



Quartier des
Promenades
LOCATIF SAINT-BRUNO

Naturellement **mieux**



Depuis le tout début, j'ai fait un choix clair, offrir une expérience locative simple, honnête et transparente.

Au Quartier des Promenades, chaque plan et chaque prix sont accessibles en ligne dès le départ, afin de permettre aux futurs locataires de comparer et de choisir en toute confiance.

Cette transparence reflète notre confiance envers la qualité du projet, visible dans chaque détail : plafonds finis et peints (sans béton apparent), grande fenestration, balcons sans compresseur, comptoirs et dossierets en quartz, grandes douches en céramique, toiles aux fenêtres incluses et électroménagers LG de qualité.

Chaque plan. Chaque prix. Dès le départ.

Dans un contexte d'inflation et d'incertitude, j'ai voulu poser un geste concret avec Stabilité 2030 : 0 % d'augmentation de loyer jusqu'en 2030.

Une offre distinctive, pensée pour offrir une expérience locative stable, transparente et durable.

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of a large 'E' and a long horizontal stroke.

ÉRIC BERTRAND, Président
Habitation Tendance



Enfin, un loyer stable !

**0 % d'augmentation
jusqu'au 30 juin 2030***

Pendant que tout augmente
autour de vous, ici, votre loyer
reste le même. Une tranquillité
d'esprit rare sur le marché locatif.

**Sans surprise
Sans incertitude
Sans stress**



Bâtiment Q1

7 étages

151 appartements



Bâtiment Q2
7 étages
125 appartements

Quand design et nature s'unissent sans compromis

40 % du site consacré aux espaces verts

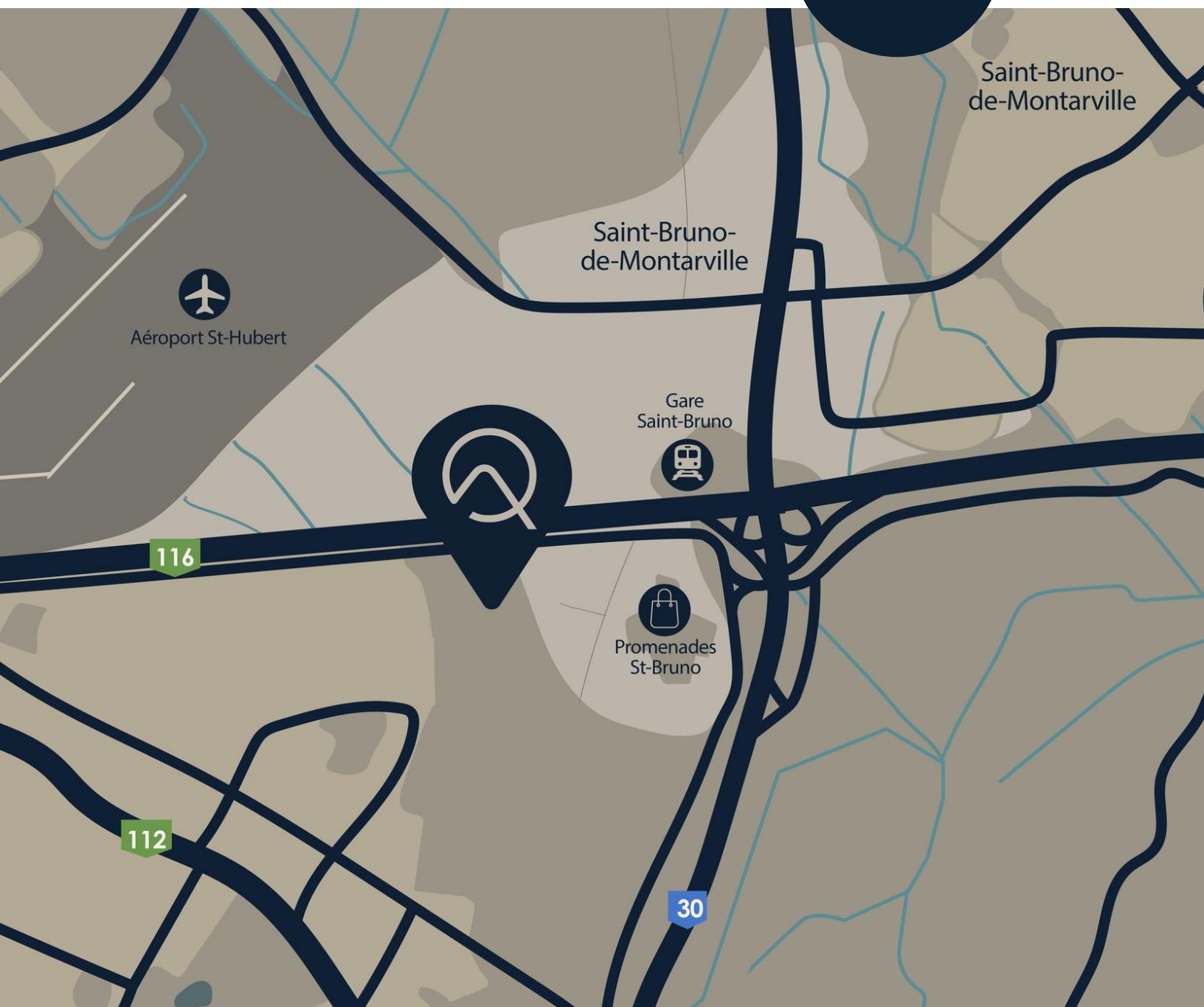


Un emplacement stratégique, au cœur de la Rive-Sud

Situé à Saint-Bruno-de-Montarville, le Quartier des Promenades vous place à proximité de tout sans vous éloigner de l'essentiel.

Accès rapide à la 116 et à l'A30
1 min des Promenades St-Bruno
5 min de l'Aéroport Saint-Hubert
10 min du Mont-Saint-Bruno
10 min du DIX30 et REM
25 min du Centre-ville de Montréal

Ici, tout
est à
proximité



Au cœur d'une communauté vivante

Un cadre de vie pensé pour tous





**Un hall accueillant dès
les premiers pas**





Lobby bâtiment Q1

Des appartements pensés pour votre réalité

Au Quartier des Promenades, chaque appartement est pensé pour s'adapter à votre mode de vie. Des 1 chambres abordables aux 2 chambres avec den polyvalent, jusqu'aux penthouses, chaque unité offre la flexibilité recherchée — bureau à domicile, espace personnel ou chambre d'appoint. Des espaces lumineux, modernes et soigneusement pensés pour évoluer avec vous.





SÉLECTION COUP DE CŒUR

*de notre
équipe*

NOUS AVONS DEMANDÉ À CERTAINS MEMBRES DE L'ÉQUIPE QUELLE SERAIT LEUR UNITÉ COUP DE CŒUR... ET SURTOUT, POURQUOI.

À TRAVERS LEURS RÉPONSES, DÉCOUVREZ DES UNITÉS QUI SE DISTINGUENT PAR LEUR LUMINOSITÉ, LEUR VUE, LEUR AMÉNAGEMENT OU LEUR AMBIANCE UNIQUE. DES CHOIX INSPIRÉS, PERSONNELS ET SINCÈRES, QUI POURRAIENT BIEN VOUS AIDER À TROUVER VOTRE PROPRE COUP DE CŒUR.



1 chambre classique

Mon coup de cœur pour cette unité, c'est son équilibre parfait entre confort et fonctionnalité. Située au rez-de-chaussée, cette 1 chambre classique se distingue par ses plafonds de 10 pieds, qui donnent une belle impression d'espace et de luminosité. J'aime aussi beaucoup son emplacement face à la magnifique cour intérieure : on a presque l'impression d'être dans une maison, avec une vue paisible et verdoyante juste devant soi.



Lyne Beaulieu
Directrice de la
comptabilité



Unité 115
Bâtiment Q2



1 chambre + den bureau

Mon coup de cœur pour cette unité, c'est son bureau fermé, qui offre une foule de possibilités. Pour moi, ce serait l'espace parfait pour aménager un petit coin douillet pour mon chien, tout en gardant une pièce pratique et polyvalente au quotidien.

Que ce soit pour télétravailler, lire ou créer un espace adapté à ses besoins, cette pièce supplémentaire fait vraiment toute la différence. J'aime beaucoup cette unité parce qu'elle s'adapte naturellement à notre mode de vie.



Sarah Bertrand
Responsable
gestion locative



Unité 314
Bâtiment Q1



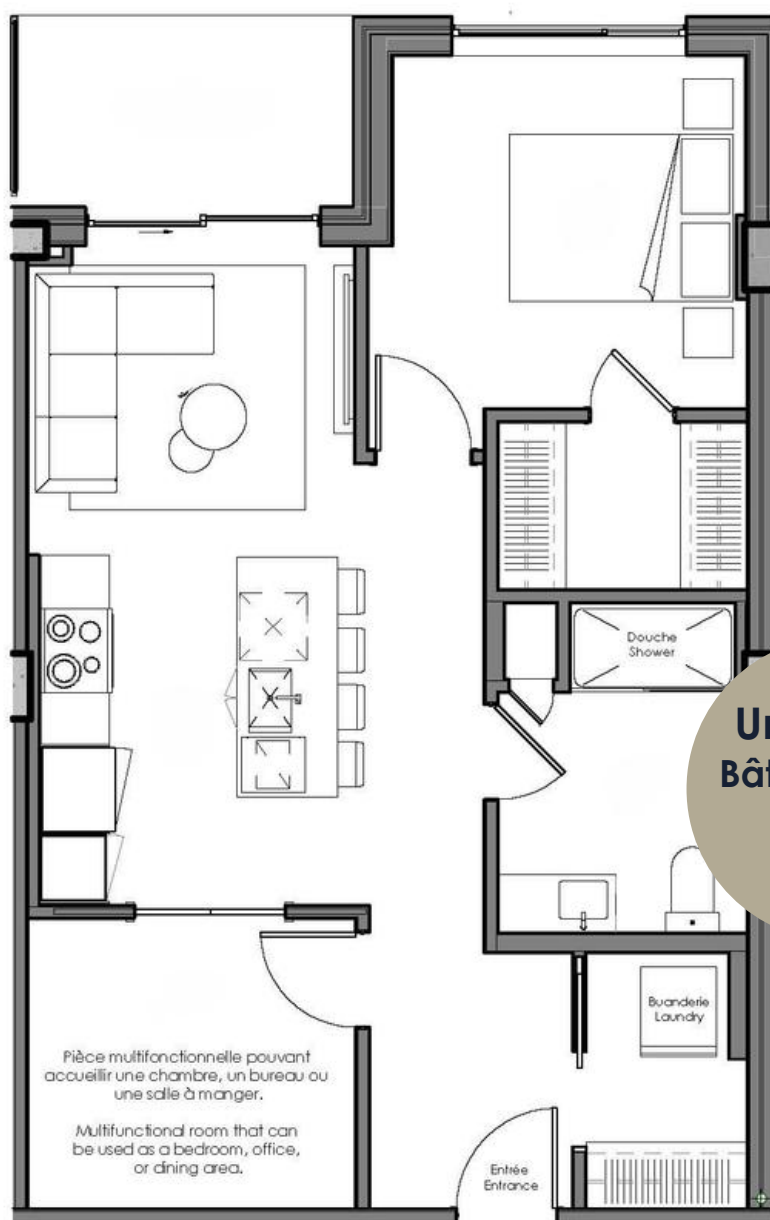
2 chambres + pièce multifonction

Mon coup de cœur pour cette unité, c'est sans aucun doute sa pièce multifonctionnelle. Je la trouve parfaite pour créer un espace qui nous ressemble. Pour ma part, je l'imagine très bien transformée en petit atelier pour faire de la peinture, un endroit lumineux et inspirant où laisser libre cours à sa créativité.



Tina Dostie
VP Marketing et
Expérience client

C'est une pièce qui offre tellement de possibilités : bureau, salle à manger, chambre d'amis ou espace personnel. Un vrai plus au quotidien.



Unité 212
Bâtiment Q2



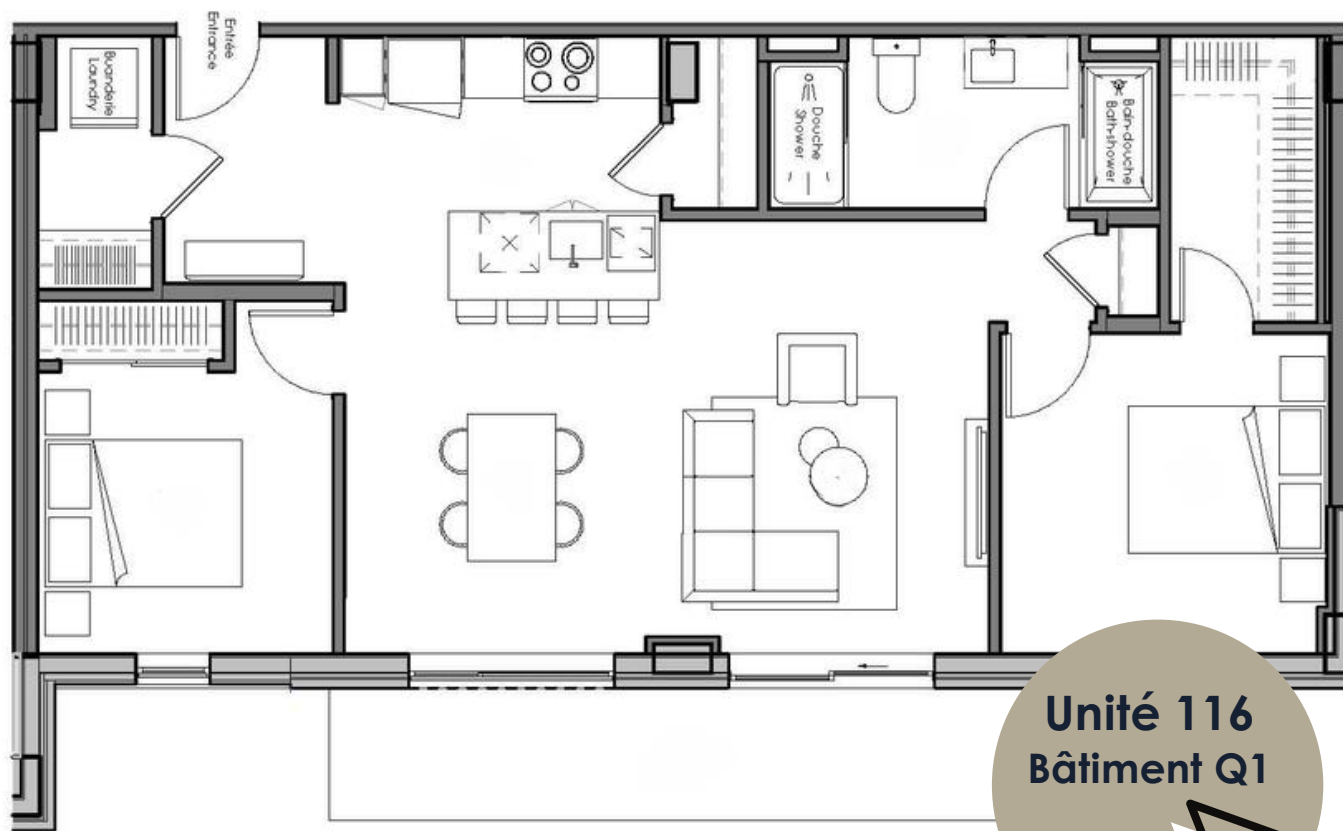
2 chambres classique

Mon coup de cœur pour cette unité 2 chambres, c'est tout l'espace qu'elle offre. Elle est idéale pour un couple, une petite famille ou simplement pour ceux qui souhaitent avoir une pièce de plus. Située au rez-de-chaussée, avec ses plafonds de 10 pieds, elle procure une belle sensation de grandeur. J'aime particulièrement son emplacement directement dans la cour intérieure, devant la piscine : un magnifique prolongement de l'espace de vie.

Et son walk-in garde-manger est un vrai plus, à la fois pratique et très apprécié au quotidien. C'est une unité spacieuse, lumineuse et vraiment agréable à habiter.



Lina Bouchard
Directrice de
location



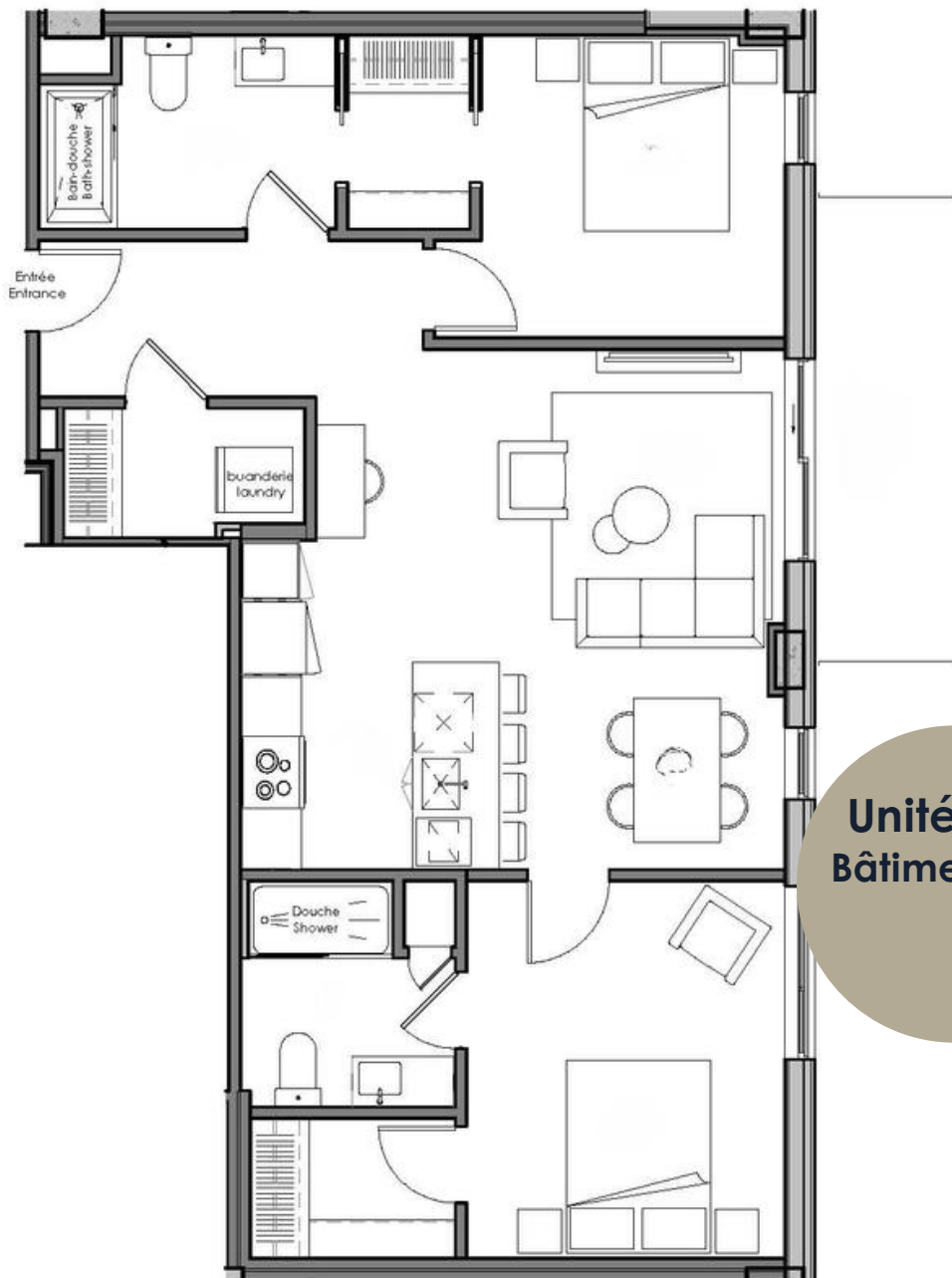


Penthouse

Mon coup de cœur : ce magnifique penthouse de 2 chambres situé au 7e étage. J'aime particulièrement ses plafonds de 9' 6'', qui apportent une belle impression d'espace et de grandeur, ainsi que son grand balcon offrant une vue sur la cour intérieure, le mont Saint-Bruno et le mont Saint-Hilaire. C'est un espace lumineux, paisible et vraiment agréable à vivre au quotidien.



Daniel Caron
Directeur Gestion
Immobilière



Unité 714
Bâtiment Q1

L'art de tout inclure !

Au Quartier des Promenades, chaque détail a été soigneusement pensé pour simplifier votre quotidien et rehausser votre confort. Dans ce projet où tout est inclus, rien n'est laissé au hasard : plafonds entièrement finis en blanc, balcons en verre, compresseurs de climatisation installés sur le toit plutôt que sur les balcons, comptoirs et dossierets en quartz, sans oublier des espaces communs aménagés avec soin. Le tout s'accompagne d'une offre exceptionnelle de 0 % d'augmentation jusqu'au 30 juin 2030, pour vous permettre de vivre l'esprit tranquille, sans mauvaise surprise.



EAU CHAUDE



INTERNET



CLIMATISATION



ÉLECTROS (5)



SÉCURITÉ 24/7



ASCENSEUR



LUMINAIRES



STORES AUX FENÊTRES



GYM



ESPACE YOGA



ESPACE CANIN



LOUNGE TÉLÉTRAVAIL



BILLARD



ATELIER



CUISINE RÉCEPTION



LAVE-AUTO



STATIONNEMENT (\$)



BORNE (\$)



POTAGER



TERRASSE



PISCINE



ESPACE BBQ



GOLF EXTÉRIEUR



PÉTANQUE



Des espaces de vie qui rassemblent

Les espaces communs du Quartier des Promenades créent un véritable art de vivre, où détente et convivialité s'entrelacent naturellement. Piscine avec terrasse, lounge BBQ, salle multisports et salle de billard avec cuisine commune deviennent des lieux de rencontre animés, complétés par des espaces de télétravail. À l'extérieur, parc, jardins, pétanque et zone de putting prolongent l'expérience. Des services pensés pour le quotidien — lave-auto intérieur, atelier, espace canin quatre saisons et potagers urbains — viennent parfaire cet environnement vivant et inspirant.



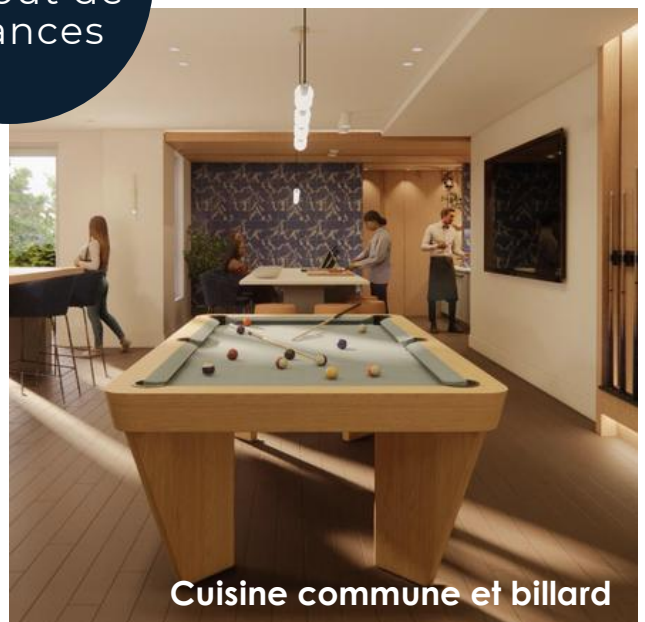
Espace télétravail



Pétanque



Chaque
journée a
un goût de
vacances



Cuisine commune et billard



Espace yoga





Salle multisports





LOUER AU LIEU D'ACHETER

*simplicité,
stabilité et
liberté*

DANS UN CONTEXTE IMMOBILIER EN MOUVEMENT, LOUER DEVIENT UNE DÉCISION STRATÉGIQUE POUR PLUSIEURS PERSONNES. QUE CE SOIT POUR GAGNER EN LIBERTÉ, MIEUX CONTRÔLER SES FINANCES OU SIMPLIFIER SON QUOTIDIEN, LA LOCATION RÉPOND AUX NOUVELLES RÉALITÉS DE VIE. VOICI POURQUOI ELLE SÉDUIT DE PLUS EN PLUS.



1

Liberté de mouvement

Opter pour la location, c'est garder le contrôle sur son avenir. Un changement professionnel, l'envie de voyager, un nouveau quartier à découvrir? Vous pouvez évoluer au rythme de vos projets, sans avoir à penser à la revente d'une propriété.



2

Tranquillité d'esprit au quotidien

Les réparations majeures, les imprévus coûteux ou la gestion de l'entretien ne vous incombent pas. Vous profitez d'un environnement bien entretenu et fonctionnel, sans la charge administrative et financière liée à la propriété.



4

Espaces pensés pour le confort

Les nouveaux milieux locatifs proposent bien plus qu'un simple appartement : stationnement intérieur, ascenseurs, espaces verts aménagés, salle d'entraînement, espaces de télétravail, bornes de recharge et plus encore. Un environnement complet, moderne et inspirant, sans les responsabilités associées à l'achat.



3

Dépenses mieux maîtrisées

En location, pas de taxes municipales ou scolaires à payer, pas de frais de copropriété ni de variation de taux hypothécaire à surveiller. Vos paiements mensuels sont clairs et stables, ce qui facilite la planification budgétaire.



5

Aucune mise de fonds requise

Acheter demande un capital important au départ. Louer permet de préserver cette liquidité pour d'autres priorités : voyager, investir, préparer la retraite ou simplement conserver une plus grande liberté financière.

BUREAU DE LOCATION

Quartier des Promenades



Pour nous, il était essentiel de créer un bureau de location à la hauteur du projet. Un environnement chaleureux et inspirant pour notre équipe de location, mais aussi un lieu où les visiteurs peuvent vivre une véritable projection de la qualité de leur futur chez-soi.

Cuisine et salle de bain modèles, matériaux, écran interactif pour explorer les plans, les vues, l'ensoleillement et les prix : chaque détail a été pensé pour offrir une expérience complète et rassurante.

1100 Av. Andrée-Champagne, Saint-Bruno



Experts unis par la même vision

Le Quartier des Promenades est le fruit du travail d'une équipe chevronnée, réunissant des experts passionnés et reconnus dans leurs domaines respectifs. Animés par des valeurs communes — créer du beau, du durable et de la qualité — ils unissent leur savoir-faire et leur expérience pour donner vie à un projet résidentiel remarquable, pensé pour durer.



PROJET DE
Habitation Tendance



Éric Bertrand
Président



Hugo Leblanc
Associé



PARTENAIRE
Messier, Savard et Associés (MSA)



Mario Messier
Président



Serge Savard
Associé



Charles-Félix Messier
Associé





 **Quartier des
Promenades**
LOCATIF SAINT-BRUNO

**Plans et
prix ici**



Bureau de location
1100 Av. Andrée-Champagne, Saint-Bruno
Téléphone (514) 688-0403
info@quartierdespromenades.com
www.quartierdespromenades.com