



# Cooperativa de Trabajo

## "La Anastasi" Ltda.

La Cooperativa de Trabajo "La Anastasi" ofrece una amplia gama de servicios relacionados con la construcción, remodelación y arquitectura sostenible. Desde la definición del proyecto hasta la tramitación del final de obra, esta cooperativa brinda un acompañamiento profesional integral a sus clientes.



# Remodelaciones:

# Casas, Departamentos, PH

Ofrecemos soluciones integrales para la transformación de tu hogar o propiedad. Desde la regularización de planos hasta la elaboración de diseños a medida, acompañamos cada paso del proceso de remodelación para asegurar un resultado excepcional.

# Regularización de planos

1. Actualización y corrección de planos **existentes** para adaptarlos a la normativa municipal vigente.
2. Elaboración de nuevos planos cuando no se cuente con documentación previa o ésta no cumpla con los requisitos.
3. Presentación y **aprobación** de los planos ante las autoridades correspondientes.



# Asesoramiento profesional



## Conocimiento Experto

Nuestro equipo de arquitectos y diseñadores posee un profundo conocimiento sobre las normativas, tendencias y mejores prácticas para llevar a cabo remodelaciones exitosas.



## Optimización de Recursos

Brindamos asesoramiento para aprovechar al máximo el presupuesto y los espacios disponibles, maximizando el resultado final.



## Visión a Futuro

Analizamos la propiedad desde una perspectiva a largo plazo, anticipando necesidades y tendencias para que tu remodelación mantenga su valor en el tiempo.

# Acompañamiento pre-compra en la búsqueda de tu futuro hogar o local comercial

Nuestro equipo de expertos te acompaña en todo el proceso de búsqueda de tu próxima propiedad. Desde analizar tus necesidades y preferencias hasta realizar visitas guiadas, te orientamos para encontrar el lugar perfecto que se ajuste a tu estilo de vida y presupuesto.

Nos encargamos de evaluar opciones, brindar asesoramiento sobre trámites y negociaciones, para que puedas tomar la mejor decisión con tranquilidad y confianza.



# Análisis y orientación de la propiedad a remodelar o a adquirir para ser remodelada

Nuestro equipo de expertos analizará a fondo la propiedad que deseas remodelar o adquirir para ser remodelada. Evaluaremos todos los detalles estructurales, de distribución y funcionalidad de la vivienda o local comercial, y te brindaremos una orientación completa sobre las mejoras y modificaciones que se pueden realizar.

Con nuestra asesoría, identificaremos el potencial de la propiedad y las oportunidades de diseño que pueden transformarla en tu hogar o local de ensueño. Te guiaremos paso a paso para aprovechar al máximo el espacio y lograr una remodelación exitosa.



# Ideas, plazos y costos estimativos preliminares



1

## Análisis de necesidades

Evaluamos detalladamente los objetivos, requerimientos y presupuesto del cliente para brindar soluciones a medida.

2

## Planificación de tiempos

Establecemos un cronograma realista que considera los permisos, el proceso constructivo y las etapas de la obra.

3

## Estimación de costos

Proporcionamos un cálculo preliminar de los costos de materiales, mano de obra y honorarios profesionales.



# Croquis preliminares para la definición del proyecto adecuado al cliente

## Esbozos detallados

Generar croquis esclarecedores que reflejen las ideas iniciales del proyecto, con atención a los espacios, flujos y detalles clave.

## Visualización 3D

Crear renderizados 3D de alta calidad que permitan al cliente imaginar y experimentar el espacio remodelado antes de la construcción.

## Ajuste iterativo

Realizar ajustes progresivos a los croquis y renderizados según los comentarios y preferencias del cliente para definir el proyecto ideal.

# Elaboración y aprobación de planos municipales

1

## Revisión de requisitos

Revisamos los requerimientos municipales para la presentación de planos, asegurándonos de cumplir con todas las normativas y regulaciones aplicables.

2

## Diseño de planos

Nuestro equipo de arquitectos y diseñadores elabora los planos de la remodelación o nueva construcción, con detalles técnicos precisos.

3

## Trámites municipales

Gestionamos los trámites necesarios para la aprobación de los planos por parte de las autoridades competentes, siguiendo el proceso paso a paso.



# Supervisión y coordinación de la obra

Nuestros expertos en construcción supervisarán cada fase de la obra, asegurando que se cumpla con los planos, normas y tiempos establecidos. Coordinaremos a los diferentes proveedores y contratistas para garantizar un proceso fluido y eficiente.

Estaremos en constante comunicación con el cliente, manteniendo informado sobre el avance y cualquier imprevisto que pueda surgir. Nuestra meta es entregar un trabajo de calidad, a tiempo y dentro del presupuesto acordado.



# Entrega final y acompañamiento post-obra

Una vez finalizada la remodelación, entregamos la obra a los clientes y los acompañamos en el proceso de adaptación a su nuevo espacio. Ofrecemos un servicio post-obra para asegurar la satisfacción total del cliente.



# Contacto y Consultas

Si estás interesado en los servicios de la Cooperativa de Trabajo "La Anastasi" o deseas obtener más información, no dudes en ponerte en contacto con ellos. Estarán encantados de asesorarte y ayudarte a hacer realidad tus proyectos de construcción, remodelación o arquitectura sostenible.

## Canales de encuentro



[www.laanastasi.ar](http://www.laanastasi.ar)



11-6626-3226/ 11-6350-3752



[servidocumentos@gmail.com](mailto:servidocumentos@gmail.com)



[@linkedin](#)



[@laanastasicoop](#)



[@laanastasicoop](#)