

IHRE ADRESSE IN DER BAROCKSTADT



EXKLUSIV
IN DER VERMARKTUNG
★★★★★



NEUBAUPROJEKT

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN FULDA-HORAS

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG AUGUST/SEPTEMBER 2022

Prior Immobilien GmbH & Co. KG | Wörthstr. 3 | 36037 Fulda | Telefon: 0661 - 862 072 78
Mail: info@prior-immobilien.de | Web: www.prior-immobilien.de

Objektbeschreibung

Baubeginn Frühjahr 2021!

Wertstabile Investition - exklusive Eigentumswohnungen in Fulda Horas - Schlitzer Str. 132!

Lebensqualität drückt sich in vielen Bereichen aus. Der wichtigste ist jedoch das eigene Zuhause. Hier möchte man sich wohl und geborgen fühlen. In seinen eigenen vier Wänden schöpft man Kraft und findet gerade in unruhigen Zeiten Erholung.

Diese Attribute finden Sie hier wieder. Das Objekt bietet Ihnen insgesamt 6 Wohnungen, die Ihnen ein ganz spezielles Lebensgefühl schenken. Großzügige Fenster lenken das Tageslicht weit in die Räume und vermitteln Ihnen ein wohlige Raumgefühl. Auf Ihrem Balkon genießen Sie ruhige Momente mit Ihren Liebsten und in dem modernen Badezimmer können Sie sich entspannen. Die Wohnungen verfügt über einen eigenen Tiefgaragenstellplatz und Kellerraum. Von hier erreichen Sie bequem mit dem Aufzug Ihre jeweilige Etage.

Diese Wohnanlage entsteht schlüsselfertig, jedoch ohne Küche, Malerarbeiten und auch den Fußboden gestalten Sie selbst ganz nach Ihrem eigenen Geschmack.

Eine Investition in dieses Neubauprojekt in attraktiver Lage bietet Ihnen nicht nur ein modernes und exklusives Lebensgefühl, sondern es verbirgt sich dahinter auch eine attraktive Kapitalanlage.



Folgende Wohnungen stehen zum Verkauf:

Wohnung	Wohnungsart	Quadratmeter	Kaufpreis
1	3-Zimmer Erdgeschosswohnung (links)	ca. 106	359.900,00 €
2	3-Zimmer Erdgeschosswohnung (rechts)	ca. 106	359.900,00 €
3	3-Zimmer Obergeschosswohnung (links)	ca. 106	359.900,00 €
4	3-Zimmer Obergeschosswohnung (rechts)	ca. 106	359.900,00 €
5	3-Zimmer Dachgeschosswohnung (links)	ca. 135	449.900,00 €
6	3-Zimmer Erdgeschosswohnung (rechts)	ca. 135	449.900,00 €

Der Preis für den Tiefgaragenstellplatz liegt für jede Wohnung bei 19.500,00 €

Warten Sie nicht länger und erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für einen individuellen Beratungstermin gerne zur Verfügung.

Lage

Das Neubauprojekt befindet sich in Horas, einem äußerst beliebten Stadtteil von Fulda. Horas verfügt über eine sehr gute Infrastruktur, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und eine Grundschule sind in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Weiterhin gibt es eine sehr gute Stadtbusanbindung und in nur 5 km erreichen Sie die Autobahnauffahrt.

Die zentrale Lage der Wohnungen ist weiterhin der ideale Ausgangspunkt für zahlreiche Aktivitäten. Das Naherholungsgebiet Fulda-Aue befindet sich nur wenige Gehminuten von den Wohnungen entfernt.

Die Fulda-Aue bietet Ihnen vielfältige Sport- und Erholungsmöglichkeiten, hier können Sie z.B. Spazieren, Kanu- und Radfahren und zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten genießen.

Ausstattung

Die Highlights dieser Immobilie:

- ▶ absolute TOP-Lage
- ▶ moderner exklusiver Neubau
- ▶ behindertengerecht
- ▶ helle und lichtdurchflutete Räume
- ▶ offener Wohn- und Essbereich
- ▶ Balkon
- ▶ modernes Bad mit Badewanne und Dusche - Gäste-WC
- ▶ Hauswirtschaftsraum
- ▶ Kellerraum
- ▶ Aufzug
- ▶ Tiefgarage
- ▶ elektrisches Rollltor



1. Erdgeschoss links



Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	2021
Lageart	Wohnlage
Kaufpreis	359.900,00 €
Stellplatzkaufpreis	19.500,00 €
Etage	2
Wohnfläche	ca. 106 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Küche vorhanden	Nein
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	3
Personenaufzug	Ja
Barrierefrei	Ja
Rollstuhlgerecht	Ja
Bodenbelag	Ohne Bodenbelag
Keller	Ja
Heizungsart	Wärmepumpe
Dachform	Satteldach

2. Erdgeschoss rechts



Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	2021
Lageart	Wohnlage
Kaufpreis	359.900,00 €
Stellplatzkaufpreis	19.500 €
Etage	2
Wohnfläche	ca. 106 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Küche vorhanden	Nein
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	3
Personenaufzug	Ja
Barrierefrei	Ja
Rollstuhlgerecht	Ja
Bodenbelag	Ohne Bodenbelag
Keller	Ja
Heizungsart	Wärmepumpe
Dachform	Satteldach

3. Obergeschoss links



Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	2021
Lageart	Wohnlage
Kaufpreis	359.900,00 €
Stellplatzkaufpreis	19.500,00 €
Etage	2
Wohnfläche	ca. 106 m2
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Küche vorhanden	Nein
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	3
Personenaufzug	Ja
Barrierefrei	Ja
Rollstuhlgerecht	Ja
Bodenbelag	Ohne Bodenbelag
Keller	Ja
Heizungsart	Wärmepumpe
Dachform	Satteldach

4. Obergeschoss rechts



Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	2021
Lageart	Wohnlage
Kaufpreis	359.900,00 €
Stellplatzkaufpreis	19.500,00 €
Etage	2
Wohnfläche	ca. 106 m2
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Küche vorhanden	Nein
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	3
Personenaufzug	Ja
Barrierefrei	Ja
Rollstuhlgerecht	Ja
Bodenbelag	Ohne Bodenbelag
Keller	Ja
Heizungsart	Wärmepumpe
Dachform	Satteldach

5. Dachgeschoss links



Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	2021
Lageart	Wohnlage
Kaufpreis	449.900,00 €
Stellplatzkaufpreis	19.500,00 €
Etage	2
Wohnfläche	ca. 106 m2
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Küche vorhanden	Nein

Stellplatztyp	Tiefgarage
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	3
Personenaufzug	Ja
Barrierefrei	Ja
Rollstuhlgerecht	Ja
Bodenbelag	Ohne Bodenbelag
Keller	Ja
Heizungsart	Wärmepumpe
Dachform	Satteldach

6. Dachgeschoss rechts



Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	2021
Lageart	Wohnlage
Kaufpreis	449.900,00 €
Stellplatzkaufpreis	19.500,00 €
Etage	2
Wohnfläche	ca. 106 m2
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Küche vorhanden	Nein

Stellplatztyp	Tiefgarage
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	3
Personenaufzug	Ja
Barrierefrei	Ja
Rollstuhlgerecht	Ja
Bodenbelag	Ohne Bodenbelag
Keller	Ja
Heizungsart	Wärmepumpe
Dachform	Satteldach

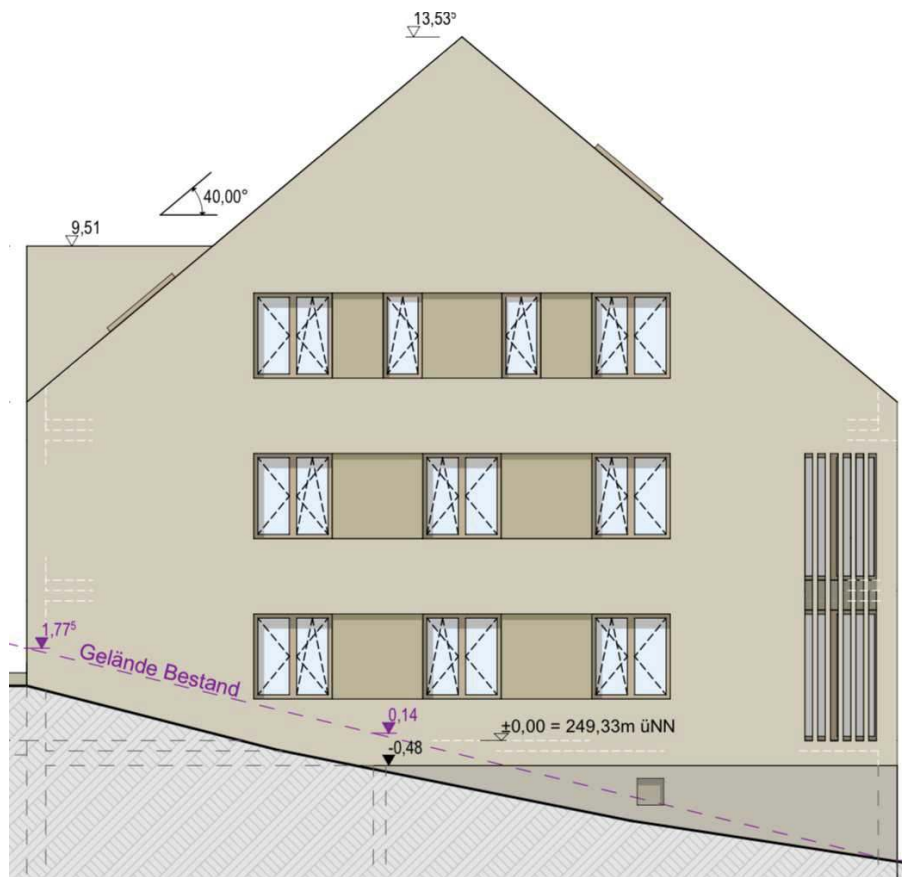
Ansicht Nordseite



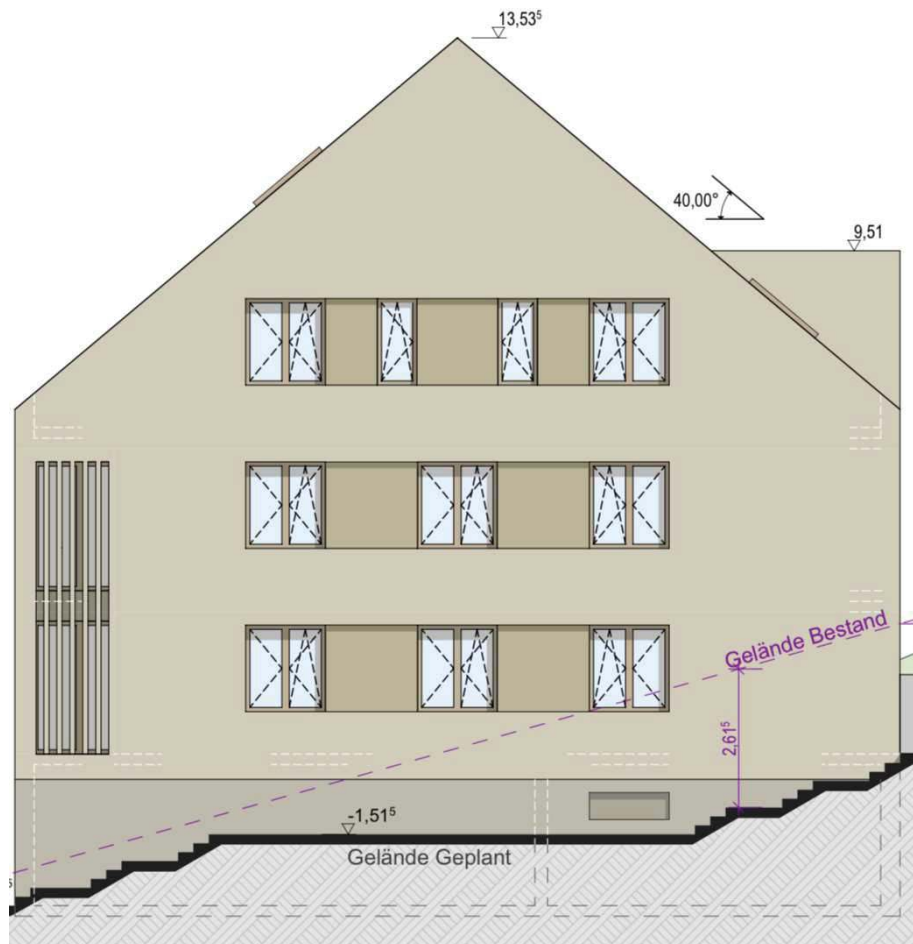
Ansicht Südwest



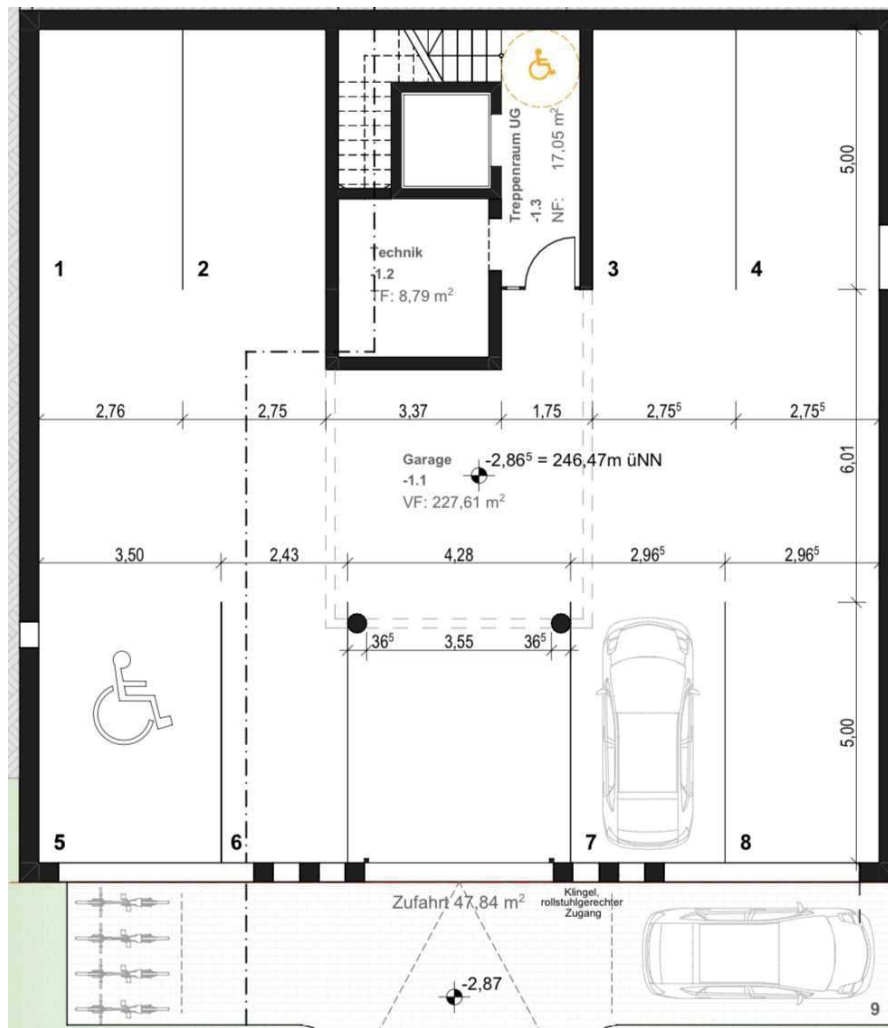
Ansicht Nordwest



Ansicht Südost



Ansicht Tiefgarage



Prior Immobilien GmbH & Co. KG
Wörthstr. 3 | 36037 Fulda



0661 – 862 072 78



info@prior-immobilien.de



www.prior-immobilien.de

VERKAUF
& ANKAUF
ERMIETUNG
ERWALTUNG
WERTERMITTLUNG

IHRE ADRESSE IN DER BAROCKSTADT

