

11



MÉTAMORPHOSE

Transformation du stade
Pierre-de-Coubertin

Décembre 2016

l a u s a n n e

LE STADE D'ATHLÉTISME MIS EN VALEUR AU BORD DE L'EAU

Le Projet Métamorphose, outre la création de deux nouveaux quartiers, a pour ambition de doter la Ville de Lausanne d'installations sportives performantes. La création d'un stade de football et d'un centre sportif à la Tuilière, la construction d'un centre d'eau et de glace à Malley et finalement la rénovation du stade d'athlétisme Pierre-de-Coubertin en sont les éléments les plus marquants.

Prévu pour accueillir 6000 spectateurs en tout temps et 6000 places supplémentaires provisoires pour les grandes manifestations telle Athletissima, la transformation du stade d'athlétisme a fait l'objet d'un concours d'architecture, d'ingénierie et de paysage.

CAP SUR LE PROJET DE TRANSFORMATION DU
STADE D'ATHLÉTISME ET SES CONCEPTEURS!

LE PROJET LAURÉAT

Le site de Vidy est un secteur majeur de valorisation paysagère dédié aux activités et aux équipements sportifs ainsi qu’à la nature. Le projet lauréat a pour ambition de préserver le paysage agréable le long du bord du lac, de calmer la pression sur les rives, de souligner les liaisons existantes et d’intégrer le stade dans l’environnement paysager et naturel.

En ce sens, trois orientations principales permettent d’insérer au mieux les transformations du stade Pierre de Coubertin dans ce site remarquable.

Le stade actuel, ne répondant plus aux normes en vigueur, doit être totalement revu. De ce fait, son assiette est déplacée vers le nord afin de préserver et valoriser les rives du lac et les échappées visuelles depuis les gradins vers le grand paysage lacustre.

Le stationnement est concentré dans deux poches distinctes au nord du périmètre du concours, afin de libérer les abords immédiats du stade. Le projet dégage ainsi une esplanade d’entrée fonctionnelle et accueillante, à l’échelle des grandes manifestations et du site. Dans cet espace s’installe un pavillon d’entrée jouant notamment le rôle de buvette. Par cette ouverture, la Vallée de la Jeunesse est directement reliée aux principales composantes des rives du lac.

Enfin, l’ensemble des locaux est inséré dans le talus ouest, sur deux niveaux, sous les gradins fixes. Cela tout en limitant la hauteur de la butte et permettant une bonne intégration paysagère.

Ces trois orientations contribuent ainsi à une insertion fine dans le site, sans négliger les fonctionnalités quotidiennes du stade et les exigences plus occasionnelles.



Plan de situation du stade (vision à long terme)



Le stade hors manifestations – vue depuis le lac

UNE INTÉGRATION OPTIMALE

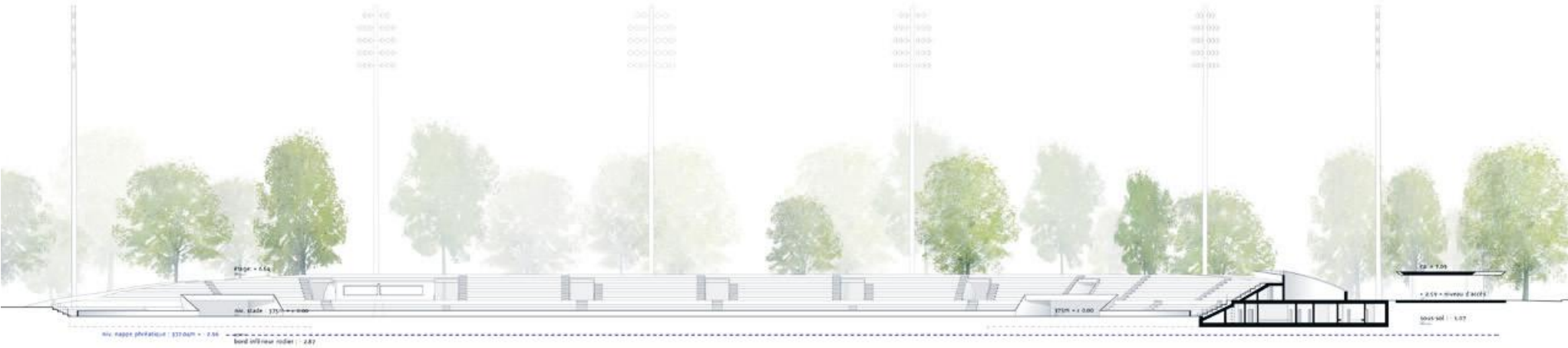
Le projet s’intègre de manière discrète dans le site grâce à son implantation peu invasive dans le territoire. En proposant la mise en place de petites buttes rappelant les andins existants dans le secteur, les matériaux excavés pour construire les locaux du stade sont réutilisés sur place et répondent aux préoccupations du développement durable.

La vision paysagère globale offre un fort potentiel de requalification reposant sur des transformations limitées, mais convaincantes, sans imposer le déplacement des installations sportives existantes.

UN STADE UTILISÉ TOUTE L’ANNÉE

Tous les jours, le stade sert d’espace d’entraînement et donne l’occasion d’accueillir des manifestations ou des événements divers. Le stade, les aires sportives environnantes ainsi que les espaces d’entraînement, vestiaires et locaux sanitaires sont libres d’usage pour le grand public. En ce sens, la transformation du stade se veut agréable à l’usage de tous et intégrée dans le site.

Le nouveau pavillon d’entrée, sur le parvis nord du stade, constitue un point d’orientation dans le site, tout en créant un espace de rencontre en dehors des événements.



Coupe longitudinale



Le stade durant Athletissima – vue depuis le lac



L'accès principal du stade – vue depuis le nord

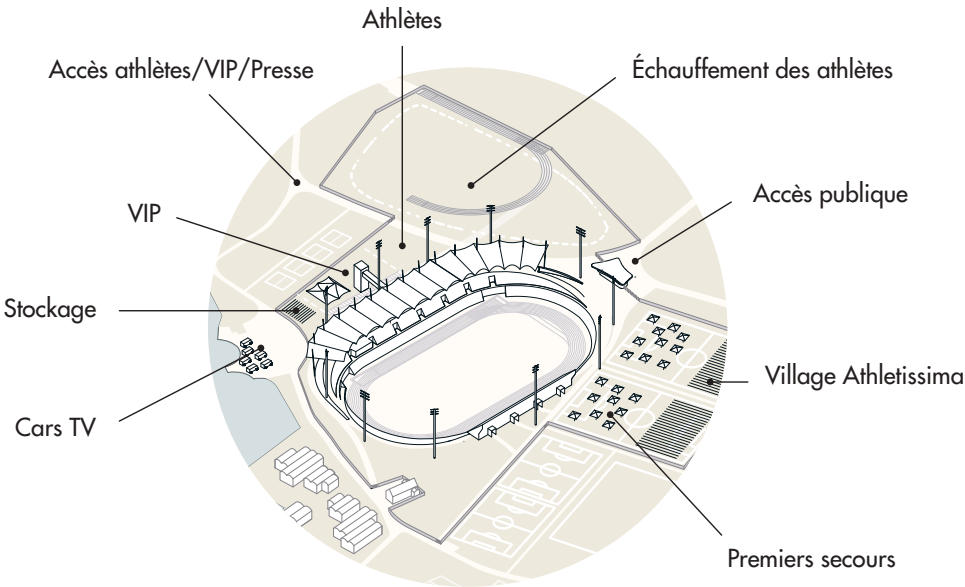
UN STADE ACCUEILLANT ATHLETISSIMA

En août, le stade et ses abords se transforment pour recevoir la manifestation Athletissima.

Le projet propose, dans un périmètre compact et fonctionnel, une répartition des installations optimale pour les meetings internationaux par l'accès des athlètes, de la presse, des VIP depuis l'ouest, ainsi que l'emplacement réservé pour le village sur les terrains de football situés à l'est du stade.

En plus des 6000 places permanentes, sont aménagées 6000 places supplémentaires sur des tribunes mobiles sobres, la majorité sur la côté ouest du stade et l'autre partie à l'est. Les loges VIP peuvent s'implanter facilement sur les gradins fixes.

Une couverture temporaire protège environ 8000 places de la pluie et du soleil le long de la piste d'arrivée à l'ouest. La concentration de la toiture sur un seul côté du stade permet une optimisation des frais de montage et une protection pour le maximum de spectateurs.



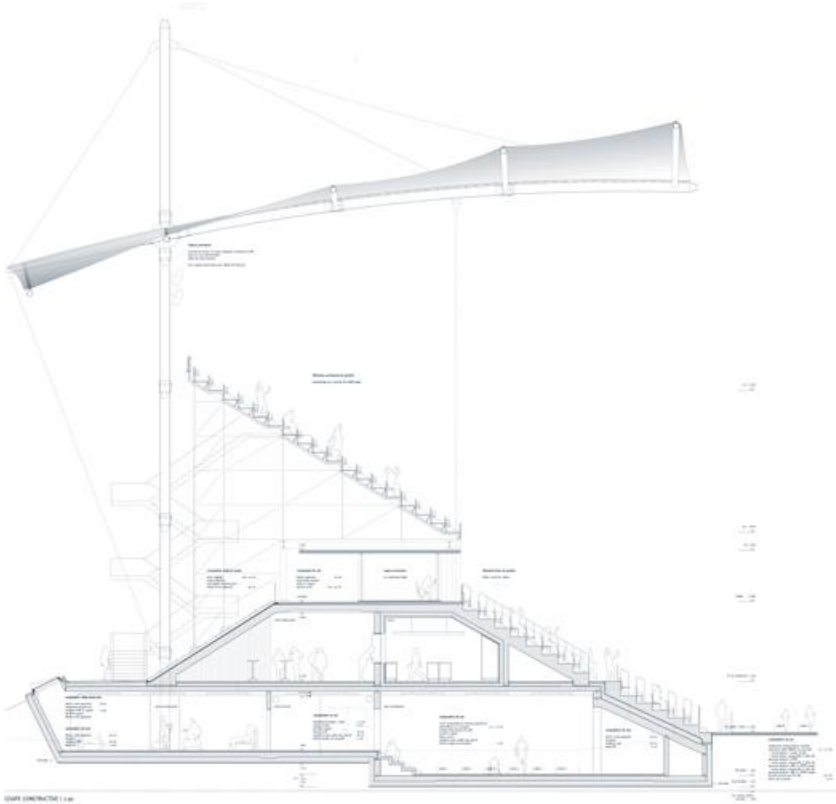
UNE STRUCTURE PROVISOIRE

Les gradins provisoires et la structure mobile s'appuient sur un socle minéral contenant tous les locaux du stade et intégrant les gradins fixes.

La couverture proposée est compacte et minimaliste, favorisant la protection des spectateurs vers le couloir d'arrivée des coureurs. Sa structure est constituée d'une ossature

métallique simple et de bâches tendues entre des fléaux, qui a pour principe de pouvoir être montée et démontée rapidement et aisément lors de manifestations.

La structure sera retravaillée afin d'être standardisée et de rentrer dans des coûts plus supportables pour le maître d'ouvrage.



Coupe structurelle

LES LAURÉATS

« Pour obtenir un résultat convaincant lors d’un processus de conception, il faut que l’échange pluridisciplinaire apporte une plus-value, des moments inattendus, à l’image d’un orchestre ou chaque musicien apporte son talent pour créer, développer une musique. Dans l’architecture, il est nécessaire pour arriver à un tel résultat, d’avoir des partenaires qui sont capables d’écouter, d’interagir et de développer de manière créative une idée en respectant un fil rouge. »

Translocal Architecture, Pola Landschaftsarchitekten et Gex & Dorthe Ingénieurs sont trois bureaux liés depuis plusieurs années par un échange intellectuel et stimulant. Ainsi, le choix de l’équipe a constitué une décision fondamentale pour le développement du projet du stade Pierre-de-Coubertin.

Translocal Architecture GmbH
Berne / Dresden (CH/D)

Translocal Architecture est une jeune équipe polyvalente qui compte aujourd’hui 15 collaborateurs répartis entre Berne et Dresde. Mené par Marko Göhre et Helko Walzer, le bureau a remporté, depuis sa fondation en 2006, 25 prix lors de concours nationaux et internationaux.

Son approche et sa philosophie consistent à constamment réinventer une histoire en fonction des lieux et de leur caractère. Ainsi le bureau peut aujourd’hui réaliser de multiples ouvrages publics dont une école, trois EMS et un foyer d’accueil pour enfants en Suisse Romande. Le nouveau stade Pierre-de-Coubertin sera le deuxième projet de Translocal Architecture réalisé dans la ville de Lausanne.



Gex & Dorthe ingénieurs sàrl
Bulle (CH)



Fondée en 1997 à Bulle, Gex & Dorthe est une société active dans le domaine de l’ingénierie structurelle. Sa propension à l’architecture et à l’innovation la pousse constamment à rechercher des solutions pragmatiques et personnalisées. De ce fait, le dialogue et la compréhension des aspirations de ses mandants ainsi que de leurs architectes sont les fondements de sa philosophie. Elle participe activement aux concours mixtes, tout comme aux concours d’architecture et est régulièrement représentée dans les jurys de ces derniers.

Gex & Dorthe compte actuellement une quinzaine de collaborateurs œuvrant dans tous les domaines de l’ingénierie structurelle, aussi bien pour des objets neufs que pour des transformations ou des assainissements.

POLA Landschaftsarchitekten
Berlin (D)

POLA Architectes Paysagistes est une agence internationale basée à Berlin, fondée en 2009 par Jörg Michel. POLA souhaite rendre visible l’âme, l’atmosphère et les émotions associées à la mémoire des lieux.

« Nous voulons donner vie à des espaces singuliers inspirés par le lieu et son histoire. L’aménagement de notre environnement suppose de mettre en correspondance la beauté et l’authenticité avec un nouveau sérieux. Il s’agit de créer une image du monde dans lequel nous souhaitons vivre aujourd’hui et qui possède sa propre dimension spatiale. »

Dotée d’une équipe actuellement composée de 12 collaborateurs, l’agence POLA accompagne ses projets dans le domaine de l’architecture paysagiste avec un professionnalisme et un amour du détail depuis la première esquisse jusqu’à la touche finale.



UNE RÉALISATION PAR PHASES

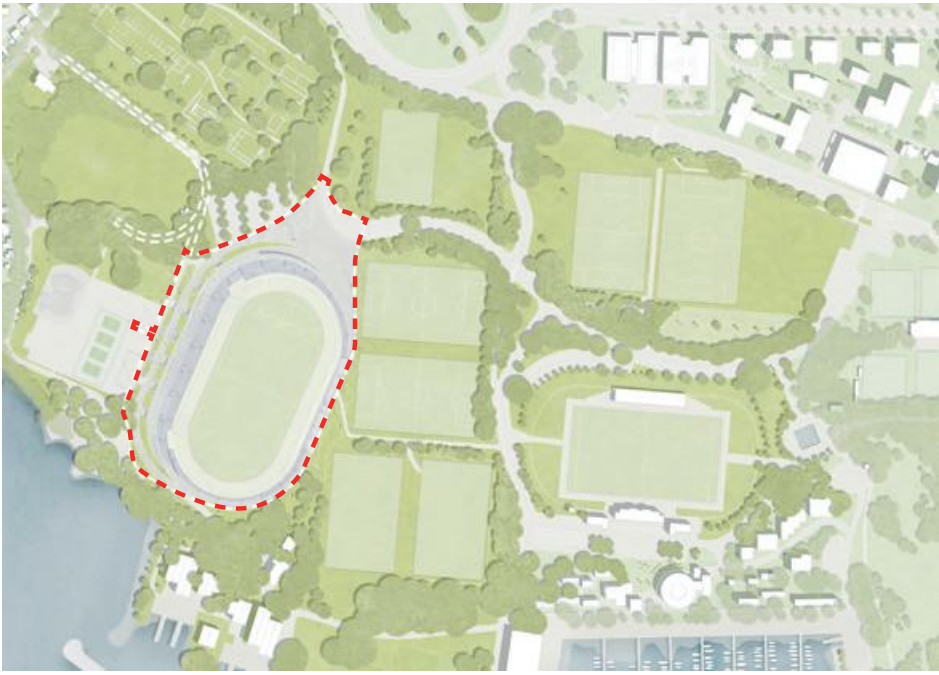
Le lauréat propose de réaliser le projet en plusieurs étapes afin de répartir l’impact financier et d’intégrer au mieux le projet dans le site.

Dans une première phase, seules les adaptations nécessaires pour le déplacement du stade, la place d’accueil au nord et la piste d’échauffement sont mises en place. Les autres espaces, notamment les terrains de sports, ne sont pas touchés.

Dans un deuxième temps seront mis en place les abords du stade (déplacement de terrains de sports, etc.), le réseau de cheminement reliant la Vallée de la Jeunesse au lac, le renforcement de la végétation et la place de manifestations au nord faisant office de parking remplaçant celui existant.

À terme, le but sera de minimiser l’impact de la voiture sur le site en supprimant les places de stationnement le long de l’avenue Pierre-de-Coubertin et en créant un nouveau parking au nord-est. Les surfaces actuellement asphaltées pour les véhicules pourront être réduites au maximum et laisser place à des matériaux perméables.

Ces étapes permettront au maître d’ouvrage de réaliser la transformation du stade de manière progressive et intégrée dans le site.



1^{re} phase



2^e phase

ET ENSUITE ?

Avec un projet architectural et paysager fort ainsi qu’une équipe pluridisciplinaire performante, la première étape a été franchie.

Le financement des études menant à la demande de permis de construire a été octroyé par le Conseil communal.

La prochaine étape est le lancement de la procédure d’affectation du sol via un plan partiel d’affectation. Celle-ci permettra d’approfondir le projet lauréat selon les recommandations du jury, de le faire évoluer et d’obtenir un projet d’enquête publique pour l’obtention d’un permis de construire. Un nouveau crédit devra être voté pour la réalisation des travaux.

Au vu des différentes procédures à mettre en place et de la sensibilité du site, le projet de rénovation du stade est prévu à partir de 2025.

Encore un peu de patience avant le retour d’Athletissima au sud de Lausanne !

IMPRESSUM

Conception, graphisme
Fulguro + Plantes-Bandes communication

Textes, visualisation et photos
Direction de projet Métamorphose
Translocal Architecture GmbH
Gex & Dorthe ingénieurs sàrl
POLA Landschaftsarchitekten

Direction de projet Métamorphose
Rue du Port-Franc 18
Case postale 5354
1002 Lausanne

metamorphose@lausanne.ch
www.lausanne.ch/metamorphose