisch optimiert und mit Strom einer eigenen PV-Anlage sowie nachhaltiger Fernwärme versorgt. Im Gebäude entstehen auf mehr als 10.000 Quadratmetern modernste Flächen für innovative Raumkonzepte und die Arbeitswelt der Zukunft (Details zum Bauvorhaben auf der nächsten Seite).



Business-Standort | Südwestpark Nürnberg



Revitalisierung Bestandsgebäude unter Berücksichtigung von ESG-Anforderungen

- Erstellung Gebäude im Jahr 1990
- Zahlreiche Umgestaltungen für neue Nutzungen
- Nachhaltiges Konzept: Erhalt der kompletten Gebäudestruktur
- Bindung der bereits aufgewendeten grauen Energie
- Einsparung von etwa 2 Mio. kg CO₂ durch Revitalisierung statt Neubau
- Baubeginn April 2024 / Fertigstellung Frühjahr 2026
- 10.000 qm Mietflächen
- Realisierung innovativer Mietflächen für modernste Arbeitswelten in Neubaustandard
- Sehr hoher energetischer Standard dank Fassadenbegrünung, Dach-Photovoltaik und Fernwärme

- Hochwertige Außen- und Grünanlagen
- Einbau eines Lichthofs für repräsentative Atrien und optimale Belichtung

Nachhaltigkeit im Südwestpark

- Parkähnlich gestaltetes, 14 Hektar großes Areal, begrünte Gebäudefassaden
- Großzügige Grün- und Wasserflächen mit vielen Erholungsorten wie Sitzbereichen, Sonnenliegen, Trampolin oder Tischtennisplatte
- Blühwiese mit eigenen Bienenvölkern
- Zeitgemäße Mobilität mit eigenem S-Bahn-Haltepunkt, 90 E-Ladepunkten, Fahrradpark mit Spinden und Duschen in eigener Fahrradgarage, VAG Radstationen
- CO₂-neutraler Strom dank eigener PV-Großanlagen mit 1450 kWp

Kontakt

- ✉ info@suedwestpark.de
- 🌐 www.suedwestpark.de
- ☎ 0911 96787-0

Anschrift

Südwestpark Management GmbH
Südwestpark 49
90449 Nürnberg







Bauträger und Projektentwickler

Neubauprojekte sorgen für neuen, modernen Wohnraum. Bei der Entstehung sind Bauträger und Projektentwickler die beiden wichtigsten Akteure. Beide Bereiche arbeiten eng zusammen, um erfolgreiche Immobilienprojekte und neue Wohnkonzepte zu realisieren. Projektentwickler analysieren hierfür den Markt und identifizieren potenzielle Standorte. Design und die Funktionalität der Gebäude werden detailliert geplant und die Zusammenarbeit aller beteiligter Unternehmen koordiniert. Der Bauträger sorgt dann für die Umsetzung des Bauprojekts und steht im direkten Kontakt zu ausführenden Firmen. Für Erfolg auf dem Immobilienmarkt ist eine enge Zusammenarbeit von Bauträgern und Projektentwicklern unerlässlich. Ein erfolgreiches Projekt erfordert immer eine sorgfältige Planung und eine effektive Umsetzung – dies gelingt durch eine vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen allen beteiligten Parteien.



Erlenstegen Living. Mehr als außergewöhnlich. Wohnen im begehrten Nobelviertel von Nürnberg!

Bauwerke zum Wohlfühlen

**Wir planen und bauen Ihre neue Eigentumswohnung
- Ihr neues Zuhause**

Es gibt Orte, die Besucher sofort magisch anziehen. Mit ihrem Charakter. Mit ihrem Charme.

Genießen Sie höchsten Wohnkomfort in exklusiven Räumen, deren Atmosphäre und Ausstattung Ihrem Anspruch in jeder Hinsicht gerecht werden. Egal, ob als Ruhesitz, erstes eigenes Familienzuhaus oder schickes Single-Revier – freuen Sie sich auf komfortable, zeitgemäße Wohnobjekte in bester Lage. Erfüllen Sie sich jetzt mit der WONEO Objekt GmbH den Traum vom Eigenheim oder einer vielversprechenden Kapitalanlage.

Immobilien in Nürnberg, Fürth & Erlangen

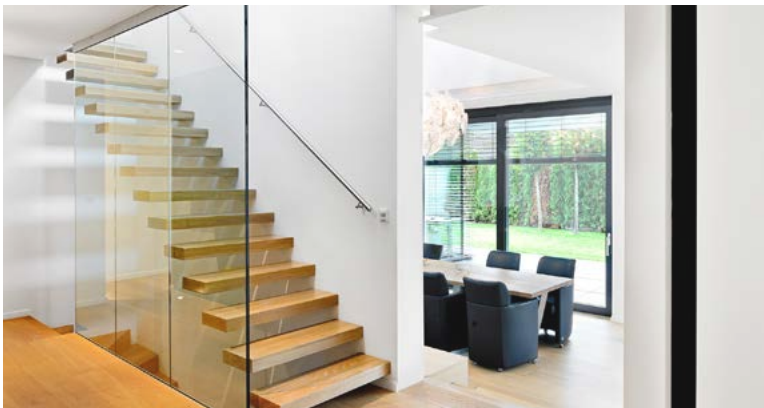
Sie suchen einen Wohnraum, der Sie inspiriert, einen Ort, an dem Sie sich wohlfühlen können?

Als Wertanlage oder Familienheim, vom Entwurf bis zur Schlüsselübergabe - die WONEO Objekt GmbH ist Ihr kompetenter Partner auf dem regionalen Immobilienmarkt und verwirklicht Ihre anspruchsvollen Wohnträume.

Warum WONEO?

Die WONEO Objekt GmbH blickt auf eine langjährige Erfahrung im Nürnberger Immobiliengeschäft zurück. Wir geben uns nur mit dem Besten zufrieden.

- Langjähriges Know-how und Expertise in der Immobilienbranche
- Zeitlose Architektur, verbunden mit ökologischen und wirtschaftlichen Erkenntnissen bestimmen unsere Arbeit
- Wir stehen für Solidität, Seriosität und Verlässlichkeit
- Bei uns können Sie mitentscheiden: Immobilien mit individueller Gestaltungsfreiheit
- Unser Standard: Hochwertige Innenausstattung und moderne Architektur
- Zuverlässigkeit und Sicherheit über die gesamte Abwicklung hinweg mit Ihrem persönlichen Ansprechpartner
- Hoher Qualitätsanspruch in allen Bauphasen, von der Planung bis zur Schlüsselübergabe
- Kooperationen mit führenden Architekten und Interior Designern



Edgar Gröber, Geschäftsführer

**„Wir erfüllen Ihren Lebenstraum –
aus Wohnraum wird Lebensraum!“**

**Unsere Philosophie:
Schöner bauen mit WONEO**



Unternehmen

Schnell, direkt und persönlich. So beantworten wir alle Ihre Fragen. Eine lösungsorientierte Beratung rund um Fragen zum Thema Immobilien bauen und Immobilien kaufen.



Projekte

Wohnen ist ein existentielles Bedürfnis. Attraktive, sichere und moderne Wohnungen und Gebäude sind gefragt. Wir bauen Immobilien mit Wohn- und Lebensqualität.



Partner

Durch jahrelange Kompetenz und Seriosität ist die WONEO Objekt GmbH Spezialist für den regionalen Immobilienmarkt und Partner für die Planung und Verwirklichung anspruchsvoller Bauprojekte.

Kontakt

✉ info@woneo.de

🌐 www.woneo.de

☎ 0911 93372-30

Anschrift

WONEO Objekt GmbH

Katharinengasse 24

90403 Nürnberg



Schultheiß Projektentwicklung AG

Experte im freien & geförderten Wohnungsbau

Die Schultheiß Projektentwicklung AG wurde 2009 gegründet und ist einer der führenden Bauträger der Metropolregion Nürnberg. Die Schaffung nachhaltigen Wohnraums ist eine Aufgabe, der wir uns als regionaler Bauträger verpflichtet fühlen. Dank unserer exzellenten Marktkennntnis, vertrauensvoller Partner und einem großartigen Team aus mittlerweile 150 Mitarbeitern sind wir in der Lage, eine Projektentwicklung komplett aus einer Hand zu realisieren – vom Grundstückseinkauf und der Entwicklung von Bauerwartungsland hin zu baureifen Flächen über die komplette Planung samt Statik und Haustechnik, die Ausschreibung und Vergabe der Gewerke bis hin zur schlüsselfertigen Realisierung und dem Verkauf oder der Vermietung.

Für unsere Kundinnen und Kunden realisieren wir hochwertige, energieeffiziente Eigentumswohnungen sowie Doppel- und Reihenhäuser, sind zugleich aber auch führender Bauträger im Bereich des geförderten Wohnungsbaus. Als gefragter Partner für Städte und Gemeinden entwickeln wir gemeinsam mit diesen nachhaltige Wohnkonzepte, die ganze Quartiere zum Leben erwecken und Anklang in der Bevölkerung finden. Dabei setzen wir auf eine vielfältige Mischung aus Wohnen, gewerblicher Nutzung und sozialen Einrichtungen wie Kitas. Für eine vielfältige und lebenswerte Gemeinschaft!



Der Vorstand der Schultheiß Projektentwicklung AG:

Dr. Hermann Ruttmann (Vorsitzender), Dr. Matthias Schindler (Projektentwicklung), Dr. Gunter Krämer (Finanzen/Personal), Dipl. Ing. (FH) Frank Weber (Technik)

Ein Auszug aus unserem aktuellen Portfolio:

- „Lichtenreuther Zeile“ mit 249 geförderten Mietwohnungen, darunter Wohngruppen für die Stadtmission, und Sozialgewerbe im neuen Stadtteil Nürnberg-Lichtenreuth
- „Lichtenreuther Schlussstein“ mit 124 geförderten Mietwohnungen und Sozialgewerbe, ebenfalls in Nürnberg-Lichtenreuth
- 69 geförderte Wohnungen plus 6-gruppige Kita in Stein-Unterweiherbuch
- 42 Eigentumswohnungen am Marienbergpark in Nürnberg
- Doppelhäuser und Eigentumswohnungen in Erlangen-Dechsendorf

Kontakt

✉ info@schultheiss-projekt.de
🌐 www.schultheiss-projekt.de
☎ 0911 93425-0

Anschrift

Schultheiß Projektentwicklung AG
Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg

Schultheiß
Projektentwicklung AG

WIR SIND IHRE
SPEZIALISTEN
für nachhaltige Immobilienprojekte

AKTUELLE PROJEKTE



UNSERE KERNKOMPETENZEN



**QUARTIERS-
ENTWICKLUNG**



**FREIER
WOHNUNGSBAU**



**GEFÖRDERTER
WOHNUNGSBAU**

REFERENZPROJEKTE



Informieren Sie sich online über unsere Projekte:
www.schultheiss-projekt.de

Illustrative Darstellungen. Kann von endgültiger Bauausführung abweichen.



Bayernhaus

– Ihr Immobilienentwickler für die Metropolregion Nürnberg

Wir sind Ihr zuverlässiger Baupartner

Als Projektentwickler blickt die Bayernhaus Projektentwicklung GmbH mittlerweile auf eine über 47-jährige Firmengeschichte zurück. Das versierte Unternehmen zählt zu einer der ersten Adressen in der Metropolregion Nürnberg, wenn es um die Entwicklung, Realisierung und Betreuung von Immobilienprojekten im Wohn- und Gewerbebau geht. Das Portfolio ist umfangreich: Häuser und Doppelhaushälften, Eigentumswohnungen und Studentenapartments sowie die gesamtheitliche Quartiersentwicklung gehören zum Repertoire.

Gebündelte fachliche Erfahrung

Das Team von Planern und Architekten, Ingenieuren und Kaufleuten analysiert Standorte, erwirbt Grundstücke, stimmt Genehmigungen mit Gemeinden und Behörden ab, plant die Bauvorhaben und die Erschließungen, beauftragt und überwacht die Bauausführungen, etc. Dabei immer im Blick: die aktuellen Bedürfnisse und Anforderungen an den städtischen Wohnungsbau. In dieser Zeit steht Bayernhaus seinen Kunden als zuverlässiger Baupartner bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus zur Seite, informiert umfassend und verständlich und berücksichtigt Wünsche und Anregungen seiner Kunden.

Der Anspruch ist: mit Leistung, Qualität und Service überzeugen

Dass zugesicherte Qualitäten, Termine und Kosten gehalten werden, steht bei Bayernhaus an erster Stelle. Von Beginn an war es Unternehmensziel – „werterhaltende Immobilien mit hohem Nutzen“ zu errichten. Zur erstklassigen Bauqualität gehört eine zeitlose, ansprechende Architektur mit durchdachten Räumen, in denen Menschen in verschiedenen Lebensphasen modern und komfortabel leben können. Dank einer eigenen Qualitätssicherungsabteilung optimiert Bayernhaus stets seine internen Prozesse und Abläufe, um den Kunden eine optimale Immobilie zu übergeben.

Erfolgsfaktor Unternehmensgruppe

Dass Bayernhaus seine Immobilienprojekte so erfolgreich umsetzt, liegt auch an den Rahmenbedingungen. Eingebettet in die Strukturen der Nürnberger Baugruppe profitieren die Kunden der Bayernhaus Projektentwicklung GmbH von der engen Zusammenarbeit der Teams untereinander sowie von Synergieeffekten, die innerhalb der Gruppe entstehen. Zusammen sind wir seit vielen Jahrzehnten erfolgreich am Markt vertreten und überzeugen mit unseren soliden und durchdachten Immobilienkonzepten und Qualität im Bau.



NÜRNBERGER BAUGRUPPE

Seit 1815 Hochbau-Spezialist

Mit unserem Schwesterunternehmen der Tauber Hochbau GmbH – mit seiner mehr als 200-jährigen Erfolgsgeschichte als ältestes Bauunternehmen in der Metropolregion – vereinen wir das komplette Portfolio des modernen Bauens. Unser eigenes Planungsteam, unsere Spezialisten im Rohbau und Schlüsselfertigbau sowie das Bauen im Bestand sind die Eckpfeiler eines in sich funktionierenden modernen Bauunternehmens. Insbesondere der damit verbundene hohe technische Support für unsere Kunden zeichnet uns aus.

Die aktuellen Projekte wie der Rohbau der „Thon Plaza“ oder die Sanierung des ehemaligen Landratsamts im Herzen von Erlangen zeigen unser Know-how in Qualität und effizientem Bauen. Durch die Vielzahl gemeinsamer Projekte kann Tauber Bau im Schlüsselfertigbau einen reichen Erfahrungsschatz bei der Realisierung von Wohneigentum vorweisen, wobei wir unsere Bauherren und Endkunden mit einer Immobilie überzeugen, in der es sich „leben“ lässt. Tauber Bau überzeugt mit der Kompetenz als Baupartner in allen Belangen des modernen Bauens.



TAUBER BAU

Das aktuelle Projekt: Stadt**GOLD**

Quartiersentwicklung in der Goldschlägerstadt

Derzeit entwickelt und plant Bayernhaus im Nürnberger Süden in der historischen Goldschlägerstadt Schwabach auf dem ehemaligen Betriebsgelände der Maschinenfabrik Niehoff ein Quartier mit rund 200 Wohneinheiten.

In fünf Bauabschnitten entstehen auf rd. 17.000 qm Grundstück sieben Gebäude mit 2-5 Zimmerwohnungen. Das urbane Gebiet wird einen Teil geförderten Wohnungsbau, eine Kita sowie drei Gewerbeeinheiten beinhalten.



Projektansicht: Blick in Richtung Süden; Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen

Ansprechpartner - Lernen Sie uns kennen

Wer steckt eigentlich hinter unserem Neubauprojekt? Eine Immobilie kann sicherlich auch für sich selbst sprechen. Die Menschen, die Ihrem zukünftigen Eigenheim seinen Charme verleihen, sind jedoch der treibende Motor. Unser Team von Architekten, Ingenieuren und Kaufleuten analysiert Standorte, erwirbt Grundstücke, stimmt Genehmigungen mit Gemeinden und Behörden ab, plant die Bauvorhaben und die Erschließungen und überwacht präzise den Baufortschritt. Zudem hält unser Bayernhaus-Team stets engen Kundenkontakt - bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus stehen wir Ihnen auf dem Weg zur neuen Immobilie zur Seite.



Silas Rüstig
Projektleitung
0911 3607-252
silas.ruestig@bayernhaus.de

Kontakt

✉ willkommen@bayernhaus.de
🌐 www.bayernhaus.de
☎ 0911 3607-252

Anschrift

Bayernhaus Projektentwicklung GmbH
Rollnerstraße 180
90425 Nürnberg



BAYERNHAUS

Projektentwicklung · Vermarktung · Realisierung



MIP Immobilien

Historie erhalten, Zukunft gestalten.

Über 25 Jahre Erfahrung

MIP Immobilien ist ein familiengeführtes Unternehmen mit Sitz in Nürnberg, das seit über 25 Jahren erfolgreich in der Immobilienbranche tätig ist. Unser Schwerpunkt liegt auf der Revitalisierung denkmalgeschützter Gebäude und der Entwicklung moderner Neubauten. Mit einem starken regionalen Netzwerk und fundierten Marktkenntnissen bieten wir maßgeschneiderte Lösungen für Investoren, Eigentümer und Mieter.

Vielfältiges Leistungsportfolio

Unser Leistungsspektrum deckt die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienentwicklung ab – von der ersten Konzeptionsphase bis zur finalen Übergabe sowie die langfristige Verwaltung der Immobilien. Dabei berücksichtigen wir stets die Bedürfnisse unserer Partner und Kunden. Die enge Zusammenarbeit mit regionalen Akteuren sowie unser festes Team ermöglichen es uns, auch komplexe Projekte effizient und zielgerichtet zu realisieren. Im Zentrum unserer Arbeit stehen flexible Raumkonzepte, die sowohl für Wohnen als auch Arbeiten gleichermaßen geeignet sind.

Nachhaltige Werterhaltung

Besonders am Herzen liegt uns die Revitalisierung denkmalgeschützter Gebäude. Indem wir altherwürdige Bauten sanieren und modernisieren, bewahren wir diese nicht nur für die heutige Nutzung, sondern auch für künftige Generationen. Dabei treibt uns nicht der kurzfristige Erfolg an, sondern das Bestreben, Werte zu schaffen, die über Jahrzehnte Bestand haben. Ein herausragendes Beispiel für unsere Arbeit ist die Sanierung der Malzböden, der ehemaligen Humbser Brauerei in Fürth. Dort entstanden durch sorgfältige Revitalisierung moderne Wohn- und Gewerbeflächen, die 2022 mit dem IHK-Immobilienpreis Mittelfranken ausgezeichnet wurden.

Zukunftsorientierte Projekte

Neben der Revitalisierung historischer Bauten entwickeln wir auch Neubauten, die den Anforderungen moderner Wohn- und Arbeitswelten gerecht werden. Nachhaltigkeit und der verantwortungsvolle Umgang mit Ressourcen spielen dabei eine wesentliche Rolle. In allen unseren Projekten setzen wir auf energieeffiziente Lösungen, um einen Beitrag zur ökologischen Nachhaltigkeit zu leisten.



Hauptbahnhof Fürth

Langfristige Immobilienverwaltung

Als Bestandshalter betreuen wir unsere Immobilien auch langfristig. Unser Fokus liegt auf einer nachhaltigen und verlässlichen Verwaltung, die sowohl den Wert der Immobilien erhält als auch die Bedürfnisse der Mieterinnen und Mieter berücksichtigt. Wir sind bestrebt, stabile Partnerschaften aufzubauen, die sich durch Vertrauen und Kontinuität auszeichnen.

Durch diese Herangehensweise konnten wir uns über Jahrzehnte hinweg als verlässlicher Partner in der Metropolregion Nürnberg etablieren. Unser Ziel ist es, Orte zu schaffen, die nicht nur funktional und ästhetisch überzeugen, sondern auch eine langfristige, nachhaltige Nutzung ermöglichen.

Für weitere Informationen zu unserem Leistungsspektrum, aktuellen Projekten oder verfügbaren Gewerbeflächen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



SPIKO, Nürnberg

Kontakt

✉ info@mip-immobilien.de

🌐 www.mip-immobilien.de

☎ 0911 939766-0

Anschrift

MIP Immobilien GmbH & Co. KG

Sigmundstraße 110

90431 Nürnberg



PassivEnergie Liegenschaften: Nachhaltiges Bauen aus Nürnberg

In der heutigen Zeit gewinnt nachhaltiges Bauen immer mehr an Bedeutung. Ein Bauträger, der sich diesem Trend verschrieben hat und dabei Maßstäbe setzt, ist die PassivEnergie Liegenschaften GmbH & Co. KG. aus Nürnberg. Das Unternehmen mit Sitz in Nürnberg hat sich auf den Bau und die Entwicklung von Energiesparhäusern spezialisiert.



Georg Dengel
Geschäftsführer

PassivEnergie Liegenschaften wurde mit der Vision gegründet, energieeffizientes und umweltfreundliches Bauen zu fördern. Seit der Gründung hat sich die Firma auf die Entwicklung von mehrgeschossigen Wohnbauten in Holz- und Massivbauweise, energetisch perfektioniert und nachhaltig realisiert, konzentriert.

Diese Bauweise zeichnet sich durch einen extrem niedrigen Energieverbrauch aus und leistet damit einen bedeutenden Beitrag zum Klimaschutz. Der fortschrittliche Innovationsgedanke des Unternehmens zeigt sich auch im Bau von Nürnbergs erstem frei verkäuflichen Mehrfamilienhaus in Holzbauweise!

Unser Ziel: Lebens-Wert für Heute und Morgen

Die Philosophie von PassivEnergie Liegenschaften basiert auf den Prinzipien der Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und hohen Wohnqualität. Jedes Projekt wird mit dem Ziel realisiert, den Energieverbrauch zu minimieren und gleichzeitig ein komfortables Wohnumfeld zu schaffen. Das Unternehmen baut in den besten Lagen im Stadtgebiet von Nürnberg und schafft Wohnraum für jede Lebensphase. Besonders Familien stehen da-

bei im Fokus: Deshalb gewährt die PassivEnergie Liegenschaften jeder kaufenden Familie einen exklusiven Bauträgerzuschuss von 10000€ pro Kind! Größtmögliche Ruhe und gleichzeitige Zentrumsnähe bei guter Anbindung an den Fernverkehr stellen die Basis der Projekte dar. Das Motto „Lebens-Wert für Heute und Morgen“ wird erreicht durch:

- 1. Keine Verwendung von fossilen Brennstoffen im Neubau**
- 2. Nachhaltigkeit in der Bauweise durch Holz oder Kalkstein**
- 3. Stadtwohnen – urbaner Wohnbau, individuell geplant nach Kundenwunsch**
- 4. Familienfreundlichkeit durch Gartenanteile und zusätzlicher Förderung**
- 5. Barrierefreiheit für alle Generationen**
- 6. Direkt vom Bauherrn – provisionsfrei!**

Hochwertige Bauqualität und Nachhaltigkeit Hand in Hand

Die Firmenintention ist dabei klar formuliert: „Unser Ziel ist immer die Vermeidung von fossilen Brennstoffen“, so Inhaber Georg Dengel. Jedes Neubau-Anwesen wird daher zeitgemäß mit einer Photovoltaikanlage und Stromspeicher zur Eigenversorgung mit Ökostrom ausgestattet. Alle Stellplätze erhalten darüber hinaus eine Anbindung für die Ladung von E-Fahrzeugen. Hausspezifische Modelle für die gemeinsame Nutzung eines Fahrzeuges, dem sogenannten Car-Sharing, runden das fortschrittliche Energiekonzept ab. Das Elektrofahrzeug, welches den Bewohnern hierbei zur

LEBENS-WERT FÜR HEUTE UND MORGEN

Knebelstraße hoch³*

- * Klimafreundlicher Neubau (KFN)
- * Bauträgerzuschuß 10.000 € pro Kind
- * bis zu 150.000 € KfW-Darlehen

Hier entstehen 8 Wohnungen KfW 40 KFN A+
 Bezugsfertigkeit April 2025
 2-5 Zimmer, 58 bis 130m²

- ✓ nachhaltige Bauweise
- ✓ eigene Stromerzeugung
- ✓ E-Auto inklusive
- ✓ familienfreundlich
- ✓ barrierefrei

5% Abschreibung auf
 Neubauwohnungen
 für 6 Jahre

bezugsfertig
 04/2025



Ansprechpartner:

Georg Dengel
 0911 - 47 02 186

info@passiv-liegenschaften.de



PassivEnergie Liegenschaften GmbH & Co. KG

Verfügung gestellt wird, wird mit Strom, vom eigenen Dach betrieben. Ein einzigartiges, innovatives und vor allem nachhaltiges Konzept!

Eine zeitgemäße Energieversorgung ist mehr als eine neue Heizung. Wärmepumpen für Sole und Luft, Photovoltaik mit Stromspeicher und ein effektives Energiemanagement sind die Säulen für nachhaltiges Wohnen. PassivEnergie Liegenschaften erfüllt durch die enge Zusammenarbeit mit lokalen Handwerksbetrieben sowie qualifizierten und zertifizierten Energieberatern alle Anforderungen, damit den Käufern auch die aktuellen Förderdarlehen der KfW, der Bafa und der Stadt Nürnberg mit den dazugehörigen Zuschüssen zur Verfügung stehen.

Die Ausstattung der Wohnungen im Neubau:

Die hellen Wohnräume laden zum Wohlfühlen und Entspannen ein. Die familienfreundliche und moderne Bauweise sowie hochwertige Materialien werden dem Nachhaltigkeitsanspruch des Bauherrn und der zukünftigen Bewohner gerecht. Der Käufer hat in der frühen Bauphase die Möglichkeit, die Raumaufteilung mitzu-

gestalten. Durch die individuelle Architektenplanung entsteht so eine Traumwohnung nach Maß. Auf Wunsch ist auch eine ökologische Innenausstattung möglich:

- Fenster und Türen nach freier Auswahl
- Farben mit Umwelt-Zertifikat
- Effiziente Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Hochwertiges Parkett
- Fliesen nach freier Auswahl
- Moderne Sanitärausstattung
- individuelle Wohnräume nach Kundenwunsch

Die Ausstattung der Gebäude im Neubau:

- Förderung durch KfW-Darlehen
- alle Etagen mit dem Aufzug erreichbar
- lichtdurchflutete Wohnräume in Süd-Ausrichtung
- Photovoltaikanlage zur Eigenstromverwendung
- Innovative Haustechnik (Smart Home möglich)
- E-Auto-Nutzung für alle Bewohner
- alle PKW-Stellplätze für E-Mobilität vorbereitet

Kontakt

- ✉ info@passiv-liegenschaften.de
- 🌐 www.passiv-liegenschaften.de
- ☎ 0911 4702186

Anschrift

PassivEnergie Liegenschaften
 GmbH & Co. KG.
 Saarbrückener Str. 17
 90469 Nürnberg



PassivEnergie
 Liegenschaften

Langfristige Werte schaffen

Über ECKPFEILER

Die ECKPFEILER Immobilien Gruppe mit Sitz in Pullach bei München ist ein deutschlandweit agierender Projektentwickler und Bestandshalter mit den Schwerpunkten Wohn-, Büro-, Gesundheits- und Seniorenimmobilien. Seit 2020 sind wir mit der ECKPFEILER Immobilien Nürnberg mit einem zweiten Standort vertreten. Die Geschäftsführung des Teams im Nürnberger Büro obliegt Dr. Sebastian Greim und Wolfgang Bogner.

Unsere Geschäftsfelder

Als eigentümergeführtes Immobilienunternehmen verfolgen wir drei wesentliche Geschäftsfelder:

- **PROJEKTENTWICKLUNG**
Wir entwickeln Wohn- und Gewerbeprojekte, die den Wert von Lebensräumen nachhaltig erhöhen.
- **BESTANDSENTWICKLUNG**
Wir revitalisieren Wohnkomplexe, um attraktiven Lebensraum zu schaffen und Quartiere lebenswerter zu gestalten.
- **BESTANDSHALTUNG**
Wir planen und bauen unsere Immobilien unter den Aspekten einer langfristigen Bestandshaltung.



Dr. Sebastian Greim

Geschäftsführender Gesellschafter Nürnberg

Wir schaffen langfristige Werte

ECKPFEILER entwickelt Immobilien, die nachhaltig Mehrwert schaffen. Wir erkennen das Potenzial am Standort und finden die bestmögliche Lösung für alle Beteiligten. Mit unseren Experten aus den Bereichen Projektentwicklung, Baumanagement, Asset Management und Finanzierung vereinen wir umfassende Kompetenzen für eine ganzheitliche und erfolgreiche Durchführung der Projekte. Wir entwickeln Lebensräume mit unmittelbarem Einfluss auf das Stadtbild und das Leben der Menschen.

Für das Wohnen von Morgen

Als Projektentwickler und Bestandshalter sind wir uns der damit verbundenen gestalterischen, ökologischen



Projekt Vorjura



Projekt KILIAN1



und sozialen Verantwortung bewusst. Über allem steht der Anspruch, Wohnquartiere und Ensembles zu realisieren, die hohe Lebensqualität und Sicherheit für die Zukunft bieten. Bei unseren Projekten achten wir auf niedrige Lebenszykluskosten und planen einen nahezu klimaneutralen Gebäudebetrieb. Dabei setzen wir unter anderem auf den Einsatz von regenerativer Energie und wohngesunden Baumaterialien. Auch ganzheitliche Konzepte, die auf Stadtklima und Mobilität positive Auswirkungen haben, sind fester Bestandteil unserer Überlegungen. ESG-Kriterien und Nachhaltigkeit sehen

wir als Chance für langfristige Wertsteigerung. Wir von ECKPFEILER sind davon überzeugt, dass Nachhaltigkeit der entscheidende Baustein für zukunftsfähige Immobilienprojekte ist.

„Wir entwickeln nachhaltige Lösungen im Immobilienbereich, die sowohl unternehmerischen als auch gesellschaftlichen Mehrwert schaffen.“

ECKPFEILER ist aktives Mitglied bei



Kontakt

✉ nuernberg@eckpfeiler.de

🌐 www.eckpfeiler.de

☎ 0911 8155-450

Anschrift

ECKPFEILER Immobilien
Nürnberg GmbH
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg





GOLFPARK FÜRTH IMMO GMBH

NACHHALTIGE INNOVATION IN FÜRTH/VACH

Die Golfpark Fürth Immo GmbH steht für zukunftsorientierte Immobilienentwicklung mit einem starken Engagement für Nachhaltigkeit. Als führende Firma im Bereich nachhaltiger und innovativer Arbeitsräume hat sich die Golfpark Fürth Immo GmbH der Schaffung von Büroflächen verschrieben, die nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch funktional und umweltfreundlich sind.

Das neueste Projekt der Golfpark Fürth Immo GmbH ist der Business Campus im Golfpark Fürth, gelegen in der malerischen Umgebung von Fürth/Vach. Dieses 3-geschossige Bürogebäude ist perfekt positioniert, um die Bedürfnisse moderner Unternehmen zu erfüllen, die nach flexiblen und hochmodernen Büroflächen suchen. Im Einklang mit unserem nachhaltigen Ansatz strebt dieses Gebäude eine DGNB Silber Zertifizierung an, die sein Engagement für ökologische Bauweisen und Betriebspraktiken unterstreicht.

VERFÜGBARE BÜROEINHEITEN UND FLEXIBLE GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN

Wir bieten aktuell noch einige exklusive Büroeinheiten zwischen 380qm und 600qm zur Vermietung an, die nach Bedarf auch teilbar sind. Diese Flexibilität ermöglicht es uns, auf die spezifischen Anforderungen Ihrer Geschäftstätigkeit einzugehen und eine maßgeschneiderte Büroumgebung zu schaffen.



WAS WIR BIETEN

ALLROUND SERVICEPAKET FÜR UNTERNEHMEN

■ Grundrissplanung:

Unsere Experten begleiten Sie von der ersten Konzeptphase bis zum finalen Grundriss, um sicherzustellen, dass Ihr neues Büro Ihren spezifischen Anforderungen entspricht.

■ Hausverwaltung:

Wir bieten umfassende Verwaltungsdienstleistungen, von der Nebenkostenabrechnung bis zur Instandhaltung, und sorgen so für einen reibungslosen Betriebsablauf.

■ Reinigung und Winterdienst:

Unsere Dienste gewährleisten ganzjährig ein sauberes und sicheres Arbeitsumfeld.



■ Ausbau nach Maß:

Die Büroflächen werden nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestaltet und ausgebaut.

ZUSÄTZLICHE ANNEHMLICHKEITEN FÜR EINEN MODERNEN ARBEITSPLATZ

Das Café mit Store im Erdgeschoss bietet eine willkommene Abwechslung für Mitarbeiter und Gäste, ideal für Kaffee- und Mittagspausen. Zudem unterstreicht die Bereitstellung von E-Mobility-Ladestationen unser Engagement für eine nachhaltige Mobilität.

EIN ORT, DER VERBINDET UND INSPIRIERT

Die einzigartige Lage im Golfpark, umgeben von Grünflächen und direkt an der Regnitz gelegen, macht den Business Campus zu einem idealen Ort für Unternehmen, die Wert auf eine ausgewogene Work-Life-Balance legen. Der Campus ist nicht nur ein Bürogebäude, sondern ein Raum für Innovationen, Networking und berufliches Wachstum in einer Umgebung, die Kreativität und Effizienz fördert.

Kontakt

✉ info@golfpark-buero.de
 🌐 www.golfpark-buero.de
 ☎ 0171 419673-0

Anschrift

Golfpark Fürth Immo GmbH
 Gustav-Weißkopf-Str. 5
 90768 Fürth





Geschäftsführung Andreas und Birgit Berlet

Vielfältige Immobilienkompetenz unter einem Dach – die Unternehmensgruppe Berlet

In der Fürther Südstadt (Ludwigstr. 41) bietet die Unternehmensgruppe Berlet mit der A. Berlet GmbH (Hausverwaltung), Urbanbau Bauträger GmbH + Co. Baubetreuung KG (Bauträger, spezialisiert auf Immobilien für Jung & Alt sowie Projektentwicklung) und der Firma Domizil GmbH (Vermittler von Kauf- und Mietverträgen) Serviceleistungen rund um die Immobilie aus einer Hand. In einer Bürogemeinschaft werden hier alle Leistungen des Lebenszyklus einer Immobilie erbracht, so dass alle immobilienwirtschaftlichen Anliegen professionell und mit Weitblick betrachtet sowie umfassende Lösungen erarbeitet werden.

Vor über 50 Jahren (im Mai 1972) wurde die Urbanbau Bauträger GmbH + Co. Baubetreuung KG von Andreas Berlet gegründet. Gegenstand war die Errichtung von Bauwerken für Wohn- und gewerbliche Zwecke. Bis Mitte der 1990er Jahre lag der Fokus auf der Errichtung von Geschosswohnungsbau, Rei-

henhäusern und der Umwandlung von Bestandsgebäuden in einzelne abgeschlossene Wohnungen.

Seit ca. 1996 stand die Entwicklung und Errichtung von Seniorenimmobilien im Vordergrund, die Priorität lag hier stets auf der städtischen Lage der Grundstücke mit sehr guter Infrastruktur. Die Firma Urbanbau konzentriert sich in diesem Bereich auf die regionale Lage und ist bestrebt, das Angebot explizit auf die besonderen Bedürfnisse der Generation 60 plus auszurichten. Vor allem in den letzten Jahren ist die Nachfrage in diesem Bereich merklich und rasant gestiegen. Neben der Errichtung von Seniorenimmobilien sowie Projekten für Jung & Alt ist das Unternehmen Urbanbau auch in der Entwicklung von Grundstücken tätig, mit dem Ziel, im eigenen Namen eine Bebauung durchzuführen oder zu veräußern.

Die Anfang Dezember 1980 ins Leben gerufene A. Berlet GmbH beschäftigt sich mit der Verwaltung von



Bauträger | Unternehmensgruppe Berlet



Immobilien, Wohnungseigentümergeinschaften, Mietshäusern, Sonderimmobilien und -eigentum.

Als jüngster Bestandteil im strategisch gut aufgestellten Firmenverbund gilt die Domizil GmbH, die im August 1980 startete. Sie fungiert als Vermittler bei Kauf- und Mietverträgen und betreut – als ebenso erfahrener wie verlässlicher Partner – die Kunden von Beginn an bis über den Zeitpunkt der Unterschrift hinweg.

Die Entwicklung aller drei Firmen verläuft positiv und die Umsätze steigen erfreulicherweise seit Jahren kontinuierlich. Obwohl der Inhaber Andreas Berlet (Dipl. Betriebswirt) die Frage der Nachfolge bereits 2004 frühzeitig geregelt hat und seitdem die Geschäfte gemeinsam mit seiner Tochter Birgit Berlet (Dipl.-Kauffrau und Immobilienökonomin ebs) führt, freut sich der Seniorchef dennoch auch weiterhin noch immer zum Wohle der Firma und Zufriedenheit der Kunden im nun seit über fünfzig Jahren florierenden Familienunternehmen tätig sein zu können.

Unternehmensgruppe Berlet

-  www.urbanbau.com
-  www.berlet-immobilien.de
-  www.Domizil-immo.com





Sontowski & Partner

Innovation aus Tradition

Wie passen Innovation und Tradition zusammen? Für uns ist klar: Sie sind zwei Seiten einer Medaille. Unser Gespür für erfolgreiche operative Geschäftsmodelle und attraktive Beteiligungsmöglichkeiten speist sich aus jahrzehntelanger Erfahrung in der Projektentwicklung.

Als familiengeführtes Unternehmen in der zweiten Generation verfügen wir über fast 40 Jahre Erfahrung in der Immobilienentwicklung nahezu aller Assetklassen.

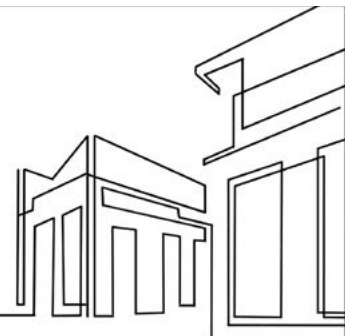
In unserem Kerngeschäftsfeld Development fassen wir unsere operativen, eigenständigen und spezialisierten Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaften, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind, zusammen. In unserem Geschäftsbereich

„Investment & Digital Solutions“ investieren wir zudem seit vielen Jahren erfolgreich in ausgesuchte Unternehmen mit langfristigem Potenzial.

Innovationen von Anfang an

Die Geschichte der Sontowski & Partner Group ist fest mit der Immobilienentwicklung in verschiedenen Assetklassen verwoben. Über die Jahre wurden in strategischen Segmenten neue Geschäftsfelder erschlossen. Nicht nur einmal waren wir durch unsere Erfahrung der Zeit voraus. Unter anderem in den Bereichen Pflegeimmobilien- und Mixed-Use-Entwicklungen sowie Crowdfinanzierung und digitale Immobilienvermarktung gehörte die Sontowski & Partner Group zu einem kleinen Kreis an Pionieren in der Immobilienwirtschaft.

Unsere Beteiligungen





Sven Sontowski
Geschäftsführer



Dr. Henrik Medla
Geschäftsführender Gesellschafter,
Dipl. Betriebswirt



Dr. Tilman Engel
Geschäftsführer, Dipl. Kaufmann

Als Developer haben wir über 6.000 Wohneinheiten, rund 900 Häuser und Gewerbeimmobilien mit einem Volumen von 1,3 Mrd. realisiert. Unsere Expertise in der Projektentwicklung bündeln heute unsere spezialisierten eigenständigen Beteiligungen BayernCare, S&P Commercial Development, S&P Homes und S&P Grund Invest.

Development

Durch unser jahrzehntelanges Knowhow in der Immobilienentwicklung sind wir in der Lage, frühzeitig attraktive Marktsegmente zu identifizieren und diese mit spezialisierten Gesellschaften erfolgreich zu bespielen. Was alle eigenständigen Gesellschaften eint? Der klare Wertekompass und der Qualitätsanspruch der Sontowski & Partner Group.

Unsere Gesellschaften

- S&P Commercial Development
- BayernCare
- S&P Homes
- S&P Grund Invest

Investment & Digital Solutions

Die Sontowski & Partner Group hält darüber hinaus strategische Beteiligungen an zukunftsweisenden Investment und AssetManagern sowie PropTechs. Als kapitalstarker strategischer Partner mit jahrzehntelanger Immobilienexpertise fungieren wir als Inkubator für innovative Geschäftsmodelle und stehen unseren Beteiligungen mit unternehmerischem Rat zur Seite.

Kontakt

✉ info@sontowski.de
 🌐 www.sontowski.de
 ☎ 09131 7775-0

Anschrift

Sontowski & Partner GmbH
 Sebastianstraße 31
 91058 Erlangen



GOLDBECK

Niederlassung Nürnberg: Aus der Region für die Region. GOLDBECK versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs.

Regional verwurzelt und direkt vor Ort

Die GOLDBECK Niederlassung Nürnberg, mit Sitz in Erlangen-Tennenlohe, ist Ihr Ansprechpartner für schlüsselfertiges Bauen in der Region. Sie ist Teil von GOLDBECK, dem bundesweit und international tätigen Partner für gewerbliche und kommunale Immobilien – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs.

Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Unternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität. Ganzheitliche Planungskompetenz, die eigene industrielle Vorfertigung sowie führende Technologien sind die Erfolgsfaktoren für GOLDBECKs elementiertes Bauen mit System. Menschlichkeit, Verantwortung und Leistungsbereitschaft bilden die Wertebasis des Familienunternehmens. Lösungsorientierte GOLDBECK-innen und GOLDBECK-er begleiten Kunden in regionalen Niederlassungen und handeln als Unternehmer vor Ort. Mit der Erfahrung aus rund 12.000 Projekten, Innovationsstärke und als Treiber der Digitalisierung stellt GOLDBECK sicher, dass die Produkte während der Nutzung optimal funktionieren – Zukunftsfähigkeit inklusive.

Ganzheitliche Planungskompetenz

Vom ersten Entwurf bis zur Ausführungsplanung – unsere Niederlassungen begleiten unsere Kunden kompetent und ganzheitlich. Alle Disziplinen, die es für die erfolgreiche Konzeption einer Immobilie braucht, haben wir im Haus: Ob Tiefbau- und Freiflächenplanung, Statik und Architektur, Gebäudetechnik, Energie- oder Nachhaltigkeitsmanagement – unsere integrale Planung entwickelt passgenaue und zeitgemäße Gebäude- und Nutzungskonzepte, die perfekt auf die individuellen Bedürfnisse unserer Bauherren abgestimmt sind.

Bauen mit System

Elementiertes Bauen mit System bedeutet für uns: Sichtbares wird individualisiert, Unsichtbares wird systematisiert. Wesentliche Bauelemente fertigen wir in unseren Werken industriell vor. Auf der Baustelle werden sie zu schlüsselfertigen Gebäuden montiert. Der Vorteil gegenüber der konventionellen Bauweise: So sichern wir gleichbleibende Qualitäten, machen uns unabhängiger von äußeren Einflüssen, reduzieren Ressourcen und Emissionen – Termintreue und Kostensicherheit inklusive!

Gebäudenaher Serviceleistungen

Ein Partner für alle Leistungen: Weil wir Gebäude über ihren gesamten Lebenszyklus denken, begleiten wir unsere Kunden auch nach der Schlüsselübergabe mit unseren gebäudenahen Serviceleistungen.



Niederlassungsleitung Nürnberg
Ringo Haritz

„Bei uns trifft Individualität auf System und es freut uns sehr, dass sowohl Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler als auch die mittelständische Wirtschaft und öffentliche Auftraggeber von diesen Stärken profitieren.“

Ringo Haritz

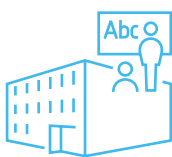
Unser Produktportfolio



Wohngebäude



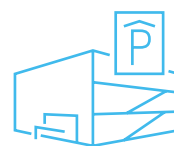
Bürogebäude



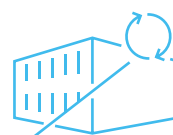
Schulen



Hallen



Parkhäuser



Bauen im Bestand

Kontakt

✉ nuernberg@goldbeck.de

🌐 www.goldbeck.de

☎ 09131 6195-0

Anschrift

GOLDBECK Ost GmbH
NL Nürnberg
Frauenweiherstraße 15
91058 Erlangen

GOLDBECK



Netter gebaut.

Qualität ist das beste Rezept für zufriedene Kunden. Und für Qualität stehen wir mit unserem Namen.

Solides Handwerk seit Generationen hat bei Netter BauArt 150 Jahre Tradition. Doch auf Tradition alleine ruhen wir uns nicht aus und rüsten uns ständig nach den Anforderungen der Zeit. Um beste Qualität am Bau abzuliefern, beschäftigen wir ausschließlich qualifizierte, ausgebildete Fachkräfte, die laufend geschult und weitergebildet werden. Das Wort am Bau führen erfahrene Bauleiter, auf deren Kompetenz wir seit Jahren zählen können. Die Verwendung bester und geprüfter Materialien ist für uns eine Selbstverständlichkeit. Um reibungslose Abläufe zu garantieren, aktualisieren wir laufend unseren Fuhr- und Maschinenpark. Neueste Technik unterstützt uns, qualitativ hochwertig und zuverlässig zu arbeiten.

Vertrauen Sie also gerne auf uns als Netter BauArt: Solides Handwerk. Phantasie. Und Kreativität. Seit 1873.

Nur das Beste für Ihr Zuhause.

Wir bauen für Sie. Und das tun wir so, als ob wir selbst einziehen würden. Nur der höchste Anspruch ist dabei unser Maßstab. Wir beherrschen unser Handwerk und steigern es zur Kunst des Bauens.

[Netter BauArt] – der Name ist nicht zufällig gewählt, er steht kurz und knapp für unsere Philosophie. [Netter] steht für solide, hochwertige Handwerks-

arbeit, für beste Qualität mit Tradition seit über 150 Jahren. Diese Tradition führen wir weiter und geben unsere Vision hinzu.

[BauArt] – die Kunst des Bauens besteht für uns darin, Wohnraum zu gestalten und zu planen, der dem Lebensstil eines jeden Einzelnen entspricht, und ein Maximum an Individualität zulässt. Die Kunst besteht für uns auch darin, auf die Anforderungen unserer Zeit schnell und umsichtig zu reagieren: Bauen in Übereinstimmung mit der Umwelt. Das heißt für uns, so zu bauen, dass Sie zum einen energiesparend und zum anderen gesund leben.

Es liegt uns am Herzen, Ihren Stil zu unterstützen. Mit Architektur und Ausstattung werden wir Ihren Ansprüchen gerecht. Wir wollen Ihnen Sicherheit geben. Durch beste Bauqualität, solides Handwerk und hervorragende Materialien anerkannter Markenhersteller garantieren wir Ihnen die Werthaltigkeit Ihrer Immobilie. Und kümmern uns um Ihr gutes Gewissen – der Umwelt, Ihrer Gesundheit und Ihrem persönlichem Wohlempfinden gegenüber.

Netter BauArt – mit Verantwortung planen wir für Sie das Beste und realisieren unsere Pläne mit fachlicher Kompetenz.



Mario Netter
Geschäftsführung

Gesund Bauen und Modernisieren für beste Innenraumluft

Energieeffizienz hat bei Neubau und Modernisierung absolute Priorität. Sie erhöht die Wirtschaftlichkeit der Gebäude, gleichzeitig reduzieren aber immer dichtere Gebäudehüllen den natürlichen Luftaustausch. Die Folge ist eine höhere Schadstoffkonzentration in der Innenraumluft.

Wir verbringen den Großteil unseres Lebens in Gebäuden und atmen dort tagtäglich tausende Liter Luft ein. Umso wichtiger ist die sorgfältige Auswahl emissionsarmer Baustoffe für Wohn- und Arbeitsgebäude sowie kommunale Einrichtungen.

Unser Ziel ist, die gesundheitsgefährdenden Raumbelastungen möglichst weit zu senken. Und tatsächlich ist es möglich, mit der richtigen Auswahl und Kombination der Bauprodukte, die Innenraumemissionen wesentlich zu reduzieren, das Innenraumklima zu regulieren und zudem vor weiteren schädlichen Einflüssen wie Schall oder Schimmel zu schützen. Selbstverständlich dabei ist die Bezahlbarkeit für jedermann, ebenso wie uneingeschränkte Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein nachhaltiges Gebäudekonzept mit gesunden Baustoffen ist heutzutage übrigens ein wichtiges Entscheidungskriterium bei der Immobilienwahl.

Netter BauArt greift seit Anfang 2023 über den BauGesund-Partner BayWa Baustoffe auf eine Datenbank zurück, die tausende hochwertige und ausschließlich emissionsarme Bauprodukte führt. Sie wurden durch strenge und objektive Kontrollfaktoren nachweislich als emissionsarm gekennzeichnet. Nur das BauGesund-Siegel fasst alle relevanten Aspekte für gesundes Wohnen, Arbeiten und Leben zusammen.

Netter BauArt - offizieller Partner für gesundes Bauen und Modernisieren!



**Offizieller Partner
für gesundes Bauen
und Modernisieren**

Kontakt

✉ info@netter-bauart.de

🌐 www.netter-bauart.de

☎ 08469 90107-0

Anschrift

Max Netter GmbH

Hagenbucher Straße 31

91171 Greding - Obermässing



Joseph-Stiftung

Ziel: Vorreiter in Sachen Nachhaltigkeit



Andreas F. Heipp
Vorstandssprecher



Josef Weber
Vorstand

Die Joseph-Stiftung ist das kirchliche Wohnungsunternehmen im Erzbistum Bamberg. Seit über 75 Jahren gibt uns der Stiftungszweck, „angemessene und sozial vertretbare Verbesserung der Wohnversorgung, insbesondere für Familien, vor allem in der Erzdiözese Bamberg“, unseren Handlungsrahmen und unsere Unternehmenskultur vor.

Die Joseph-Stiftung und ihre Mitarbeitenden verbinden ihr Engagement für bezahlbaren und zukunftsfähigen Wohnraum sowie für sozial-integrative Quartiere mit der gelebten Umsetzung christlicher Werte. Um den Stiftungszweck zu erfüllen, setzen wir auf ein Nachhaltigkeitsdreieck als Leitbild. Das Modell bildet die drei gleichrangigen Dimensionen Ökologie, Ökonomie und Soziales ab, die stets betrachtet werden müssen, und sich gegenseitig beeinflussen. Die drei Dimensionen sind voneinander abhängig. Das Gleichgewicht zwischen allen drei Bereichen ist es-

senziell für eine nachhaltige Entwicklung und befindet sich in einem stetigen Abwägungsprozess, der unser Handeln in allen Geschäfts- und Unternehmensbereichen prägt.

Geschäftsfelder

Als Projektentwickler, Bestandshalter, Bauträger, Dienstleister und Immobilienverwalter für Dritte sowie mit verschiedenen Unternehmensbeteiligungen bewirtschaftet die Joseph-Stiftung in Bayern und Sachsen rund 12.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Mit einer Bilanzsumme von 498,7 Millionen Euro gehört die Joseph-Stiftung zu den größten Wohnungsunternehmen in Nordbayern. Schon seit mehreren Jahren ist Nachhaltigkeit das ganzheitliche Unternehmensziel der Joseph-Stiftung.

Wir wollen als Wohnungsunternehmen Vorreiter in Sachen Nachhaltigkeit werden. Für dieses ehrgeizi-



ge Vorhaben konnten wir in der Vergangenheit durch viel Vorarbeit und verschiedene Leuchtturmprojekte eine gute Basis legen. Nun haben wir uns mit unserem eigenen Klimapfad, der DNK-Berichterstattung und zahlreichen Maßnahmen in allen Geschäftsfeldern und Unternehmensbereichen noch intensiver auf diesen anspruchsvollen und herausfordernden Weg gemacht. Im Bauträgerbereich setzt die Joseph-Stiftung mit dem innovativen „Gebäudetyp e“ (e wie „einfach“) an. In einem Pilotprojekt der Bayerischen Staatsregierung plant die Joseph-Stiftung den Bau von 13 Reihenhäusern auf dem ehemaligen Maisel-Brauereigelände in Bamberg. Ziel ist es, durch eine vereinfachte Bauweise und das gezielte Abweichen von gewohnten Standards auch Familien mit mittlerem Einkommen den Erwerb einer Immobilie zu ermöglichen.

Was uns auszeichnet



4040 Wohnungen im Bestand



1527 Studentenwohnheimplätze



Wohn- und Nutzfläche Bestand 301.953 m²



**Immobilienmanagement für Dritte:
4000 Wohneinheiten**



über 75 Jahre Erfahrung

**Haben Sie Fragen zu unseren Geschäftsfeldern oder zu bestimmten Projekten?
Oder sind Sie an einem Austausch oder einer Zusammenarbeit interessiert?
Besuchen Sie unsere Webseite oder nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf.**

Kontakt

✉ mail@joseph-stiftung.de

🌐 www.joseph-stiftung.de

☎ 0951 9144 0

Anschrift

JOSEPH-STIFTUNG
Kirchliches Wohnungsunternehmen
Hans-Birkmayr-Straße 65
96050 Bamberg



Baufinanzierung und Immobilienversicherung

Eine Baufinanzierung ist oftmals die einzige Möglichkeit, eine eigene Immobilie zu erwerben. Ein solcher Kauf gilt bei den meisten Menschen als größte Investition im Leben. Daher gilt die Wahl der richtigen Finanzierung als Grundstein für einen erfolgreichen Immobilienerwerb, die Konditionen des Darlehens sollten genau verglichen werden und auf die individuellen Wünsche, Bedürfnisse und Möglichkeiten angepasst sein.

Rückt die Realisierung des Immobilientraums in greifbare Nähe, so sorgt die richtige Absicherung des Objekts durch eine passende Immobilienversicherung für Schutz vor finanziellen Schäden. Eine individuelle Versicherungslösung bietet im Schadensfall ausreichend Sicherheit.

Allianz Generalvertretung Zein

– Ihr Partner für Finanzierungen und Versicherungen

Bei der Allianz Agentur Markus Zein in Neunkirchen a. Brand nutzen Sie den Wissensvorsprung eines führenden internationalen Versicherungsunternehmens. Bei uns erhalten Sie ein umfassendes Portfolio bewährter Versicherungen und Vorsorgekonzepte – von der Unfallversicherung über die Haftpflicht- bis zur Lebensversicherung oder Altersvorsorge. Finanzen und Versicherungen können kompliziert sein. Dabei ist es gerade auf diesem Gebiet bedeutsam, gut informiert zu sein. Darum legen wir Wert auf eine erstklassige und individuelle Beratung. Auch wenn Sie Versicherungslösungen für Ihre Firma benötigen, haben wir das Richtige. Sprechen Sie mit uns, um mehr Informationen zu erhalten und offene Fragen zu klären. Wir freuen uns auf Sie!

Versicherungen sind zentraler Bestandteil einer belastbaren Zukunftsvorsorge. Ob Alltagsunfall oder Sachschaden, Gerichtsverfahren oder Krankheit: Auch bei maximaler Obacht lässt sich nicht jeder Vorfall vermeiden. Mit uns als Partner haben Sie die Gewährleistung einer optimalen Vorsorge. Ihr kompetenter Kundenberater bei der Allianz Versicherung Markus Zein in Neunkirchen a. Brand erarbeitet die zuverlässigste, individuelle Vorgehensweise für Sie. Mit der Allianz Versicherungsagentur in Ihrer Nachbarschaft haben Sie immer die Entscheidungsfreiheit, ob Sie per E-Mail kommunizieren wollen oder einen persönlichen Termin bevorzugen. Am zügigsten erreichen Sie uns telefonisch. Doch auch per E-Mail können Sie uns Ihr Anliegen schreiben und bekommen kurzfristig eine Antwort. Uns gibt es somit nicht nur virtuell. Bei uns haben Sie auch einen fachkundigen Gesprächspartner in Neunkirchen a. Brand. So entscheiden Sie immer basierend auf einer umfassenden und fach-

kundigen vorausgehenden Konsultation. Darüber hinaus sind unsere Angebote und Leistungen auf Ihre Bedürfnisse ausgerichtet. Indem Sie alle Versicherungen aus einer Quelle beziehen, behalten Sie die Kontrolle und verringern Ihren Verwaltungsaufwand. Außerdem haben Sie bei uns verschiedene Möglichkeiten, durch eine clevere Auswahl von Produkten der Allianz kräftig Beiträge zu sparen.

Nachdem sie 1890 gegründet wurde, ist die Allianz zu einem global führenden Anbieter von Versicherungen avanciert. Mit der Allianz kommen Ihnen das Spezialwissen und das Kapital eines international gut aufgestellten Unternehmens zugute. Als zukunftsorientierte Versicherung bietet die Allianz Gruppe neben den etablierten Versicherungsleistungen zahlreiche neue Lösungen. Die Allianz Vertretung Markus Zein hilft Ihnen bei allen Fragestellungen rund um Versicherungen und Alterssicherung weiter. Wir freuen uns auf Sie - sei es in den Geschäftsräumen unserer Generalvertretung in 91077 Neunkirchen a. Brand oder an einem Ort Ihrer Wahl in der Nähe.



Markus Zein
Agenturinhaber



Tanja Pinsel
Vertriebsassistentin



Lena Wagner
Kundenbetreuerin

Kontakt

✉ zein.neunkirchen@allianz.de

🌐 www.zein-allianz.de

☎ 09134 211

Anschrift

Allianz Vertretung Markus Zein

Äußerer Markt 8

91077 Neunkirchen a. Brand



Ihre Finanzierung in guten Händen. Wir erfüllen Wohnträume...

... mit einer maßgeschneiderten Baufinanzierung, Fördermitteln & mehr.



Das Team von baugeld & mehr

Über baugeld...

Die baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH ist an alle Banken und Kreditgeber in Deutschland angeschlossen. Vor allem in der Metropolregion Nürnberg, Fürth und Erlangen verfügen die Beraterinnen und Berater der Firma über langjährige Direktkontakte zu den Bankhäusern und ermöglichen so zahlreiche Vorteile für ihre Kunden.

Von einer ersten Budgetermittlung über den Bankenvergleich und Antragstellung bis zur Genehmigung Ihrer Immobilienfinanzierung ist baugeld & mehr an Ihrer Seite und erfüllt Ihre Wohnträume mit einer passenden, maßgeschneiderten Finanzierung. Egal, ob Sie eine Immobilie kaufen oder bauen, vermieten oder selbst nutzen möchten, bestehende Verbindlichkeiten umschulden oder einen Privatkredit beantragen wollen. baugeld & mehr ist die richtige Adresse für Ihr Vorhaben.

Bestmögliche Konditionen, Unabhängigkeit, Ehrlichkeit und Transparenz stehen dabei immer im Vordergrund. Die Mitarbeitenden leben das Firmenmotto „Berate Deinen Kunden so, als wäre es Deine eigene Finanzierung“.

...& mehr?

Nach der Genehmigung Ihrer Finanzierung steht die baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH weiterhin an Ihrer Seite und unterstützt Sie über die gesamte Kreditlaufzeit hinweg. Durch die langjährige Erfahrung verfügt baugeld & mehr über ein hervorragendes Netzwerk rund um das Thema Immobilie. Ob Notare, Handwerker, Gutachter, Energieberater – baugeld & mehr hilft Ihnen auch über die Finanzierung hinaus mit unzähligen Mehrwerten und Vergünstigungen!

Hören Sie in unseren Podcast „baugeld gibt“ rein! Wir nehmen Sie mit auf die Reise in den Finanz-Dschungel und schaffen Klarheit und Transparenz.

Michael Birkel und Dimitri Kozorovitskiy sprechen über das aktuelle Tagesgeschäft, liefern Updates zur Zins- und Marktentwicklung und geben Ihnen wichtige Tipps & Tricks für Ihre Immobilienfinanzierung mit an die Hand. Durch das Baufinanzierungslexikon werden zudem wichtige komplizierte Begriffe aus der Finanzwelt verständlich erklärt.

Jetzt auf Ihrer Lieblings-Streamingplattform streamen:



„Berate Deinen Kunden so, als wäre es Deine eigene Finanzierung.“

Das Motto von baugeld & mehr

Das beste zum Schluss

Für Sie als Kunde ist die Dienstleistung und alles drum herum vollkommen kostenfrei! Wie das funktioniert? baugeld & mehr übernimmt die Beratungsleistung, Dokumentenaufbereitung, Antragstellung und den Finanzierungsprozess anstelle der Bank. Dadurch spart sich die Bank enorme Kosten und im Erfolgsfall bekommt die baugeld & mehr vom Kreditgeber, für den Sie sich entschieden haben, eine Vermittlungsprovision. Für Sie entstehen dabei nur Vorteile!

Ein weiterer Mehrwert von baugeld & mehr ist es, dass die Firma komplett eigenständig ist und privat geführt wird. Kein Franchise, kein Strukturvertrieb, keine unnötigen Mehrkosten für Sie als Kunden!

Überzeugen Sie sich selbst & Sie werden begeistert sein!

Kontakt

✉ info@baugeldundmehr.de
 🌐 www.baugeldundmehr.de
 ☎ 0911 376533-0

Anschrift

baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH
 Konstanzenstraße 15
 90439 Nürnberg

baugeld & mehr
 Finanzvermittlung GmbH

Franken Finanz

Der Immobilienfinanzierungs- und
Finanzdienstleister mit der 24-Stunden-Garantie!



Individuelle Immobilienfinanzierung

Franken Finanz ist Ihr erfahrener Partner im Bereich der Immobilienfinanzierung. Unser Hauptziel ist es, Ihnen den besten Zinssatz in Franken zu bieten, der perfekt auf Ihre finanziellen Verhältnisse und Bedürfnisse zugeschnitten ist. Unsere Experten arbeiten eng mit einem breiten Netzwerk aus über 530 Banken und Finanzinstituten zusammen, um Ihnen exzellente Konditionen sicherzustellen. Wir verstehen, dass jeder Kunde einzigartig ist, daher bieten wir maßgeschneiderte Finanzierungslösungen, die genau auf Ihre individuellen Anforderungen abgestimmt sind. Nie wieder warten und Zeit verschwenden.

Wir garantieren eine 24-Stunden-Bearbeitung Ihrer Anfragen inkl. Angebot, das Ihre Erwartungen nicht nur erfüllt, sondern übertrifft!

Sichern Sie sich jetzt Ihre
Immobilienfinanzierung!



Valentin Haußmann, Leiter der Finanzierungsabteilung
2023 hat allein Valentin Haußmann („Der BauFi-Fuchs 🦊“) 53 Familien in ihre Traumimmobilie geholfen



Umfassende Finanzdienstleistungen durch Spezialisten & Experten

Bei Franken Finanz endet unser Service nicht mit der Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie. Wir bieten darüber hinaus individuelle Finanzlösungen an. Sie suchen eine exklusive, rentable Offmarket-Immobilie zur Kapitalanlage? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Stelle.

Als freier Versicherungsmakler ist es uns durch modernste Technologie möglich, schnell und unkompliziert Ihre Versicherungsverträge zu überprüfen und deutlich zu verbessern, in Preis und Leistung. Vereinbaren Sie jetzt ein Kennenlerngespräch und sichern Sie sich Ihre Vorteile.

„Fränkisch, Frisch & Fabelhaft“

Unser Team vor Ort:



Maurizio Leone
Geschäftsführer
Investment &
Versicherung



Valentin Haußmann
Geschäftsführer
Bank &
Finanzierung



Frank Neumeister
Co-Founder



Fabian Loy
Assistenz der
Geschäftsleitung



Inessa Schäfer
Backoffice &
Marketing



Klaus Büttner
Finanzierungs-
Experte



Alexandra Bedau
Finanzierungs-
Expertin



Christina Bedau
Finanzierungs-
Expertin



Alexandra Schmidt
Versicherungs-
spezialistin



Alina Elert-Repp
Versicherungs-
spezialistin

Unsere Leistungen:



Finanzierung

Über 530 regionale und überregionale Banken und Sparkassen im Portfolio.



Investment

Lukrative Kapitalanlageimmobilien, Deptostrategie durch Fonds und ETF's, Kunstinvestment.



Versicherung

Alle frei am Markt verfügbaren Gesellschaften im Angebot. Wir sparen Ihnen bares Geld.

**Versicherungschaos in Ihrem Ordner?
Jetzt Verträge bündeln, prüfen lassen
und verbessern!**



Kontakt

✉ hallo@frankenfinanz.de
🌐 www.frankenfinanz.de
☎ 0911 590-6000

Anschrift

Franken Finanz 100 GmbH & Co. KG
Moststraße 33
90762 Fürth



Rechtsanwälte

Juristen, die sich auf den Bereich Immobilien, Wohnen und Bauen spezialisiert haben, bieten eine umfassende Rechtsberatung und Unterstützung in allen rechtlichen Angelegenheiten rund um den Kauf, Verkauf oder die Vermietung von Immobilien.

Nicht nur im Streitfall sorgen Rechtsanwälte für professionellen Beistand, auch bei Erstellung und Überprüfung von Verträgen und der Abwicklung von Transaktionen sind sie erste Anlaufstelle. Sie beraten darüber hinaus bei Fragen zu Bauvorschriften, Grundbucheinträgen und Steuern. Ein fachspezifischer Anwalt minimiert mögliche Risiken und sorgt für maximalen Erfolg von Immobiliengeschäften.

Haus & Grund Nürnberg

Auch Immobilieneigentümer haben eine Lobby

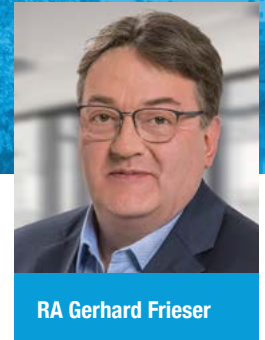
Rund 10 000 private Haus- und Wohnungseigentümer, Vermieter sowie Kauf- und Bauwillige in Nürnberg und Umgebung sind Mitglied bei Haus & Grund Nürnberg. Aus gutem Grund: In dieser starken Gemeinschaft findet man zuverlässigen Schutz durch kraftvolle Interessenvertretung. Haus & Grund engagiert sich für die Freiheit des privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums und bietet seinen Mitgliedern praxisgerechte Service- und Beratungsleistungen zu allen Themen rund um die private Immobilie. Neben der Lobbyarbeit auf der politischen Ebene ist die Beratungskompetenz das Markenzeichen von Haus & Grund. Mit über 120 Jahren Erfahrung in der privaten Immobilienwirtschaft und ständig aktualisiertem Expertenwissen gewährleistet Haus & Grund Nürnberg praktische Lebenshilfe in allen Fragen, die das Immobilieneigentum betreffen. Ob Haus- oder Wohnungseigentümer, Vermieter oder Kauf- und Bauwillige, die individuellen Leistungspakete des Vereins zahlen sich für alle aus. So verschieden wie die Interessen der Mitgliedergruppen sind, so unterschiedlich sind auch die Service- und Beratungsangebote des Vereins. Eines ist jedoch für alle gleich: Ob man Rat (auch außergerichtliche Vertretung) in juristischen oder wirtschaftlichen Fragen sucht, ob man Informationen über das Bauen oder die Instandhaltung eines Hauses braucht: Haus & Grund hilft, die Freude an der eigenen Immobilie zu erhalten und zu steigern. Deshalb lohnt es sich in jeder Hinsicht, Mitglied bei Haus & Grund Nürnberg zu sein.

Privates Eigentum als Fundament

Privates Eigentum ist das Fundament jeder freiheitlichen Gesellschaft. »Wir bekennen uns zu diesem Wert«, so 1. Vorsitzender Rechtsanwalt Gerhard Frieser. »Daher schützen, sichern und stärken wir mit un-

überhörbarer Stimme das private Haus-, Wohnungs- und Grundeigentum. Mit diesem Anliegen wenden wir uns an

Politik, Verwaltung, Wirtschaft sowie die Medien als Multiplikatoren unserer Botschaft. Unsere Mitgliederzahl sowie die unbestrittene Fachkompetenz verleihen Haus & Grund Nürnberg eine starke Stimme.« Primäre Aufgabe und Zweck des Vereins ist entsprechend den Bestimmungen seiner Satzung, die Interessen und Belange seiner Mitglieder gegenüber Dritten allgemein politisch deutlich zu machen, zu wahren, zu fördern und zu vertreten. Daneben bietet die Mitgliedschaft im Verein für einen geringen jährlichen Mitgliedsbeitrag den Vorteil, dass Mitglieder fachkundig in allen Fragen rund um die Immobilie unterstützt werden.



RA Gerhard Frieser

Die Beratungsleistungen des Vereins umfassen

- Rechts-Rat: Beratung zum Beispiel im Nachbar-, Miet- und Wohnungseigentumsrecht, auch Erb-, Bau-, Immobilienkauf- und Steuerrecht
- Wirtschafts-Rat: Mieter-Solvenz-Check, Immobilienversicherung – Beratung und Vermittlung, Wertermittlung – Erstellung und Prüfung von Gutachten, Baufinanzierung und Fördermittel – geldwerte Informationen
- Bau-Rat: bautechnische und bauphysikalische Beratung, Baubegleitung und Bauüberwachung
- Haus-Rat: Energieberatung, Verwaltungsmanagement – Erstellung von Betriebskostenabrechnungen und Mieterhöhungen, Immobilienverwaltung, Instandhaltung, Instandsetzung und Sanierung – Information und Beratung
- Info: monatlich die Hausbesitzer-Zeitung

Kontakt

✉ verein@hausundgrund-nuernberg.de
 🌐 www.hausundgrund-nuernberg.de
 ☎ 0911 3765780

Anschrift

Grund- und Hausbesitzerverein
 Nürnberg und Umgebung e. V.
 Färberplatz 12
 90402 Nürnberg



Haus & Grund®
 Nürnberg

Anwaltskanzlei KGH Ihre Rechtsanwälte in Nürnberg

Foto: Andreas – stock.adobe.com

Die Kanzlei

Zu der KGH Anwaltskanzlei gehören sieben Fachanwälte, unter anderem aus den Bereichen Arbeitsrecht, Familienrecht, Erbrecht, gewerblicher Rechtsschutz, Mietrecht, Bau- und Handels- und Gesellschaftsrecht. Eine solche Spezialisierung ist notwendig, da immer wieder neue Gesetze in Kraft treten und Gesetzesänderungen durchgeführt werden. Daher ist die Philosophie der Anwaltskanzlei, dass man nach Möglichkeit für jedes Belangen eines Mandanten einen Spezialisten hat. Neben Verkehrsrecht kümmert sich Oliver Fouquet um Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht. Herr Carl-Peter Horlamus ist unter anderem als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht tätig.

Die Kanzlei wurde 2002 von den Partnern Kreuzer, Göbler, Horlamus, Fouquet und Böhmer gegründet. Herr Stigler kam 2008 zu dem Team dazu. 2015 wurde die Kanzlei in die KGH Anwaltskanzlei Kreuzer, Göbler, Horlamus und Partner mbB umgewandelt. 2019 trat dann Sibylle Sklebitz der Kanzlei bei.



Ihren Standort hat die KGH zum einen in Nürnberg in der Fürther Straße 98-100 direkt neben dem Justizpalast und zum anderen in Fürth in der Gustav-Schickedanz-Straße 15 direkt gegenüber vom Bahnhof. In Kooperation mit der Anwalts-Kollegin Karin Motschenbacher-Altstötter konnte KGH eine weitere KGH Niederlassung in Bamberg eröffnen.

Auf der Homepage www.kgh.de bietet die Anwaltskanzlei zudem Online-Dienste an – Online-Scheidung sowie Online-Unfallmeldung. Im eignen Seminarraum hält die KGH kostenlose Infoveranstaltungen zu aktuellen Themen ab. Weitere Infos hierzu findet man unter www.kgh.de und per E-Mail an veranstaltung@kgh.de. Darüber hinaus führt die KGH diverse Schulungen durch. Seit 2016 sind Herr Kreuzer, Herr Stigler, Herr Horlamus und

Herr Fouquet als Dozenten für Immobilienrecht am Bildungszentrum der Stadt Nürnberg tätig.

7 Fachanwälte, spezialisiert auf alle Rechtsgebiete



Armin Goßler
Fachanwalt für Arbeitsrecht



Bernd Kreuzer
Fachanwalt für Familienrecht, Spezialist für internationales Familienrecht, Anwalt Mediator (DAA)



Carl-Peter Horlamus
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht



Oliver Fouquet
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie für Verkehrsrecht



Stefan Böhmer
Fachanwalt für Familienrecht
Fachanwalt für Erbrecht



Oliver Stigler
Fachanwalt für Familienrecht
Fachanwalt für Rechtsschutz, Datenschutzbeauftragter – DSB (TÜV)



Sibylle Sklebitz
Fachanwältin für Familienrecht
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

kgh.de
meine anwälte.

Kontakt

✉ nuernberg@kgh.de
fuerth@kgh.de
🌐 www.kgh.de
☎ Nürnberg: 0911 32386-0
Fürth: 0911 32386-66

Anschrift

KGH Anwaltskanzlei
Kreuzer Goßler Horlamus und Partner mbB
Nürnberg: Fürther Straße 98 - 100
Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15





Immobilienervices und Partner der Immobilienbranche

Die Immobilienwelt ist dynamisch, bunt und lebhaft. Neben den klassischen Bereichen wie Immobilienvermittlung, -bau und -absicherung bieten verschiedenste Dienstleister zusätzlichen Service rund um die Immobilie. Aufbereitung von Daten, Optik und Ausstattung sowie die passenden Vermarktungswerkzeuge sind wichtige Bausteine für ein erfolgreiches Immobiliengeschäft.

Darüber hinaus ist die Immobilienbranche eng vernetzt mit weiteren Bereichen der Wirtschaft, eine produktive Zusammenarbeit aller Bereiche und Teilbereiche garantieren einen langfristigen Unternehmenserfolg.

ZUKUNFT MIETEN



LAGE IST...



CAMPUS
N O R D O S T P A R K

... EINZIGARTIG !

Wir bauen den CAMPUS Nordostpark in eindrucksvoller Sichtlage als neues Eingangstor zum Nordostpark und Landmark an der zentralen Bayreuther Straße.

... WERTVOLL !

Wir bauen den CAMPUS Nordostpark als 7-geschossiges Büro- und Geschäftsanwesen mit 2-geschossiger Tiefgarage auf energetischem, technischem und qualitativem Top-Niveau.

... INDIVIDUELL !

Wir vermieten den CAMPUS Nordostpark provisionsfrei direkt vom Eigentümer. Für Ankermieter ab 5.000 m² bis ca. 20.000 m² stehen jetzt alle Optionen offen.

... STARTKLAR !

Projektentwicklung und Vermietung:

Rüstig Immobilien Gruppe

91207 Lauf an der Pegnitz



Tel.: +49 9123 99033-0

info@ruestig.de

www.ruestig.de

HOME staging Bavaria

Erzielen Sie den Preis, den Ihre Immobilie wert ist!



Olaf Tiedje

Warum ist professionelles HOME staging so wichtig?

Die Immobilien Marktlage hat sich in den letzten Monaten deutlich verändert. Durch gestiegene Zinsen und die unsichere Welt- und Wirtschaftslage, hat die Nachfrage nach Immobilien spürbar nachgelassen. Gleichzeitig steigt das Angebot. HOME staging in Verbindung mit professioneller Fotografie macht, daß ihre Immobilie aus der Masse der Angebote hervorsticht. So finden Sie rasch den Käufer, der den Marktwert ihrer Immobilie bezahlen kann.

Durch HOME staging Bavaria und unser zusätzliches Angebot der professionellen Fotografie, können Sie sicher sein alles getan zu haben, um ihre Immobilie bestmöglich zu präsentieren.

Was ist HOME staging genau?

- Entwickeln eines Farb- und Raumkonzepts, nach Gesetzen der Ästhetik, Farbenlehre, Geometrie und Psychologie
- Reduzieren, sortieren und neu ordnen vorhandener Möblierung, um Größe und Helligkeit zu erzeugen
- Entpersonalisieren, das Entfernen persönlicher Gegenstände
- Professionelles reinigen
- Eventuelles entrümpeln
- Eliminieren von Gerüchen
- Reduzieren von Gebrauchsspuren ohne Baumängel und grobe Schäden zu überdecken

- Entwickeln eines „roten Fadens“, um den Interessenten verkaufsorientiert durch die Immobilie zu leiten
- „Beleben“ leerer Räume, um die Vorstellungskraft des Käufers anzuregen und ihn willkommen zu heißen

LEERE Immobilien

Leere Immobilien wirken kalt und abweisend und meist kleiner, als sie sind. Nur zwei von 10 Personen können sich leere Immobilien möbliert vorstellen. In leeren Immobilien kommt keine Wohlfühlatmosphäre auf.

BEWOHNT Immobilien

Bei bewohnten Immobilien lenken häufig zu viele persönliche Gegenstände vom Wesentlichen ab. Der Interessent wird sich hier schwertun, die bereits vorhandene Einrichtung gedanklich durch die Eigene zu ersetzen.

GEERBT Immobilien

Bei geerbten Immobilien, lassen sich Kaufinteressenten häufig von dem in die Jahre gekommenen Einrichtungsstil abschrecken. HOME staging beseitigt den Staub der Zeit und spricht mit einem zeitgemäßen Einrichtungsstil eine möglichst große Käufergruppe an.

Jeder Immobilienverkauf bietet individuelle Herausforderungen.

In jedem Fall finden wir die passende Lösung. Kontaktieren Sie mich.

Kontakt

- ✉ kontakt@homestaging-bavaria.de
- 🌐 www.homestaging-bavaria.de
- ☎ 0911 130323-55

Anschrift

HOME staging Bavaria
Pastoriusstr. 4
90480 Nürnberg

JETZT
ANRUFEN

HOME staging
—Bavaria—



Professionelle Aufmaßerstellung Ihrer Immobilie mit A.I.M.

Wichtige Immobiliendaten auf den Punkt gebracht: Manfred Angermüller und sein Team bieten mittels Laservermessung die Erstellung von Grundriss, Wohnflächenberechnung, Bruttorauminhalt, Bruttogrundfläche und 3D-Modell in einem Schritt.

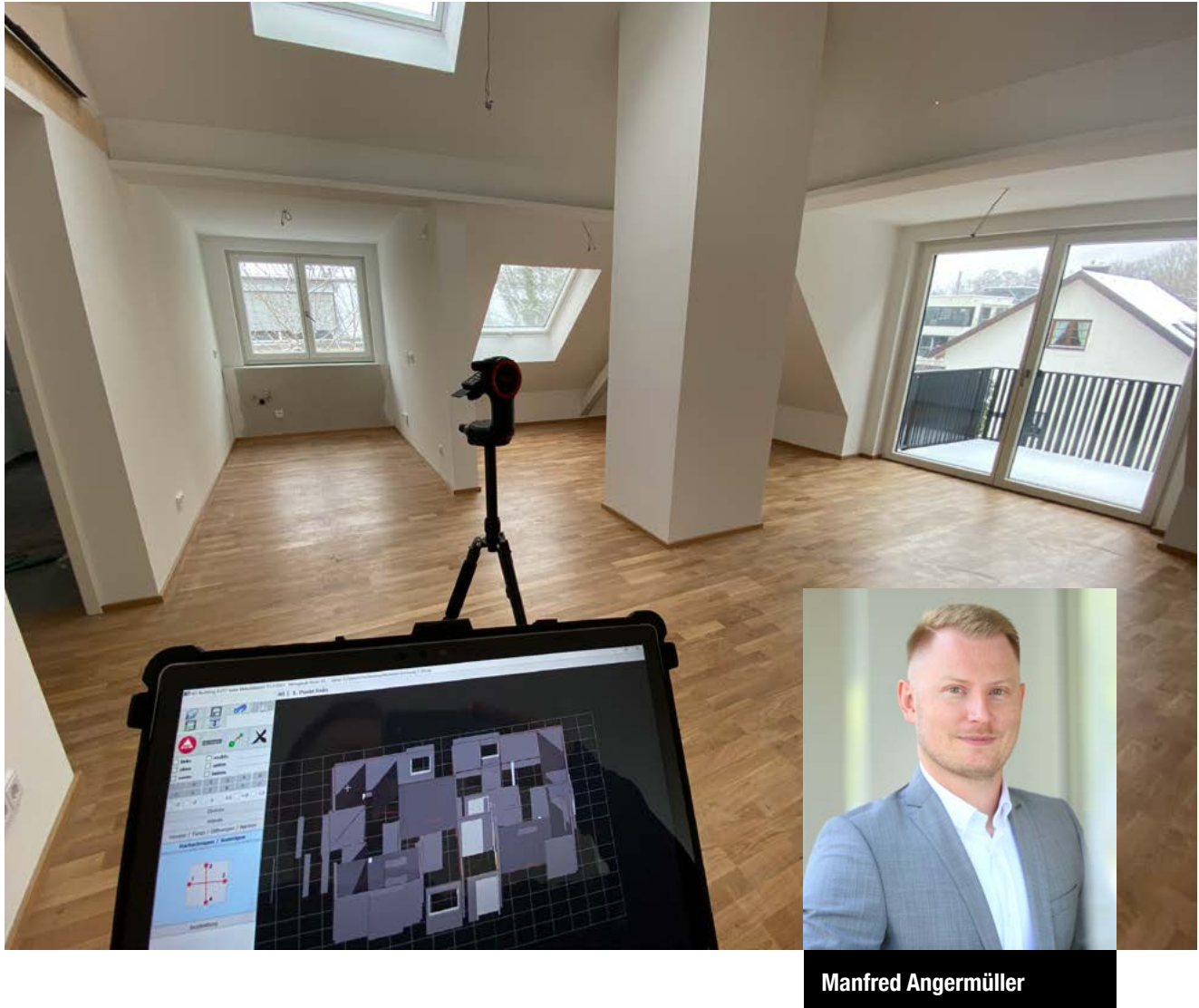
Egal ob als Grundlage für eine Finanzierung, als Vorlage beim Bauamt, als Basis einer anstehenden Modernisierung oder die anstehende Grundsteuererklärung – die Firma A.I.M. (Angermüller Immobilien Management) bietet mit ihrer professionellen DEKRA-zertifizierten Aufmaßerstellung mittels Leica-Lasermessung die Grundvoraussetzung für alle Immobilienangelegenheiten. Angermüller Immobilien Management ist Exklusivpartner diverser Banken, wie der Sparkassen Nürnberg, Bamberg und Forchheim, sowie bekannter Maklerunternehmen in der Region. Die Aufmaßerstellung ermöglicht es den Banken durch die generierten Objektpläne und genauen Berechnungen der Wohnfläche die Erstellung eines zeitnahen Finanzierungsangebots für ihre Kunden.

Die portable Software der Firma „iisy“, die zur Erstellung der Flächen verwendet wird, ist im süddeut-

schen Raum einzigartig. Durch die moderne Technik und den perfektionierten Ablauf kann A.I.M. eine Aufmaßlieferung - für beispielsweise eines Einfamilienhauses - innerhalb von 72 Stunden nach Termin garantieren. Da die Wartezeit bei der Bauregistratur zunehmend Zeit beansprucht, verschafft die schnelle Bearbeitungszeit dem Auftraggeber einen wichtigen Zeitvorteil.

Über A.I.M. & Manfred Angermüller

Manfred Angermüller gründete das Unternehmen Angermüller Immobilien Management bereits während seiner Studienzeit 2011. Den ersten Schritt in die Immobilienbranche machte er durch seine Tätigkeit im Bereich Objektbesichtigungen zu Wertermittlungszwecken. Daraus resultierte eine Erweiterung des Geschäftsbereichs. Durch die Erstellung von Energieausweisen und Gutachten zu Wertermittlung bei Wohngebäuden und der Modernisierungsbera-



Manfred Angermüller

Angermüller Immobilien Management (AIM) für den Bundesverband für Gebäudemoder-
nisierung (BVGeM) sammelte Manfred Angermüller
branchenübergreifendes Fachwissen, was ihn letzt-
endlich zur Spezialisierung auf die professionelle
Aufmaßerstellung führte. Durch seine exzellente
Branchenkenntnis sind mittlerweile auch der Ankauf
und die Modernisierung von Wohngebäuden ein
wichtiger Unternehmensbereich geworden.

Aktuell betreut der Geschäftsführer gemeinsam mit
5 Mitarbeitern Projekte in ganz Süddeutschland,
Südwestfalen und Südthüringen. Ansässig ist das
Unternehmen in Feucht bei Nürnberg und in Co-
burg. Das Unternehmen besticht durch seine große
Flexibilität, günstigen Preisen und einem umfassen-
den Service.

Kontakt

✉ office@aim-ug.de
 🌐 www.angermüller-immobilien.de
 ☎ 0911 40027-25
 0151 74101215

Anschrift

Angermüller
 Immobilien Management
 Gugelhammerweg 13
 90537 Feucht



management module

Experten für SiGeKo / Arbeitsschutz

Wir sind Ihre Experten für anspruchsvolle Arbeitsschutz- und Sicherheitsaufgaben auf der Baustelle oder im Unternehmen.

Vertrauen Sie auf unsere über 20-jährige Erfahrung im Hoch- und Tiefbau, bei Industrie- und Gewerbeobjekten, Sanierungen, im gewerblichen und privaten Wohnungsbau als auch in der Umsetzung betrieblicher Arbeitsschutzanforderungen aus vielen erfolgreich abgeschlossenen Arbeitsschutzprojekten.

Wir sorgen für die kompetente und günstige Umsetzung Ihrer individuellen Vorgaben. Überregional und kundennah, mit besten regionalen Kenntnissen.

Unsere Koordination nach Baustellenverordnung

Wann braucht man einen SiGeKo?

Ein SiGeKo wird vom Bauherrn bestellt, wenn auf einer Baustelle Beschäftigte mehrerer Unternehmen (Gewerke) gleichzeitig oder nacheinander tätig werden. (abgeleitet aus §3 Abs. 1 Baustellenverordnung).



Was macht ein SiGeKo?

Der SiGe-Koordinator übernimmt Aufgaben während der Planung und Ausführung von Bauvorhaben. Er hat die erforderlichen Maßnahmen der Arbeitssicherheit und des Gesundheitsschutzes festzulegen, zu koordinieren und ihre Einhaltung zu überprüfen.

Was macht ein SiGeKo in der Planungsphase?

In der Planungsphase wiegt der SiGeKo die zu erwartenden Gefahren und Risiken der Baustelle ab, berät die Bauleitung hinsichtlich Lösungen und erstellt auf Grundlage der analysierten Daten den sogenannten „SiGe-Plan“.

Übersicht der SiGeKo-Leistungen in der Planungsphase

- Analyse der Vorplanung, Entwurfsplanung und Werkplanung auf Sicherheitsrisiken und Gesundheitsschutzaspekte und Aufzeigen von Lösungsmöglichkeiten.
- Ausarbeiten eines SiGe-Plans auf der Grundlage der vorgenommenen Analyse.
- Feststellen von Wechselwirkungen zu betrieblichen und nachbarschaftlichen Tätigkeiten.
- Beratung bei der Planung bleibender sicherheitstechnischer Wartungseinrichtungen.
- Festlegen von Meldepflichten an den SiGeKo.



Ein starkes Team: Familie Tesch.

Andrea Tesch (Sekretariat, Büroorganisation), Torsten Tesch (Dipl.-Bauing. (FH), Geschäftsführer), Nadja Tesch (Wirtschaftsfachwirtin (IHK), Online Marketing Managerin) v.l.n.r.

- Erstellen einer Unterlage nach Baustellenverordnung für eine sichere Durchführung von Instandhaltungsarbeiten.
- Erstellen der Vorankündigung.

Was macht ein SiGeKo in der Ausführungsphase?

Der SiGeKo überwacht auf der Baustelle in regelmäßigen, protokollierten SiGe-Begehungen, die Einhaltung der in der Planungsphase ausgearbeiteten Maßnahmen.

Übersicht der SiGeKo-Leistungen in der Ausführungsphase

- Fortlaufende Kontrolle der Einhaltung vom Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan) durch alle Beteiligten.
- Achten auf Absicherung der Baustelle gegenüber anderen betrieblichen Tätigkeiten sowie auch gegenüber Dritten.

- Veranlassen geeigneter Maßnahmen zur Vermeidung von Risiken und Einschreiten bei Gefahrenzuständen.
- Organisieren und Koordinieren der Zusammenarbeit der Unternehmer im Rahmen von Baustellenbesprechungen.
- Überwachung der ordnungsgemäßen Anwendung der Arbeitsverfahren durch die Bauausführenden und deren Koordination.
- Anpassung des SiGe-Planes bei erheblichen Änderungen in der Ausführung des Bauvorhabens.

Weitere Arbeitsschutzdienstleistungen bieten wir Ihnen gerne individuell, auf Anfrage, an.

Kontakt

- ✉ info@management-module.de
- 🌐 www.management-module.de
- ☎ 0179 911 48 25

Anschrift

management module GmbH
Tanusstr. 65
91056 Erlangen



qm MAGAZIN

Das Immobilienmagazin für Bauen, Wohnen und Leben in Franken



Foto: fottoo – stock.adobe.com

Das qm MAGAZIN ist das führende Immobilienmagazin für alle, die in Franken bauen, wohnen und leben.

Wir bieten unseren Lesern einen einzigartigen Überblick über den regionalen Immobilienmarkt und schaffen eine starke Bindung zu unserer Zielgruppe durch einen hohen Mehrwert.

Unser Magazin behandelt alle wesentlichen Entwicklungen in der regionalen Immobilienwirtschaft und bietet interessante Berichte zu Themen wie Neubauvorhaben, aktuelle Wohnbauprojekten, Einrichtung, Recht, regionale Nachrichten und weitere wissenswerte Informationen über die Immobilienbranche.

Unser Ziel ist es, unseren Lesern eine umfassende und informative Berichterstattung zu bieten, damit sie immer auf dem neuesten Stand bleiben.

Das qm MAGAZIN wird über ein kostenloses Verteilsystem an unsere Leser verteilt. Dazu gehören Auslagestellen in Banken, der gehobenen Gastronomie, im Einzelhandel und bei Golfclubs. Zudem wird es an ca. 4000 Auslagestellen des Lesezirkels Dörsch verteilt.

Über 1000 Entscheider aus der regionalen Immobilien- sowie Bau- und Einrichtungsbranche erhalten das Magazin monatlich.



Leserinnen und Leser, die sich für Immobilien interessieren, können das qm MAGAZIN kostenlos abonnieren.

Wir garantieren eine hohe Marktdurchdringung und unser Ziel ist es, unsere Leser stets mit den neuesten Meldungen vom Immobilienmarkt in der Region Nürnberg zu versorgen.

„Lassen Sie sich das qm MAGAZIN kostenfrei per Post nach Hause senden.“



www.qm-magazin.de/abo

Kontakt

✉ info@qm-magazin.de
 🌐 www.qm-magazin.de
 ☎ 0911 321621-11

Anschrift

qm medien GmbH
 Rehdorfer Str. 10
 90431 Nürnberg





NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund

Herzlich willkommen bei der NIB - der Nürnberger Immobilienbörse, Nordbayerns führendem unabhängigen Makler- und Bauträgerverbund mit mehr als 60 aktiven Mitgliedern.

Bei uns finden Sie nicht nur Immobilienmakler, sondern auch Hausverwalter, Bauträger, Finanzierer, Banken und Rechtsanwaltskanzleien - alle Experten auf ihrem Gebiet und vertreten in unserer Gemeinschaft.

Schauen Sie auf unserer Website www.nib.de vorbei und entdecken Sie zahlreiche Immobilienangebote aus der Region. Wir halten Sie auch mit den neuesten Entwicklungen auf dem regionalen Immobilienmarkt auf dem Laufenden und informieren Sie gerne über bevorstehende Veranstaltungen.

Als führendes regionales Immobiliennetzwerk hinter der Börse kommen die Partner der NIB regelmäßig zusammen, sei es bei einem gemütlichen Mittagessen oder bei unseren Business-Dinnern mit Speed Dating für Geschäftsleute. Darüber hinaus bieten wir Workshops und Weiterbildungsvorträge per Zoom an, um unsere Partner stets über die neuesten Änderungen in Recht und Gesetz zu informieren.

Unser Netzwerk erstreckt sich aber auch über die Region hinaus. Wir arbeiten eng mit anderen Immobilienbörsen, wie der NMIB Neumarkter Immobilienbörse,



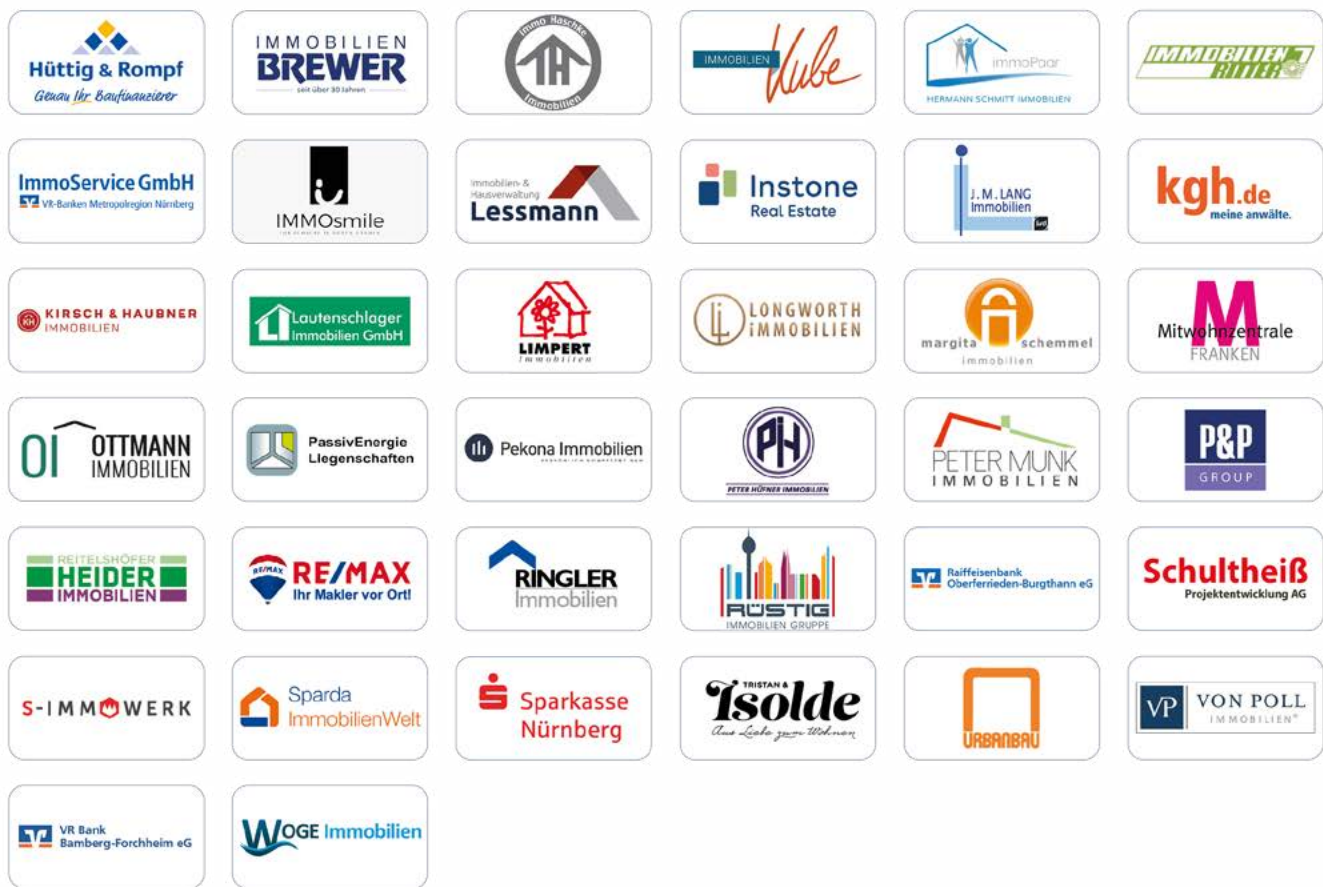
Steve Iser

der BAIB Bamberger Immobilienbörse und der ANIB Ansbacher Immobilienbörse, zusammen. Die NMIB hat ebenfalls ein langjähriges regionales Netzwerk etabliert, während die Börsen in Ansbach und Bamberg neu an den Start gegangen sind und sich regionale Netzwerke im Aufbau befinden.

Wir freuen uns darauf, wenn wir Ihnen bei Ihrer Suche nach einer Immobilie behilflich sein können. Sollten Sie selbst in der Immobilienbranche tätig sein, dann laden wir Sie herzlich ein, die Partner bei einem Mittagessen auch einmal persönlich kennenzulernen.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit auch mit Rat und Tat in einem persönlichen Gespräch zur Verfügung.

Partner der NIB:



Kooperationspartner:

FLIESEN-ZENTRUM

Haus & Grund®
Nürnberg

Oppel
Automobile

qm
medien

HAUSBÄUEN
Regional

KALDEWEI

Pickel
Tradition und Innovation

REIF RICHTER+FRENZEL

Kontakt

✉ iser@nib.de
🌐 www.nib.de
☎ 0911 321621-25

Anschrift

NIB NÜRNBERGER IMMOBILIEN-
BÖRSENDIENST GmbH
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg

NIB
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverband

Wir rocken Webentwicklung

Netrockers realisiert Webanwendungen, die genau auf Dich zugeschnitten sind.

Kreative Köpfe mit jahrelanger Erfahrung

Netrockers ist ein junges Unternehmen, aber mit zusammengekommen über 50 Jahren Erfahrung im Bereich Software Development, eCommerce und Online-Marketing durch die drei Gründer nicht grün hinter den Ohren.

Mit Netrockers wollen wir unsere langjährige Erfahrung als Entwickler und Unternehmer im eCommerce weitergeben und mit der Digitalisierung von Unternehmensprozessen anderen Unternehmen helfen, ihr Geschäft effizient und solide zu betreiben.

Egal ob eCommerce, Produktion oder andere Geschäftsprozesse: Unsere Softwarelösung lässt sich auf fast alle Unternehmensbereiche anpassen und wir sind als Partner mit all unserem Wissen für unsere Kunden da.

Sie arbeiten mit einem Team zusammen, das Ihr Geschäft wirklich versteht.

Maßgeschneiderte Softwarelösungen

Unsere maßgeschneiderten Softwarelösungen werden von erfahrenen Entwicklern entwickelt - die Projekte von Projektmanagern mit einer kreativen, aber geschäftsorientierten Denkweise geleitet.

Unser Team arbeitet eng mit Dir zusammen, um deine Geschäftsziele zu verstehen und die bestmögliche Lösung im Budget zu erarbeiten.

Die Entwicklung kundenspezifischer Software speziell für Dein Unternehmen hat einen einzigartigen Wettbewerbsvorteil gegenüber Mitbewerbern, da Du mit einem Tool arbeitest, das die Bedürfnisse des Unternehmens und der Kunden am besten unterstützt.

Der Einsatz individueller Software kann so durch die Optimierung deiner Workflows zu immensen Kosteneinsparungen führen. Gemeinsam mit Dir entwickelt Netrockers genau die Tools, die Du benötigst. Wir sehen uns hier als langfristiger Partner, der die Software im Lauf der Zeit auch immer wieder an deine Bedürfnisse anpasst.

Ein solides Fundament für deine Anwendung

Damit Du dich nicht um die Software kümmern musst, sondern Dich auf Dein Geschäft konzentrieren kannst, läuft deine Software stabil und sicher auf unserer Infrastruktur.



Immer online - immer aktuell

Die Software läuft auf unseren Servern. So musst du dir keine Gedanken um Installation und Betrieb machen und hast alle Daten jederzeit zentral zur Hand.



Datenschutz made in Germany

Standardmäßig bleiben all Deine Daten auf deutschen Servern und immer unter Deiner Kontrolle.



Sicherheit geht vor

Dank Verschlüsselung und der permanenten Überwachung unserer Server musst du Dir keine Sorgen über Datensicherheit machen.



Zahlreiche Schnittstellen

Ob für Versand, Bezahlung oder Buchhaltung - Schnittstellen erleichtern das Leben. Netrockers bietet Dir die Möglichkeit, zahlreiche Services anzubinden.



Regelmäßige Updates

Wir versorgen dich regelmäßig mit neuen Features und Updates, sodass deine Anwendung schnell und sicher bleibt und du immer wieder neue Tools zur Verfügung hast.



Backups & Archiv

Deine Daten werden regelmäßig gesichert. Sollte also tatsächlich mal was daneben gehen oder du nostalgisch werden, haben wir alle Daten zur Hand.

Kontakt

✉ info@netrockers.io

🌐 www.netrockers.io

☎ 0451 304491-70

Anschrift

Netrockers GmbH

Botterstieg 3

23611 Bad Schwartau

NETROCKERS

MACHEN.DE

— Ihre Experten für Immobilienmarketing seit 2007

Die MACHEN.DE Medien und Marketing GmbH, ansässig in Fürth, ist Ihr verllässlicher Partner für zielgerichtetes und effektives Marketing in der gesamten Metropolregion Nürnberg.

Bereits seit 2007 sorgt das Team um Geschäftsführer Michael Leibrecht mit modernen Vermarktungsstrategien, Know-how und jeder Menge Kreativität für individuell zugeschnittene Marketinglösungen, die Sie, Ihr Produkt, Ihre Marke oder Ihr Konzept nach vorne bringen! MACHEN.DE hat sich besonders im Bereich erfolgreiches Immobilienmarketing einen Expertenruf erarbeitet!

MACHEN WIR!

Ob Social Media, Community Management, Imagefotos, Webdisgn und Website-Hosting oder Corporate Designs – die einzigartigen Konzepte des Unternehmens sorgen für starke Marken. In einer Zeit, in der der Immobilienmarkt hart umkämpft ist, ist effektives Immobilienmarketing ein absolutes Muss. Durch den Einsatz von kreativer Gestaltung und innovativer sowie individueller Marketingstrategien kann Ihre Immobilien effizienter und zielgerichteter vermarktet werden. Die Vorteile einer solchen Zusammenarbeit sind vielfältig und können langfristig zu einem höheren Return on Investment führen.

Um die Sichtbarkeit und Attraktivität Ihrer Immobilien zu erhöhen, die richtigen Käufer oder Mieter anzusprechen und den Verkaufs- oder Vermietungsprozess zu beschleunigen benötigt es fachmännische Expertise. MACHEN.DE setzt dabei auf:

Markenbildung und Positionierung: Ein konsistentes Branding schafft Vertrauen und Wiedererkennung bei potenziellen Käufern oder Mietern.

Visuelle und kreative Gestaltung: Professionelle Fotos, Videos und Logos sind entscheidend, um die Attraktivität der Immobilie zu steigern. MACHEN.DE nutzt modernste Technologien und Designtechniken, um beeindruckende visuelle Inhalte zu erstellen.

Online-Marketing und Social Media: In der heutigen digitalen Welt ist eine starke Online-Präsenz unerlässlich. MACHEN.DE implementiert umfassende Online-Marketingstrategien, einschließlich Suchmaschinenoptimierung (SEO), bezahlter Werbung (PPC) und Social-Media-Kampagnen.

Content-Marketing: Wertvolle und relevante Inhalte, wie Blog-Beiträge, Newsletter und informative Videos, tragen dazu bei, potenzielle Käufer oder Mieter zu in-

„Als Profis verfügen wir über weitreichende Erfahrung in verschiedenen Bereichen des Marketings. Wir kennen die für Sie besten Praktiken und neuesten Trends, um Ihre Immobilien effektiv zu vermarkten. Durch unsere frischen Ideen und innovativen Ansätze, kreativen Techniken und modernsten Technologien können wir Ihre Immobilie auf einzigartige Weise präsentieren – dabei betreuen wir Sie umfassend von der ersten Überlegung bis zum finalen Verkauf.“

Michael Leibrecht

formieren und zu binden. Ansprechende und informative Inhalte wecken das Interesse der Zielgruppe.

HABEN WIR GEMACHT!

Der Wirkungskreis der renommierten Werbeagentur ist groß, so konnte das Unternehmen bereits mit vielen Kommunen zusammenarbeiten und z. B. die Heimat-Kampagne für den Landkreis Fürth erfolgreich umsetzen. Zu den Kunden der Agentur zählen Unternehmen wie Bilfinger & Berger, BPD Immobilienentwicklung GmbH, complex Gewerbehof Fürth, ECKPFEILER, ESW, Gemeinde Veitsbronn, GLS Bank, HDI, LOHSE, Landkreis Fürth, LORZ, Markt Feucht, mission.ing, OBI/BU, P&P Gruppe, Scheiderer, Sparkasse Fürth, Sparkasse Nürnberg, Stadt Fürth, Stadt Oberasbach, Stadt Stein, Stadt Zirndorf, WANDNEU, ZELLNER uvm.

MACHEN WIR ALS TEAM!

Kopf des MACHEN.DE-Teams ist Geschäftsführer Michael Leibrecht, ein Marketingmensch mit Leib und Seele und bereits seit 1998 ist er erfolgreich im Immobilienmarketing der Region tätig. Darüber hinaus ist er Marketing-Dozent an der IHK-Akademie Mittelfranken und gibt so sein Wissen direkt an Immobilienmakler weiter. In Workshops bietet das MACHEN.DE Team Firmenkunden die Möglichkeit, die wichtigsten Marketing-Tools zu erlernen, so können die Kunden ihr Marketing selbst erfolgreich in die Hand nehmen. Ziel ist es dabei, stets zukunftsfähige Technologien so effizient wie möglich für die Kunden anzuwenden. Aktuell steht das Thema künstliche Intelligenz im Marketing ganz oben auf der Liste.

MACHEN WIR AUSSERDEM!

MACHEN.DE arbeitet im Bereich Bauprojekte eng mit Bauträgern und Architekten zusammen. Die Marketing-Experten erstellen einzigartige Logos, aussagekräftige Exposés sowie traditionelle Printwerbung. So gelingt es, erfolgreiche Immobilienmarken zu entwickeln und effektiv zu vermarkten.



Michael Leibrecht
Netzwerk-Macher



Steffen Koch
Projekt-Macher



Janine Schwalbe
Konzept-Macherin



Julia Kappey
Marken-Macherin



Frederik Lukesch
Onlinemarketing-Macher



Filip Müller
Website-Macher

Vertrauen Sie auf unser engagiertes Team aus Experten, das sich durch Kreativität, Innovation und tiefes Verständnis des lokalen Marktes auszeichnet. Wir sind bereit, Ihr Unternehmen in der vielfältigen und dynamischen Wirtschaftslandschaft von Nürnberg zum Erfolg zu führen.

Kontakt

✉ kontakt@machen.de

🌐 www.machen.de

☎ 0911 93777-93

Anschrift

MACHEN.DE
MEDIEN UND MARKETING GMBH
Benno-Strauß-Straße 7
90763 Fürth





Die Autohaus Oppel GmbH

Ihr Ansprechpartner für innovative Mobilitätslösungen – 7 Automarken unter einem Dach

Die Autohaus Oppel GmbH bietet an drei Standorten (Ansbach, Feuchtwangen, Heilsbronn) Modelle der Marken Citroën, Maserati, Peugeot, Peugeot Professional, Volvo und Suzuki als Neuwagen und Vorführ-

wagen sowie attraktive Jahres- und Gebrauchtwagen von Mercedes-Benz und smart an. Seit 2020 ist die Autohaus Oppel GmbH darüber hinaus offizieller und exklusiver Vertragshändler für Maserati in Franken.



Foto: Henning Nürnberg / Autohaus Oppel GmbH

Geschäftsführerin Susanne Oppel und Verkaufsleiter Wolfgang Klement – hier am neuen Maserati Grecale.

Unsere Philosophie

Unsere Firmengeschichte begann 1928 mit den Gründern Walburga und Johann Oppel, zwei Pferden und einem Fuhrwagen. Heute sind wir zwar noch immer ein Familienunternehmen, aber gleichzeitig an drei Standorten in Bayern mit 170 stolzen Kollegen*innen auto-mobiler Full-Service-Anbieter. Mit faszinierenden Produkten und Dienstleistungen sind wir Tag und Nacht für unsere Kunden da und vereinen dabei in einer einmaligen Vielfalt namhafte Automobilmarken unter einem Dach. Getreu unserer Philosophie „Für Jeden das Beste“ besteht unsere Motivation darin, für unsere Kunden in jeder Situation die passende Mobilitätslösung zu finden.



Susanne Oppel

„Wir laden Sie recht herzlich ein, sich unser Fahrzeugportfolio in unseren Betrieben anzusehen, zu testen und vielleicht auch lieben zu lernen.“

Selbstverständlich bieten wir für sämtliche Marken unser umfangreiches Serviceangebot in der bewährten und mehrfach ausgezeichneten Oppel-Qualität an.

In unserer 95-jährigen Firmengeschichte haben nicht nur Autos eine wichtige Rolle gespielt, sondern auch unsere Beschäftigten, denn hinter einem erfolgreichen Unternehmen stehen immer die Menschen, die Tag für Tag für unsere Kunden und damit für den Er-

folg der Firma arbeiten. Durch die ständigen Weiterbildungen unserer hochqualifizierten Mitarbeiter*innen sind wir immer auf dem neuesten Stand, um unseren Kunden jederzeit mit Rat und Tat zur Seite zu stehen, sei es ein Wunsch nach einem Neufahrzeug, einem Auto-Abo oder einer unserer umfangreichen Dienstleistungen. Dabei ist uns eine langfristige Kundenbeziehung wichtiger als der kurzfristige Erfolg.

Kontakt

✉ info-ansbach@oppel-automobile.de

🌐 www.oppel-automobile.de

☎ 0981 46510

Anschrift

Autohaus Oppel GmbH

Liebigstraße 1

91522 Ansbach, Elpersdorf

Oppel
Automobile





Sanitär & Heizung

In der Welt der Immobilien sind die Bereiche Heizung und Sanitär zentrale Faktoren, die den Verkaufswert und die Attraktivität einer Immobilie maßgeblich beeinflussen. Aktuelle Systeme und Einrichtungen setzen heute auf technische Raffinesse, funktionales Design und hochwertige Materialien gepaart mit Nachhaltigkeit und zeitloser Eleganz.

Eine moderne, energieeffiziente Heizung senkt nicht nur die Betriebskosten und steigert die Energieeffizienz eines Gebäudes, sondern erhöht auch den Wohnkomfort. Ein edles Badezimmer vereint Optik und Funktionalität in perfekter Symbiose. Klare Linien, hochwertige Materialien und smarte Technologien schaffen einen wahren Ort der Entspannung.

LUXSTAINABILITY®

Moderner Luxus braucht nachhaltiges Denken und Handeln.

Geprüfte Standfestigkeit: Die LGA Bautechnik bestätigt Invisible Grip eine Rutschhemmung gemäß Bewertungsgruppe C für nassbelastete Barfußbereiche nach DIN EN 16165.

KALDEWEI kreiert seit über 100 Jahren individuelle Badlösungen für das Projektgeschäft und für private Bäder. Mit neuen Designtrends, barrierefreien Lösungen, kreislauffähigen Badprodukten oder durch die Verarbeitung von umweltschonenden Materialien, deren CO₂-Fußabdruck bereits in den Ausschreibungstexten sichtbar ist, setzt das Familienunternehmen immer wieder neue Maßstäbe für die nachhaltige Badgestaltung. Die Badewannen, Duschlösungen und Waschtische aus edler Stahl-Emaille verleihen jedem Bad einen einzigartigen Charakter.

Projektentscheider und private Bauherren auf der ganzen Welt schätzen die Vorzüge der plastikfreien KALDEWEI Badlösungen. Das Unternehmen setzt entlang der gesamten Wertschöpfungskette – von der Herstellung der Emaille und der Stahlverformung bis zur Veredelung mit kostbarer Emaille – auf die Fertigung ausschließlich am Standort Ahlen in Deutschland.

Speziallösungen für den Wohnungsbau oder für soziale Einrichtungen sorgen dafür, dass mit KALDE-



Mit der Cayonoplan Multispace von Kaldewei lassen sich selbst Mini-Bäder geschmackvoll und zugleich DIN-konform barrierefrei ausstatten.



WEI Duschflächen selbst Mini-Bäder DIN-konform barrierefrei ausgestattet werden können. So kann zum Beispiel die emaillierte Duschfläche Cayonoplan Multispace bis zu 60% in die Bewegungsfläche des Bades einbezogen werden. Und dank intelligenter, häufig millionenfach bewährter Installationssysteme und rutschhemmender Oberflächen, wie Secure Plus oder Invisible Grip, gewähren die Produkte zertifizierte Standsicherheit sowie eine verlässliche Abdichtung. Und wenn die alte Badewanne doch einmal gegen eine neue Dusche getauscht werden soll, hält KALDEWEI mit dem Wannenträger extraflach für emaillierte Duschflächen eine schnelle und einfache Lösung bereit, die einen Umbau schnell und einfach ermöglicht.



Svea Warnatsch

Projektmanagement Wohnen und Gewerbe

„ KALDEWEI steht für die Symbiose aus Luxus und Nachhaltigkeit. Wir nennen es: LUXSTAINABILITY “

Kontakt

✉ svea.warnatsch@kaldewei.de

🌐 www.kaldewei.de

☎ 0170 2814171

Anschrift

Franz Kaldewei GmbH & Co. KG

Beckumer Straße 33-35

59229 Ahlen

KALDEWEI

Ihre SHK-Spezialisten in Nürnberg.

Bäder, Wärme, Lüftung und Haustechnik aus einer Hand.



Die Niederlassung Nürnberg wurde 1895 als erste Niederlassung von Richter+Frenzel eröffnet.

Seit 1895 gibt es die Niederlassung in Nürnberg. Aus einer Lagerfläche von 25.000 m² werden mit 35 LKW die Region und die Stadt Nürnberg - teilweise mehrmals täglich - beliefert.

Kompetent in jedem Feld. Unsere Fachabteilungen.

Unser Auftrag ist es, Sie bei Ihren SHK-Projekten bestmöglich zu unterstützen - individuell, persönlich und engagiert.

Der R+F Außendienst.

Ihre persönlichen R+F Ansprechpartnerinnen und -partner kommen zu Ihnen in den Betrieb und betreuen Sie individuell. So erfahren Sie aus erster Hand alles Wissenswerte über Aktionen, neue Produkte und mehr.

Das R+F Serviceteam Heizung - Lüftung - Klima.

Ihre Fragen rund um die Themen Heizung, Lüftung und Klima beantworten Ihnen unsere Fachleute schnell und kompetent. Ob Produkte, Ersatzteile,

Raumklimakonzept, Beratung zu regenerativen Energien oder technische Unterweisung auf der Baustelle - wir helfen Ihnen weiter.

Der R+F Angebotsservice.

Durch diesen praktischen Service werden die Leistungsverzeichnisse Ihrer Großprojekte zu Angeboten ausgearbeitet. Bei Bedarf können wir dazu auch mit Ihren GAEB-Dateien arbeiten.

Die R+F TBU.

Die R+F TBU ist Ihr Partner für Tiefbau und Umwelttechnik. Wenn es um Versorgung, Entsorgung, Gebäudetechnik und Umwelttechnik geht, beraten wir Sie und Ihre Kunden schnell und unkompliziert am Standort Nürnberg.

Der R+F Innendienst.

Haben Sie Fragen zu Ihrer Bestellung oder zum Lieferstatus? Benötigen Sie ein schnelles oder besonders umfangreiches Angebot? Kein Problem, hier ist der R+F Innendienst für Sie da.



Das R+F Serviceteam Sanitär.

Um die besonderen Belange Ihrer Sanitärvorhaben kümmern sich unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus dem Innen- und Außendienst Sanitär. Sie geben Preis- und Lieferzeitauskünfte, begleiten Sie in der Auftrags- und Angebotsphase, unterstützen beim Ersatzteilservice und finden auch für alles andere stets eine Lösung.

Der R+F Projektservice.

Sind Sie Bauträger und benötigen besondere Unterstützung für Ihr Großprojekt? Bei R+F in Nürnberg sind wir genau dafür ausgerüstet. Wir helfen von der Produktauswahl über die technische Beratung bis hin zur Erstellung von Angebot oder Expose.

Dabei bestellen Sie ganz bequem bei Ihrem lokalen Ansprechpartner und wir liefern deutschlandweit an Ihre Baustelle - dank einheitlichem, IT-gestütztem Warenwirtschaftssystem.

Alles - und zwar nah. Das R+F Sortiment vor Ort.

Richter+Frenzel bietet Ihnen ein Sortiment von rund 650.000 Artikeln aus den Bereichen Sanitär, Heizung, Installation, Lüftung sowie Werkzeug und Arbeitsschutz - und über den R+F Standort Nürnberg haben Sie darauf einen schnellen Zugriff.

Kontakt

✉ info.nuernberg@r-f.de
 🌐 www.richter-frenzel.de
 ☎ 0911 9688-0

Anschrift

Richter+Frenzel Nürnberg GmbH
 Donaustraße 125
 90451 Nürnberg

R+F RICHTER+FRENZEL



Wärmepumpen ohne Heizstab – 1A COP TOP von 1A HEIZEN STROBL

Unabhängig Heizen und Energie sparen

Sie wohnen in einem historischen Altbau oder Bestandsbau und träumen von einer Heizung und wohliger Wärme? Ihr Haus ist schlecht isoliert und hat Heizkörper? Sie fragen sich, wie Sie Energiekosten einsparen können? Wir machen eine Bestandsaufnahme der Gegebenheiten vor Ort und entwickeln passgenaue Lösungen für Ihre Bedürfnisse. Selbstverständlich integrieren wir dabei Ihre bereits bestehenden Heizungssysteme, wie Heizkörper, Kaminöfen oder Kachelöfen, nach Ihren Wünschen. Über den Fernzugriff können wir fast alle Parameter überprüfen und ändern.



Thomas Strobl

1A HEIZEN STROBL

– unsere Mission: Nachhaltigkeit

Als Geräte-Provider und Anbieter von Energie-Dienstleistungen setzen wir auf schlanke Kosten und nachhaltige Geschäftsprozesse in unserem Unternehmen.

Strobl Umwelt & Nachhaltigkeit

Strobl lässt nach eigenen Entwicklungen und Standards in Deutschland und Europa fertigen und bietet so seinen Partnern eine Fertigungs-Unabhängige Leistung zu einem interessanten Preis-Leistungs-Verhältnis.

Als Geräte-Provider und Anbieter von Energie Dienstleistungen sind wir verantwortungsbewusst und setzen auf schlanke Kostenstrukturen und nachhaltige Geschäftsprozesse in unserem Unternehmen. Mit unserem Umweltbericht, dessen Daten wir nun rückwirkend für das Jahr 2017 erstmals erhoben haben, möchten wir einen Einblick gewähren, welche Maßnahmen wir ergreifen um Ressourcen zu sparen und die Umwelt weitestgehend zu entlasten.

- Technische & ökologische Maßnahmen
- Einsatz energieeffizienter Wärmepumpen ohne Heizstab und weiteren Geräten.



- Effiziente Digitale eigene Programmierung – Optimierung der Energierlevanten Prozesse, einfache und effektive Fernwartung.
- Energievermeidung durch Wärmepumpen ohne Heizstab.

Durch die Strobl-Gesamt-Konzeption erreichen wir, dass die Energie in vielen Fällen von unseren Wärmepumpen die JAZ von bis zu 6 voll erfüllt wird. z. B. Sole Wasser Wärmepumpe ohne Heizstab.

Technische & ökologische Maßnahmen

- Einsatz energieeffizienter Wärmepumpen ohne Heizstab
- Optimierung der energierelevanten Prozesse, einfache und effektive Fernwartung

- Effiziente, digitale, eigene Programmierung
- Vermeidung unnötiger Prospekt-Drucke
- Digitaler Prospekt-Download per „Green Download“
- Reduzierung der Fehlerquellendurch effektiven FM3-Dialogaufbau und Rückruf-Anforderung
- Verwendung von energiereduzierenden Geräten im Strobl-Unternehmen

Thomas Strobl

Herr Strobl ist seit 1998 in der Steuerungselektrotechnik tätig. Seit dem Jahr 2000 Elektrotechnikermeister und in der Entwicklung von Wärmepumpen ohne Heizstab aktiv. Seit 2007 vertreibt er seine eigenen Wärmepumpen. Mit dem Einbau von Energie-Komplettlösungen in mehr als 280 Haushalten und Hotels ist er Ihr Experte für alternative Energiefragen.

Kontakt

✉ info@1aheizen.de
 🌐 www.1aheizen.de
 ☎ 09187 4109-40

Anschrift

1A HEIZEN STROBL
 Penzenhoferner Straße 6
 90610 Winkelhaid



Bäder, die den Unterschied machen von Dreyer.

Das Zusammenspiel von Material, Licht, Farbe, Design schafft Atmosphäre

Worin unterscheidet sich die „normale“ Immobilie von der besonderen? Der Durchschnitt vom Überdurchschnittlichen? Wer sich öfter oder sogar professionell mit Immobilien beschäftigt, weiß natürlich, dass es sehr viele Kriterien gibt, anhand derer man Qualität beurteilen kann.

„Im Bad erkennt man die Qualität“

Der Raum, in dem man oft sehr schnell und sehr zuverlässig erkennen kann, um welche Art von Immobilie es sich handelt, ist das Bad. Oberflächen, Farben, Licht, Ausführung und Qualität der Details, Güte und Design der Armaturen und Einrichtung - lieblose Funktionalität oder emotional berührende Raum-Atmosphäre? Schon nach wenigen Minuten im Bad weiß man meist mehr, als jedes noch so umfangreiche Exposé vermitteln kann. Und hier kommt die Firma Dreyer in's Spiel. Denn das Unternehmen aus Erlangen baut seit 100 Jahren Bäder, die den Unterschied machen.

Wobei „bauen“ von Dreyer sehr umfassend verstanden wird. Beratung, Entwurf, Farb- und Materialkon-

zept, Bemusterung, Planung, Koordination, Ausführung, Kontrolle, Wartung, Pflege, Reparatur - Dreyer kümmert sich je nach Wunsch um des gesamte Projekt oder um Teilbereiche.

„Gutes Design braucht gutes Handwerk“

Die Möglichkeit, ein anspruchsvolles Projekt von A bis Z zu betreuen ist dabei auch ein zentraler Erfolgsfaktor für Dreyer. „Eine besonders gute Fliese muss auch be-



Thilo und Regine Dreyer.



sonders gut verlegt sein“, erklärt Geschäftsführer Thilo Dreyer und führt weiter aus „es genügt nicht, hochwertige Gegenstände zu kaufen, man muss sie auch genauso hochwertig einbauen können - gutes Design erfordert gutes Handwerk, sonst funktioniert das nicht“.

Im Bereich Bad ist dies besonders anspruchsvoll, denn es sind viele verschiedene Gewerke beteiligt: Fliesenleger, Elektriker, Heizungsinstallateure, Sanitärinstallateure, Trockenbauer, Verputzer, Maler, Schreiner, Maurer, Fensterbauer - die müssen alle miteinander reden, aufeinander Rücksicht nehmen, sich abstimmen und alle das gleiche meinen, wenn einer sagt „es muss perfekt sein“.

Thilo Dreyer erklärt: „Bei billigen 08/15-Gegenständen mag man auch mit weniger erfahrenen Kräften auskommen, wenn man aber eine besonders schöne und hochwertige Armatur montiert, dann ist es schon besser, wenn man genau weiß, was man tut und über die entsprechende Erfahrung verfügt.“

Großer Showroom in Erlangen

Einen guten ersten Eindruck von dem Angebot und der Leistungsfähigkeit von Dreyer bekommt man bei einem Besuch des großen Showrooms in Erlangen. Die Öffnungszeiten sind Montag bis Freitag von 9 bis 18 Uhr und Samstags nach telefonischer Vereinbarung.

„Wenn Sie meinen, Profis seien teuer, dann warten Sie bis Sie mit Amateuren gearbeitet haben.“

Kontakt

✉ info@dreyer-gmbh.de

🌐 www.dreyer-gmbh.de

☎ 09131 3007-0

Anschrift

Dreyer in Erlangen

Dresdener Straße 11

91058 Erlangen

Dreyer

BÄDER - WOHNEN - HEIZUNG - ENERGIE - ELEKTRO & LICHT





Architektur & Einrichtung

Architektur und Einrichtung bestimmen den ersten Eindruck einer Immobilie. Die Architektur entscheidet dabei über das äußere Erscheinungsbild, als Kunst und Wissenschaft des Bauens vereint sie Ästhetik, Funktionalität und Technik. Sie schafft Hülle und Gliederung einer Immobilie und gestaltet so neue Lebensräume.

Einrichtung und Dekoration hingegen gestalten und beeinflussen die Atmosphäre im Inneren. Die Magie der Wohnungseinrichtung liegt in der Verbindung von Stil, Komfort und Persönlichkeit. Durch Farben, Möbel und Dekoration entsteht eine Atmosphäre, die Räume in echte Wohlfühloasen verwandelt. Die Harmonie von Architektur und Einrichtung schafft ein stimmiges Gesamtbild, bei dem Raumaufteilung, Materialien und Möblierung perfekt aufeinander abgestimmt sind. Dieses durchdachte Zusammenspiel sorgt für eine ideale Balance von Ästhetik und Wohnkomfort.



FLIESEN-ZENTRUM – Wir sind Inspiration

Wir sind Fliese – und wir sind Familie. Das Fliesen-Zentrum ist ein mittelständischer familiengeführter Fachgroß- und Einzelhandel für Fliesen, Baustoffe und Bodenbeläge mit mehr als 22 Standorten in ganz Deutschland. Unser geschäftliches Bestreben besteht nicht nur darin Fliesen, Baustoffe und Bodenbeläge zu verkaufen, sondern dies auf eine ganz besondere Art und Weise zu tun. Im Vordergrund stehen für uns Qualität, Service und Kundenzufriedenheit. Das Erreichen dieser Ziele hängt von vielen Komponenten ab. Unserer Überzeugung nach sind die wesentlichen Bausteine für soliden Erfolg zufriede-

dene Mitarbeiter, bedürfnisgerechte Technik und stetige Innovation. Entsprechend handeln wir!

Sehen und erleben, dem Kunden zeigen wie es sein wird – das ist unser Anspruch!

Auf insgesamt über 25.000 m² Ausstellungsfläche präsentiert das Fliesen-Zentrum seine Lieblingsstücke. Die Showrooms sind der Inspirationsort für Groß- und Endkunden. Hier werden Kollektionsauszüge der führenden Fliesen- und Bodenbelagsproduzenten in ansprechendem Ambiente gezeigt. Die Showrooms sind immer auf der Höhe der Zeit und stets mit Trends der wichtigsten Fliesen- und Interior-Designmessen ausgestattet. Ausgefallene Designerfliesen sowie Fliesen abseits des Mainstreams, aber natürlich auch keramische Klassiker und Arrangements mit Vinyl, Lamit oder Parkett sind vertreten. Dabei wird nicht auf das Präsentationsmodell Musterstück, sondern auf die authentische Nachbildung von Lebens- und Wohnbereichen gesetzt.



Neben der Präsentation ausgesuchter Bodenbeläge und Fliesen legen wir besonderen Wert auf eine Begleitung der Auswahl durch unsere qualifizierten und fachkundigen Mitarbeiter. Gemeinsam mit den Kun-



den werden die individuellen Wünsche zu konkreten Plänen geformt und bei Bedarf die Fliesen und Bodenbeläge in ein eigens entworfenes Interior Design Konzept eingearbeitet. Unser Ziel ist es, dem Kunden einen deutlichen Mehrwert mit unserem umfassenden Beratungsangebot samt Erarbeitung eines individuellen Interior Design Manuskriptes zu bieten. Unterstützend kann hier auch die professionelle 3D Planung und Visualisierung eingesetzt werden. Unser Serviceangebot richtet sich an Endverbraucher sowie an unsere Großhandelskunden.

Über 125 Jahre Erfahrung! So lange ist die Familie Friedrich erfolgreich im Fliesengeschäft tätig. Als gewachsenes Familienunternehmen in der fünften Generation bleiben wir uns und unserem Weg

treu. Die kontinuierliche Verbindung von Tradition und Innovation schafft dabei die solide Basis für die vielen erfolgreichen Jahre in der sich stetig wandelnden Keramikbranche. Seit 1974 wird mit der Fliesen-Zentrum Deutschland GmbH Anpassungsfähigkeit und Geradlinigkeit bewiesen. Das Konzept eines modernen, innovativen, familiengeführten Fachhandelsbetrieb hat sich bewährt und den Führungsanspruch in der Branche manifestiert. An 23 Standorten in Deutschland werden neue zukunftsweisende Maßstäbe in Sachen Warenverfügbarkeit und individueller Kundenbetreuung gesetzt. Wir nehmen Kundenwünsche und Bedürfnisse instinktiv wahr und setzen diese um.

Kontakt

✉ nuernberg@fliesen-zentrum.eu
 🌐 fliesen-zentrum.de/standorte/nuernberg
 ☎ 0911 3001130-0

Anschrift

Fliesen-Zentrum
 Deutschland GmbH
 Niederlassung Nürnberg
 Sigmundstraße 110
 90431 Nürnberg

 **FLIESEN-ZENTRUM**



Wir lassen Ihren Traum vom eigenen Ofen wahr werden – und dies seit über 45 Jahren!

„Suchen Sie sich Ihren Lieblingsofen bei uns aus!“

Ofen Götz ist seit 1985 in Nürnberg ansässig und beschäftigt sich mit dem Verkauf und dem Bau von Kaminöfen, Kachelöfen und Specksteinöfen jeglicher Art.

Angefangen wurde in Nürnberg in der Pillenreuther Straße. Im Jahr 2002 erfolgte der Umzug wegen der zu klein gewordenen Geschäftsräume.

Die neuen Räumlichkeiten, Finkenbrunn 34, sind sehr leicht zu finden und liegen an der Hauptverbindungsstr. zwischen Kreuzung Südfriedhof und Feuerwache. Sie bieten eine Ausstellungsfläche die es zulässt ständig über 200 Öfen zu präsentieren. Somit gehört diese Ausstellung zu den größten in Bayern.

Ob herkömmliche Kaminöfen von nostalgischen Formen bis hin zu modernen Kaminmöbeln oder Speicheröfen, die gesamte Palette kann auch hier in Natura in ungezwungener Umgebung betrachtet und

angefasst werden. Verschiedene Öfen sind brennfertig angeschlossen und können beheizt werden.

Gerade in Zeiten steigender Rohöl und Erdgaspreise sowie stetig anwachsender Umweltbelastungen ist es sicherlich für Alle interessant sich mit dem Thema umweltfreundlicher, die Öko-Bilanz entlastender Verbrennung von Holz intensiv zu befassen.

Ein Besuch bei Ofen Götz ist auf jeden Fall gut investierte Zeit.

Dienstleistungen

Unsere Dienstleistungen umfassen:

- kompetente Beratung und Verkauf
- fachgerechte Montage und Einweisung in die Handhabung



Desweiteren bieten wir für Kunden die einen Ofen bei uns erworben haben:

- Wartung
- Reinigung
- Ersatzteilbeschaffung
- Austausch von Feuerräumen und Heizeinsätzen
- Kernbohrungen am Schornstein
- sämtliche Anschlussarbeiten
- Ofenumzüge

Es ist ein guter alter Brauch, wo repariert wird kauft man auch!

Viele Öfen können Sie in Natura in unseren Ausstellungen im wahrsten Sinne des Wortes „begreifen“. Gerne feuern wir für Sie einen Kaminofen an oder wollen Sie lieber selber „Probe fahren“?

Kontakt

✉ nuernberg@ofen-goetz.de
 🌐 www.ofen-goetz.de
 ☎ 0911 4468780

Anschrift

Ofen Götz
 Standort Nürnberg
 Finkenbrunn 34
 90469 Nürnberg

Ofen Götz
 „alles rund um 's Feuer“

Planen und Bauen aus Leidenschaft

Planung ist ein systematischer Prozess zur Festlegung von Zielen und künftigen Handlungen. Es wird ein Verfahren oder eine Methode zum Erreichen des gewünschten Ziels entwickelt - genau hier liegt die Expertise des Architekturbüros PLANEREI.



„Gemeinsam praktikable Lösungen erarbeiten“

ARCHITEKTURBÜRO

Annette Scholz und Heiko Seidel

Gegründet im August 1996 als Planungsbüro, bezogen wir 1998 unsere ersten Büroräume in Nürnberg. Seit 2000 tragen wir die offizielle Bezeichnung Architekturbüro. Seit Juli 2012 sind wir in unseren heutigen Räumen in Fürth, Benno-Strauß-Str. 7, tätig.

Unsere Services als Architekturbüro:

- Gewerbe und Wohnbau
- Modernisierung und Sanierung
- Neubau/Umbau
- Denkmalschutz
- Brandschutz
- Konzeptstudien Baulandentwicklung

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

Heiko Seidel, Zertifizierter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (TÜV)

Seit 2000 habe ich immer wieder Gebäude begutachtet, Schäden dokumentiert und die Ursachen ermittelt.

Seit Februar 2016 bin ich „Zertifizierter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (TÜV)“. Durch ständige Fort- und Weiterbildungen halte ich mich über Neuigkeiten und aktuelle Schadensfälle auf dem Laufenden.

Meine Leistungen als Sachverständiger:

Ich stelle bei einem Termin vor Ort fest, welche fachtechnischen Unzulänglichkeiten, Mängel und ggf. Schäden vorhanden sind. Je nach Bedarf kann dies verbal kommuniziert, stichpunktartig festgehalten



oder in einem Gutachten ausführlich dargestellt werden. Ich bin auch gerne schon vor dem Kauf oder Verkauf eines Grundstückes/ einer Immobilie beratend für unsere Auftraggeber tätig, um böse Überraschungen zu vermeiden.

Ich betrachte das Anwesen unter folgenden Gesichtspunkten

- Welche Lage hat das Grundstück/ Anwesen?
- Welche baurechtlichen Möglichkeiten gibt es, sowohl für Neubau als auch im Umgang mit dem Bestand?
- Sind die geäußerten Wünsche hier zu verwirklichen?
- Welche Kosten können bei Neubau oder Sanierung entstehen?



Inhaber PLANEREI Heiko Seidel und Architektin Annette Scholz



Heiko Seidel

Dipl.-Ing. (FH) Architekt, Zertifizierter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (TÜV), Wirtschaftsmediator (IHK)

MEDIATOR

Heiko Seidel, Wirtschaftsmediator (IHK)

Aufgrund meiner Ausbildungen vereine ich die unterschiedlichsten Fachthemen der Technik, des Rechtes und der außergerichtlichen Konfliktlösung.

Meine Services als Mediator:

- Außergerichtliche Konfliktlösung durch Mediation, bei Bedarf auch Schlichtung
- Beratung bei bereits laufenden Mediationsverfahren
- Einbringung von fachlichen Expertisen und Gutachten

Konfliktlösung

Mediation ist eine Konfliktlösungsmethode, bei der es in erste Linie, sowohl vom Verfahren her, als auch vom zu erzielenden Ergebnis her, um Fairness geht. In der Mediation werden interessensgerechte und ausgewogene, zukunftsorientierte Ergebnisse erarbeitet. Die Lösung des Konflikts steht grundsätzlich im Vordergrund.

Kontakt

- ✉ info@planerei.de
- 🌐 www.planerei.de
- ☎ 0911 48042-11

Anschrift

PLANEREI Architekturbüro für Hochbau GbR
Annette Scholz und Heiko Seidel
Benno-Strauß-Straße 7
90763 Fürth

PLANEREI[®]
ARCHITEKTURBÜRO FÜR HOCHBAU GbR

Experten für Mauertrockenlegung und Schimmelbeseitigung

Bundesweit einen hervorragenden Ruf



Foto: Cookie Studio – stock.adobe.com

bautenschutz katz GmbH ist der Experte für Mauertrockenlegung, Abdichtung, Innendämmung, Baugrundverbesserung, Hausschwamm- und Schimmelpilzsanierung.

Egal ob Privathaushalt, öffentliches Gebäude, Wohnanlage oder Denkmal. Der Fachmann kommt zu Ihnen und bietet die optimale und kostengünstigste Lösung bei Feuchtigkeits-, Schimmel- und Mauerwerksproblemen.

Zuverlässiger Spezialist für die gelungene Abdichtung und Sanierung

bautenschutz katz GmbH verfügt über jahrzehntelange Erfahrung in den Bereichen der nachträglichen Abdichtung gegen Feuchtigkeit und eindringendes Wasser, der Bekämpfung von Schimmel und Hausschwamm, der energetischen Sanierung mit Innendämmung und der Vermeidung von Setzrissen an Bauwerken.

„Seit der Gründung vor über 40 Jahren wurden unzählige Projekte erfolgreich saniert und unsere Kunden von unseren Fähigkeiten und unserem Expertenwissen überzeugt.“

Als Familienunternehmen setzen wir auf vertrauensvolle Zusammenarbeit und höchste Qualität

bei der Ausführung unserer Arbeiten. Unsere Kunden können sich darauf verlassen, dass wir ihre Anliegen stets professionell, fair und zuverlässig umsetzen.“

Ärger nach dem Verkauf vermeiden

Wer ein altes Haus »gekauft wie gesehen« übernimmt, muss sich

grundsätzlich selbst um die Beseitigung von Mängeln kümmern. Solche Formulierungen im Kaufvertrag sprechen dafür, dass der Verkäufer oder die Verkäuferin nicht für Mängel haftet und diese auch nicht gesondert anzeigen muss.

Alle Fehler und Mängel, die die Käuferinnen und Käufer bei der Besichtigung hätten erkennen können, müssen sie im Nachhinein selbst beseitigen. Dazu gehören zum Beispiel feuchte Wände. Und das führt hinterher häufig zu Ärger für Käufer und Vermittler.



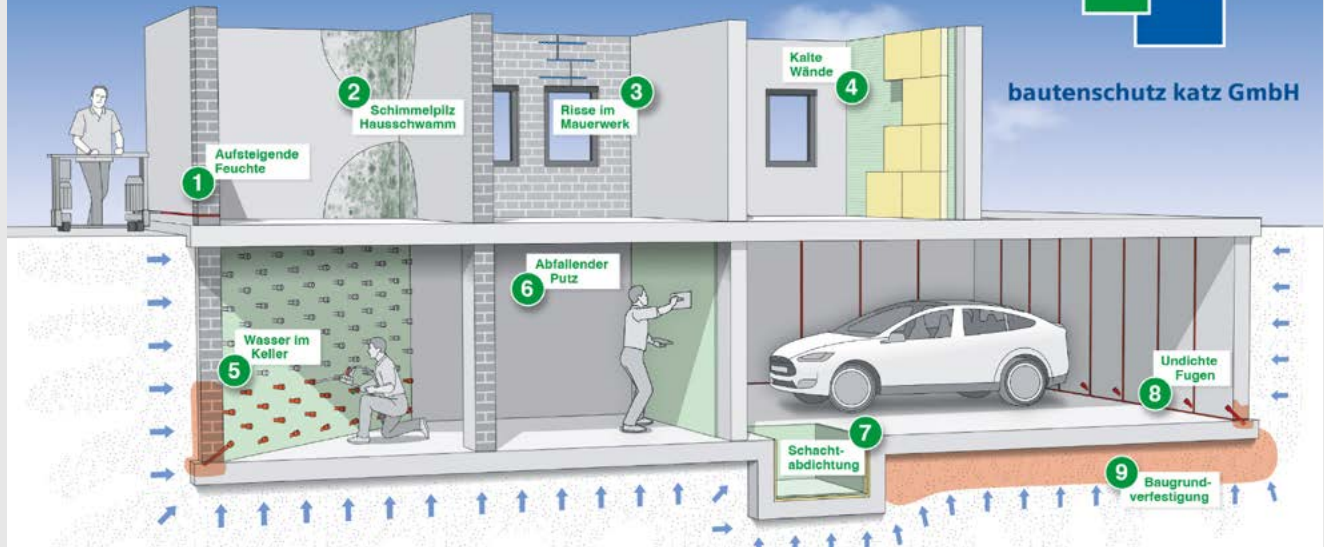
H.-Peter Katz
Geschäftsführer

Feuchte Mauern? Schimmel?

Unsere Lösungen beseitigen die Ursachen!



bautenschutz katz GmbH



Die Feuchte-Detektive finden zuverlässig die Ursache

Die mit **bautenschutz katz GmbH** verbundene Sachverständigentätigkeit **der Feuchte-Detektive UG** (haftungsbeschränkt) bietet die Ermittlung der wirklichen Ursache von Feuchteschäden und Schimmelpilz in Gebäuden mit hochwertiger Untersuchungstechnik an.

In diesem Zusammenspiel sind wir sicher, dass wir jedes Problem in höchster Qualität und nachhaltig lösen können. Dabei helfen uns über 40 Jahre Erfahrung, mehr als 10.000 erfolgreiche Projekte und

über 25 Mitarbeiter, die darauf geschult sind, Ihnen zuverlässig höchste Qualität zu liefern.

40+

Jahre Erfahrung

10.000+

Projekte

25+

Angestellte

Kundenmeinungen

„Kompetente, erfahrene Mitarbeiter, die noch dazu freundlich und pünktlich waren, schnell und sauber gearbeitet.“

Kontakt

✉ info@bautenschutz-katz.de

🌐 www.bautenschutz-katz.de

☎ 09122 79880

✉ office@feuchte-detektive.de

🌐 www.feuchte-detektive.de

☎ 0800 8221221

Anschrift

bautenschutz katz GmbH

Ringstraße 51

91126 Rednitzhembach

Die Feuchte-Detektive

Ringstraße 51

91126 Rednitzhembach



bautenschutz katz GmbH
der Sanierungsspezialist



DIE FEUCHTE-DETEKTIVE

UG (haftungsbeschränkt)

„Die Sherlocks unter den Bausachverständigen“

Wir sind Leeb Balkone und Zäune

Mehr als 150.000 zufriedene Kunden vertrauen auf Europas führenden Hersteller von Balkongeländern.

Der einst kleine Familienbetrieb aus Gnesau hat sich in den letzten 115 Jahren zu Europas führendem Hersteller von Balkonen und Zäunen entwickelt. Verantwortlich für den Erfolg des Kärntner Unternehmens sind die über 250 MitarbeiterInnen. Sie treiben mit ihrem fundierten Fachwissen und Leidenschaft die Innovation in der Produktion und Verarbeitung stetig voran. So entstehen aus heimischem Holz und Aluminium maßgeschneiderte Balkongeländer und Zäune für bereits mehr als 150.000 zufriedene Kunden.



Leeb-Systeme machen den Lebensraum Balkon für nahezu jeden Haustyp möglich.

Ausgezeichnete Qualität von Leeb

Leeb-Balkone ist eines der wenigen europäischen Balkonbauunternehmen, das die strenge Qualitätsnorm ISO 9001 erfüllt. Seit 1996 werden bei Leeb jährlich Balkone und Zäune mit dem TÜV-Zertifikat ausgezeichnet, seit 2010 trägt die Firma darüber hinaus das Siegel „Austrias Leading Company“, ein Beweis für den hohen Anspruch und die nachhaltige Entwicklung des Unternehmens. Leeb ist fest in seiner Kärntner Heimat verwurzelt und hat sich der nachhaltigen, umweltbewussten Produktion von Balkongeländern und Zäunen verschrieben.

Die höchste Auszeichnung ist Ihre Zufriedenheit

Heute stehen bei Leeb über 200 Balkon- und Zaunmodelle aus Aluminium und Holz zur Wahl. Jedes Produkt ist individuelle Maßarbeit und speziell für Sie gefertigt. Unseren Mitarbeitern ist es gelungen, ein einzigartiges Balkon- und Zaunprogramm zu erschaffen, das keine Wünsche offen lässt. Zusätzlich zeichnet sich jeder unserer Leeb-Partner durch sein hohes Fachwissen aus. Bei Neubau oder Renovierung findet sich dank professioneller Beratung der Balkon oder Zaun, der am besten zu Ihnen passt. Ihr Leeb-Produkt ist gleichzeitig ein Aushängeschild Ihres Anwesens und eine Visitenkarte für unser Unternehmen.



Europas führender Balkon-Hersteller

Wir stellen die höchsten Ansprüche an uns selbst: Größte Perfektion – von der Planung bis zur Fertigung jedes einzelnen Balkons oder Zauns. Die konsequente Umsetzung dieses Anspruches hat uns in Europa an die Spitze der Balkonbauer geführt. Bis heute haben Kunden in Österreich, Deutschland, Frankreich, Italien, Schweiz und Slowenien unserer Erfahrung vertraut und sich für Leeb entschieden. So haben wir bis heute über 2.000 Kilometer Balkone und Zäune produziert. Eine Fahrtstrecke, die von unserem Kärntner Standort Gnesau bis nach Madrid reicht. Und täglich werden es mehr.

SOLARPRODUKTE

Eine lukrative Reduzierung der Stromrechnung, ein nachhaltiges Highlight und eine Wertsteigerung Ihres Zuhauses – all das vereinen Solarprodukte in High-End-Qualität von Leeb. Ob Sie Ihr Balkongeländer

erneuern, Ihren Lebensraum mit einem Anbaubalkon erweitern oder eine Überdachung für Ihr Zuhause planen, mit einem Solarprodukt von Leeb leisten Sie einen wertvollen und nachhaltigen Beitrag zur Ökobilanz. Nutzen Sie die Kraft der Sonne und investieren Sie in die Zukunft – mit den Solarprodukten von Leeb.

Leeb PV Modul Optimus für Balkongeländer

Dieses optimierte PV-Modul ist das Ergebnis einer intensiven Zusammenarbeit mit unserem Lieferanten und speziell für unsere Anforderungen entwickelt worden. Diese Exklusivität bieten Ihnen Vorteile, die Sie nur bei uns finden. Wenn Teile eines PV-Moduls verschattet werden, führt dies zu einer Senkung der Leistung des gesamten Moduls bzw. Strings. Mittels integrierter Optimierer in den PV-Modulen kann diesen Leistungsverlusten entgegengewirkt werden. Diese Technologieinnovation bringt uns einen Wettbewerbsvorteil

Kontakt

✉ office@leeb.at
 🌐 www.leeb-balkone.com
 ☎ 0800 1801003

Anschrift

Leeb Balkone und Zäune
 Standort Nürnberg
 Röthenbacher Str. 11
 91207 Lauf



Aufzug-Service Gundel GmbH

Ihrem leistungsstarken Spezialisten für Wartung, Reparatur und Modernisierung

Als inhabergeführtes Unternehmen bieten wir Ihnen einen individuellen Wartungsservice, unabhängige Beratung und faire Preise rundum das Thema Aufzüge. Unser Leistungsspektrum umfasst dabei die Wartung, Reparatur, 24-h-Notfallservice, Störungsbeseitigung und Modernisierung von Aufzügen – unabhängig von Hersteller und Alter der Anlage.

Wartungsverträge

Für die Wartung Ihrer Aufzugsanlage bieten wir Ihnen 2 unterschiedliche Standard – Vertragsmodelle an: Von der „Basiswartung“ bis zur „Vollwartung“, die vor allem für stark frequentierte Aufzüge kalkulierbare Kostenrahmen bietet. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit auf Grundlage des Basiswartungsvertrags individuelle Leistungen dazu zu buchen. Natürlich kommen wir gerne zu Ihnen, inspizieren Ihre Anlage, besprechen mit Ihnen Wartungslösungen und empfehlen Ihnen ein geeignetes Vertragsmodell.

Unsere Leistungen für Wartung Reparatur und Werterhalt

Mit einem passenden Wartungsplan sorgen wir für einen langfristigen Betrieb Ihrer Anlage. Dabei prüfen wir alle Verschleißteile, reagieren schnell bei Störungen



Roland Gundel
Geschäftsführer,
Aufzug-Service Gundel GmbH

gen und im Reparaturfall verwenden wir Original – Ersatzteile aller Fabrikate. Unser Einsatzgebiet umfasst: Großraum Nürnberg/Fürth/Erlangen, Nürnberger Land, Amberg, Sulzbach-Rosenberg, Neumarkt, Regensburg, Bayreuth, Hof und München.

Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot – angepasst an Ihre Wünsche und Anforderungen.

Reparatur

Wir führen alle Reparaturen schnell und effizient für Sie aus. Wir reparieren herstellerübergreifend, d.h. wir sind Ihr idealer Ansprechpartner für die Reparatur sämtlicher Fremdherstellern, wir bedienen dabei alle Marken und verschiedenste Modelle. Somit verlängern wir die Lebensdauer Ihrer Anlage, sorgen für mehr Effizienz, Komfort und ein Plus an Sicherheit. Alle gängigen Ersatzteile haben wir entweder eingelagert, oder wir werden damit in kürzester Zeit beliefert. Darüber hinaus sind wir Ihr Spezialist für die Reparatur von Ersatzteilen - wir reparieren z.B. defekte Platinen, wo andere Anbieter teuer austauschen würden.

Fordern Sie uns – wir messen uns gern mit unseren Wettbewerbern.



Modernisierung

Wir betreuen „alte Schmuckstücke“, die schon 20, 30 oder 40 Jahre ihren Dienst tun. Doch wirklich „alt“ sind unsere Schätzchen nicht! Bei unseren Modernisierungsmaßnahmen achten wir auf energiesparende Maßnahmen, Wertsteigerung und kosteneffiziente Lösungen. Neben einem Lächeln im Gesicht sorgt der modernisierte Aufzug auch für ein Maximum an Sicherheit, Komfort und Zuverlässigkeit.

Neuanlage

Neben Wartung und Modernisierung sind wir auch spezialisiert auf die Installation von Standard-Neuanlagen sowie frei geplanten Aufzügen. Wir verbauen Personen- und Lastenaufzüge eines deutschen Herstellers, ohne an dessen Serviceleistungen gebunden zu sein. Bei unseren Aufzügen bleiben Sie unabhängig! Wir planen nach Ihren speziellen Wünschen, Bedürfnissen sowie Vorstellungen und verbauen dabei Neuanlagen von „low budget“ bis „high end“, im Neubau

und im Bestand, im Wohnhaus, Geschäftshaus, Bürogebäude oder sonstigen Einrichtungen. Wir bieten Ihnen dabei verschiedenste Antriebsarten und Ausführungen. Nach Inbetriebnahme stehen wir Ihnen natürlich gerne für Reparatur und Wartung zur Seite.

24-h-Notruf ist Vertrauenssache

Wir sind für Sie da – an 365 Tagen rundum die Uhr. Es passiert immer dann, wenn man es am wenigsten braucht! Sobald eine Person den Notrufknopf drückt, wird eine Telefonverbindung zur Leitzentrale aufgebaut. Der Notdienstmitarbeiter kann den Standort des Aufzuges orten, beruhigt die eingeschlossene Person und schickt umgehend einen Techniker zum Einsatzort.

Als Betreiber einer Aufzugsanlage sind Sie dafür verantwortlich, die Befreiung eingeschlossener Personen nach den gesetzlichen Vorschriften in die Wege zu leiten. Mit unserem 24-h-Notruf sind Sie bestens abgesichert.

Kontakt

✉ info@asgundel.de
 🌐 www.asgundel.de
 ☎ 09157 37399-50

Anschrift

Aufzug-Service Gundel GmbH
 Nonnhof 22
 91236 Alfeld

AUFZUG - SERVICE
 Gundel GmbH



PRIEMA Küchen

Traumküchen, professionell geplant und montiert.

Die Küche - Marktplatz der Familie, Mittelpunkt der Wohnung, Treffpunkt für Freunde.

Eine gute Küche passt ihren Bewohnern und Benutzern, wie Kleidung. Man schlüpft hinein und fühlt sich wohl. Man ist zu Hause.

An erster Stelle der Planung stehen Ihre Bedürfnisse. Eine gute Küche ist ganz individuell auf Sie abgestimmt. Auf Wünsche ebenso, wie auf Körpergröße. Mit exakt den Elektrogeräten, die Sie wirklich brauchen. Mit viel Stauraum und viel Arbeitsfläche. Ergonomisch geplant und ansprechend umgesetzt. Der direkte Weg zur Traumküche führt über Ehrlichkeit, Offenheit und Partnerschaft.



Sie sehen: ein kleiner Geheimtipp auf der Lillinger Höhe bei Gräfenberg!

Beste Marken kommen Ihnen zugute.

Bei uns erhalten Sie die ganze Auswahl an Küchen des innovativen Küchen-Herstellers Schüller, außerdem eine breite Auswahl renommierter Hausgerätemarken für Ihren Wunsch-Kühlschrank, -Weinschrank, Ihre neue Arbeitsplatte oder Spüle und und und. So können wir aus den optimal passenden Küchenmöbel- und Elektroelementen Ihre maßgeschneiderte Küche ganz in Ihrem Sinne zusammenstellen. Eine Küche von der Stange bekommen Sie woanders – allerdings auch nicht preisgünstiger. Vergleichen Sie Preise und Leistungen selbst. Sie werden überrascht sein!

Ehrliche Kalkulation und weitere Vorteile

- Als inhabergeführtes Unternehmen haben wir niedrige Verwaltungskosten. Das kommt Ihnen zugute.
- Und: Bei uns ist die Beratung Chef-Sache. Kompetent und engagiert. Küchenplaner aus Leidenschaft mit einem einzigen Ziel: Für Sie immer das Optimum zu finden. Wir achten immer auf die Kostenseite. Denn eine Traumküche wird nur Realität, wenn sie bezahlbar ist.
- Durch unsere starke Einkaufsgemeinschaft „Küchenwerkstatt“ können Sie mit günstigen Einkaufspreisen rechnen. Wir bieten Ihnen das Beste Preis-Leistungsverhältnis in der Region. Vergleichen Sie!



Manfred Prieß, Geschäftsführer

„Sie bekommen immer unser Bestes. Versprochen.“

Manfred Prieß

- Wir kommen zu Ihnen ins Haus und messen alles aus.
- Neue Fronten, Griffe, Arbeitsplatten, eine neue Spüle oder energiesparende Elektro-Geräte bringen frischen Wind in Ihre Küche.
- Auch über Finanzierungsmöglichkeiten können Sie mit uns reden. Denn Sie sollten bei der Küche, einer so langfristigen Investition, auf keinen Fall am falschen Ende sparen.
- Für Kinderbetreuung ist bestens gesorgt.
- Rechnen Sie mit einem zuverlässigen Kundendienst!



Kontakt

✉ priess@kuechenwerkstatt.de
🌐 www.kuechen-graefenberg.de
☎ 09192 998089

Anschrift

Manfred Prieß
Lillinger Höhe 61
91322 Gräfenberg



Seit über fünf Jahrzehnten sind wir von LAMPADA Pioniere in Sachen Licht und bieten unseren Kunden qualifizierte **Beratung** zu Fragen der Lichtqualität, sowie anspruchsvolles Lichtdesign und ausgesuchte Leuchten aller führenden Hersteller. Von 1974 bis heute entwickelte sich aus einem Fachgeschäft für Beleuchtung das größte und älteste Lichthaus Nürnbergs. Dieses ist Ausgangspunkt für **Beleuchtungskonzepte**, die individuell für unsere Kunden ausgearbeitet werden. Mit ganzheitlichen **Lichtkonzepten** stimmen wir die Beleuchtung Ihrer Wohn- und Arbeitsräume nach ästhetischen und energieeffizienten Gesichtspunkten auf Ihre individuellen Bedürfnisse ab und schaffen eine harmonische Balance aus künstlichem und natürlichem Licht. Ob für einen einzelnen Raum oder Ihr ganzes Objekt, wir sind Ihr Ansprechpartner in Sachen Licht und stehen Ihnen als kompetenter Planer zur Verfügung, um Ihre Wünsche zu realisieren.

Feiern Sie mit uns 50 Jahre Expertise in Sachen Gutes Licht

Mit Licht gestalten. Nach dieser Devise sorgen wir mit unserer Licht- und Leuchtenberatung für stimmungsvolle Behaglichkeit im privaten Wohnbereich, fördern Produktivität, Konzentration und Leistungsfähigkeit im Büro und schaffen emotionale Shopping-Erlebnisse in Ihrem Ladengeschäft. LAMPADA erfüllt Ihre Vorstellungen maßgeschneidert und mit höchster Qualität in Beratung und Ausführung.

„Eine Atmosphäre zu kreieren, in der sich Menschen wohlfühlen, ist unsere Vision.“

Wir möchten Sie mit unserer Leidenschaft anstecken und freuen uns auf Ihren Besuch in unserem Lichthaus!

GUTES LICHT IST KEIN ZUFALL

Wir bedanken uns recht herzlich bei unseren tollen Kunden und freuen uns schon jetzt auf weitere spannende Lichtprojekte mit Ihnen.



LAMPADA

Internationale Leuchten Collection GmbH

Planungsbüro und Showroom

Erlenstegenstraße 90
90491 Nürnberg

Telefon: 0911-59877-0
Mail: info@lampada.de

www.lampada.de

Öffnungszeiten

Dienstag bis Freitag 9.00 – 18.00 Uhr
Samstag 10.00 – 14.00 Uhr
Montags geschlossen





Wer kennt es nicht, das Hofbräuhaus in München, das berühmteste Wirtshaus der Erde? Das Anliegen der staatlichen Brauerei, die grundlegend bayerische Identität zu wahren, wurde durch ein umfassendes Konzept verwirklicht. Dieses wurde sowohl an der Fassade, wie auch den Arkaden und im Innenraum umgesetzt.



LAMPADA[®] ● mit Licht gestalten



Unser Leistungsspektrum im Überblick

Lichtberatung umfassend und kompetent

Konzeption herstellerunabhängiger Beleuchtungskonzepte

Lichtsimulation in unserer „White Box“

Lichtgestaltung und -planung für Kunst- und Tageslicht

Leuchtenpräsentation auf über 600 m²

Sonderanfertigung von Leuchten

Lampenschirmanfertigung

Installation vom Fachmann

Inhouse Reparaturservice

Kooperation mit Architekten & Planern

Besichtigungen für Lichtkonzepte vor Ort



CHRISTOPH

Einzigartige Lichtmomente mit Leuchten von CHRISTOPH - exklusiv in Nürnberg bei LAMPADA

Bestes Licht für höchsten Sehkomfort: Die Leuchten von CHRISTOPH beeindrucken mit absoluter Blendfreiheit, hochwertigen Materialien und modernster Technik.

Erleben Sie überragende Lichtqualität mit eigenen Sinnen!

Die
Nacht
ist Gold

LAMPADA® ● mit Licht gestalten

Erlenstegenstr. 90 | 90491 Nürnberg | Tel. 0911 598 770 | www.lampada.de

Feiern
Sie mit uns

50
Jahre

Expertise in Sachen
Gutes Licht

Beleuchtungskonzepte
für Privat & Gewerbe

Wir beraten Sie hinsichtlich hoher Lichtqualität und finden mit
Ihnen hochwertige Leuchten in anspruchsvollem Design.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

LAMPADA® ● mit Licht gestalten

www.lampada.de

Erlenstegenstr. 90 | 90491 Nürnberg | Tel. 0911-598 770

©BOVER