

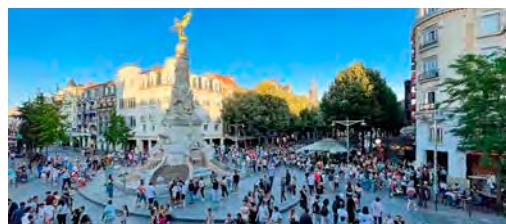
bruschi
— CRÉATIONS —
cuisine • dressing • mobilier

Val de Murigny
10, rue Edmond Rostand REIMS
03.26.49.97.97
www.bruschi-creations.com



CENTRE-VILLE

Pas de couvre-feu pour les moins de 16 ans, le vœu du RN retoqué p. 6



VOIE DES SACRES

Les premiers commerçants indemnisés p. 6

INTERVIEW

L'ambassadeur d'Ukraine de passage à Reims p. 8

ENTREPRISE

Fichet mise 1,1 M€ sur son usine de Bazancourt p. 10

FOOTBALL

L'heure de la reprise pour le Stade de Reims p. 9

FESTIVAL

Les Flâneries musicales se poursuivent p. 12

CANICULE

Alerte rouge



La Marne a été placée en vigilance rouge canicule, jeudi, et les conséquences se font sentir à Reims. Des événements ont été annulés et les services publics, les écoles notamment, tentent de s'adapter. p. 4 et 5



Tout ce qui se passe ici,
dans ma région
s'écoute sur

ici Champagne
Ardenne
Ma radio locale.



La Marne a frôlé les 40°C mercredi

La France a connu, mercredi 24 juin, sa nouvelle journée la plus chaude jamais enregistrée depuis le début des mesures, en 1947, a indiqué Météo-France, avec une moyenne de températures diurnes et nocturnes dans 30 stations de référence qui a atteint 30°C. Si la Marne n'a pas connu les 43,8° C des villages de Paluau (Vendée) et de Pissos (Landes), le mercure a atteint 37,9° C à la station de Reims-Prunay, 38,3°C à Chouilly et même 39,9° C à Saint-Memmie ! La vigilance rouge canicule demeure au moins pour ce vendredi. Une baisse généralisée de la température est attendue dimanche.

© L'Hebdo du Vendredi



Une BD sur les femmes qui ont marqué Reims en préparation



© Nicolas Larcher

Mélanie Gertsch est une passionnée de Reims et d'histoire. Guide conférencière indépendante, elle a créé, à l'occasion de la Journée internationale des droits des femmes, le 8 mars 2023, une visite originale de la cité des sacres, sur les traces de femmes inspirantes liées à l'histoire de

Reims : Jeanne d'Arc, la pionnière du champagne Veuve Clicquot, l'héroïne de la Grande Guerre Marie Drouet ou encore la chanteuse Gustine. Son nouveau projet : une bande dessinée qui sera illustrée par Capucine Ferté. Intitulé « Ces femmes qui ont marqué l'histoire de Reims », le projet a déjà réuni près de 9 000 € grâce à un financement participatif sur la plateforme Ulule. Les deux Rémoises sont déjà au travail et ont même prolongé la campagne jusqu'au 1er octobre. Il est encore temps de les soutenir !

Une cheffe japonaise faite chevalier de l'Ordre des Coteaux de Champagne



fiée mène depuis plusieurs années un travail spécifique pour accorder les ramens et le champagne. Fille de Minoru Sano, figure légendaire de la cuisine nipponne, elle devient la première personnalité de l'univers des nouilles japonaises à recevoir cette distinction. Une belle mise en lumière pour ces alliances culinaires d'un nouveau genre.

Le 19 juin dernier, Fumika Sano, cheffe réputée et propriétaire de la célèbre maison Shinasobaya à Yokohama, au Japon, a été nommée chevalier de l'Ordre des Coteaux de Champagne. Recommandée entre autres par Gilles de la Bassetière, le patron de la maison de Venoge à Épernay avec qui elle collabore régulièrement, cette sommelière certi-

ÉDITO

de Simon Ksiazienicki, journaliste



Notre maison brûle

Il flotte parfois comme un air de covid, à certains moments de la journée, dans les rues de France. Des artères vides, des échoppes fermées, des terrasses désertées en pleine journée, sous un soleil de plomb. Une vague impression de fin du monde, à mesure que les épisodes caniculaires deviennent plus précoces, plus intenses, plus longs. Et la réponse politique semble à l'avenant de celle proposée pendant la pandémie : une improvisation permanente. Sauf qu'ici, l'impréparation n'a plus d'excuse. Vingt-trois ans après la canicule de 2003, elle devient irresponsable. La manière dont les gouvernants du monde entier renâclent à écouter les alertes des scientifiques et à engager des politiques capables de réduire drastiquement les émissions finit par décourager les populations. L'actualité instille l'idée que quoi que l'on fasse, il est déjà trop tard. Pourtant, la France n'est pas restée les bras croisés : en moins de 25 ans, notre empreinte carbone a reculé d'environ 20 %. Mais chaque Français émet encore plus de 8 tonnes d'équivalent CO2 par an, bien loin des 2 tonnes nécessaires pour limiter le réchauffement à +2 °C d'ici 2050. Face à la chaleur qui accable, s'installe le sentiment d'une fuite en avant. Celui d'être coincé entre un discours décroissant d'extrême gauche irréaliste et un climatocscpticisme nourri par les « carbofascistes » qui pullulent de l'autre côté de l'Atlantique. Au centre, une sorte d'écologie raisonnable, mais inefficace, dont les solutions interrogent : remplacer 30 millions de voitures thermiques par autant de modèles électriques sans certitude sur la durée de vie des batteries ; construire des centrales nucléaires dont le refroidissement devient problématique en période de canicule ; multiplier les climatiseurs pour survivre aux pics de chaleur au risque d'aggraver ce que l'on tente de combattre. Il y a quelques années encore, la politique environnementale portait une promesse : inverser la tendance pour rendre l'avenir désirable. Un discours alarmiste, certes, mais mobilisateur. L'inaction politique et l'accélération du dérèglement climatique ont brisé cet élan. Un seul point d'horizon s'impose désormais : l'adaptation individuelle. Mais qui pourra installer un climatiseur, construire une piscine, s'offrir une escapade au bord de la mer en cas de canicule ? Je vous laisse deviner. Avec le réchauffement climatique se dessine un monde où régnera un peu plus encore la loi de la jungle. Une jungle tropicale, en l'occurrence.

Quatre jours de ciné à petit prix

La Fête du cinéma fait son grand retour du dimanche 28 juin au mercredi 1er juillet. Pendant quatre jours, les spectateurs pourront profiter de séances au tarif unique de 5 € dans toutes les salles participantes, de Reims à Épernay en passant par Châlons-en-Champagne.

Lancée en 1985 par la Fédération nationale des cinémas français (FNCF), l'opération s'impose comme un rendez-vous incontournable, propice aux sorties en famille et à la découverte du 7e art pour les plus jeunes. Malgré une fréquentation en recul l'an dernier avec un peu plus de 3 millions d'entrées (-35,8% par rapport à 2024), l'événement reste toujours très attendu, offrant l'opportunité à tous les publics de voir un film sur grand écran. Et cette année encore, l'affiche s'annonce variée avec notamment « Toy story 5 », « Des Minions et des monstres », « Supergirl », « Robin des Bois » ou le diptyque « La Bataille de Gaulle ».



L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13

Rédaction : redaction@lhebdoduendredi.com Publicité : publicite@lhebdoduendredi.com
Directeur de la publication : Frédéric Bequet - fb@lhebdoduendredi.com
Edition Épernay : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdoduendredi.com
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdoduendredi.com
Edition Reims : Simon Ksiazienicki - simon.ksia@lhebdoduendredi.com
Service commercial :
Dany Doniaux - dany.doniaux@lhebdoduendredi.com
Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdoduendredi.com
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher
Administration : Martine Bizzarri - martine.bizzarri@lhebdoduendredi.com
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdoduendredi.com
Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de l'Union
C.P.P.A.P 1230 Q 94414



Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.



DU 4 JUIN AU 1^{er} AOÛT

LIQUIDATION TOTALE AVANT TRAVAUX*

*Selon récépissé n° L 26-003 du 07/04/2026

PROFITEZ-EN !

MOBILIER

Petitcolin

LA QUALITÉ EST UN ART

REIMS

Rue Edmond Rostand
Val de Murigny 51100 Reims

03 26 36 27 27 | murigny@petitcolin.fr

www.mobilierpetitcolin.com



Rejoignez-nous sur /mobilierpetitcolin

« On a distribué 150 ventilateurs » : comment Reims adapte ses écoles à la canicule ?

Alors que les écoles rémoises s'adaptent comme elles le peuvent à la vague de chaleur, la ville a défendu son bilan en matière d'adaptabilité au changement climatique, lundi, en conseil municipal. La gauche en a réclamé davantage.

3 4,3 °C à 11 h 30, dans une unité d'enseignement élémentaire autisme. C'est le triste relevé de température effectué par une enseignante lundi, dans une école de Reims, alors que le département de la Marne est placé en vigilance rouge canicule depuis jeudi. Forcément, la question de l'adaptation des écoles au changement climatique s'est invitée lors du conseil municipal de lundi soir. L'élue d'opposition Claude Mabika y a également apporté son expérience de terrain. « Les relevés de température que nous avons effectués ce matin même font état d'une atmosphère irrespirable dans les écoles », a noté le socialiste. Dans plusieurs établissements, les équipes éducatives ont dû faire face de façon remarquable, en apportant elles-mêmes leurs propres ventilateurs, en installant des couvertures de survie aux fenêtres ou encore en improvisant des solutions de fortune pour ten-



La ville de Reims compte 104 écoles publiques. © L'Hebdo du Vendredi

ter de rendre les salles de classe supportables. »

500 ventilateurs commandés

L'élue en charge de l'éducation, Charles Germain, a lui aussi visité plusieurs établissements scolaires de la ville. « On est en train de référencer toutes les solutions », a-t-il répondu, avant d'annoncer que la ville a déjà distribué 150 ventilateurs, avec

50 supplémentaires en cours de livraison et 500 commandés pour anticiper les prochaines vagues de chaleur. Des brumisateurs pourraient également équiper les classes. Mais cela ne suffira pas. « Il y a des classes où il faisait frais ce matin, et les enseignants s'en réjouissaient, et dans la même école, côté vitré, la chaleur était insupportable », raconte l'adjoint au maire. On fait de notre mieux, au cas par cas. Il faut relever la situation des 700 classes pour pouvoir apporter une solu-

tion adaptée. » Le maire, Arnaud Robinet, a rappelé que la ville compte 104 écoles. « Les adapter progressivement aux effets du changement climatique représente donc un travail de longue haleine et des moyens conséquents. » L'édile a mis en avant les investissements déjà réalisés, avec 6,7 M€ engagés lors du précédent mandat et 1,6 M€ inscrits en 2026. Des travaux qui concernent aussi bien la rénovation énergétique que les protections solaires ou le génie climatique. Ces aménagements sont jugés trop peu nombreux et trop lents par Claude Mabika. « Nous devons désormais changer d'échelle », a-t-il exhorté, déplorant que seules six cours d'école aient été végétalisées lors des quatre dernières années. « À ce rythme, il faudrait près de 70 ans pour toutes les végétaliser », a-t-il ajouté, appelant à un plan pluriannuel chiffré et accéléré. Selon lui, les marges de manœuvre existent : quelques minutes plus tard, les élus rémois adoptaient le compte administratif 2025 de la ville, qui présente un excédent budgétaire de 7,6 M€. Concernant la végétalisation, Véronique Marchet, adjointe à l'écologie, invoque des contraintes opérationnelles. « Pour de gros travaux de cours d'école, on ne peut intervenir que pendant les vacances d'été, affirme-t-elle. On ne peut pas faire dix cours d'école chaque année, nous n'aurons jamais les entreprises nécessaires pour mener ces chantiers. » Elle a rappelé qu'un plan pluriannuel d'investissement est bien prévu pour la végétalisation des cours d'école.

Simon Ksiazienicki

JUSQU'AU 21 JUILLET

NE PAYEZ PAS...
...plus pour avoir moins

jusqu'à **-70%***

Lingorama
LINGE DE MAISON

REIMS - ESPACE MURIGNY

* Articles signalés en magasin, dans la limite des stocks disponibles

Les enfants autorisés à rester chez eux l'après-midi

L'élue socialiste Claude Mabika a critiqué le choix de maintenir les écoles de Reims ouvertes lors des pics de chaleur, alors que d'autres communes ont opté pour des fermetures l'après-midi. « En lien étroit avec l'Éducation nationale et la préfecture, nous avons fait le choix de maintenir ouverts les temps scolaire et périscolaire, tout en adaptant l'organisation aux recommandations sanitaires et en laissant aux familles qui le souhaitent la possibilité de garder leurs enfants à domicile », a répondu le maire. En effet, l'Éducation nationale a fait passer le message suivant aux parents : « Jusqu'à la fin de la semaine, les familles qui disposent d'une solution de garde peuvent choisir de ne pas scolariser leur enfant l'après-midi. Les absences correspondantes seront considérées comme justifiées. Les élèves dont les familles ne disposent pas d'une solution de garde continueront naturellement à être accueillis à l'école. »

La vigne ne craint pas la canicule

En cette période de canicule, il est recommandé d'adapter ses horaires de travail aux moments les moins chauds de la journée. Tout le monde ne peut pas le faire, mais les vignerons et leurs salariés ont cette « chance ». « Certains commencent à 5 heures du matin dans les vignes, ce qui leur permet de terminer vers midi », témoigne Sébastien Debuissou, directeur de la recherche et de l'innovation au Comité Champagne. La vigne, elle, s'accommode plutôt bien de cette chaleur inhabituelle. Malgré les risques de phytotoxicité liés à l'application des produits de traitement, de stress hydrique sur des sols déjà très pauvres en eau ou encore d'échaudage (brûlure) des baies, « la vigne est une plante méditerranéenne : elle possède donc une capacité de tolérance élevée aux fortes chaleurs. Il n'y a pas d'inquiétude particulière », estime l'ingénieur. En revanche, le réchauffement climatique a des conséquences sur son développement. « Ça va très vite depuis le début de l'année et on ne voit pas de ralentissement », ajoute Sébastien Debuissou. On commence à observer des grappes fermées, alors que cette phase intervient habituellement autour du 14 juillet. « Rien n'est encore arrêté concernant les vendanges, mais l'écart entre la floraison (intervenu autour du 30 mai) et la récolte étant généralement de 85 jours, « la messe est dite », lâche l'ingénieur du Comité Champagne. « Le ban des vendanges devrait se situer autour du 15 août, mais le début généralisé sera plutôt entre le 20 et le 25 août, comme en 2020. Malheureusement, on commence à s'y habituer. » Reste à savoir quelles seront les températures à ce moment-là. Une nouvelle vague de chaleur pourrait avoir des conséquences à la fois sur les conditions de travail des vendangeurs et sur la fragilité des raisins.



© L'Hebdo du Vendredi

CANICULE

Adaptations, restrictions et annulations

Le placement en vigilance rouge, jeudi 25 juin, de la Marne, entraîne l'annulation de plusieurs événements, dont le Fise, initialement prévu du vendredi 26 au dimanche 28 juin, sur l'esplanade de la porte de Mars.

Comme 71 autres départements de France, la Marne est passée en vigilance rouge canicule jeudi 25 juin, avec des températures annoncées à 40 °C. Ce niveau a également été déclenché pour les feux de végétation. Dans ce contexte, le préfet de la Marne a pris plusieurs mesures de protection de la population. Premières restrictions : l'interdiction des manifestations de plein air, qu'elles soient culturelles, festives ou sportives, entre 10 h et 20 h, ainsi que des baignades en eaux non surveillées ni aménagées, sur l'ensemble des cours d'eau, des lacs et des étangs du département. La consommation d'alcool sur la voie publique est également pros-
crite.

Le Fise annulé

La ville de Reims a donc annoncé l'annulation de toutes les activités en plein air du Reims Urban Nature, des concerts prévus au cryptoportique de la place du Forum et surtout du FISE Xperience.



L'esplanade de la porte de Mars sera privée de Fise, ce week-end. © Hurricane - Fise

Le Festival international des sports extrêmes devait s'installer au pied de la porte de Mars, du vendredi 26 au dimanche 28 juin, pour trois jours autour du skate, du BMX et de la trottinette. L'arrêté préfectoral a imposé l'annulation de l'événement vendredi et samedi, mais Hurricane, l'organisateur, a finalement décidé d'annuler entièrement la compétition mercredi soir, alors que les structures étaient déjà en cours d'installation. « Un report est en discussion », a précisé l'orga-

nisateur. L'anniversaire des 400 ans de la Marine nationale, initialement prévu le vendredi 26 juin, est, lui, reporté à une date non encore déterminée.

Les bus non-climatisés hors-jeu

Ce niveau d'alerte entraîne également une adaptation du réseau de transports Grand Reims Mobilités. Des mesures exceptionnelles sont mises en place, vendredi 26 juin, afin d'assurer la sécu-

rité des voyageurs et du personnel. Le service habituel est maintenu jusqu'à midi. Dès 12 h et jusqu'en soirée, un « plan chaleur » est activé avec le retrait des véhicules non climatisés, garantissant une desserte homogène. L'offre du soir reste inchangée. Des mesures de protection sont également mises en place pour les conducteurs, avec distribution d'eau, pauses renforcées et possibilité d'interruption de service en cas de difficulté.

Si les barbecues à usage domestique restent autorisés sous surveillance, les tirs de feux d'artifice, l'incinération de végétaux et l'allumage de feux festifs sont interdits. Même chose pour les travaux agricoles de moisson par engin motorisé, entre 14 h et 18 h.

Parallèlement, le préfet invite les maires à ouvrir des lieux de fraîcheur supplémentaires. Des dérogations sont également prévues pour autoriser les entreprises du secteur du bâtiment et des travaux publics à adapter leurs chantiers et à travailler à partir de 6 h du matin, sous réserve d'en informer au préalable les riverains.

Simon Ksiazienicki
et Sonia Legendre

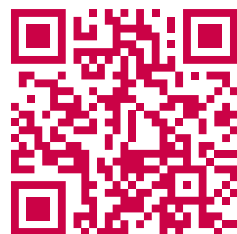
✓ Numéro vert « Canicule Info Service »
est joignable de 9 h à 19 h : 0 800 06 66 66

Opéra de Reims

26 27

**Opéra, comédie musicale, concert,
Beer Session, éveil musical et plus encORE !**

Découvrez la saison 26.27 et réservez vos places :



Renseignements et réservations
03 26 500 392 — billetterie@operadereims.com

Réservez vos places en ligne
sur **operadereims.com**



Licences : D-2022-007384 et D-2022-007385

SÉCURITÉ

Pas de couvre-feu pendant la Coupe du Monde, le vœu du RN retoqué

L'élue du Rassemblement national, Anne-Sophie Frigout, a proposé un couvre-feu pour les moins de 16 ans durant la compétition sportive. Le conseil municipal l'a largement rejeté.

Le sport est toujours politique et Anne-Sophie Frigout l'a de nouveau illustré. Lundi soir, à l'issue d'un conseil municipal long et brûlant, l'élue rémoise, à la tête du groupe RN-UDR, a présenté un vœu « relatif à la mise en place d'un couvre-feu pour les mineurs durant la Coupe du monde de football 2026 ». Une proposition déjà défendue lors de la campagne municipale, ciblant certains quartiers de Reims.

Clermont, Toulouse et Troyes l'ont fait

Selon Anne-Sophie Frigout, son vœu n'avait « rien d'extravagant, rien d'extrémiste, rien de farfelu ». L'eurodéputée s'appuyait sur les débordements survenus après la victoire du Paris SG en Ligue des champions, le 30 mai dernier, au cours desquels des dégradations ont été constatées autour de la fontaine Subé, place d'Erlon. Elle a également rappelé que Clermont, Toulouse et plus récemment Troyes ont adopté des mesures similaires. « Je présume que vous n'oserez pas qualifier François Baroin (le maire de Troyes) d'extrémisme ou de populisme »,



La place d'Erlon, en 2018, lors de la victoire des Bleus à la Coupe du Monde. © l'Hebdo du Vendredi

a-t-elle lancé à Arnaud Robinet. L'élue a aussi critiqué le rappel adressé par la ville aux cafetiers concernant l'interdiction d'installer des écrans sur la voie publique. « Vous privez les commerçants d'un chiffre d'affaires estival précieux, a-t-elle déploré. Il existe une solution : réautoriser les écrans en terrasse et les encadrer par un couvre-feu pour les mineurs ».

Préposé aux réponses adressées au RN sur ces dossiers, l'adjoint à la sécurité, Olivier Dupéron, ne s'est pas défilé. Le professeur de droit public a d'abord souligné que la Coupe du monde, débütée le 11 juin, « jusqu'à aujourd'hui se passe ad-

mirablement bien » à Reims. Il a ensuite détaillé la méthode de la ville : « Adapter le dispositif de sécurité à la réalité constatée sur le terrain et à l'évolution de la situation, plutôt que recourir par avance à des mesures exceptionnelles dont la nécessité ne serait pas démontrée. »

Un « risque juridique important »

Selon lui, la proposition du RN soulève « plusieurs difficultés ». « La jurisprudence administrative exige des éléments circonstanciés permettant de démontrer que la mesure (de couvre-feu) est nécessaire, adaptée et proportionnée

au risque identifié. Ça ne peut pas être une mesure préventive », a-t-il expliqué. L'élue a rappelé qu'à Clermont-Ferrand, une telle décision était intervenue après deux jours de rixes et sept blessés parmi les forces de l'ordre. « À ce stade, à Reims, aucun élément ne permet d'établir l'existence de troubles spécifiques imputables aux mineurs de moins de 16 ans lors des rassemblements liés aux compétitions sportives internationales. Décider aujourd'hui d'un couvre-feu reviendrait à instaurer une mesure exceptionnelle avant même d'avoir démontré sa nécessité. »

Olivier Dupéron a également évoqué un « risque juridique important » de suspension de l'arrêté par le juge administratif en référé. Il a enfin estimé que « l'efficacité apparaît limitée », en raison des moyens nécessaires pour identifier, prendre en charge et raccompagner les mineurs. « Ces missions mobilisent des effectifs significatifs qui seraient alors détournés de la surveillance des secteurs à risque et de la gestion des rassemblements. »

Le vœu a finalement été rejeté, malgré les six voix du groupe RN-UDR et celle de Jean-Claude Philippot (non inscrit). Après 3 h 57 de débats, alors que le coup d'envoi de France - Irak se rapprochait, Arnaud Robinet a conclu sur un « Allez les Bleus », qui a sans doute mis tout le monde d'accord.

Simon Ksiazienicki

COMMERCE

Voie des Sacres : le maire annonce les premières indemnisations

Est-ce la fin d'un dossier de longue haleine ? La ville de Reims a annoncé, jeudi 18 juin, que le processus d'indemnisation des commerçants affectés par les travaux de la voie des Sacres touchait à sa fin. Pour rappel, depuis le lancement de ce chantier à l'été 2024, qui est d'ailleurs encore inachevé par endroits, plusieurs commerçants réclament un dédommagement en raison du préjudice subi.

Après diverses rencontres et passes d'armes, souvent par médias interposés, un médiateur judiciaire a finalement été nommé fin 2025 par le tribunal administratif de Châlons. Aux dernières nouvelles, 24 commerçants, sur les 160 que compte cet axe, ont été retenus dans le cadre de cette procédure.

51 000 € pour deux dossiers

« Passer par un médiateur a permis de réduire la procédure à six mois et de faire rentrer dans la procédure des dossiers inférieurs au seuil de 25 % [de préjudice ponctuel] », s'est félicitée la ville de Reims dans un communiqué. Deux dossiers ont été validés mercredi soir, pour un montant total de 50 938 €. « Je m'étais engagé à ce que les décisions d'indemnisation, avec l'accord des commerçants que nous avons déjà rencontrés, commencent à être prises, au plus tôt, six mois après le début de la procédure qui a démarré en janvier 2026. Cet engagement est tenu, les validations ayant démarré depuis (mercredi). D'ici la fin de l'été 2026, tout sera acté », a assuré Arnaud Robinet. Au plus fort des travaux, l'édile avait d'abord temporisé, préférant attendre l'achèvement du chantier avant de se prononcer. Cette position avait suscité des tensions avec les commerçants, qui s'étaient constitués en association et avaient engagé un avocat pour défendre leurs intérêts. Un combat qui semble aujourd'hui sur le point d'aboutir.



Le chantier de la voie des Sacres a démarré à l'été 2024. © Archives l'Hebdo du Vendredi

REIMS
294 250 € FAI
Appartement de type 5

97 m² habitables
2 chambres
1 bureau
Cour privative
Classe Énergie : E
Référence : 2306

NORD DE REIMS
245 000 € FAI
Maion de type 6

125 m² habitables
4 chambres
Parcelle de 805 m²
Sous-sol total
Classe Énergie : E
Référence : 2262

l'Adresse
immobilier coopératif
03 26 79 10 00
35 Bis Boulevard Foch - 51100 - REIMS

TRAVAUX

Une rénovation thermique à 6,6 M€ dans le quartier Orgeval

En cette période de canicule, la nouvelle tombe à pic pour plusieurs centaines d'habitants de Reims. La réhabilitation de quatre copropriétés privées du quartier Orgeval, soit 324 logements autour de la place de Fermat, va prochainement débuter.

La pose de la première pierre symbolique de la rénovation de l'ensemble dit « Coubertin III » a été reportée en raison de la canicule, mais cela n'empêchera pas le projet de voir le jour. Les travaux, qui concerneront dans un premier temps 121 logements, sont prévus en septembre. Ce programme d'amélioration thermique et de réduction des consommations, qui sera réalisé par Demathieu et Bard, représente un investissement de 6,6 M€. Il sera financé par l'État à hauteur de 4,9 M€ via l'Agence nationale de l'habitat, ainsi que par la ville et le Grand Reims (1,7 M€). La réhabilitation de « Coubertin IV » est également prévue en septembre, celle de « Coubertin I » interviendra au cours du dernier trimestre 2026, tandis que les copropriétaires de « Coubertin II » se prononceront le 2 juillet sur sa rénovation.



© l'Hebdo du Vendredi

Simon Ksiazienicki

STATIONNEMENT

Un mini-parking en construction dans le quartier Clairmarais



© l'Hebdo du Vendredi

En novembre dernier, Grand Reims Mobilités lançait Orélys, une ligne de bus à haut niveau de service destinée à révolutionner les transports en commun dans la cité des sacres. Un projet qui a nécessité d'importants travaux, notamment dans le quartier Clairmarais, amputé de plusieurs places de stationnement.

Pour pallier la perte d'une dizaine de places dans la rue Ernest-Renan, la ville de Reims va entreprendre la création d'un parking végétalisé doté de douze emplacements de stationnement, rue de Courcelles. Les travaux démarreront lundi 29 juin, sur un terrain vague situé à hauteur du numéro 161, et devraient durer cinq mois. Durant le chantier, des places de stationnement seront supprimées à hauteur du numéro 16 de la rue de Fismes et le cheminement des piétons sera dévié à l'aide de panneaux.

S.K

SÉCURITÉ

Nouvelle campagne de recrutement de policiers adjoints à Reims

La police nationale a relancé une campagne de recrutement de policiers adjoints dans la Marne, la deuxième en 2026. Les inscriptions sont ouvertes en ligne et par courrier, jusqu'au lundi 27 juillet, avant trois épreuves écrites et sportives qui se dérouleront à l'école de police de Reims, le lundi 3 septembre. À l'issue des épreuves orales d'admission, les candidats reçus suivront une formation rémunérée (1 545 € mensuels) de quatre mois (seize semaines à l'école de police de Reims et deux semaines en service actif) avant leur affectation au sein de l'hôtel de police de la cité des sacres ou dans les commissariats de Châlons et d'Épernay. La formation s'adresse aux jeunes âgés de 18 à 30 ans, sans condition de diplôme, qui doivent être de nationalité française et disposer d'un casier judiciaire vierge.



© l'Hebdo du Vendredi

S.K

EN BREF

Le marché de Sainte-Anne va déménager temporairement

Habituellement installé rue de Louvois, chaque dimanche, de 5 h à 13 h, le marché du quartier Sainte-Anne de Reims va déménager temporairement, en raison des travaux d'extension du réseau de chaleur urbain de Croix-Rouge. Les commerçants du marché s'installeront, à partir du dimanche 5 juillet, à deux pas de là, dans la rue Ledru-Rollin, sur la place Sainte-Clotilde et dans l'avenue du même nom. Les travaux, qui consistent à raccorder de nouveaux usagers à la chaufferie, doivent être terminés à la rentrée scolaire.

GRATUIT
10H à 17H

EN ROU(T)E LIBRE

-- Circuit sur route fermée --

2^e ÉDITION

28 juin 2026

ANNULÉ

CHÂTILLON-SUR-MARNE &
BINSON ET ORQUIGNY - REUIL
- VILLERS-SOUS-CHÂTILLON

CŒUR-DE-LA-VALLÉE

enrouutelibre.com

L'union
ici Radio TV Digital

DECATHLON

La Région Grand Est
Paysages
de la Champagne
communauté de communes

INTERVIEW

« Chaque soldat ukrainien défend la liberté de l'Europe »

Pour la première fois depuis 1992, l'orchestre national d'Ukraine s'est produit à Reims, mercredi, dans le cadre des Flâneries musicales. Avec un invité de marque, l'ambassadeur d'Ukraine en France, Vadym Omelchenko, qui a répondu à nos questions.

Quelle est la raison de votre présence à Reims ?

J'ai été invité par les Flâneries musicales, car notre orchestre symphonique national participe à un concert. C'est un grand honneur pour moi. J'aurais également l'occasion de rencontrer le maire de Reims, dont la ville est jumelée avec Tchernihiv. Six mois après le début de la guerre, mon président (Volodymyr Zelensky) a proposé un projet de partenariat avec des villes européennes. Tchernihiv est la première à avoir reçu le soutien de Reims et ça a été très important, car notre ville a été assiégée pendant trois mois au début de la guerre. Elle a subi des bombardements et des frappes massives d'artillerie. Après sa libération, elle a commencé à se reconstruire et l'aide humanitaire française a été très importante. Beaucoup de pharmacies, d'hôpitaux et d'écoles en Ukraine vivent grâce à des équipements français.

Vous êtes le représentant d'un pays en guerre, comment cela influe-t-il sur votre travail ?

Les premiers mois, j'ai habité dans mon bureau. J'y dormais car j'avais des réunions toutes les nuits avec mon président et les ambassadeurs. Notre rôle était d'obtenir le soutien des organismes internationaux et de trouver des armes. On est entré dans cette guerre avec des armes de type post-soviétique, c'était donc vital de trouver de l'armement. Ensuite, il a fallu chercher de l'aide humanitaire.



Vadym Omelchenko, à Reims mercredi, est l'ambassadeur d'Ukraine en France depuis 2020. © l'Hebdo du Vendredi

Ça a été très touchant de recevoir de l'aide humanitaire venue de toutes les villes et de tous les villages de France. C'était incroyable. Je garde ça en mémoire.

Et aujourd'hui ?

Mon agenda est plein. J'ai compris qu'il fallait surtout travailler auprès de l'opinion publique française. Dans un pays démocratique comme la France, on ne peut pas avoir un soutien de l'État si l'opinion publique n'est pas favorable à l'Ukraine. J'ai visité presque toutes les régions françaises, à la rencontre des médias, des pouvoirs publics, des entreprises et des étudiants. C'est très important de rencontrer des étudiants, car ils sont très mûrs, raisonnables et ils représentent l'avenir. La guerre marque chaque moment de mon travail.

Comment jugez-vous l'aide apportée par l'Europe à l'Ukraine ?

Aucun pays au monde n'était prêt à faire face à ce type de guerre : moderne, à grande échelle, de grande intensité et hybride. Tout le monde en Europe était habitué à la paix. Personne n'avait envisagé cette échelle de destruction, de victimes, de barbarie. Notre premier partenaire, ce sont les États-Unis, mais malheureusement, cette aide a connu plusieurs pauses. Sans l'Europe, nous n'aurions pas pu survivre durant ces périodes-là. Au départ, l'industrie européenne n'était pas prête. Heureusement, l'Europe s'est réveillée et a commencé à nous aider, mais ça a été un peu lent. Aujourd'hui, elle a augmenté ses capacités industrielles militaires, mais celles de l'Ukraine se développent encore plus vite. Cette année, à l'Eurosatory (salon mondial de la défense), 80 sociétés ukrainiennes étaient présentes. C'est énorme. Mais l'aide européenne reste très importante, notamment celle de la France et du président Macron, qui a joué un rôle crucial durant ces quatre années.

Quel message souhaitez-vous faire passer aux Français ?

Je tiens à remercier les Français pour la solidarité incroyable qu'ils nous témoignent. J'ai beaucoup demandé aux Français pourquoi ils avaient ce comportement. Pour vous, les mots résistance et solidarité comptent vraiment. Je souhaite aussi dire aux Français : ne nous oubliez pas. Chaque soldat ukrainien qui se bat sur la ligne de front défend les valeurs européennes. La première de ces valeurs, c'est la liberté. C'est dans le cœur de chacun de nous. Nous défendons la liberté de l'Europe contre le nouveau fascisme, car c'est une menace pour nous tous.

Propos recueillis par Simon Ksiazienicki

Ici, nos séjours ont un goût de vacances.

LES JARDINS D'ARCADIE
Résidences Services Seniors

C'est le bon moment pour réserver

-10% sur votre séjour*
pour toute réservation avant le 30 juin

Cet été, prenez des vacances dans notre résidence services seniors : animations variées, ambiance conviviale et espaces climatisés... tout est pensé pour votre bien-être !

- Location d'appartements du studio au T3
- Présence 24h/24
- Espaces collectifs et animations
- Services à la carte : restauration, aide à domicile...



03 10 45 41 10 / jardins-arcadie.fr

Reims
34 boulevard Henry Vasnier

*Offre valable uniquement sur le tarif de l'hébergement de nos courts séjours RCS944/253/558 - Shutterstock

BASKET-BALL ELITE 2

Le Champagne Basket d'Éric Bartecheky affiche déjà presque complet

Après une saison conclue en play-offs, Champagne Basket tourne la page Vincent Dumestre, parti sur le banc de Dijon, et se réinvente sous la houlette d'Éric Bartecheky.

La continuité ne sera que très partielle dans la Marne. Du groupe 2025/2026, seuls Djordje Milosevic, prolongé, ainsi qu'Eddy Kayouloud et Dimitri Radnic, encore sous contrat, poursuivent l'aventure. Un choix logique qui traduit la volonté du nouvel entraîneur, Éric Bartecheky, d'imprimer sa marque.

Du sang neuf dans toutes les lignes

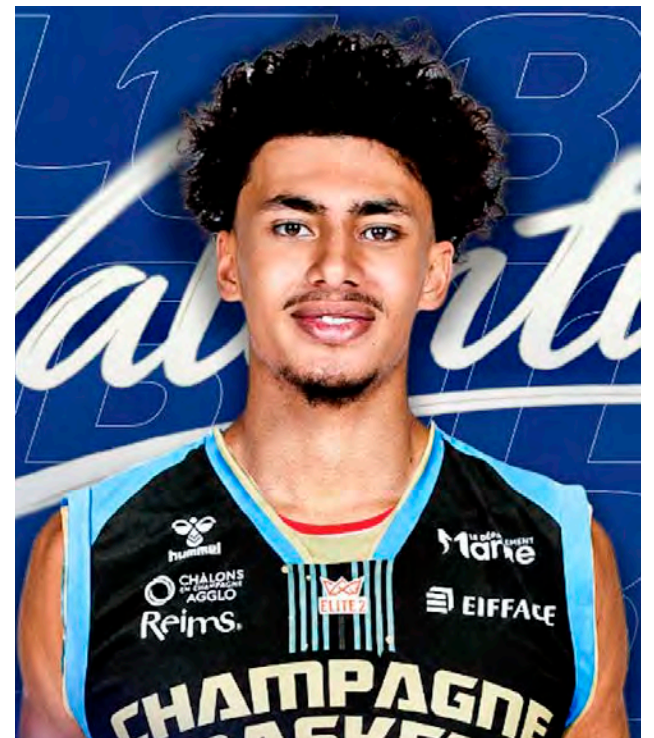
C'est dans la raquette que les changements sont les plus visibles. Maxime Carene (25 ans, 2,08 m) s'inscrit dans un projet de développement sur deux saisons. Mobile et athlétique, il sort de sa première saison en Elite 2 avec Évreux (5,6 points et 5 rebonds). À ses côtés, Jito Kok (32 ans, 2,06 m) apportera son expérience et sa solidité défensive. Le pivot néerlandais, passé par plusieurs championnats européens, offrira un profil complémentaire, capable de stabiliser le secteur intérieur. Il sort d'une belle saison du côté de Hyères-Toulon (8,2 points et 4,8 rebonds). Mohammad Diop (2,05 m, 26 ans) complète ce trio avec un

registre plus énergique. Habitué aux joutes de Nationale 1 et d'Elite 2, l'ailier-fort s'est distingué par son impact au rebond et son activité, notamment lors du titre de Challans en NM1, puis cette saison avec le même club (8,6 points et 5,6 rebonds). Le renouvellement concerne également la mène. Valentin Vitale-Boiteux (25 ans, 1,87 m) arrive avec l'étiquette d'un meneur en pleine progression (10,3 points et 4,4 passes avec Aix-Maurienne), capable d'accélérer le jeu. Il sera épaulé par Alexandre Bouzidi, meneur de grande taille (22 ans, 1,97 m), reconnu pour sa vision et sa capacité à organiser. Passé par la 2e division allemande, il arrive de Vichy (8 points, 4,7 passes et 2,6 rebonds), où il a contribué à une qualification directe en play-offs.

Encore un arrière américain attendu

Le dernier renfort en date, Guillaume Eyango (22 ans, 2,02 m), s'inscrit pour le joueur dans une logique de franchir un nouveau cap. Finaliste malheureux des play-offs avec Poitiers, l'ailier s'est illustré par son engagement défensif et sa capacité à répondre présent dans les moments clés (6,5 points et 2,4 rebonds). Avec neuf joueurs désormais sous contrat, Champagne Basket touche au but. Un dernier renfort est attendu pour compléter l'effectif, sur les lignes arrière, a priori américain.

Julien Debant



Parmi les six recrues, Valentin Vitale-Boiteux arrive d'Aix-Maurienne pour occuper la mène. © Champagne basket

FOOTBALL L2

Stade de Reims : un effectif à reconstruire avant la Ligue 2

Alors que la Coupe du Monde bat son plein de l'autre côté de l'Atlantique, les joueurs du Stade de Reims ont terminé leurs vacances. Les Rémois ont retrouvé, mercredi 24 juin, le centre de vie Raymond-Kopa afin d'effectuer les traditionnels tests médicaux et physiques de reprise. Les joueurs ont fait la connaissance de leur nouvel entraîneur, Nicolas Usaï, nommé le 21 mai en remplacement de Karel



Lenny Sylla et les Rémois ont repris par les habituels tests médicaux. © Stade de Reims

Geraerts, qui n'aura passé qu'une saison sur le banc rémois, sans parvenir à faire remonter le club champenois en Ligue 1. Le coach rémois a découvert une partie de son groupe qui a déjà enregistré sept départs : Ewen Jaouen (Newcastle), Abdoul Koné (Leipzig), Patrick Zabi (Paris FC), Alexandre Olliero (Grenoble), Yassine Benhattab (Nantes, retour de prêt), ainsi que Maxime Busi et Nicolas Pallois (fin de contrat). D'autres départs ne sont pas à exclure, certains joueurs ne souhaitant pas disputer une nouvelle saison en Ligue 2.

Deux nouveaux sont déjà là : Daouda Guindo, latéral gauche malien arrivé en provenance de Brest, et Youssef El Kachati, attaquant marocain de Nimègue (D1 néerlandaise). Des joueurs prêts la saison passée sont également attendus : Yohan Demyoncy (Guingamp), Reda Khadra (Le Havre), Antoine Leautey (Amiens), Amine Salama (Breda, D1 néerlandaise) et Jordan Siebatcheu (Tondela, D2 portugaise). Enfin, deux éléments manquent à l'appel et pour de bonnes raisons : Oumar Diakité et Keito Nakamura disputent actuellement le Mondial, respectivement avec la Côte d'Ivoire et le Japon.

Avant la reprise du championnat, le samedi 8 août à Clermont, les Rémois joueront six matches amicaux : le 11 juillet contre Charleroi (D1 belge), le 15 juillet face aux Francs Borains (D2 belge), le 18 juillet contre le Paris FC, le 22 juillet face à Amiens, le 25 juillet contre le Cercle Bruges (D1 belge) et le 1er août face à Courtrai (D1 belge).

Simon Ksiazienicki

UNIQUE EN EUROPE

Métamorph^{eau}ses

spectacle de lumières itinérant

Plongez dans une
AMBIANCE FÉÉRIQUE...
...Embarquez pour un
VOYAGE HORS DU COMMUN !

© 2021 Legenda - Châlons-en-Champagne

RÉSERVEZ EN LIGNE

03 26 65 17 89
www.chalons-tourisme.com

f i y @chalons tourisme #verychalons

CHÂLONS EN CHAMPAGNE AGGLO

CHÂLONS en CHAMPAGNE
La parenthèse touristique

ENTREPRISE

Le spécialiste de la sécurité Fichet investit 1,1 M€ dans son usine de Bazancourt



L'usine de Bazancourt emploie 120 de salariés. © Fichet Group

Le fabricant français de solutions de haute sécurité, Fichet Group, a annoncé un plan de croissance pour 2030, un mois après avoir inauguré un outil industriel conséquent à Bazancourt.

À Bazancourt, le groupe Fichet poursuit sa modernisation. Son site industriel marnais, qui emploie 120 de salariés, vient de bénéficier d'un investissement de 1,1 M€ avec l'installation d'une nouvelle panneauteuse dédiée au pliage de l'acier. Un équipement clé pour la fabrication de coffres-forts et d'armoires sécurisées sous la marque Fichet Bauche. Finalisée au printemps 2026, cette modernisation industrielle doit permettre d'augmenter la productivité du site, qui produit environ 3 000 pièces par an, tout en réduisant fortement son empreinte énergétique. La consommation liée à cette étape de production est ainsi divisée par neuf, selon le groupe. Un double enjeu de compétitivité et de transition industrielle, dans un contexte de demande croissante pour des solutions de sécurité « made in France ». Au-delà de la performance industrielle, cet investissement ouvre aussi la voie à de nouveaux développements produits, notamment sur des segments porteurs comme les chambres fortes intégrées et les armoires sécurisées destinées aux administrations et aux sites sensibles.

Un marché estimé à 5 milliards d'euros en France

Cette opération s'inscrit dans un cap stra-

tégique plus large. À l'occasion de son bicentenaire, Fichet Group a dévoilé son plan « Conquête 2030 », avec un objectif de 120 M€ de chiffre d'affaires, contre 90 M€ en 2025. Pour y parvenir, l'entreprise entend gagner des parts de marché sur un secteur de la sécurité estimé à 5 milliards d'euros en France, en croissance annuelle de 4 %.

Dirigé depuis 2025 par Arnaud Surpas, le groupe a engagé une transformation en profondeur de son organisation commerciale, désormais structurée par secteurs clients (banque, luxe, institutions publiques, sites sensibles). L'objectif : renforcer la proximité client et accélérer la personnalisation des offres, un levier jugé décisif dans un marché en mutation.

Autre axe stratégique, la réduction des délais de production et de livraison, considérée comme un facteur clé de satisfaction. En parallèle, Fichet Group poursuit son développement international, qui représente déjà un tiers de son activité, avec des recrutements en Espagne et en Arabie saoudite. Fort de ses quatre piliers (produits physiques, menuiseries de sûreté, sécurité électronique et services), le groupe revendique une position unique sur l'ensemble de la chaîne de valeur. Dans un contexte de menaces hybrides et de renforcement des enjeux de souveraineté, cette intégration apparaît comme un avantage concurrentiel majeur.

Simon Ksiazienicki

TRIBUNAL DE COMMERCE DE REIMS

JUGEMENT D'OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

Greffé du Tribunal de Commerce de Reims
Jugement d'ouverture
Le 16/06/2026

Société par Actions Simplifiée RAY SERVICES, 16 b rue de Rouen, 51100 Reims, RCS Reims 931 732 374. Services administratifs combinés de bureau. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 11 mai 2026, désignant mandataire judiciaire Selarl Bruno Raulet (Me Bruno Raulet) 34 rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.

JUGEMENT D'OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

Greffé du Tribunal de Commerce de Reims
Jugement d'ouverture
Le 8/06/2026

Société à Responsabilité Limitée RAC'O, 9 rue André Pingat, 51100 Reims, RCS Reims 898 679 717. Électronique, communication électronique, électricité, téléphonie, infrastructures réseaux, prestation de services. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 16 décembre 2024, désignant mandataire judiciaire Maître Isabelle Tirmant 34 rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.

JUGEMENT D'INTERDICTION DE GÉRER

Greffé du Tribunal de Commerce de Reims
Jugement d'ouverture
Le 16/06/2026

ROSE Jason, 132 Rue d'Alsace Lorraine, 51100 Reims. Transports de voyageurs par taxis. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, en application du II de l'article L. 681-2 du code de commerce, date de cessation des paiements le 12 mai 2026, désignant mandataire judiciaire Selarl Bruno Raulet (Me Bruno Raulet) 34 rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.

JUGEMENT D'OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

Greffé du Tribunal de Commerce de Reims
Jugement d'ouverture
Le 16/06/2026

Société par Actions Simplifiée LM REMODELING, 4 chemin Saint-Léonard, 51100 Reims, RCS Reims 987 386 729. Ventes de rayonnage, installation, achats de tout matériels professionnels, stockages, agencement de point de vente, petit et grand magasin. Ventes, achats, import et export de tout matériels professionnels. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 23 mars 2026, désignant mandataire judiciaire Maître Isabelle Tirmant 34 rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.

JUGEMENT D'OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

Greffé du Tribunal de Commerce de Reims
Jugement d'ouverture
Le 16/06/2026

Société à Responsabilité Limitée EURL ELYES TRANSPORTS, 7 rue de l'Escaut, 51100 Reims, RCS Reims 807 898 291. Transport public routier de marchandises et, ou location de véhicules industriels avec conducteur avec des véhicules n'excédant pas 3,5 tonnes de pma. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 11 mai 2026, désignant mandataire judiciaire SCP Crozat (Me Arnaud Crozat) 26 rue Louis Victor de Broglie 51430 Bezaunnes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.

L'INTÉGRALITÉ
DE NOS ANNONCES
LÉGALES
ICI



CONTACT
legales@lhebdoouvendredi.com
03 26 36 75 42



ETUDE THIENOT ET ASSOCIÉS

23 rue Libergier - REIMS

03 26 04 38 99 - thienotimmobilier.51046@notaires.fr

www.thienot-notaires.fr



REIMS - CENTRE VILLE

Situation exceptionnelle pour cet appartement de 180m² situé en rez-de-jardin au cœur du quartier Cathédrale. Il se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains et d'une salle de douches. Un balcon donnant sur un jardin privatif offrant une vue privilégiée sur la Cathédrale. Un pavillon indépendant de 18m² situé dans le jardin, comprenant une chambre, une cuisine et une salle de douches. Bénéficiant d'une entrée indépendante, il constitue un espace idéal pour recevoir, loger un proche ou envisager un revenu locatif. Une cave et un garage.

CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.

PRIX : 830 000 €
DONT HONORAIRE CHARGE ACQUEREUR DE 30 000 €



REIMS EN EXCLUSIVITÉ

Rue Michel Sicre, un pavillon individuel 5 pièces construit en 1975 comprenant une entrée sol carrelé, une cuisine, un séjour de 25 m² prolongé par une véranda chauffée de 18 m², un wc, à l'étage un palier distribuant 3 chambres de 10,11 et 14 m², une salle de bains avec wc. Une cave, un garage avec une remise, un grand jardin. chauffage central au gaz.

CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.

PRIX : 238 000 €
DONT HONORAIRE CHARGE ACQUEREUR DE 13 000 €



REIMS EN EXCLUSIVITÉ

Rue d'estienne dorves, une maison 6 pièces comprenant une ntrée, une grande pièce sol carrelé de 70 m² (ancien magasin), une cuisine, une salle de bains avec wc, à l'étage 4 chambres, un grenier, une remise sur l'arrière, un préau pour véhicule, une cave, un jardinet. Chauffage au gaz. Travaux à prévoir : salle de bains, cuisine, électricité.

CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : D.

PRIX : 232 000 € HONORAIRE DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR



Étude clovis

n o t a i r e s

15 rue Clovis - 51100 REIMS

VENTE : 03 26 87 71 72

LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr

www.etude-clovis.notaires.fr

www.immonot.com

APPARTEMENTS



EXCLUSIVITE CENTRE CATHEDRALE à deux pas de la Place du Forum, appartement de quatre pièces principales avec cachet, au 2ème étage d'un bel immeuble ancien. Environ 85 m² habitables comprenant un double séjour de 31 m², cuisine meublée, deux grandes chambres, Wc et salle de bains avec baignoire et douche. Cave. Chambre de service de 10 m². Copropriété et appartement bien entretenus. Chauffi individuel au gaz. Charges annuelles d'environ 1400 €. Classe énergétique : E. Honoraire charge vendeur.

Prix : 397 000 €



SECTEUR PAIX/PASTEUR - Appartement traversant de 5 pièces principales situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur. Surface habitable de 112 m² comprenant : entrée, séjour/salon avec balcon, cuisine équipée, 3 chambres, SDD et SDB, et deux Wc. Nombreux rangements. Chauffage collectif. Garage situé au sous-sol et une cave. Ensemble en très bon état et très lumineux. Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie : F.

Prix : 380 000 €



EXCLUSIVITE RUE DE L'ETAPE, appartement de deux pièces principales d'environ 56 m², au 2ème étage d'un immeuble ancien, comprenant un couloir d'entrée, une chambre avec SDD, salon de 24 m², cuisine et Wc. A rénover entièrement. Chauffage individuel au gaz. Charges annuelles d'env. 1100 €. Cave. Classe énergie : F. Honoraire charge vendeur.

Prix : 170 000 €



SECTEUR AVENUE DE PARIS - Maison en très bon état général - Surface habitable d'environ 230 m² comprenant au rez-de-chaussée : entrée, chambre avec salle de douche, bureau, buanderie, véranda et accès au garage deux voitures. À l'étage : palier, salon/séjour (40 m²), cuisine équipée, deux grandes chambres, salle de bains et Wc. Au second : vaste palier/dressing, deux grandes chambres dont une avec salle de douche. Chauffage gaz + climatisation réversible. Jardin clos avec terrasse. Toutes commodités à proximité.

Prix : 499 000 €

MAISONS



CENTRE VILLE - FORUM - Situation très recherchée, maison de ville avec garage et terrasse, d'environ 220 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un séjour, un salon, une cuisine, une salle de bains et un WC ; au premier étage, un second séjour, un salon, une cuisine avec accès à une terrasse/loggia ; au deuxième étage, deux chambres dont une avec point d'eau et une avec salle de bains, ainsi qu'un bureau ; au dernier étage, deux chambres et une salle de bains. Deux caves dont une voûtée, chauffage au fioul, ensemble à rénover entièrement, classe énergie G - honoraires à la charge du vendeur.

Prix : 650 000



SECTEUR JAMIN maison ancienne d'environ 210 m² habitables offrant un potentiel d'aménagement des volumes actuels, avec vaste garage (env 66 m²). Rdc : comprenant entrée, deux chambres SDB, partie garage. Cour agréementée avec petite dépendance. À l'étage : Double séjour avec cheminée, cuisine et salle à manger sur terrasse de 22 m² avec escalier d'accès à la cour, deux chambres, bureau, SDB, 2 Wc. Comble aménagé en une grande salle de jeux + une pièce aménageable. Cave. Cc au gaz. Travaux à prévoir. Honoraire charge vendeur.

Prix : 450 000 €



SECTEUR RECHERCHÉ PROCHE BD LUNDY - Maison ancienne (façade récemment ravalée) conçue en configuration en U, offrant une circulation fluide et une belle séparation des espaces de vie. Elle comprend au rdc : entrée, séjour, cuisine meublée, bureau (possibilité chambre) et Wc. À l'étage, accessible par deux escaliers indépendants, trois chbres, une sdb, une sdd et un second Wc. Circulation de plainpied au premier étage. Au second, un bureau et un grenier. Agréable cour exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis. Deux caves. Chauffi au gaz. Maison en très bon état général. Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie : D.

Prix : 499 000 €

Barème des honoraires de négociation :

Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.

Tarification TTC :

Prix inférieur ou égal à 50 000 € :

Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC

Prix supérieur à 50 000 € :

4% TTC + forfait maximum de 4 000 € TTC

Tarification Location :

(émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)

Emoluments : ½ loyer HT

Emoluments cautions : ¼ de l'émolument HT

Emoluments de formalités : 170 € HT environ

(selon les caractéristiques du bien)

Etat des lieux : 5 € HT/m²

Honoraires : Négociation : ½ loyer HT à la charge du bailleur

Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)



OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : 03 26 47 83 36 - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr



MAISONS

● RILLY LA MONTAGNE :

Ensemble immobilier composé de 2 maisons de village à rénover en totalité avec cour et jardin. Garages et dépendances. Cave. Maison principale de 5 pièces principales, composée d'une entrée desservant un séjour, une cuisine, une salle de bains, 4 chambres et 3 grands greniers aménagés. 2nde maison de 3 pièces principales, composée d'une entrée desservant une pièce, 2 chambres. Classe énergie : Vierge

Prix : 210.000 euros

● TINQUEUX :

Maison de 5 pièces avec jardin et garage attenant, l'ensemble est composé d'une entrée avec placard desservant un séjour et une cuisine donnant sur la terrasse. Au 1er étage : un palier distribuant une salle de bains/wc et 2 chambres. Au-dessus : un palier avec une salle de douche et 2 chambres. Classe énergie : D

Réf. 4432

Prix : 225.000 euros



● MONTIGNY SUR VESLE :

Sur une parcelle arborée d'une superficie de 6.200 m² dont une partie est constructible, très agréable maison de 3 pièces avec garage attenant. Elle est composée d'un séjour avec une cuisine ouverte donnant sur la terrasse, une chambre, une salle de bains et un toilette. Au-dessus une mezzanine aménagée. Une partie du terrain est à usage de verger

Réf.4477

Prix : 250.000 euros

● WITRY LES REIMS :

Maison de 5 pièces en parfait état avec une cour et un jardin. Elle est composée d'une entrée distribuant une pièce de vie avec cuisine ouverte, un toilette, une véranda. À l'étage, un palier desservant 3 chambres et une salle de douche. Au sous-sol, une buanderie, un garage avec un accès direct à la maison. Classe énergie : F

Réf. 4475

Prix : 262.000 euros

● CERNAY LES REIMS :

Au cœur du village et en retrait de la rue, Maison de 5 pièces avec garage attenant sur une parcelle de 620 m², elle est composée au rez de chaussée d'une entrée desservant un séjour double donnant sur le jardin, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un toilette. À l'étage, un palier distribuant 3 chambres, une salle de bains. Grenier aménageable. une dépendance attenante à usage de garage et de chaufferie. Une cave. Classe énergie : F

Réf. 4448

Prix 314.000 euros

● BERRU :

Sur une parcelle arborée de 771 m², maison sur sous-sol total de 6 pièces avec piscine. Maison indépendante, composée d'une entrée desservant une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, 3 chambres dont une au rez de chaussée, un bureau, une pièce, une salle de bains. Au sous-sol, une salle de jeux, une cuisine d'été, un cellier, une chaufferie. Vaste garage indépendant. Classe énergie : F

Réf. 4458

Prix : 334.500 euros

● HYPER CENTRE VILLE, À PROXIMITÉ DE LA GARE :

Très beau particulier ayant conservé le charme de l'ancien (parquet, cheminées, moulures...) avec jardin arboré et 2 garages. Il est composé au rez de chaussée, d'un hall d'entrée distribuant 3 pièces, une cuisine, une véranda avec vitraux. Au 1er étage, un vaste palier desservant : 4 pièces, nombreux rangements, une salle de douche. Au 2nd étage, un palier, 2 pièces, une salle d'eau, une remise, 2 rangements. Au-dessus : un grand grenier aménageable

Réf. 4460

Prix : dossier à l'étude

IMMEUBLE

● A PROXIMITÉ DE L'ÉCOLE DU SACRÉ CŒUR :

Immeuble avec une cour, composé de 3 appartements dont 2 sont actuellement loués. Au rez de chaussée, un appartement de 2 pièces, d'une superficie d'environ : 32 m². Au 1er étage, un appartement de 2 pièces d'une superficie d'environ : 32 m². Au 2nd étage, un appartement de 2 pièces d'une superficie d'environ : 33 m². Classe énergie : E

Réf. 4468

Prix : 220.000 euros

TERRAINS

● MONTIGNY SUR VESLE :

Parcelle arborée de 3.800 m² à usage de terrain de loisir, de verger, ou potager. Idéal pour un maraîcher

Réf. 4455

Prix : 45.000 euros

APPARTEMENTS

● A PROXIMITÉ DE LA BASILIQUE DE SAINT REMI :

Dans résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de 3 pièces très lumineux et sans vis à vis. Il est composé d'une entrée avec un dressing, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, un dégagement desservant la partie nuit avec 2 chambres, une buanderie, une salle de douche et un toilettes. Cave. Classe énergie : D

Réf. 4443

Prix : 168.500 euros

● CLAIRMARAIS :

Dans résidence récente, Appartement de 3 pièces avec terrasse et parking couvert. Il est composé d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse orientée au sud, 2 chambres, une salle de bains. L'appartement est loué. Classe énergie : C

Réf.4479

Prix : 246.500 euros

● BASILIQUE SAINT REMI / PLACE SAINT NICAISE :

Dans belle résidence avec ascenseur, appartement de 3 pièces très lumineux, orienté au sud, composé d'une entrée avec dressing distribuant un séjour d'environ 25 m² donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée, un dégagement desservant la partie nuit avec 2 chambres donnant sur un balcon, une salle de bains. Un emplacement de parking couvert

Réf. 4422

Prix : 260.000 euros



● SAINT MARCEAUX :

Résidence sécurisée, appartement de 4 pièces avec balcon donnant sur des espaces verts, composé d'une entrée desservant un séjour, une salle à manger donnant sur le balcon, une cuisine aménagée, un dégagement distribuant 2 chambres, une salle de bains, un toilette et de nombreux rangements. Cave et parking

Réf.4470

Prix : 220.500 euros

PETITES SURFACES

● IDÉAL POUR UN INVESTISSEMENT À PROXIMITÉ DE L'HÔPITAL :

Résidence avec ascenseur, grand type 1 en parfait état, composé d'une entrée avec placard, desservant une cuisine aménagée, une salle de douche/wc et la pièce principale. Parking extérieur sécurisé. Cave. L'appartement est actuellement loué. Classe énergie : D

Réf. 4407

Prix : 65.000 euros

● SECTEUR SAINT MARCEAUX/RUE DE CERNAY :

Dans une petite copropriété de 6 appartements, studio en duplex situé au dernier étage, composé d'une entrée/cuisine, pièce de vie et salle de douches/wc, la chambre est située en mezzanine permettant un espace agréable idéal pour un investissement locatif. Classe énergie : D

Réf.4475

Prix : 77.000 euros

● SECTEUR CERNAY / JEAN JAURÈS :

Petite copropriété avec peu de charges, Loft de type 1 en parfait état, composé d'une entrée distribuant la pièce principale avec une cuisine aménagée, une salle de douche avec toilettes et placard. Appartement très agréable

Réf.4476

Prix : 95.500 euros



● SECTEUR PLACE GODINOT, CATHÉDRALE :

Appartement de type 1 en parfait état, actuellement loué. Il est composé d'une pièce, d'une cuisine aménagée, d'une salle de douche/wc. Immeuble avec peu de charges

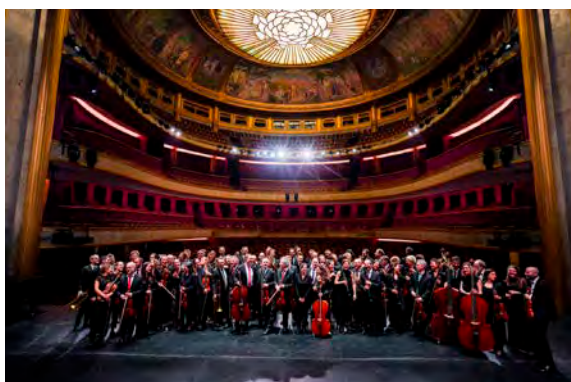
Réf. 4459

Prix : 110.000 euros

SPECTACLES

L'Opéra de Reims a battu un record la saison dernière

L'Opéra de Reims a annoncé, lundi 22 juin, avoir reçu 36 522 spectateurs lors de la saison 2025-2026, soit « la meilleure fréquentation depuis l'arrivée de l'équipe de direction », Les Frivolités parisiennes, en 2023. La direction précise également que quatre spectacles coproduits ont été programmés dans des salles à travers la France, pour près de 7 000 spectateurs touchés à ce jour par ces seules productions : « No, No, Nanette », « Gypsy », « Les Contes de Perrault » et « Ubu Roi ». L'Opéra en a également profité pour lever le voile sur la programmation de la saison 2026-2027 qui démarrera vendredi 2 octobre avec un spectacle très attendu du prestigieux London City Ballet. La prestigieuse formation sera accompagnée par l'orchestre de l'Opéra de Reims, pour un programme autour de Schubert et Stravinsky. On peut citer : « Un Match » (vendredi 6 novembre), une création de l'Opéra décrite comme « un foot opéra jubilatoire » ; l'opéra de Donizetti « Lucia di Lammermoor » (vendredi 11 et dimanche 13 décembre), interprété par les plus grandes cantatrices depuis 1835 ; le ballet de l'opéra national du Rhin (vendredi 15 et samedi 16 janvier) ; l'orchestre philharmonique de Nagoya (lundi 25 janvier) ; l'opérette « Candide » (vendredi 12 et dimanche 14 février) de Leonard Bernstein ; « Le Temps d'aimer » (dimanche 14 mars), comédie musicale de Reynaldo Hahn de 1926, réinventée par Sol Espeche et Les Frivolités parisiennes ; « Le Procès de Jeanne » (samedi 29 et dimanche 30 mai), une pièce musicale qui a reçu trois prix du Syndicat de la critique en 2025. Une programmation qui, selon Les Frivolités parisiennes, « raconte à sa manière, par la diversité de ses formes et de ses couleurs musicales, la diversité du monde et de son humanité » et que vous pourrez découvrir au fil de la saison, dans « l'Hebdo du vendredi ».



L'orchestre Les Siècles reviendra à l'Opéra de Reims en octobre prochain. © Cyprien Tollet

Simon Ksiazienicki

Agenda

SPECTACLES

VENDREDI 26 ET SAMEDI 27 JUIN

REGALIA

Une projection son et lumière sur un monument emblématique de Reims pour revivre le sacre des rois de France. À 22 h 45 - Gratuit - Cathédrale Notre-Dame, Reims

DU VENDREDI 26 AU DIMANCHE 28 JUIN

« DÉSHABILLEZ-MOTS »

Une émission de télé dont les invités ne sont autres que des mots. Une réflexion originale et malicieuse sur la langue. Par la compagnie Le Rhinocéros.

Vendredi et samedi, à 20 h, et dimanche, à 18 h
Tarif : 5 € - Salle Paulette-Billa, Tinquieux

DIMANCHE 28 ET LUNDI 29 JUIN

REGALIA

Une projection son et lumière sur un monument emblématique de Reims pour revivre le sacre des rois de France. À 22 h 45 - Gratuit - Basilique Saint-Remi, Reims

MERCREDI 1ER JUILLET

« VARIATIONS POUR PARAPLUIE »

Un duo fantasque, par la compagnie Chouette il pleut !. Dès 2 ans. À 9 h 30 et 10 h 45 - Tarifs : 8 à 15 €
Espace Thierry-Meng, Bétheny

JUSQU'AU VENDREDI 31 JUILLET

LUMINESCENCE

Après le succès de la première édition à Reims, Luminiscence revient avec « L'Odyssée céleste », un spectacle immersif et musical, associant mapping vidéo et orchestre.

Du mercredi, au samedi, à 21 h 50 - Tarifs : 10 à 39 €
Basilique Saint-Remi, Reims

CONCERTS

VENDREDI 26 JUIN

ENSEMBLE CANTORIA

Programme festif inspiré de l'Espagne du Siècle d'or par un ensemble baroque

de quatorze chanteurs lyriques.

À 20 h - Tarifs : 14 à 25 € - Chapelle Saint-Joseph, Reims

EUPHONY

L'orchestre symphonique clôture sa saison avec un programme autour de Ravel et Beethoven.

À 20 h 30 - Tarifs : 5 à 12 €, gratuit pour les moins de 12 ans
Église Saint-Maurice, place Museux, Reims

ARS VOCALIS

Le chœur de chambre, accompagné d'un pianiste et d'un accordéoniste, pour un voyage musical, des chants norvégiens aux musiques traditionnelles sud-américaines.

À 19 h 30 - Tarifs : 5 à 20 €, gratuit pour les moins de 12 ans
Théâtre du Chemin Vert, Reims

SWING SHADY

Swing Shady revisite avec humour et virtuosité des tubes mythiques, à la sauce Django, mêlant jazz et fantaisie décalée.

À 19 h - Gratuit - Cryptoportique, place du Forum, Reims

DIMANCHE 28 JUIN

BRUNCH EN MUSIQUE

Moment musical convivial autour d'un brunch, par Anthony Chesnay (euphonium) et Clément Barde (trombone).

À 11 h 30 et 16 h - Tarif : 25 et 55 €
Tennis Club de Reims, Reims

LUNDI 29 JUIN

« LES FRÈRES BOUCLIER »

Traversée musicale entre l'Argentine et la France par Julien (violin) et Dimitri Bouclier (accordéon).

À 20 h - Tarifs : 14 à 25 €
Champagne Charles de Cazanove, Reims

MARDI 30 JUIN

« LE VOYAGE D'HIVER »

Interprétation du célèbre cycle de Schubert par Samuel Hasselhorn (baryton) et Philippe Bianconi (piano).

À 20 h - Tarifs : 14 à 25 € - Domaine Pommery, Reims

FESTIVAL

Des îlots de fraîcheur aux Flâneries musicales



Ce vendredi, direction la chapelle Saint-Joseph pour découvrir l'ensemble Cantoria. © Joan Castro - Iconna

Si la canicule devrait s'estomper dimanche, le mercure affichera toujours des températures estivales dans les jours à venir. L'occasion de plonger dans certains endroits ombragés, voire frais, où se produiront les concerts des Flâneries musicales de Reims ces prochains jours. Ce vendredi 26 juin, la chapelle Saint-Joseph accueillera l'ensemble Cantoria pour un voyage vibrant vers les musiques festives de la Renaissance espagnole. Musique latine toujours, le lendemain, au luxuriant jardin du Domaine Les Crayères, avec le « Tango vagabond » du quintet L'Armenonville, une invitation élégante et passionnée aux rythmes envoûtants de l'Argentine*. Le dimanche 28 juin, direction le Tennis Club de Reims pour un brunch, puis un goûter en musique, animés par Anthony Chesnay (euphonium) et Clément Barde (trombone). Lundi 29 juin, les Frères Bouclier feront dialoguer les cultures avec « De Buenos Aires à Paris » dans la cuverie du champagne Charles de Cazanove. Le lendemain, c'est au Domaine Pommery que résonnera « Le Voyage d'Hiver » de Schubert, par le baryton Samuel Hasselhorn et le pianiste Philippe Bianconi. Mercredi 1er juillet, le Quintette de cuivres des professeurs du conservatoire de Reims passera en revue quatre siècles de musique savante et profane dans son « Irrésistible Voyage » au cyrpotportique, avant un concert, en soirée, au parc de la maison Mumm, du duo de pianistes Rolando Luna et Constant Despres. Enfin, jeudi 2 juillet, le pianiste russe Yevgeny Sudbin offrira un grand récital au cloître du musée Saint-Remi, promesse d'un moment d'exception. Et le festival est loin d'être terminé, car il restera encore une semaine de concerts, sans oublier le final en apothéose ; le concert pique-nique, programmé le samedi 18 juillet.

S.K

✓ *concert annulé en raison de la canicule.

ANIMATION

En rou(t)e libre, victime de la canicule

La manifestation En rou(t)e libre, prévue ce dimanche 28 juin, n'aura finalement pas lieu.

« Au regard des conditions météorologiques exceptionnelles et des risques qu'elles font peser sur la santé et la sécurité de l'ensemble des personnes mobilisées, il a été décidé d'annuler l'événement », précise dans un communiqué l'Agence de développement touristique de la Marne, organisatrice de l'événement.

Alors que le département de la Marne a été placée en vigilance rouge canicule, jeudi 25 juin, cette décision a été prise en concertation avec les autorités et les partenaires, afin de garantir la protection de l'ensemble des participants, bénévoles et du public. « Malgré les efforts engagés pour maintenir l'événement, les prévisions ne permettaient pas d'en assurer le bon déroulement », regrettent les organisateurs qui « remercient chaleureusement l'ensemble des volontaires et partenaires pour leur compréhension ».

Pour rappel, l'événement devait proposer 16 km de routes fermées à la circulation motorisée, entre Châtillon-sur-Marne et Reuil, dédiées aux mobilités douces.



Une soixantaine d'animations étaient prévues pour ponctuer le parcours dédié aux mobilités douces. © DR

J.D

Votre intimité est précieuse
celle des animaux sauvages aussi !

NE VOUS INVITEZ PAS CHEZ EUX,
vous risquez de troubler leur tranquillité

Restez sur
les sentiers
balisés !

PROGRAMME
Quiétude attitude
SAUVAGEMENT RESPONSABLE

Interreg  Co-funded by
North-West Europe the European Union
MONA



Scannez ce QR code
pour en savoir plus

quietudeattitude.fr



SOIRÉE

1 500 femmes attendues à la dernière « Dancing Queen » de la saison au K

Le samedi 27 juin, 1 500 femmes danseront au K dans une ambiance « safe » et décontractée. Créées par la Rémoise et mère de famille Pauline Godard, les soirées 100 % filles se développent, déplaçant l'heure de la fête à l'heure de l'apéro.

Immédiatement, on pense à ce tube du groupe de pop suédois ABBA : « Dancing Queen ». Une ritournelle qui reste dans la tête, entêtante jusqu'à nous promettre de danser et de se déhancher pour que cela reste le meilleur moment de notre vie : « *You can dance, you can jive, having the time of your life !* » C'est aussi pour ça que Pauline Godard a décidé de créer, en janvier dernier, les premières soirées 100 % meuf, avec un objectif : danser pour se sentir libre. Organisées à partir de 19 h et jusqu'à 23 h, les « Dancing Queen » répondent aux emplois du temps des femmes tout en allégeant leur charge mentale. Cette maman hyperactive regrettait de ne pas avoir de lieu où danser à des heures compatibles. « *Je suis hyper fêtarde, mais je trouve ça cool aussi de ne pas se coucher trop tard. À Reims, pour danser, vous devez souvent attendre jusqu'à 1 heure du matin. Quand on a des enfants et qu'on veut assurer le lendemain...* » Après six soirées, toutes devenues virales et complètes en quelques heures, la méga teuf de ces cendrillons du dancefloor revient le



La Rémoise Pauline Godard a créé les soirées « Dancing Queen » en janvier et le succès ne se dément pas. © Charlene Drouel

27 juin, avec un quota de 1 500 places au cabaret Le K. Le programme imaginé par Pauline est à l'image de cette soirée décomplexée et complètement girly. Atelier paillettes, fleurs séchées dès 19 h, billets de tombola avec à la clef une place à gagner pour aller voir Céline Dion en concert, mais aussi cours d'initiation au dancehall, tout s'égosillant sur des tubes des années 80-90-2000, matrice imperturbable des soirées depuis leur création. Et pour l'occasion, la présence exceptionnelle d'Ynès Lallemand, Miss Champagne-Ardenne 2025 et demi-finaliste de Miss France, et toute la promo Miss Champagne-Ardenne 2026.

Ouverte à toutes, de 18 ans jusqu'à l'arthrose invalidante, cette parenthèse enchantée, sorte de grosse boum de fin d'année, sonne comme le bilan de ce premier semestre d'activité. Et quand on demande à Pauline si elle voit encore plus grand, elle répond avec un grand oui de satisfaction, pourquoi pas à l'Arena, un jour, peut-être... ou ailleurs.

Laurie Andrès Sverkidis

✓ **Dancing Queen**, samedi 27 juin, de 19 h à 0 h, Le K, Reims, Tarifs : 35 € (entrée + soft + repas), 40 € avec alcool.

Cinéma du 26 au 30 juin 2026

OPÉRAIMS

BACKROOMS Ven 14h20, 19h00, 21h20 Sam 16h40, 19h00, 21h20 Dim 14h20, 16h40, 19h00, 21h20 Lun 16h40, 19h00, 21h20 Mar 14h20, 19h00, 21h20
BLEACH: THOUSAND-YEAR BLOOD WAR - THE CALAMITY Sam 20h50
DES MINIONS ET DES MONSTRES Ven 13h30, 15h40, 17h50, 20h00 Sam 13h30, 15h40, 17h50, 20h00 Dim 10h30, 13h30, 15h40, 17h50 Lun 11h00, 13h30, 15h40, 17h50 Mar 10h30, 13h30, 15h40, 17h50, 20h00
DISCLOSURE DAY Ven 13h40, 15h30, 20h20 Sam 15h30, 18h30, 20h20 Dim 13h40, 15h30, 18h30 Lun 13h40, 18h30, 20h20 Mar 13h40, 15h30, 20h20
ERUPTION Ven 21h30 Sam 13h30 Dim 16h40 Lun 18h20 Mar 21h30
GHOST IN THE SHELL Dim 20h45 Mar 10h45
JIM QUEEN Ven 13h40, 18h30 Sam 16h40, 21h30 Dim 13h40, 18h30 Lun 16h40, 21h30 Mar 13h40, 18h30
JUSTE UNE ILLUSION Lun 13h40 Mar 15h50
LA BALEINE ET LE MUSICIEN Sam 13h40 Dim 16h40 Lun 18h30
LA BATAILLE DE GAULLE - PARTIE 2 : J'ÉCRIS TON NOM Ven 14h00, 17h10, 20h20 Sam 14h00, 17h10, 20h20 Dim 10h30, 14h00, 17h10, 20h20 Lun 10h30, 14h00, 17h10, 20h20 Mar 10h30, 14h00, 17h10, 20h20
LA BATAILLE DE GAULLE : L'ÂGE DE FER Ven 13h30, 18h20 Sam 15h10, 20h00 Dim 13h30, 18h20 Lun 15h10, 20h00 Mar 13h30, 18h20
LA VÉNUS ÉLECTRIQUE Ven 18h30 Dim 20h00 Lun 10h30, 21h00 Mar 13h30
L'ABANDON Ven 16h40 Sam 14h20 Dim 10h40 Lun 14h20 Mar 16h40
L'AFFAIRE ZANETTI Dim 10h30 Lun 10h30 Mar 10h30
LE DERNIER VRAI SAMOURAÏ Lun 10h45
LE DIABLE S'HABILLE EN PRADA 2 Ven 13h45 Sam 16h30 Dim 18h40 Lun 20h50 Mar 13h45
LE GARÇON QUI FAISAIT DANSER LES COLINES Lun 10h40 Mar 10h40

LE VERTIGE Ven 16h40 Sam 18h20 Dim 21h30 Lun 13h30 Mar 16h40
LES CAPRICES DE L'ENFANT ROI Ven 13h30, 16h00, 21h00 Sam 15h30, 18h00, 20h30 Dim 15h30, 18h00, 20h30 Lun 13h30, 16h00, 18h30 Mar 10h30, 16h00, 18h30, 21h00
LES PARFAIT(S) : ARNAQUES EN FAMILLE Ven 13h40, 15h50, 18h00 Sam 16h20, 18h30 Dim 11h00, 13h40, 15h50, 18h00 Lun 10h30, 16h20, 21h10 Mar 10h30, 13h40, 18h30
L'ÉTRANGÈRE Ven 16h20 Sam 18h30 Dim 10h30, 20h50 Lun 10h30, 14h00 Mar 10h30, 16h20
L'ILLUSION DE YAKUSHIMA Ven 18h30 Sam 20h40 Dim 14h00 Lun 16h10 Mar 18h30
L'OBJET DU DÉLIT Dim 10h40 Mar 10h40
MASPALOMAS Ven 18h30 Sam 13h40 Dim 20h20 Lun 15h30 Mar 18h30
MICHAEL Ven 20h10 Sam 13h40 Dim 20h10 Lun 18h30 Mar 20h40
NEW-YORK 1997 Ven 21h30 Mar 21h30
NOUVEAUX COPAINS À PUFFIN ROCK Sam 13h45 Dim 10h45, 13h45
SCARY MOVIE Ven 16h15, 21h10 Sam 19h00, 21h10 Dim 13h45, 21h10 Lun 13h45, 18h40 Mar 16h15, 21h10
SHANA Ven 16h40 Sam 18h30 Dim 21h30 Lun 13h40 Mar 16h40
STAR WARS: THE MANDALORIAN AND GROGU Ven 18h25 Sam 13h45 Dim 15h55 Lun 15h55 Mar 18h25
SUPER MARIO GALAXY LE FILM Dim 10h30 Lun 10h30 Mar 10h30
SUPERGIRL Lun 20h00
THE CHRISTOPHERS Dim 11h00 Lun 11h00 Mar 11h00
TOY STORY 5 Ven 14h00, 16h15, 18h30, 20h45 Sam 14h00, 16h15, 18h30, 20h45 Dim 10h45, 14h00, 16h15, 18h30 Lun 10h00, 14h00, 16h15, 18h30
ULYSSE Ven 20h50 Sam 14h00 Dim 16h20 Lun 18h30 Mar 20h50
UNE ANNÉE ITALIENNE Ven 14h00 Sam 16h10 Dim 18h30 Lun 20h40 Mar 14h00

SPECTACLE

Le cirque fait son show dans le quartier Orgeval

Depuis vendredi 19 juin, la compagnie Cabas a investi le quartier Orgeval à Reims. Du cirque sous toutes ses formes, qui a débuté par un premier spectacle en plein air, dimanche 21 juin, et se conclura par un grand final folklorique, ce samedi 27 juin. Initialement prévu place de Fermat, au cœur du quartier, le spectacle a finalement été déplacé au Studio K622 du Manège à moins de 500 mètres de là, en raison de la canicule.

De cette résidence de neuf jours, un projet collaboratif mené de front avec la participation du Manège et des habitants du quartier, est né « Le Douar », un spectacle collectif et participatif. Avant cela, des ateliers et des rencontres ont permis de faire vivre les arts du cirque dans le quartier et d'affiner cette représentation gratuite.

Ce projet de territoire, mêlant diffusion, action et création, a été co-construit avec une structure d'accueil, en l'occurrence Le Manège, pour promouvoir le cirque et la rencontre des cultures, en particulier maghrébine et française, avec des artistes venus de chaque côté de la Méditerranée. À travers ses créations, la compagnie Cabas interroge sur des faits de société, sur les migrations, les déplacements subis ou soumis de population...

Dans un feu d'artifice final, ces circassiens entendent réunir pour une dernière fois les arts du cirque, la danse et l'expression orale. Pour interroger le monde, tisser du lien avec les habitants, mais surtout créer comme toujours un sas de résistance face à un monde en surchauffe !



La compagnie Cabas crée des spectacles immersifs partout en France. © Sophia Perez

L.A.S

✓ « Le Douar », samedi 27 juin, à 18 h, Studio K622, 5, rue de Tahure, Reims

Chiner

SAMEDI 27 JUIN

DORMANS - BRADERIE DU SECOURS POPULAIRE

9 h à 17 h - Château de Dormans

DIMANCHE 28 JUIN

BOULT-SUR-SUIPPE - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Centre du village

CHÂLONS - VIDE-GRENIERS DE L'ASSOCIATION JMG

10 h à 18 h - 75, rue Emile-Schmit

CONNANTRE - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Parc des sports

DORMANS - BRADERIE DU SECOURS POPULAIRE

9 h à 17 h - Château de Dormans

FAGNIÈRES - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Hippodrome

MÉCRINGES - VIDE-GRENIERS

A partir de 7 h - Face à la mairie

MONTCETZ-LONGEVAS - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Centre du village

OEUILLY - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Centre du village

DIMANCHE 5 JUILLET

BRUGNY - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Centre du village

BRUGNY-VAUDANCOURT - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h 30 - Centre du village

CHÂLONS - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Place des Harkis et rue de Normandie

CRAMANT - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Allée de la Forêt

LE BAIZIL - VIDE-GRENIERS

A partir de 7 h - Anicenne scierie, rue de la Procurerie

PONTFAVERGER-MORONVILLIERS

VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Avenue de la Gare

REIMS - MARCHÉ AUX PUCES

9 h à 17 h - Halles du Boulingrin

VERDON - VIDE-GRENIERS

A partir de 8 h - Rives de la Verdonnelle

VOUZY - VIDE-GRENIERS

A partir de 7 h - Rue de Bergères



L'horoscope

**BÉLIER** du 21.03 au 20.04

Vous déborderez d'énergie et votre magnétisme sera à son apogée. Profitez-en donc pour faire de nouvelles rencontres ! Dans l'immédiat, il s'agit de laisser votre spontanéité s'exprimer librement et de suivre votre intuition.

**TAUREAU** du 21.04 au 20.05

Vos sentiments seront pris entre deux feux. Toutefois, adoptez une approche résolument positive et faites la part des choses. Relativisez ! Et anticipez les priorités les plus urgentes.

**GÉMEAUX** du 21.05 au 21.06

Vous devriez croire en vos projets, et vous pourriez les réaliser. Une volonté à toute épreuve vous habite, ce qui vous pousse à vous surpasser. Attention, cependant, à garder votre self-control.

**CANCER** du 22.06 au 22.07

Aujourd'hui, ne pensez qu'à vous. C'est en étant bien dans votre peau et dans votre tête que vous serez plus utile à vous-même et aux autres. Et plus efficace dans tout ce que vous entreprendrez.

**LION** du 23.07 au 22.08

N'hésitez pas à aborder les sujets délicats. Car, dans les semaines à venir, ils pourraient être difficilement gérables ! Anticipez donc dès aujourd'hui ! Une solide organisation sera également nécessaire.

**VIERGE** du 23.08 au 22.09

Vous ne pourrez pas tout faire. Il est temps de vous recentrer sur vous et de revoir votre hygiène de vie. Il est conseillé de reprendre une activité physique et de mieux équilibrer votre alimentation.

**BALANCE** du 23.09 au 22.10

La semaine sera quelque peu agitée. Mais vous ne vous laisserez pas envahir par vos états d'âme. C'est avec un moral gonflé à bloc qu'il faudra affronter les contretemps.

**SCORPION** du 23.10 au 22.11

Sur le plan affectif, vous devrez prendre les décisions qui s'imposent. Après une remise en question, vous devriez repartir sur de nouvelles bases. Restez optimiste et confiant en l'avenir.

**SAGITTAIRE** du 23.11 au 22.12

Votre vitalité et votre ambition vous donneront des ailes. C'est le bon moment pour concrétiser de belles choses, à condition de gérer les événements avec plus de réalisme.

**CAPRICORNE** du 23.12 au 20.01

Une semaine palpitante vous tend les bras. Vous risquez de prendre goût à la liberté et n'aurez de cesse de vivre pleinement ce que la vie vous apporte.

**VERSEAU** du 21.01 au 19.02

Une baisse de tonus risque de vous ralentir dans votre élan. Heureusement, vous réagirez très vite et préférerez prévenir que guérir. Vous vous soignerez efficacement.

**POISSONS** du 20.02 au 20.03

Côté cœur, vous serez sollicité et vous resterez sur la réserve, peut-être un peu trop au goût de votre entourage. Des changements bénéfiques se profilent sur le plan professionnel.

l'hebdo
ANNONCES

Votre annonce publiée
Gratuitement, Localement
& en toute confiance !

IMMOBILIER

REIMS - CARTERET CERNAY
JEAN JAURES

INVESTISSEMENT LOCATIF - Actuellement loué - Appartement de type 2 comprenant entrée avec placard, une pièce de vie / séjour, une cuisine indépendante, une chambre séparée et une salle de bains avec toilettes. Un garage / box fermé en sous-sol complète ce bien. Classe énergie : D. Réf : 2204 Prix : 129 600 €

l'Adresse 03 26 79 10 00

35 bis Bd Foch - 51100 Reims



RESIDENCE EFFERVE'SENS

Au sein d'une résidence de grand standing sécurisée avec gardien et un grand parc arboré, un appartement de type 3 au quatrième et dernier étage avec balcon. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour donnant accès au balcon, d'une cuisine ouverte, d'une première chambre avec placard de rangement, d'une seconde chambre, d'une salle de bains et des WC séparés. Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien. Classe énergie : C. Réf : 2196 Prix : 229 500 €

l'Adresse 03 26 79 10 00

35 bis Bd Foch - 51100 Reims



LUTON

Un magnifique appartement de type 5 avec le charme de l'ancien composé d'un espace salon-cuisine, quatre chambres dont une suite parentale, rangements, une salle d'eau avec WC. Chauffage individuel au gaz. Une cave. Faibles charges dans un bel immeuble ancien. Classe énergie : D. Réf : 2307 Prix : 246 000 €

l'Adresse 03 26 79 10 00

35 bis Bd Foch - 51100 Reims

COLLECTION



COLLECTION DE CAPSULES

Vends collection plus de 10000 capsules de champagne dans classeurs. Prix : 3 500 € 0326643876

LOISIRS



PATINS À ROULETTES

Patins à roulettes de la marque Oxelo. Jamais servis, vendus avec les protections. Taille 38. Prix : 20 € 0623978413



PUZZLE

Puzzle neuf Disney 1000 pièces - Vaiana. Prix : 5 € 0623978413



PIC PIRATE

Jeux de Société pour Enfants 4 Ans +. TOMY Officiel. Prix : 2 € 0623978413



CHASS'TAUPES

Jeu de Société Familial, 1 à 2 Joueurs, Jouet pour Enfant de 4 Ans et Plus. Mattel Games. Prix : 2 € 0623978413

Météo

VENDREDI

25°
39°

SAMEDI

21°
39°

DIMANCHE

23°
28°

LUNDI

17°
26°

Qualité de l'air

VENDREDI



Mauvaise

SAMEDI



Mauvaise

DIMANCHE



Dégradée



La CLCV vous informe

Garantie des vices cachés :
dans quels cas s'applique-t-elle ?

La garantie légale des vices cachés s'applique aux ventes entre particuliers, ainsi que lorsque la garantie légale de conformité ne peut plus être invoquée dans le cadre d'une vente entre un professionnel et un particulier.

Le consommateur doit intenter l'action en garantie dans un délai de deux ans à compter de la découverte du vice caché. Il peut invoquer cette garantie contre son propre vendeur (professionnel ou particulier), mais également contre tout vendeur de la chaîne contractuelle (par exemple, le fabricant du produit).

Par ailleurs, l'action en garantie des vices cachés doit être engagée dans un délai maximal de 20 ans à compter de la vente mise en cause (arrêt de la Cour de cassation du 21 juillet 2023).

CLCV de la Marne - Reims - Défense des consommateurs
Contact : 03 26 05 03 88

Plus d'annonces ICI

annonces.lhebdoduvendredi.com



FESTIVAL

FOIRE EN SCENE

28
AOÛT



07
SEPT

VEN. 28 AOÛT

20H30

CARREFOUR
DE STARS

champagnefm

CARREFOUR
DE STARS

SAM. 29 AOÛT

20H30



MATT POKORA

DIM. 30 AOÛT

15H30



STYLETO

DIM. 30 AOÛT

17H15



BÉNABAR

LUN. 31 AOÛT

19H



CHICO &
THE GYPSIES

MAR. 1^{er} SEPTEMBRE

19H



CHRISTOPHE
MAE

MER. 2 SEPTEMBRE

19H30



CLAUDIO
CAPEO

JEU. 3 SEPTEMBRE

19H30



FEU!
CHATTERTON

VEN. 4 SEPTEMBRE

20H30



C'EST LA FÊTE
80/90/2000

SAM. 5 SEPTEMBRE

20H30



MIKA

DIM. 6 SEPTEMBRE

17H



JULIEN DORÉ

LUN. 7 SEPTEMBRE

16H45



LORIE

FOIREENSCENE.FR



11 JOURS → 11 CONCERTS



champagnefm

BILLET ENTRÉE
1 JOURNÉE
À LA FOIRE
+ CONCERT

