



CELESTA HEIGHTS

THE BRILLIANCE OF LIVING



DẪN LỐI VỀ

T. O. A. M



VỀ NHÀ, VỀ VỚI CHỖN BÌNH YÊN
COME HOME TO A PEACEFUL RETREAT

Cùng tạo ra những kỷ niệm đáng nhớ với những người thân yêu trong không gian sống được thiết kế chín chu. Trẻ hóa tâm hồn giữa thiên nhiên trong lành—chỉ có tại Celesta Heights.

Create treasured memories with your loved ones within thoughtfully designed living spaces. Rejuvenate your soul and be greeted by the sounds of nature—only at Celesta Heights.



NHỮNG ĐIỂM NỔI BẬT CHỈ CÓ TẠI CELESTA HEIGHTS ◇

MAKING YOURS A HOME LIKE NO OTHER AT CELESTA HEIGHTS



Chủ đầu tư uy tín & giàu kinh nghiệm.
Vị trí đắc địa ngay trái tim Nam Sài Gòn.
*A project by leading and trusted developers.
Strategically located in the heart of Saigon South.*



Chú trọng không gian tiện ích cho trẻ nhỏ
thỏa sức vui chơi, khám phá và học hỏi.
*Thoughtfully curated spaces for children
to learn, grow, and play.*



Phong cách thiết kế "Rừng trong Phố thị" tràn ngập thiên
nhiên với hệ thống cây xanh lọc không khí và bụi bẩn.
*Unwind and rejuvenate in a "Forest in The City"
which features an Air-Purifying Landscape.*



Khu Thư Giãn Thủy Lực được nước
đành riêng cho gia đình.
*Recharge your energy and spirit
in a private Jacuzzi Retreat.*



Khu Phức Hợp Thể Thao Dưới Nước
2.500m² lần đầu tiên tại Thành phố Hồ Chí Minh.
*Ho Chi Minh City's first
2,500m² Aquatic Hub.*



Nhà Cầu Lạc Bộ 3 tầng có thiết kế nổi
độc đáo với phòng gym 24/7.
*Exclusive 3-storey terrace Clubhouse
with 24/7 gym access.*



Tiếp đãi bạn bè và người thân trong không gian
sang trọng tại Phòng Giải Trí 5 sao.
*Savour every moment with friends and family in the
modern, contemporary Executive Entertainment Lounge.*



Thiết kế an toàn & vệ sinh (Khu giao nhận hàng hóa riêng biệt cho
từng tháp, tủ thông minh vận hành tự động bằng mật khẩu).
*Dedicated areas for convenient food delivery
and self-service smart parcel lockers.*



Toàn bộ sảnh thang máy, hành lang và các căn hộ được
thiết kế thông gió đối lưu xuyên suốt và tiết kiệm điện năng.
*Natural cross air ventilation and energy saving
features throughout the development.*

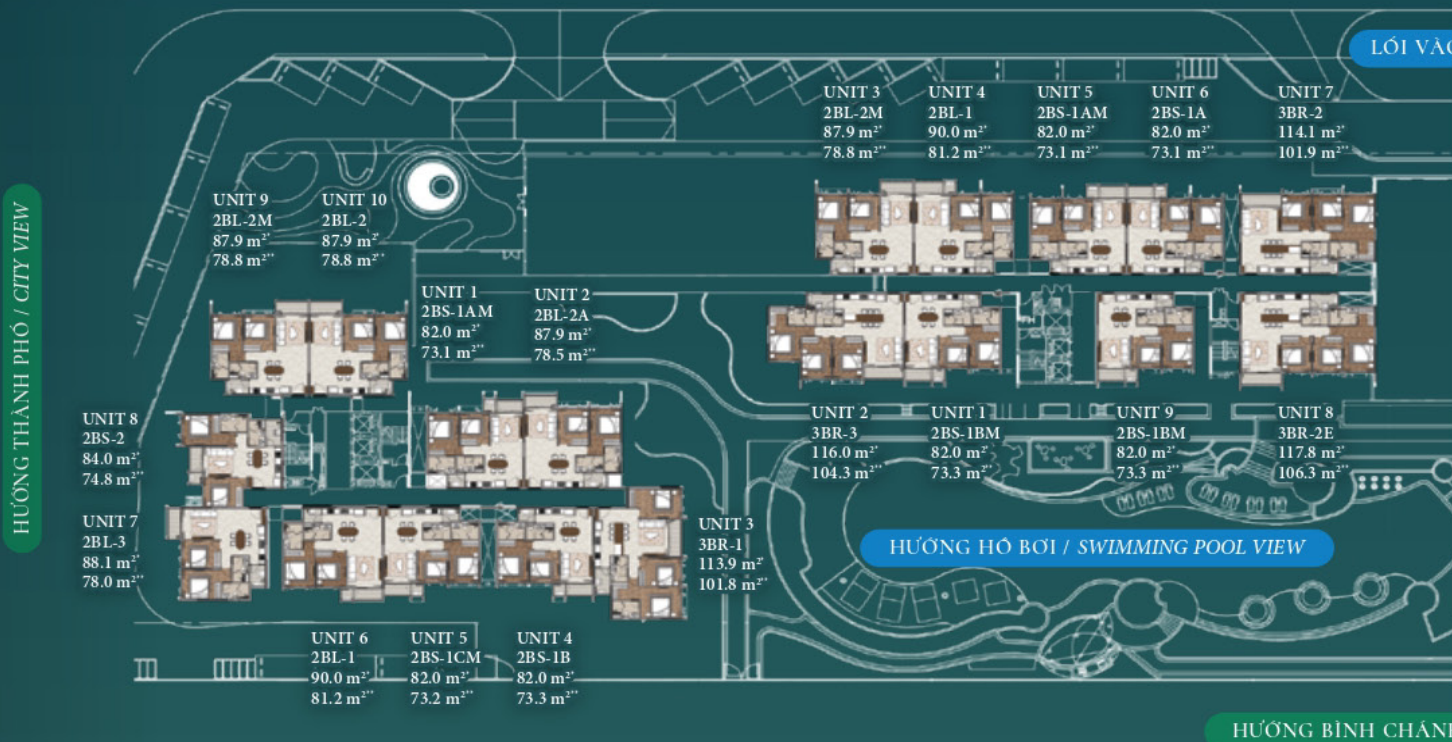


100% điện dự phòng cho toàn căn hộ và khu vực công cộng.
Hệ thống lọc nước trung tâm.
*Complete power backup for all apartments and common areas.
Central water filtration system for all apartments.*

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

TYPICAL FLOOR PLANS

HƯỚNG ĐƯỜNG NGUYÊN HỮU THỌ



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TYPICAL UNIT LAYOUTS

LOAI / TYPE 1B

$$51.3 \text{ m}^{2*} / 45.0 \text{ m}^{2**}$$

LOẠI / TYPE 2BS-1AM

$$82.0 \text{ m}^{2*} / 73.1 \text{ m}^{2**}$$

LOẠI / TYPE 2BL-2M

 $87.9 \text{ m}^{2*} / 78.8 \text{ m}^{2**}$ 

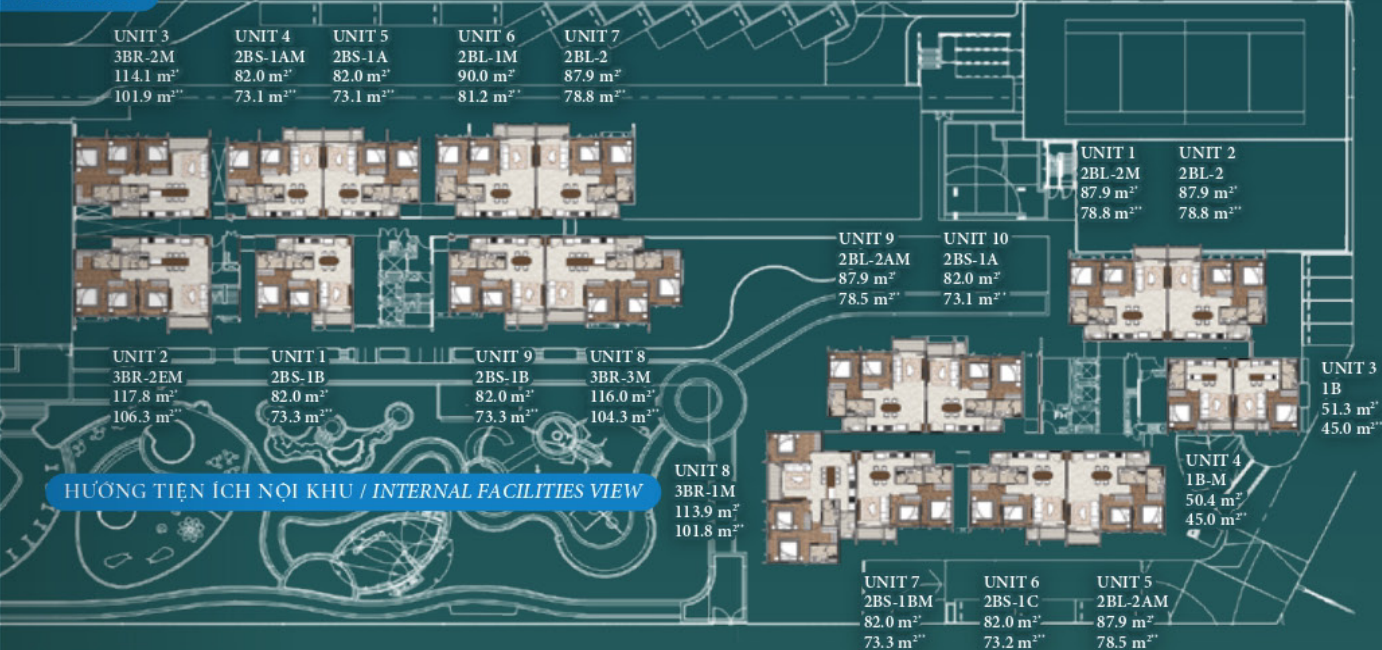
^a Diện tích đo đường bao ngoài đến đường bao ngoài hoặc đường bao ngoài đến tim tường / Outer wall to outer wall measurement or outer wall to centre wall measurement

Mã Sản Phẩm được dùng để nhằm tham chiếu tạm thời đến các căn hộ cho riêng mục đích marketing bán hàng. Để tránh nhầm lẫn, Địa Chỉ Căn Hộ sẽ được xác định căn cứ theo văn bản chứng nhận đánh số nhà và gắn biển số nhà của cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

0 / NGUYEN HUU THO STREET VIEW



0 / ENTRANCE



HƯỚNG TIỆN ÍCH NỘI KHU / INTERNAL FACILITIES VIEW

HƯỚNG LONG HẬU / LONG HAU VIEW

0 / BINH CHANH VIEW

TẦNG / LEVEL 1-20

LOẠI / TYPE 3BR-1
113.9 m² / 101.8 m²**



TẦNG / LEVEL 6-12, 15-19

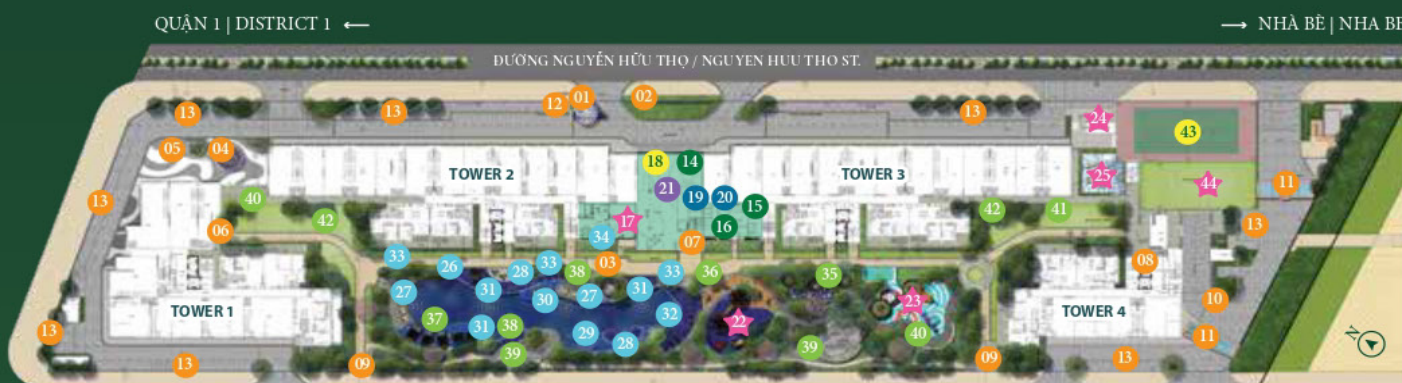
LOẠI / TYPE 3BR-2M
114.1 m² / 101.9 m²**



Chúng tôi đã rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của thông tin khi chuẩn bị các nội dung đi kèm, tuy nhiên sẽ không có bất kỳ cam kết hay đảm bảo nào về tính chính xác của các nội dung này. Tất cả các thông tin, thông số kỹ thuật, bản vẽ và hình ảnh minh họa chứa đựng trong Tài liệu này chỉ phù hợp tại thời điểm in ấn và sẽ không là một phần của đề nghị hoặc hợp đồng. Hợp Đồng Mua Bán sẽ bao gồm toàn bộ các thỏa thuận giữa Chủ đầu tư và Người mua, và sẽ không bị thay đổi bởi bất kỳ bản tuyên bố, đại diện và cam kết nào (được hoặc không được đề cập trong Tài liệu này và/hoặc bởi Chủ đầu tư hay Đại lý). Thông số mặt bằng tầng là tương đối và có thể thay đổi theo kết quả khảo sát cuối cùng. Mọi bản quyền đều được bảo lưu. Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representative is provided in respect thereon. All information, specifications, plans and visual representations contained in the Materials are current only as at the time of printing and shall not form part of the offer or contract. The Sale and Purchase Agreement shall form the entire agreement between the developer and the purchaser and shall in no way be modified by any statements, representations or promises (whether or not contained in the Materials and/or made by the developer or the agent). The floor plans are approximate measurements and are subject to final survey. All rights reserved.

MẶT BẰNG TẦNG TRỆT

GROUND FLOOR FACILITIES PLAN



CẢNH QUAN / VỊ TRÍ | LANDSCAPE / ENTRANCE

- 01 Cây Nghệ Thuật | Tree Feature
- 02 Lối Vào Chính | Main Entrance
- 03 Sảnh Cảnh Quan | Welcome Plaza
- 04 Tiểu Cảnh | Water Feature
- 05 Khu Vực Ghế Ngồi Ngắm Cảnh | Riviera Seat
- 06 Lối Ra Vào Tháp 1 | Entrance to Tower 1
- 07 Lối Ra Vào Tháp 2 & Tháp 3 | Entrance to Tower 2 & 3
- 08 Lối Ra Vào Tháp 4 | Entrance to Tower 4
- 09 Lối Ra Vào Phụ | Side Gate
- 10 Lối Ra Vào Tầng Hầm | Ramp to Basement
- 11 Phòng Bảo Vệ | Guard House
- 12 Bãi Đậu Xe Máy | Motorbike Parking
- 13 Bãi Đậu Xe Hơi | Car Parking

NHÀ CÂU LẠC BỘ - TẦNG TRỆT | CLUBHOUSE - GROUND FLOOR

- 14 Sảnh Lễ Tân | Main Lobby
- 15 Phòng Xông Hơi | Sauna
- 16 Phòng Thay Đồ | Changing Room

NHÀ CÂU LẠC BỘ - TẦNG 1 | CLUBHOUSE - LEVEL 1

- 17 Phòng Chơi Nhà Cây | Treehouse Playroom
- 18 Yoga / Phòng Đa Năng | Yoga / Multi-function Room
- 19 Phòng Karaoke & Chiếu Phim | Karaoke & Movie Room
- 20 Phòng Giải Trí | Executive Entertainment Lounge

NHÀ CÂU LẠC BỘ - TẦNG 3 | CLUBHOUSE - LEVEL 3

- 21 24/7 Gym

TIỆN ÍCH CHO TRẺ EM | KIDS' CENTRIC FACILITIES

- 22 Công Viên Nước Rừng Xanh | Jungle Waterpark
- 23 Khu Rừng Kỳ Thú | Jungle Playground
- 24 Trạm Xe Buýt Dành Riêng Cho Học Sinh | Dedicated School Bus Stop
- 25 Sân Chơi Thú Cưng | Pet Court

TIỆN ÍCH DƯỚI NƯỚC | AQUATIC HUB

- 26 Khu Thư Giãn Cạnh Hồ Bơi | Pool Lounge
- 27 Ghế Phơi Nắng | Sun Deck
- 28 Khu Thư Giãn Dưới Nước | Jungle Stream
- 29 Hồ Jacuzzi | Jacuzzi Pod
- 30 Hồ Bơi 63m | 63m Swimming Pool
- 31 Thác Nước | Waterfall
- 32 Khu Thể Dục Dưới Nước | Aqua Gym
- 33 Khu Tắm Trắng | Pool Shower
- 34 Khu Quan Sát Hồ Bơi | Pool Attendant Station

TIỆN ÍCH NGHỈ DƯỠNG | WELLNESS RETREAT

- 35 Khu Thư Giãn Thủy Lực | Jacuzzi Retreat
- 36 Khu Tắm Nắng | Sunbathing Deck
- 37 Chòi Tắm Nắng & Vồng Thư Giãn | Cabanas With Hammock
- 38 Chòi Nấm Thư Giãn | Mushroom Pavilion
- 39 Vườn Tiệc Nướng | BBQ Garden
- 40 Khu Vườn Gia Đình | Family Garden
- 41 Khu Hẹn Mặt | Gathering Court
- 42 Sân Cỏ | Chill Out Lawn

TIỆN ÍCH THỂ THAO | FITNESS FACILITIES

- 43 Sân Tennis | Tennis Court
- 44 Sân Bóng Đa Năng | Futsal / Multi-purpose Court



NƠI TỰ DO THỂ HIỆN CÁ TÍNH

CUSTOM SHADES FOR EVERY MOOD

Với căn hộ hoàn thiện, chủ nhân được lựa chọn tông màu theo sở thích để sáng tạo không gian sống thể hiện cá tính riêng cùng các vật liệu nội thất đi kèm từ những thương hiệu nổi tiếng.

Create a sense of calm and balance in personal spaces that speak to your desires through a variety of colour schemes. Each space is designed to stimulate your senses and is made to complete your living experience.



0933.867.770

TIỆN NGHI NGAY NGŨỜNG CỬA NHÀ CONVENIENCE AT YOUR DOORSTEP

Tọa lạc tại trung tâm Nam Sài Gòn, Celesta Heights chỉ cách Phú Mỹ Hưng 5 phút lái xe và khu trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh 25 phút lái xe.

Đễ dàng tiếp cận và tận hưởng các tiện ích ngoại khu lân cận như các trung tâm chăm sóc sức khỏe, trung tâm thương mại và các trường học danh tiếng.

Situated in the heart of Saigon South, Celesta Heights is only a 5-minute drive to the Phu My Hung neighbourhood and a 25-minute drive to Ho Chi Minh City's central business district.

With easy access to a comprehensive range of excellent amenities, residents can enjoy living close to major healthcare providers, commercial shopping malls, and leading educational institutions.



SÀN GIAO DỊCH BĐS
NAM LONG

HỢP TÁC PHÁT TRIỂN | JOINTLY DEVELOPED BY

Keppel Land



PHULONG®