



UNE
HAUTE IDÉE DE LA
MOYENNE MONTAGNE





VILLARD-CORRENÇON





UNE STATION **SINGULIÈRE** DEPUIS SON ORIGINE

Réputée pour son air pur, Villard-de-Lans accueille dès les années 50 des personnalités en vue : Brigitte Bardot, Fernandel, la famille Rothschild... Reconnue officiellement comme station climatique, elle se fait connaître pour son action bienfaitrice tout en devenant un site touristique recherché.

En 1951, un groupe d'investisseurs crée la Société d'Équipement de Villard-de-Lans (SEVL) qui donnera naissance à la station. Ces véritables pionniers seront les 1^{ers} en Europe à proposer une télécabine débrayable à deux places puis à six places. La station sera aussi l'une des premières en France à disposer d'enneigeurs.

L'esprit d'innovation est dans les gènes de Villard-Corrençon.



11 - LE DAUPHINÉ - En Grand Gable - LL

VILLARD-CORRENÇON

UNE STATION FACILE D'ACCÈS

À proximité des grandes métropoles, Villard-Corrençon jouit d'une situation idéale pour séduire une clientèle régionale et nationale toute l'année.



Zone de chalandise sur le quart sud-est : **10 millions de personnes.**



UN TRAIT-D'UNION DANS LA MONTAGNE

ENTRE 1050 M ET 2050 M D'ALTITUDE, LA STATION VILLARD-CORRENÇON RÉUNIT DEUX VRAIS VILLAGES OÙ PLUS DE 5 000 HABITANTS Y VIVENT TOUTE L'ANNÉE ET PROPOSENT UN DOMAINE SKIABLE DE 125 KM DE PISTES.

À l'opposé des stations de haute montagne devenant des villages fantômes à la fonte des neiges, Villard-Corrençon propose des visages différents d'une montagne vivante, quelle que soit la saison.

Comment ne pas être séduit par le charme de ces villages ayant su conserver intact leur patrimoine architectural ? Au cœur du Vercors, Villard-Corrençon profite d'un écrin naturel et d'une altitude idéale pour savourer toute l'année les plaisirs liés à la montagne.

L'hiver c'est le temps du ski alpin ou nordique entre canyons et sapins sur les champs de poudreuse.

L'été, la station se métamorphose pour proposer de multiples activités en plus des randonnées et balades en montagne.

VILLARD-CORRENÇON
UNE HAUTE IDÉE DE LA MOYENNE MONTAGNE



LES ATOUTS DE VILLARD-CORRENÇON ?



LA PROXIMITÉ

Une position géostratégique exceptionnelle, proche de Lyon, Grenoble et Valence.

L'AUTHENTICITÉ

Deux villages au cœur du Vercors avec des gens vrais qui vivent là toute l'année.

UNE STATION 4 SAISONS

Accessible été comme hiver, dotée d'un équipement très diversifié, elle répond aux attentes d'un large public toute l'année, qu'il soit familial ou sportif.

UNE STATION VERTUEUSE

En préservant son cadre naturel, en privilégiant le choix d'activités toute l'année, elle s'inscrit dans la démarche d'un tourisme durable avec un immobilier pérenne.

UNE STATION MÉDIATISÉE

La participation de Tony Parker et Nicolas Batum contribue à donner un large écho médiatique à la station et booster sa notoriété.



22 REMONTÉES MÉCANIQUES

1 000 mètres de dénivelé



125 KM DE PISTES DE SKI ALPIN



155 KM DE PISTES DE SKI NORDIQUE

(classique ou skating)



60% DU DOMAINE

alimenté en neige de culture



1 GOLF 18 TROUS

créé en 1987



1 PATINOIRE

couverte



1 CENTRE AQUATIQUE

piscine à vagues, toboggans,
2 bassins



6 PISTES DE VTT DE DESCENTE



1 CASINO

renové en 2021



1 BOWLING



3 RESTAURANTS

sur le domaine alpin

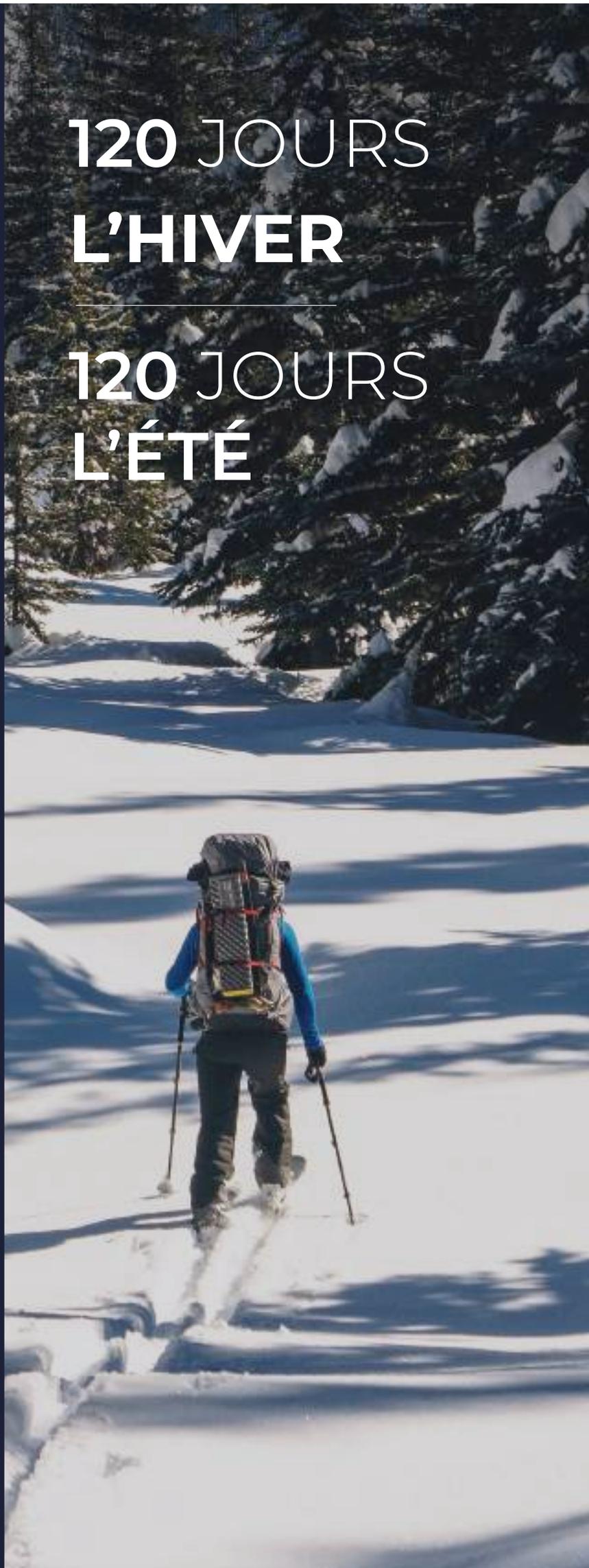


25 000 LITS

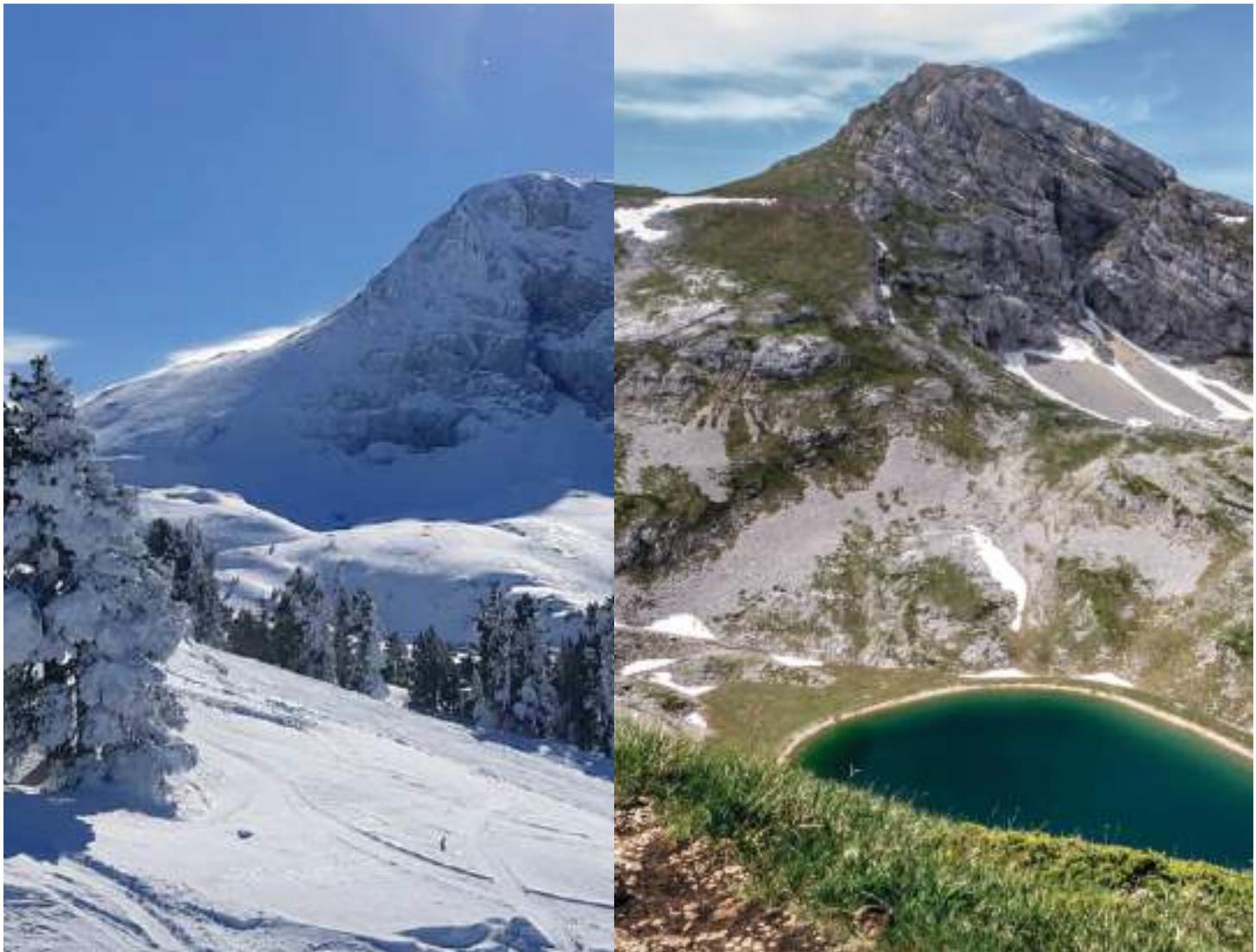
répartis sur 2 villages

120 JOURS L'HIVER

120 JOURS L'ÉTÉ



AU TOP DES STATIONS LES MIEUX ÉQUIPÉES



Parmi les stations les mieux équipées de France, Villard-Corrençon exploite tous les atouts liés aux privilèges naturels qu'offre la moyenne montagne.

- ▶ **Côté nature**, des centaines de kilomètres de pistes balisées pour la pratique du VTT, du trail, un golf 18 trous réputé...
- ▶ **Côté station**, un grand domaine alpin et nordique.
- ▶ **Côté village**, une patinoire, un casino, un bowling, un centre aquatique, des tennis, commerces de proximité, marchés de producteurs, etc.



UNE STATION ANIMÉE TOUTE L'ANNÉE

En associant leurs richesses, Villard et Corrençon proposent un très large éventail d'activités pour tous. Station familiale par excellence la station est labellisée "Famille Plus Montagne".

Villard-Corrençon n'attend pas les touristes et les vacances scolaires pour s'animer. Elle vit toute l'année. C'est un atout majeur de la moyenne montagne de pouvoir rester attractive et de proposer un accueil de qualité aux 4 saisons. Pour une famille, cette promesse est la garantie d'offrir à chacun de ses membres l'opportunité de s'épanouir quel que soit le moment de l'année.





Équipe de Hockey de Villard-de-Lans.



Carole Montillet.

TERRE DE CHAMPIONS

Séduits par Villard-Corrençon, Tony Parker et Nicolas Batum ont très vite investi cette station familiale comme un pôle de sport de haut niveau puisque l'équipe de basket de l'ASVEL y organise déjà périodiquement des stages.

Le sport de haut niveau fait partie de l'ADN de la station. De nombreux grands champions issus du Vercors s'entraînent au quotidien et vivent ici.

Carole Montillet

Championne Olympique de descente 2002

Émilien Jacquelin

Double champion du monde de Biathlon 2020

Équipe de Hockey

Vainqueur de la coupe de France en 2003

Équipe de Danse sur glace

Championne du monde par équipe en 2017

Mais aussi Raphaël Poirée, Marie Dorin, Lois Habert, Robin Duvallard, les frères Fourcade, Ludovic Guillot-Diat, etc.

L'HISTOIRE D'UNE RENCONTRE

*"On est tombé amoureux
de cet endroit"*



I Tony PARKER

Champion d'Europe en 2013
4 fois champion en NBA (2003, 2005, 2007, 2014)
Propriétaire du club de basket l'ASVEL



I Nicolas BATUM

Champion d'Europe en 2013
Joueur de l'équipe de Los Angeles en NBA

GUILLAUME RUEL, RUBEN JOLLY, TONY PARKER,
SÉBASTIEN GIRAUD ET MARIE-SOPHIE OBAMA



LA STATION C'EST



160 COLLABORATEURS
domaine skiable et restaurants



**10,5 M€
DE CA**



**+ DE 200
MONITEURS**



**2 ÉCOLES
DE SKI ESF**

UNE MONTAGNE

ALTITUDE 2000

Projet hôtelier, restauration
Alt. 1720

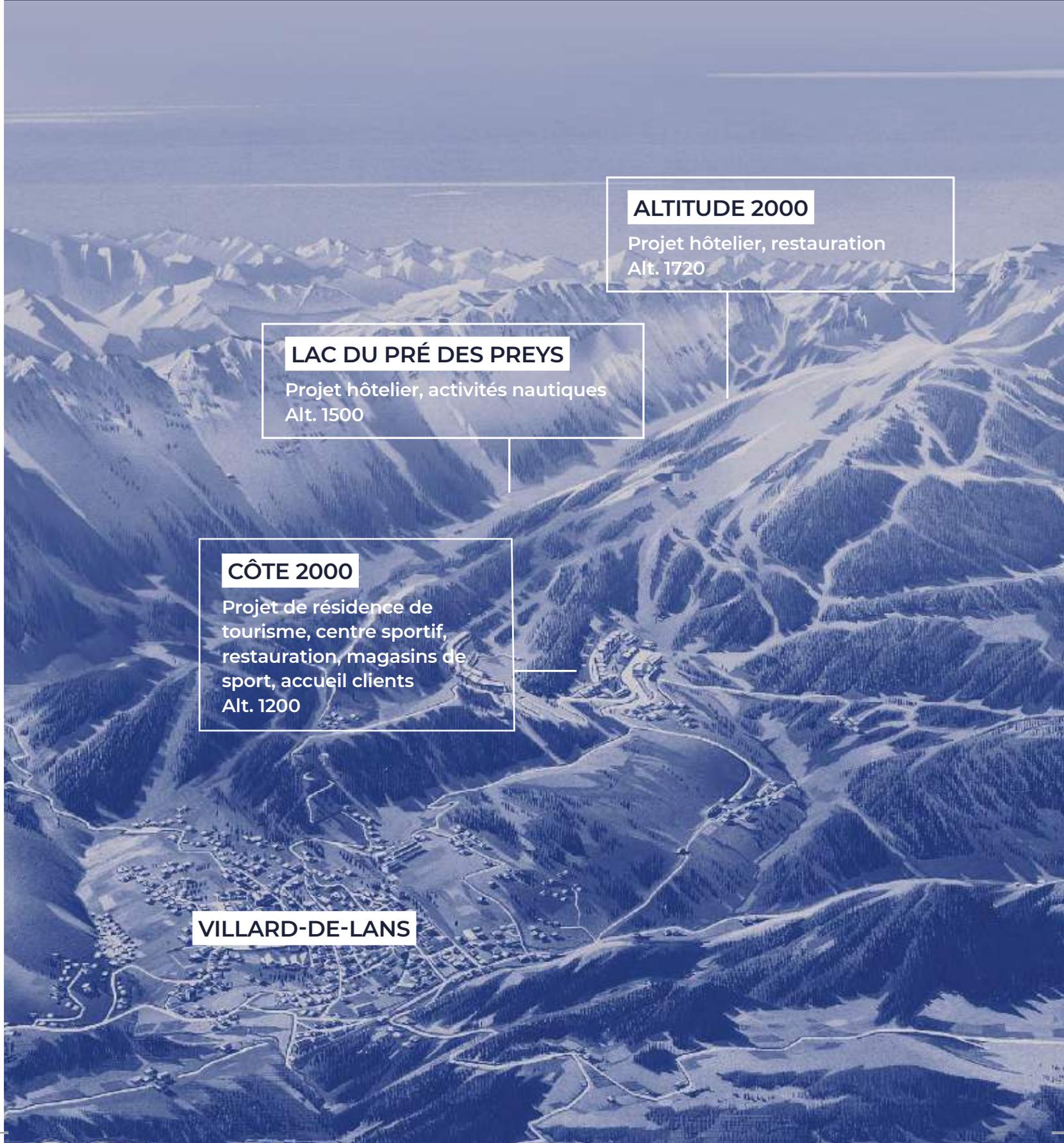
LAC DU PRÉ DES PREYS

Projet hôtelier, activités nautiques
Alt. 1500

CÔTE 2000

Projet de résidence de
tourisme, centre sportif,
restauration, magasins de
sport, accueil clients
Alt. 1200

VILLARD-DE-LANS



DE PROJETS

LE CHOUCAS

Projet en réflexion
Alt. 1800

RESTAURANT L'OURS BLANC

Projet en réflexion, restaurant
panoramique 300 jours/an
Alt. 1500

CLOS DE LA BALME

Résidence de tourisme,
restauration, magasins de
sport, accueil clients
Alt. 1200

LES RAMBINS

Accueil clients

CORRENÇON



FOCUS

ALTITUDE 2000

Projet d'un hôtel et d'un restaurant d'altitude



FOCUS

PRÉ DES PREYS

Projet hôtelier, activités nautiques





FOCUS

CÔTE 2000

Projet de résidence de tourisme et centre sportif



ET DES SPORTS DIVERS EN TOUTES SAISONS

Déjà réputé pour son golf 18 trous, Villard-Corrençon parie sur la diversification avec des activités pensées pour un très large public : du néophyte au plus expert.

Ski roue : ouverture de la piste aux débutants et aux experts

Biathlon : pas de tir à disposition

VTT : nouvelles pistes (descente et enduro)

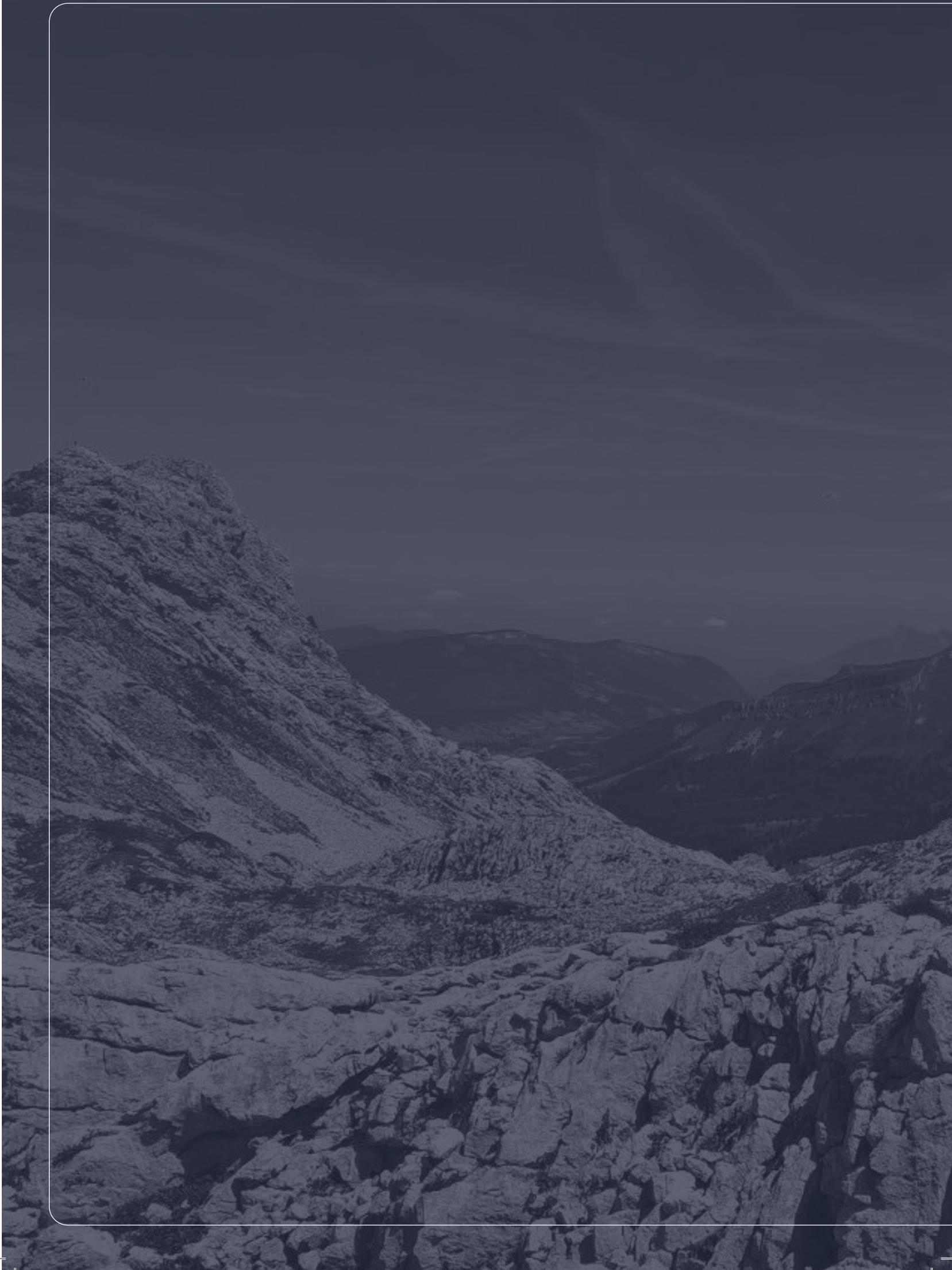
Mountinkart : nouvelle piste en construction

Loisirs nautiques : nouvelles activités au lac du Pré des Preys

Randonnées : nouveaux itinéraires piétons

Liaisons permanentes entre les deux villages







FOIRE AUX QUESTIONS

VILLARD-CORRENÇON

LES QUESTIONS QUE VOUS
VOUS POSEZ SUR L'AVENIR
DE LA STATION ET LES PROJETS
MENÉS PAR LA SEVLC



Quels sont les champs de compétences de l'entreprise SEVLC ?

— La SEVLC assure, par Délégation de Service Public, la gestion des remontées mécaniques.

Quelles sont ses obligations ?

— Notre métier, le transport des personnes dans la montagne, nous oblige à être très vigilants sur le plan de la sécurité et ce pour les aménagements et toutes les activités déployées. Les visiteurs doivent prendre du plaisir, sans aucun soucis de sécurité ni de disponibilité des équipements.

Quel est l'enjeu de son action ?

— Nous souhaitons faire venir des familles, des groupes, des individus pour qu'ils profitent de la station. Pour cela nous devons nous rendre attractifs et créer de l'activité.

Quelle est l'origine des remontées mécaniques pour Villard-Corrençon ?

— En 1950, un groupe de commerçants/artisans/élus a créé la société pour organiser l'activité des remontées mécaniques. Ils étaient alors de véritables pionniers.

Qui a repris l'entreprise ? Quels en sont les dirigeants ?

— Ils sont 6 associés. **Guillaume Ruel**, un enfant du pays, est le Président. Il travaille principalement avec les élus et les acteurs du territoire pour faire progresser les projets. **Sébastien Giraud**, également autochtone, est le directeur général. Il assure de son côté le pilotage exécutif des installations. Ils sont tous les deux de manière permanente et opérationnelle sur le terrain.

Les autres associés sont-ils réellement impliqués dans le projet ?

— Oui, ils viennent régulièrement sur la station. Ils s'investissent d'ailleurs à titre personnel pour venir y passer du temps et découvrir le territoire, s'intégrer, aller à la rencontre des gens...

Tony Parker est au courant de tous les projets, les suit de très près, et a l'intention d'y passer du temps et de porter les projets qu'il défend.

Que prévoit le projet de développement ?

Notre station et nos villages vivent du tourisme. La réflexion de départ est essentielle : comment réguler toute l'année les flux de touristes ? Attirer du monde l'été ? Comment faire en sorte qu'ils y séjournent plus longtemps ?

Les réponses à ces questions sont simples : plus d'activités toute l'année et plus d'offres d'hébergements.



Si l'on parle de logements, que peut-on en dire ?

— Il y a deux projets distincts qui sont en cours d'étude.

- Le premier qui concerne Corrençon, qui n'est pas porté par notre entreprise mais par un de nos associés (Ruben Joly) dans lequel 500 lits sont prévus. Même s'il est mené de manière indépendante, ce projet fait l'objet d'échanges collaboratifs entre la SEVLC, l'ESF, la municipalité... afin qu'il soit cohérent. Ce projet prévoit de la résidence hôtelière, des logements saisonniers et de l'accession à la propriété.
- Le second projet sur la Côte 2000, pour lequel rien n'est encore figé, prévoit environ 1000 lits en résidence hôtelière ainsi qu'un pôle d'activités indoor. La SEVLC échange régulièrement avec les élus à ce sujet.





Quels sont les activités prévues, par la SEVLC ?

— Plusieurs pistes sont à l'étude. Elles concernent différentes zones. Pour l'été, la SEVLC souhaite renforcer les activités outdoor comme le VTT de descente qui devient plus familial, le Mountain kart qui s'adresse à un public plus sportif... Actuellement seul le site de la Côte 2000 est ouvert l'été, mais l'on peut envisager une liaison Villard-Corrençon toute l'année qui permettrait d'étendre le champ des activités.



Au Pré des Preys, La SEVLC travaille avec la mairie pour savoir ce qu'il est possible de faire en accord avec le PLUI. Le cadre réglementaire est important et sera évidemment respecté.

Une activité nautique sur ce lac pourra être prévue dans ce centre exceptionnel à 1500 m d'altitude. Un vrai bol d'oxygène.

À l'altitude 2 000, c'est aussi le PLUI et les échanges avec la mairie qui vont diriger les projets concernant une nouvelle offre de restauration. Rien n'est écrit à ce stade, ce sont des idées qui font l'objet d'études et d'échanges.



Quels publics la SEVLC souhaite attirer ?

— La station doit garder ses locaux, les habitués, les amoureux du Vercors. La plus grosse part de nos visiteurs est une clientèle à la journée, car c'est une clientèle de proximité, issue des grandes villes alentour. Nous devons séduire aujourd'hui une clientèle de séjour. Pour cela, de nouvelles activités et de nouveaux hébergements sont indispensables.

Avez-vous des contradicteurs ?

— Il y a des opposants au projet qui sont très minoritaires. Jusqu'ici, nous avons peu informé la population et les professionnels sur nos intentions et cela laisse la place à beaucoup de rumeurs infondées. Cependant, nous sommes attentifs aux craintes exprimées, elles nous obligent à peaufiner les projets et surtout à les expliquer.



Quels sont vos engagements pour les rassurer ?

— 3 engagements clés dirigent nos réflexions :

— 1 —

Est-ce que le projet développe l'activité économique de la station au bénéfice du plus grand nombre ?

— 2 —

Est-ce que le projet est respectueux de l'environnement ?

— 3 —

Est-ce que le projet favorise la création d'emploi en faveur des locaux ?

En synthèse, l'équipe dirigeante et les collaborateurs de la SEVLC vivent ici, et sont soucieux de leur cadre de vie.

Est-ce l'ampleur du projet qui anime les craintes des contradicteurs ?

— Non, c'est surtout la peur du changement et de l'inconnu. C'est pour ça qu'il est important que l'on explique et rassure sur les projets.

Cela fait 50 ans que le territoire n'a pas connu une telle mutation.

L'enjeu pour nous est de trouver avec les personnes concernées un juste équilibre entre activités, tranquillité et qualité de vie.



Quelles sont les échéances ?

— Le projet s'inscrit sur un temps long. Pour rappel, Tony Parker l'a dit à son arrivée : « *Nous avons le temps. Nous nous inscrivons dans la durée.* »

Il vaut mieux passer du temps au départ pour bien faire les choses, donc nous prenons notre temps, nous échangeons et réajustons. En 2020, de nouveaux élus sont arrivés, nous avons temporisé le calendrier et travaillé avec eux pour qu'ils s'approprient le projet.

Quels sont les projets qui ont déjà démarré ?

— Cela fait 3 ans que la station a été reprise par la nouvelle équipe. Les activités se sont déjà mises en place. Nous avons retravaillé certaines pistes de ski, dont celles des débutants qui ont été améliorées.

Le moutains kart, la luge, la refonte des itinéraires de VTT, de nouveaux itinéraires piétons... tout cela est déjà enclenché.

Pour le reste, et surtout l'enjeu du logement, les études environnementales sont en cours.

En quoi cela va-t-il impacter la vie des habitants ?

— La future station Villard-Corrençon sera à l'évidence très bénéfique pour les commerçants et les professionnels du tourisme, elle créera des emplois.

À Corrençon, le projet immobilier était décidé par les élus avant l'arrivée de la nouvelle équipe de direction.

À quel processus êtes-vous soumis pour faire avancer les projets ?

De qui dépendent-ils ?

— Nos orientations doivent être en adéquation avec la volonté des élus puisque nous sommes en DSP. Nous amenons la capacité à faire, le financement, des partenariats sur le long terme.

Il faut que nous soyons tous alignés, avec la même envie d'un avenir radieux pour Villard-Corrençon.



**CE N'EST PAS NOTRE STATION.
C'EST LA STATION DE TOUS ET POUR TOUS.**

SANS L'ENSEMBLE DES HABITANTS,
DES ÉLUS ET DES PROFESSIONNELS,
NOUS NE FERONS RIEN.
NOUS PARTICIPONS TOUS AU PROJET DE VIE
COMMUN QUI REPOSE À 90% SUR L'ACTIVITÉ
TOURISTIQUE.

ON DOIT CONTINUER À MONTRER NOS ATOUTS,
ÊTRE PLUS FORTS, PLUS ATTRACTIFS L'ÉTÉ,
PRÉVOIR L'AVENIR ENSEMBLE
POUR NOUS ET NOS ENFANTS...



Villard  **Corrençon** BY Seville