



บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด

PROACTIVE MANAGEMENT

บริหารอาคารและวิศวกรรมอาคาร อย่างมืออาชีพ
ลดต้นทุนอาคาร ด้วยระบบบริหารมาตรฐาน ISO 5 ระบบ



เกี่ยวกับเรา

ABOUT US

บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ก่อตั้งเมื่อ ธันวาคม 2556

ด้วยทุนจดทะเบียน (ชำระเต็ม) 30 ล้านบาท

ประกันภัยบุคคลภายนอก 20 ล้านบาท

ใบอนุญาตวิศวกรรมควบคุม
เลขทะเบียน 3049/67 จากสภาวิศวกร



ผู้บริหาร

- คุณปริญญา ศีตวรนาฏ — ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- คุณชยวีร์ ศีตวรนาฏ — ที่ปรึกษากลุ่มบริษัทในเครือฯ
- คุณรัชณี สุวรรณรัฐภูมิ — กรรมการบริหาร

HAPPYLAND GROUP

กว่า 60 ปี ที่กลุ่มบริษัทในเครือแฮปปี้แลนด์ เติบโตจากการบริหารตลาดสด สู่กลุ่มธุรกิจที่ครอบคลุมด้านอสังหาริมทรัพย์ การก่อสร้าง ศูนย์การค้า และบริการอาคารครบวงจรในทุกรูปแบบ

บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ คือบริษัทเฉพาะทางที่ก่อตั้งขึ้น เพื่อนำความสามารถ ประสบการณ์จากรากฐานที่พิสูจน์แล้วว่า ครั่งศตวรรษ มาพัฒนาเป็นบริการบริหารอาคารมาตรฐานสากล

12 ปี แห่งประสบการณ์
กว่า 200 โครงการ ที่วางใจให้เราดูแล

บริการของเรา

OUR SERVICES

งานบริหารอาคาร และวิศวกรรมอาคาร



บริหารอาคารสำนักงานด้วยความเป็นมืออาชีพ และมาตรฐานที่มีความเชื่อถือได้โดยครอบคลุมทุกระบบวิศวกรรมภายในอาคาร มุ่งเน้นเพื่อความสะอาดสบายอย่างสูงที่สุดของผู้ใช้บริการ

งานบริหารอาคาร ประเภทสำนักงาน



งานบริหารอาคารขนาดใหญ่ ทั้งรูปแบบ Single Owner และ Multi-Tenant เราเข้าใจความต้องการที่แตกต่างของแต่ละอาคาร และพร้อมออกแบบการบริหารจัดการที่เหมาะสมด้วยทีมงานมืออาชีพที่พร้อมดูแลอาคารของลูกค้าอย่างครบวงจร

งานทีมช่างประจำอาคาร



ดูแลควบคุม ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบ วิศวกรรมด้วยบริการแบบครบวงจร พร้อมรายงานแบบ Real-time

- OM (Operation and Maintenance)
- PM (Preventive Maintenance)

Extra Work Services:

บริการครบวงจรด้านการจัดการอาคาร ครอบคลุมการตรวจรับรองสิ่งแวดล้อมและการใช้พลังงาน การตรวจสอบอาคารตามมาตรฐาน TFM (Total Facility Management) และการอบรมความปลอดภัยในการทำงานโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)

การบริหารจัดการ และดูแลระบบสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร

FACILITY MANAGEMENT (FM)

FINANCE AND ADMINISTRATION MANAGEMENT (FAM)



การจัดการด้านการเงิน
เรากำหนดให้มีการควบคุมระบบ วางแผน ตรวจสอบ และ รายงานค่าใช้จ่ายด้านการเงินของอาคาร

การจัดการด้านธุรการ
เราสร้างเสริมทักษะการจัดการงานธุรการ พัฒนาให้มีประสิทธิภาพสูงสุด

LEGAL AND REGULATION MANAGEMENT (LRM)



การจัดการด้านนิติกรรมและกฎหมาย

บริการครอบคลุมการให้คำปรึกษา จัดทำกฎระเบียบ และการตรวจสอบสัญญาบริหารอาคาร เพื่อให้ขั้นตอนการทำงาน เป็นไปอย่างถูกต้องและโปร่งใส

SERVICE OPERATION MANAGEMENT (SOM)



การจัดการด้านธุรกรรมบริการ

- ประกันภัยอาคาร
- การปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎระเบียบ
- การดูแลรักษาความสะอาด
- การรักษาความปลอดภัย

DATA INFORMATION SYSTEM MANAGEMENT (DISM)



การจัดการด้านระบบสารสนเทศ

การบริหารระบบจัดการข้อมูลที่มีประสิทธิภาพ เป็นกลไกสำคัญ ในการจัดเก็บ และวิเคราะห์ข้อมูลอาคาร เพื่อนำมาใช้ในการวางแผนบริหารจัดการอาคาร

QUALITY ASSURANCE MANAGEMENT (QAM)



การจัดการด้านการประกันคุณภาพ

การควบคุมเพื่อรับประกันคุณภาพ ควบคุมให้อาคารในการดูแลดำเนินการตามมาตรฐานของบริษัท และตรวจสอบประสิทธิภาพของการดำเนินการตามนโยบาย

ทำไมต้องเลือก Proactive Management

WHY CHOOSE US



บุคลากรคัดสรร + Mobile Team

เลือกพนักงานตรงตามขอบเขตงาน ฝึกอบรม ตรวจสอบประวัติทุกคน พร้อม **Mobile Team** หน่วยเคลื่อนที่รับมือเหตุการณ์ฉุกเฉิน สนับสนุนการทำงานตลอด 24 ชม.



Proactive Maintenance

มอบการบำรุงรักษาเชิงรุกครบทุกระบบ ลดการหยุดชะงักของอุปกรณ์ เพื่อให้อาคารของลูกค้า ดำเนินงานได้อย่างราบรื่นตลอดเวลา



ISO รับรอง 5 ระบบ

- มาตรฐานคุณภาพ • สิ่งแวดล้อม • ความปลอดภัย
- สิ่งอำนวยความสะดวก • พลังงาน • ควบคุมโดยสถาบันระดับประเทศ



EasyPro CMMS Cloud-based

ข้อมูลถูกต้อง สามารถตรวจสอบได้ รายงานผลประจำเดือนครบถ้วน แจ้งแผนงานล่วงหน้าแบบ Real-time ผ่านระบบออนไลน์



Preventive Maintenance

ยืดอายุการใช้งานอุปกรณ์ทุกระบบในอาคาร ลดต้นทุนซ่อมแซมระยะยาวได้อย่างเป็นระบบ



บริการเสริม พร้อมตอบโจทย์ความต้องการ

- ที่ปรึกษาวิศวกร กว. • เครื่องมือตรวจสอบ • แผนงบประมาณ
- การตรวจสอบ • มาตรการประหยัดพลังงาน

ให้คุณวางใจในคุณภาพงาน ด้วยบริการมาตรฐานระดับสากล

GUARANTEED QUALITY, CERTIFIED STANDARDS

5 ระบบ มาตรฐาน ISO ครอบคลุมทุกมิติ

บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 5 ระบบ ครอบคลุมทุกมิติของงานบริหารอาคาร

ISO 9001:2015
ระบบการบริหาร
จัดการคุณภาพ

ISO 14001:2015
ระบบการจัดการ
สิ่งแวดล้อม

ISO 45001:2018
ระบบการจัดการ
อาชีวอนามัย
และความปลอดภัย

ISO 41001:2018
ระบบจัดการ
งานอำนวยความสะดวก

ISO 50001:2018
ระบบจัดการ
ด้านพลังงาน



มั่นใจในคุณภาพของบุคลากร

ผ่านการฝึกอบรม และตรวจสอบคุณสมบัติอย่างเข้มงวด

แผนปฏิบัติงานล่วงหน้า

วางแผนปฏิบัติงานล่วงหน้าทุกเดือน ลดความเสี่ยงเหตุขัดข้องฉุกเฉิน

เข้าถึงข้อมูลแบบ Real-time ผ่าน EasyPro CMMS

ติดตามและตรวจสอบข้อมูลได้ทันที โดยเข้าใช้งานผ่านอินเทอร์เน็ต
Any Device • Anywhere • Anytime

ทีมงานมืออาชีพ

ทีมงานผู้เชี่ยวชาญที่มีความเข้าใจระบบอาคารอย่างลึกซึ้ง พร้อมให้บริการและแก้ไขปัญหาได้อย่างตรงจุดและมีประสิทธิภาพ

รับมือเหตุฉุกเฉินทุกสถานการณ์

Mobile Team หน่วยเคลื่อนที่ฉุกเฉิน พร้อมลงพื้นที่ทันที เพื่อวิเคราะห์และแก้ไขปัญหาได้อย่างรวดเร็วและตรงจุด

EasyPro CMMS – บริหารอาคารด้วยข้อมูลที่ถูกต้องแบบ Real time

EASYPRO CMMS · CLOUD-BASED MAINTENANCE MANAGEMENT SYSTEM

โปรเจกต์ฟ แมเนจเม้นท์ สร้างระบบตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลขึ้น เพื่อตอบโจทย์ผู้ใช้งานทุกระดับองค์กรตั้งแต่ผู้ปฏิบัติงานจนถึงผู้บริหารระดับสูง

ฝ่ายปฏิบัติการ / Operations



แจ้งเตือนอัตโนมัติ

ระบบแจ้งเตือนการบำรุงรักษา
ลดความผิดพลาด ไม่ทำงานตกหล่น พร้อมแก้ไข
ปัญหาได้ทันที



ติดตามงานแบบ Real-time

ติดตามสถานะงานซ่อมบำรุง
ได้แบบ Real-time รองรับการใช้งาน
ผ่านเว็บไซต์บนมือถือ



บันทึกข้อมูลอุปกรณ์ครบในที่เดียว

เพื่อสนับสนุนการตัดสินใจซ่อมแซม
หรือเปลี่ยนทดแทนได้อย่างแม่นยำ



รายงานผลได้ทันที

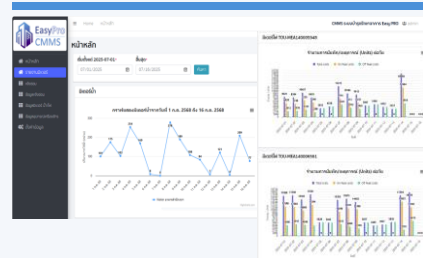
สร้างรายงานประจำเดือนจากในระบบ
ช่วยลดเวลาและทรัพยากรในการรวบรวมข้อมูล
ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ผู้บริหาร / Board of Directors & Decision Makers



Dashboard แสดงภาพรวม การใช้พลังงาน

พร้อมเปรียบเทียบการใช้พลังงานรายเดือน
และรายปี เพื่อสนับสนุนการวางแผน
และบริหารทรัพยากร



ข้อมูลเพื่อประกอบงบประมาณ

รวบรวมประวัติค่าใช้จ่าย
เพื่อสนับสนุนการวางแผนและจัดสรร
งบประมาณประจำปีได้อย่างแม่นยำ



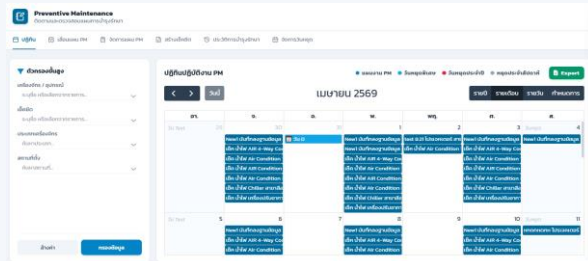
ตัดสินใจด้วยข้อมูลจริง

ลดความเสี่ยงในการบริหารงาน
จากการตัดสินใจมีข้อมูลสนับสนุนจากระบบ

EasyPro CMMS – บริหารอาคารด้วยข้อมูลที่ถูกต้องแบบ Real time

EASYPRO CMMS · CLOUD-BASED MAINTENANCE MANAGEMENT SYSTEM

Maintenance Dashboard ระบบบริหารจัดการงานซ่อมบำรุงและพลังงาน



วางแผน PM

Request ID	Location	Asset	Requester	Status	Priority	Assigned To	Due Date
W-001-0001	อาคาร A	เครื่องปรับอากาศ	สมชาย ใจดี	เปิด	สูง	สมชาย ใจดี	2024-05-15
W-001-0002	อาคาร B	เครื่องปรับอากาศ	สมชาย ใจดี	เปิด	สูง	สมชาย ใจดี	2024-05-15
W-001-0003	อาคาร C	เครื่องปรับอากาศ	สมชาย ใจดี	เปิด	สูง	สมชาย ใจดี	2024-05-15
W-001-0004	อาคาร D	เครื่องปรับอากาศ	สมชาย ใจดี	เปิด	สูง	สมชาย ใจดี	2024-05-15
W-001-0005	อาคาร E	เครื่องปรับอากาศ	สมชาย ใจดี	เปิด	สูง	สมชาย ใจดี	2024-05-15

แจ้งซ่อมออนไลน์

Item ID	Location	Asset	Requester	Status	Priority	Assigned To	Due Date
W-001-0001	อาคาร A	เครื่องปรับอากาศ	สมชาย ใจดี	เปิด	สูง	สมชาย ใจดี	2024-05-15
W-001-0002	อาคาร B	เครื่องปรับอากาศ	สมชาย ใจดี	เปิด	สูง	สมชาย ใจดี	2024-05-15
W-001-0003	อาคาร C	เครื่องปรับอากาศ	สมชาย ใจดี	เปิด	สูง	สมชาย ใจดี	2024-05-15
W-001-0004	อาคาร D	เครื่องปรับอากาศ	สมชาย ใจดี	เปิด	สูง	สมชาย ใจดี	2024-05-15
W-001-0005	อาคาร E	เครื่องปรับอากาศ	สมชาย ใจดี	เปิด	สูง	สมชาย ใจดี	2024-05-15

จัดการสต็อก

Meter ID	Location	Asset	Requester	Status	Priority	Assigned To	Due Date
W-001-0001	อาคาร A	เครื่องปรับอากาศ	สมชาย ใจดี	เปิด	สูง	สมชาย ใจดี	2024-05-15
W-001-0002	อาคาร B	เครื่องปรับอากาศ	สมชาย ใจดี	เปิด	สูง	สมชาย ใจดี	2024-05-15
W-001-0003	อาคาร C	เครื่องปรับอากาศ	สมชาย ใจดี	เปิด	สูง	สมชาย ใจดี	2024-05-15
W-001-0004	อาคาร D	เครื่องปรับอากาศ	สมชาย ใจดี	เปิด	สูง	สมชาย ใจดี	2024-05-15
W-001-0005	อาคาร E	เครื่องปรับอากาศ	สมชาย ใจดี	เปิด	สูง	สมชาย ใจดี	2024-05-15

ข้อมูลมิเตอร์

EasyPro CMMS · เข้าถึงข้อมูลได้ทุกที่ ทุกเวลา

ลูกค้าที่ไว้วางใจให้เราดูแล

TRUSTED BY ORGANIZATIONS (Partial list)

ลูกค้าภาครัฐ



สำนักนายกรัฐมนตรี

- สำนักงบประมาณ
- สำนักงานบริหารและพัฒนาองค์ความรู้ (องค์การมหาชน)



ธนาคารแห่งประเทศไทย

- สายออกบัตรธนาคาร (สพฐ.) นครปฐม
- ศูนย์การเรียนรู้ ธนาคารแห่งประเทศไทย
- สำนักบริหารอาคาร ธนาคารแห่งประเทศไทย (งานครุภัณฑ์)



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

- คณะครุศาสตร์
- คณะเภสัชศาสตร์
- โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ฝ่ายประถม
- อาคารหอพักวิทยานิเวศน์ จุฬานิเวศน์ และจุฬานิवास
- เรือนวิรัชมิตร (CU I-House)
- (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย)



กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม (อว.)

- สำนักงานนวัตกรรมแห่งชาติ (องค์การมหาชน)
- สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ ศูนย์เทคโนโลยีโลหะและวัสดุแห่งชาติ (MTEC) อาคารกลุ่มนวัตกรรม 2 (INC 2)
- เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EECI)



การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

- สำนักงานใหญ่
- สำนักงานไทรน้อย
- ฝ่ายโรงงานและอะไหล่ สำนักงานหนองจอก
- ศูนย์การเรียนรู้ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (EGAT Learning Center)



มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

- สำนักงานกลาง
- 5 อาคารเรียน และอาคารจอดรถ
- คณะวิทยาศาสตร์
- หอพักนิสิตแพทย์ พยาบาล และบุคลากรสาธารณสุข
- ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน

ลูกค้าที่ไว้วางใจให้เราดูแล

TRUSTED BY ORGANIZATIONS (Partial list)

ลูกค้าภาครัฐ



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
- อาคารศูนย์ปฏิบัติการชลบุรี



มหาวิทยาลัยมหิดล
- คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามาธิบดี



สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (NIDA)
- อาคารสยามบรมราชกุมารี
- อาคารนราธิปพงศ์ประพันธ์ (รวมอาคารเครื่องกล)
- อาคารบุญชนะ อัตถากร และนิด้าเฮาส์



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ



สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน



สถาบันพระปกเกล้า
- พิพิธภัณฑ์พระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว



การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

การไฟฟ้านครหลวง
- พิพิธภัณฑ์การไฟฟ้าไทย (MEA SPARK)



สถาบันการพยาบาลศรีสวรินทิรา สภากาชาดไทย
- อาคาร สิรินธรานุสรณ์ ๖๐ พรรษา



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร
- คณะบริหารธุรกิจ



**ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลาง
และขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (SME Bank)**

ลูกค้าที่ไว้วางใจให้เราดูแล

TRUSTED BY ORGANIZATIONS (Partial list)

ลูกค้าภาคเอกชน



บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

- อาคารพัฒนานวัตกรรม จังหวัดระยอง
- อาคารหอศิลป์ ณ บ้านเจ้าพระยา
- โครงการป่าบางกะเจ้า
- พื้นที่กำแพงเพชร 6 (สวนเปรมประชานารักษ์)
- ศูนย์เรียนรู้ป่าในกรุง



บริษัท โรงพยาบาลพระรามเก้า จำกัด (มหาชน)

จำนวน 5 อาคาร

- อาคาร A
- อาคาร B (ศูนย์การแพทย์พระรามเก้า)
- อาคาร C
- อาคาร D (หอพักพยาบาล)
- อาคาร O (อาคารสำนักงาน)



บริษัท ซีเอ็มไอ จำกัด (มหาชน)

- สำนักงานใหญ่
- บริษัท พีเอ็ม เซ็นเตอร์ จำกัด
- บริษัท เนิร์ฟ ครีเอทีฟ จำกัด



บริษัท โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ จำกัด (มหาชน)

- โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์
- อาคารหอพักพยาบาล 1 และอาคารบิอาร์โอ



บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

- อาคารซีพี ทาวเวอร์ ชั้น 24
- อาคารสีลม พาร์ค วิว ชั้น 1 และ 2
- อาคารยูโนเต็ท ทาวเวอร์



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคดับบลิว ทรี จำกัด (อาคาร Qube)
- บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคดับบลิว ทีทีเอ จำกัด (อาคาร Quant Sukhumvit 25)

ลูกค้าที่ไว้วางใจให้เราดูแล

TRUSTED BY ORGANIZATIONS (Partial list)

ลูกค้าภาคเอกชน

- บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน)
- บริษัท เจมาร์ก กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
- บริษัท เบทาโกร จำกัด (มหาชน)
- นิติบุคคลอาคารชุด บางกอกริเวอร์พาร์ค
- บริษัท ไอแอมโซน่าทาวน์ จำกัด
- บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ลิฟวิ่งโฮม จำกัด
- บริษัท ศิวธาร จำกัด
- บริษัท เกียร์อิงค์ เซอร์วิสเชส (ไทยแลนด์) จำกัด
- บริษัท ส. ขอนแก่นฟู้ดส์ จำกัด (มหาชน)
- บริษัท คิง เพาเวอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- บริษัท โอлимпัส (ประเทศไทย) จำกัด
- บริษัท ทีโอเอ-พีพีโอเอช จำกัด
- บริษัท โรงพยาบาลเดอะคลินิค จำกัด
- บริษัท สตอเรจ เอเชีย จำกัด (มหาชน)
- บริษัท ตั้งฮั่วปัก จำกัด
- โรงเรียนนานาชาติรักบี้

ติดต่อเรา

CONTACT US



ข้อมูลครบ ตัดสินใจถูกต้อง
ดูแลอาคารได้ยาวนาน บริหารแบบ Real-time

ขอบคุณที่สนใจบริการจากเรา
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

☎ 02-049-5511
086-995-6985

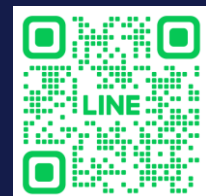
✉ sale@proactivemanagement.co.th

🌐 www.proactivemanagement.co.th

For more information
Please scan the QR code

f Facebook

LINE @proactive



📍 139 ซอยศูนย์การค้าแฮปปี้แลนด์ 1
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240