



BROCHURE 2025

# FERNANDEZ ARQUITECTOS & CONSULTORES



## MISIÓN

Diseñar espacios únicos que reflejen la identidad y aspiraciones de nuestros clientes, mediante soluciones arquitectónicas creativas, funcionales y sostenibles. Nos comprometemos a integrar tecnología de punta con técnicas tradicionales para ofrecer un diseño excepcional y una ejecución de alta calidad.


## VISIÓN

Convertirnos en un referente en el ámbito de la arquitectura por nuestra capacidad de innovar y adaptarnos a las necesidades cambiantes del mercado, creando proyectos que inspiren y perduren en el tiempo. Buscamos ser reconocidos por nuestra dedicación a la excelencia, la sostenibilidad y la mejora continua en cada aspecto de nuestro trabajo.

# NUESTROS SERVICIOS

 [fernandezarquitectos.proyectos](https://www.instagram.com/fernandezarquitectos.proyectos)

 [proyectos.fernandezarquitectos@gmail.com](mailto:proyectos.fernandezarquitectos@gmail.com)

 976 888 776

## Aseoría

- Análisis exhaustivo de requerimientos.
- Visita in-situ y levantamiento fotográfico.
- Objetivos a lograr con el proyecto.
- Planteamiento de diferentes soluciones.
- Análisis de requerimientos funcionales.
- Análisis conceptual de marca e imagen corporativa

## Diseño y Ejecución

- Propuestas iniciales de diseño y vistas 3D.
- Elaboración de detalles arquitectónicos.
- Desarrollo de Especialidades (Estructuras Eléctricas, Sanitarias, INDECI, etc.).
- Trabajos preliminares y obras civiles.
- Implementación de Especialidades.
- Acabados del proyecto y planos As-Built.

## INDECI

- Cumplimiento del Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Elaboración de planos de Rutas de Evacuación y Señalización.
- Desarrollo del Plan de Contingencia.
- Subsanación de Observaciones.



# RESIDENCIAL

Diseño arquitectónico de viviendas

- Diseño de interiores y fabricación de mobiliarios.
- Suministro e instalación de acabados.
- Instalaciones eléctricas.
- Instalaciones sanitarias.
- Drywall, Mamparas, Etc.
- Mantenimiento de acabado y mobiliarios.



Proyectos realizados





DATOS:

PROYECTO  
Vivienda ML

UBICACIÓN  
Lima Cercado  
Lima

ÁREA  
48 m2



Se diseñó el departamento con materiales y colores más modernos propios de la actual tendencia de diseño, Los muebles y la decoración de estilo moderno utilizamos materiales como la melamina, cuarzo y perfiles de metal.  
Se utilizaron colores neutros o terrosos y la eliminación de detalles innecesarios.





Se diseñó una cabaña en la sierra de cañete, el estilo de la cobertura es en dos aguas, cuenta con dos niveles todas las vistas se priorizaron hacia el valle, esta compuesto por dos dormitorios un baño, kitchenette, sala y dos terrazas.



DATOS:

PROYECTO  
Cabaña Paraíso Escondido

UBICACIÓN  
Huangascar - Cañete

ÁREA  
45m<sup>2</sup>





DATOS:

PROYECTO  
Fundo las Moras

UBICACIÓN  
Huacho  
Lima Provincias

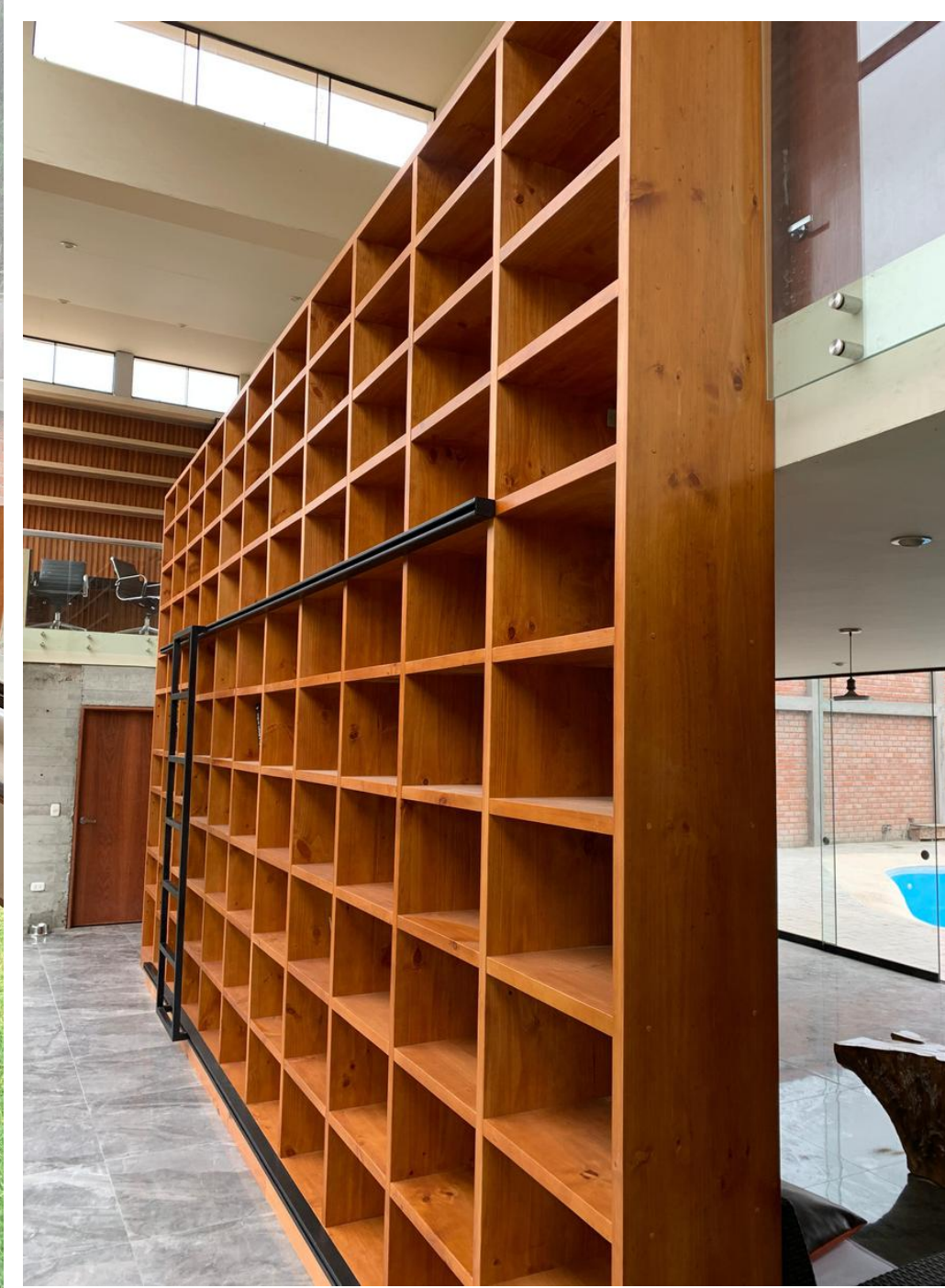
ÁREA  
1400 m<sup>2</sup>



Se utilizó un estilo moderno contemporáneo, generando ambientes cálidos acogedores con espacios funcionales y aperturas hacia la naturaleza del entorno.



Se realizó el diseño de muebles en madera con iluminación led, la biblioteca cuenta con una escalera en metal que permite el fácil acceso a cada nivel de librero.  
El escritorio cuenta con una serie de repisas y cajoneras,

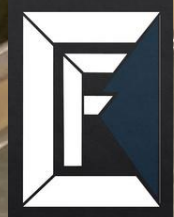


DATOS:

PROYECTO  
Biblioteca H. Humire

UBICACIÓN  
Puente Piedra - Lima

ÁREA  
42m<sup>2</sup>





El diseño del departamento Negrillo se baso en el uso de materiales y colores cálidos se utilizo la iluminación indirecta mediante tiras led en cenefas el cual da un confort optimo en cada espacio.

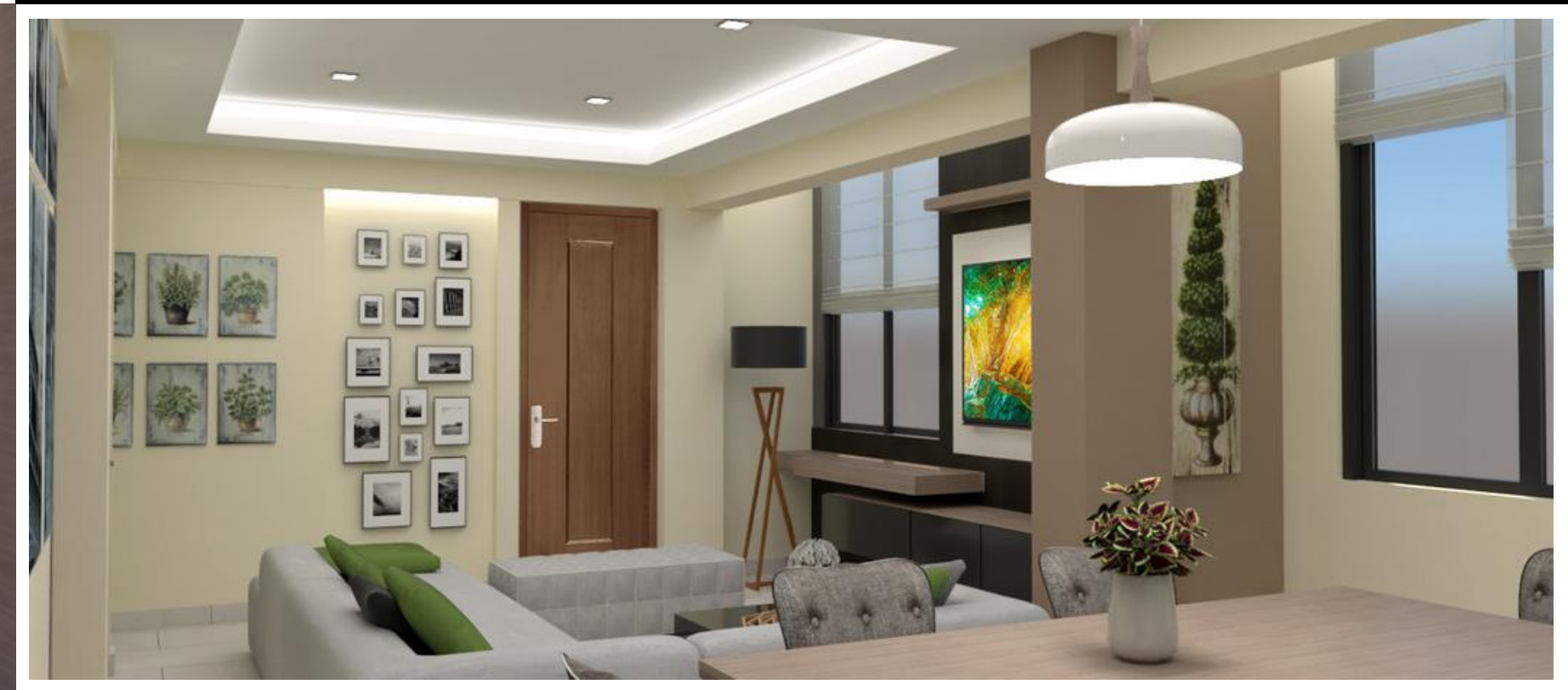


DATOS:

PROYECTO  
Casa Negrillo

UBICACIÓN  
Huaura - Lima Prov.

ÁREA  
55 m2





DATOS:

PROYECTO  
Vivienda Moreno

UBICACIÓN  
San Isidro - Lima

ÁREA  
75 m<sup>2</sup>



Se rediseño la vivienda con mobiliarios y colores mas modernos propios de la actual tendencia de diseño, Los muebles y la decoración de estilo moderno utilizan materiales naturales, colores neutros o terrosos y la eliminación de detalles innecesarios.



# CORPORATIVO

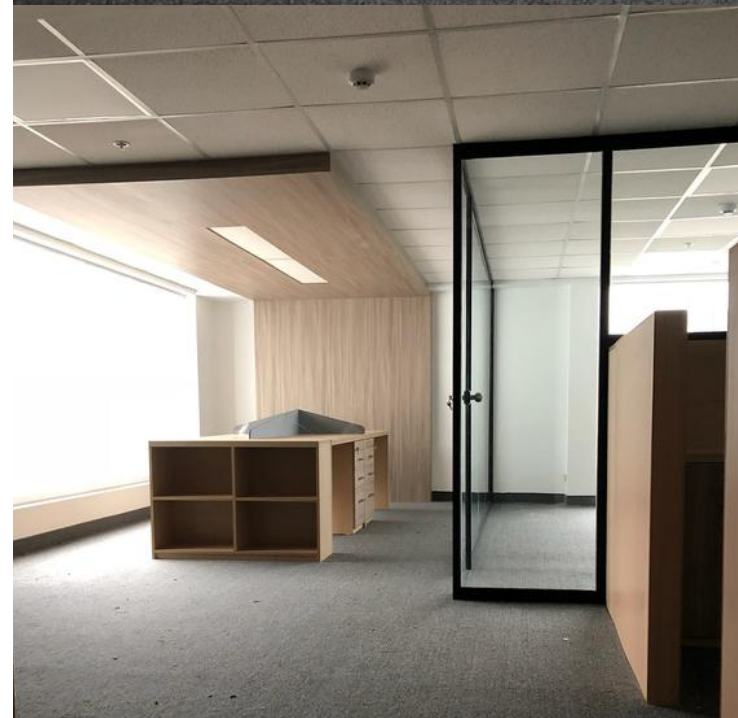
Diseño Corporativo



Proyectos realizados



Se realizó la optimización del espacio agregando una sala de reuniones en base a mamparas de vidrio el cual al ser traslucido evitaba que se recargue el espacio, los colores utilizados fueron cálidos generando confort para los usuarios.



DATOS:

PROYECTO  
Oficinas Hernandez  
Humire

UBICACIÓN  
Miraflores - Lima

ÁREA  
120m<sup>2</sup>





El requerimiento principal del cliente era mostrar orden y sobriedad en el diseño, ya que era la imagen corporativa de la ONG Amnistía Internacional.



DATOS:

PROYECTO  
ONG  
Amnistia Internacional

UBICACIÓN  
San Isidro - Lima

ÁREA  
250m<sup>2</sup>





DATOS:

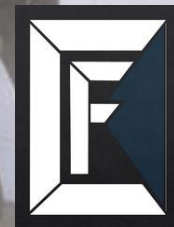
PROYECTO  
Oficinas Targa

UBICACIÓN  
San Isidro - Lima

ÁREA  
145 m<sup>2</sup>



El proyecto consistió en diseñar un área de trabajo funcional y ofrecer la mayor capacidad para el personal laboral cuenta con todos los requerimientos y espacios necesarios para un optimo clima laboral.



# DISEÑO ARQUITECTONICO

Diseño y elaboración de modelado 3D



Proyectos realizados





DATOS:

PROYECTO  
Universidad

UBICACIÓN  
La Molina - Lima

ÁREA  
2 500 m<sup>2</sup>



La universidad fue realizada con un diseño sustentable en el cual se utilizarían materiales eco amigables reduciendo así un impacto negativo al ecosistema existente.





El diseño se base en una arquitectura sustentable el cual es eco amigable con el entorno, permitiendo al usuario tener un experiencia vivencial con la naturaleza.



DATOS:

PROYECTO  
Encanto escondido

UBICACIÓN  
Pucallpa - Ucayali

ÁREA  
1100 m2





DATOS:

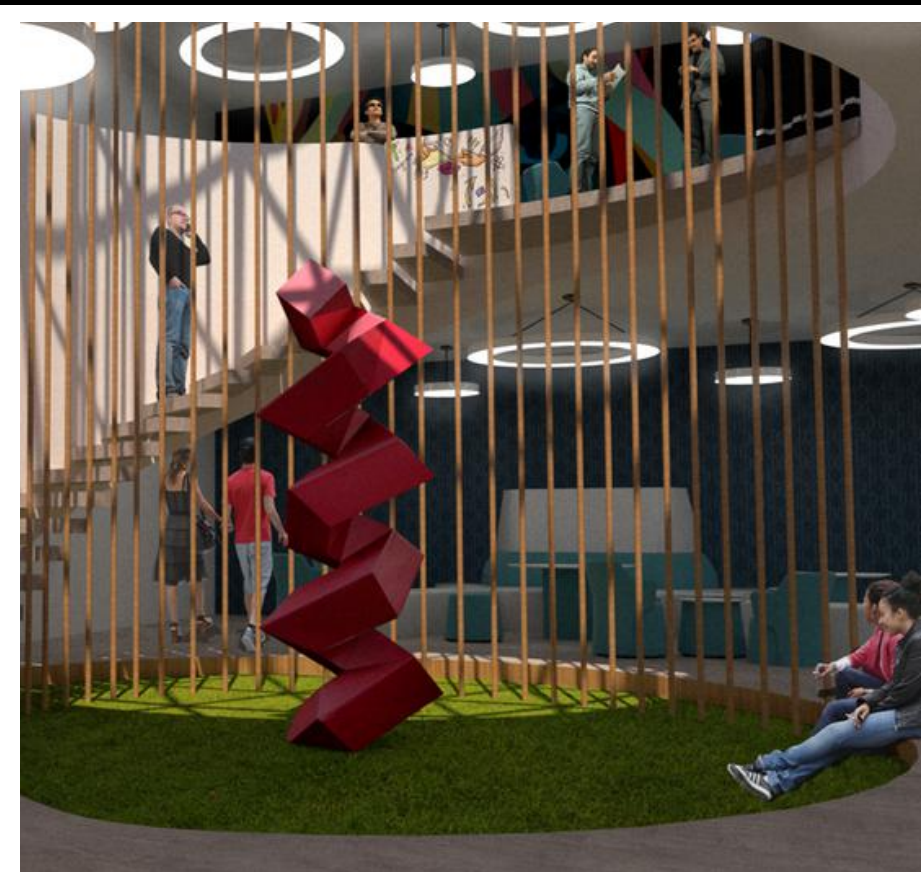
PROYECTO  
Consultorio  
Pediátrico

UBICACIÓN  
Lima

ÁREA  
1300 m<sup>2</sup>



El consultorio pediátrico se diseñó con una tendencia lúdica y amigable con el usuario utilizando colores vivos y mobiliarios multiusos, generando ambientes amigables con los usuarios.



DATOS:

PROYECTO  
Restaurant

UBICACIÓN  
Miraflores - Lima

ÁREA  
450 m<sup>2</sup>



Diseño con tendencias modernas, priorizando colores vivos y mobiliarios multifuncionales el cual se puede adaptar según el requerimiento del comensal.

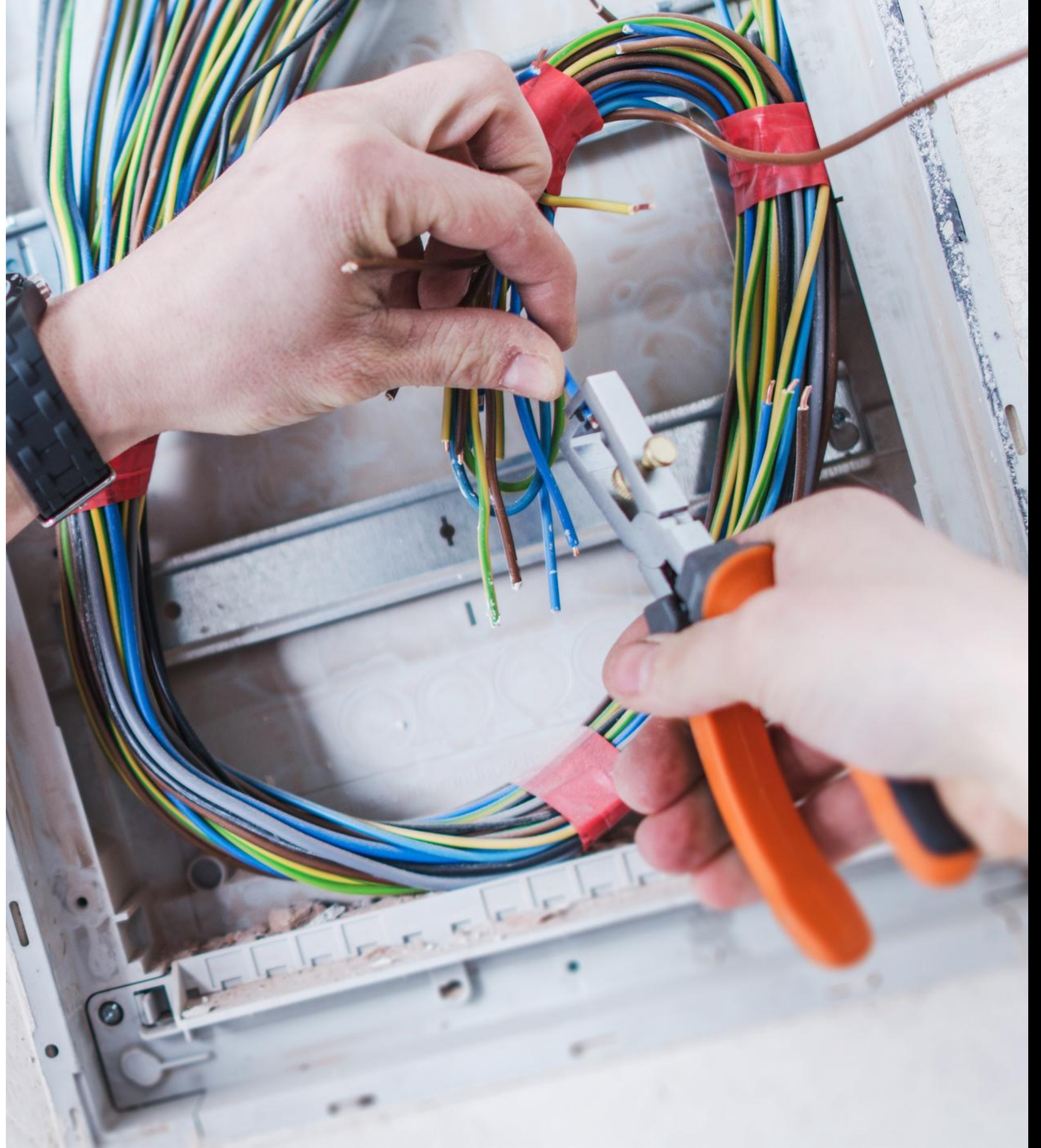


# INSTALACIONES

- CABLEADO ESTRUCTURADO
- CACI
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES SANITARIAS
- AIRE ACONDICIONADO
- DRYWALL, MAMPARAS, ETC.



Proyectos realizados





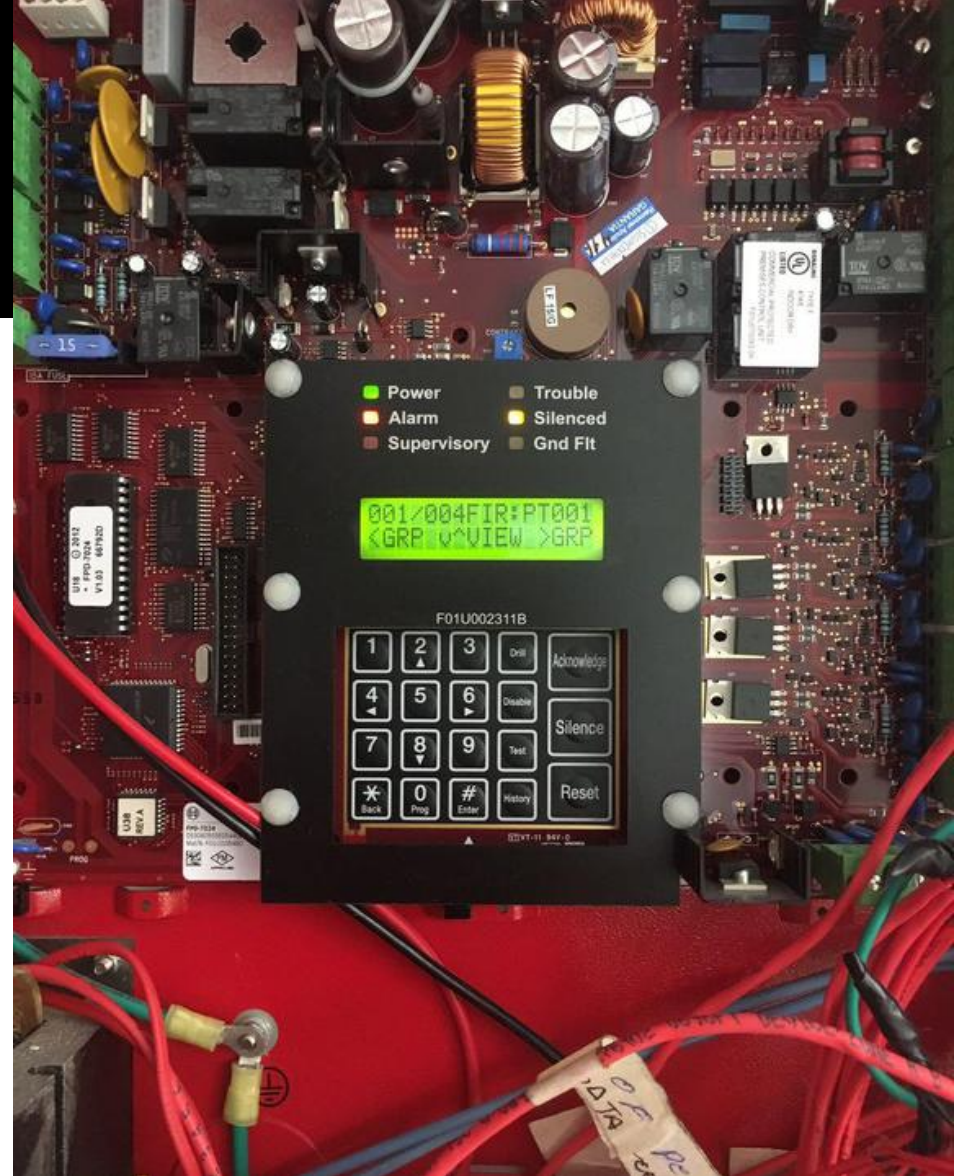
**CACI**

Trabajos realizados de detectores de humo, luz estroboscópica y palanca manual conectados a la central de alarmas, instalados en centros comerciales y oficinas.

Todos los equipos son certificados y con garantía.



Instalaciones de aire acondicionado en oficinas y centros comerciales, trabajos realizados con equipos de alta calidad y certificados.



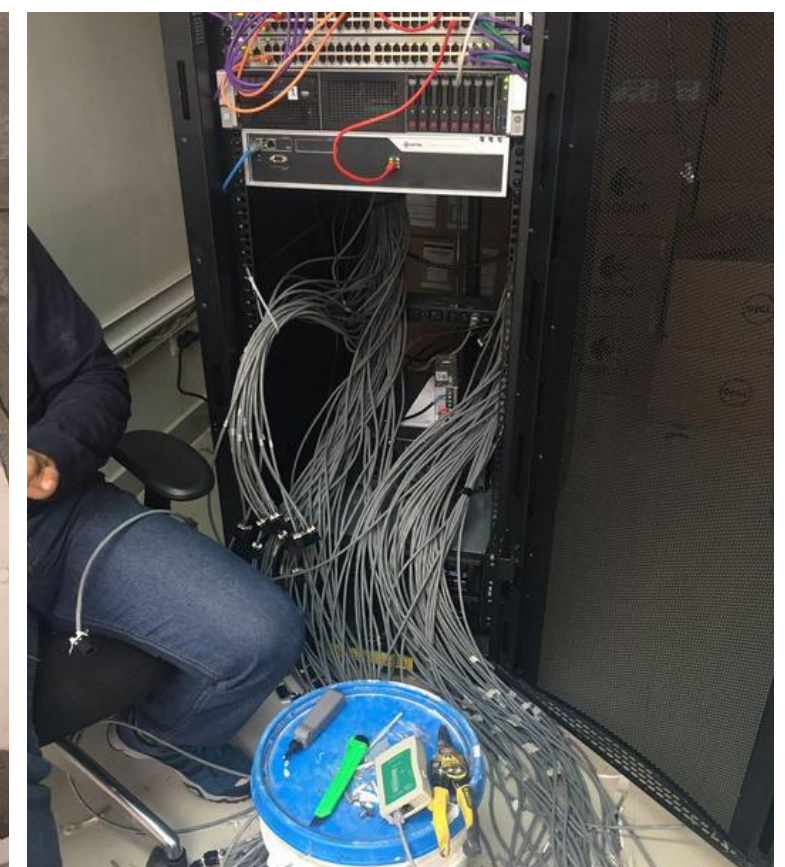


Trabajos realizados en oficinas con Drywall y falso cielo raso en baldosas, todos los materiales se realizaron según la normativa actual para licencias de funcionamiento.



### CABLEADO ESTRUCTURADO

Trabajos realizados para la red de datos con materiales certificados y testeados, también se realizan trabajos de instalaciones eléctricas y elaboración de planos eléctricos todo con las normas exigidas por el RNE.





# CONTACTANOS



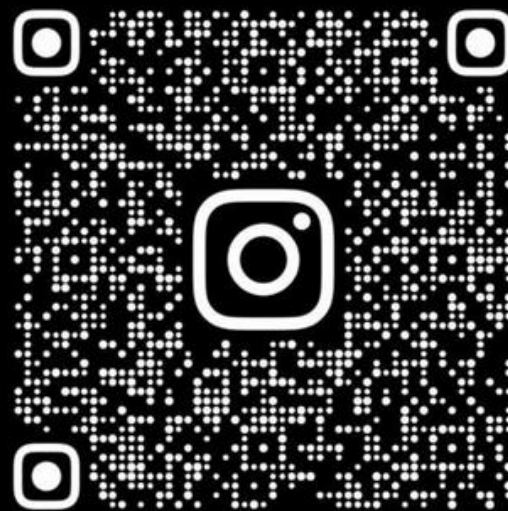
fernandezarquitectos.proyectos



proyectos.fernandezarquitectos@gmail.com



976 888 776



CLICK HERE 



*"Creando diseños para lograr tu espacio ideal"*

