

Te koop



Vraagprijs
€ 398.000,- k.k.

Jordaanstoep 8
3361 CB, Sliedrecht

**Stuij &
van Dijk**
makelaardij

25 JAAR!
2001
2026

Oplevering
augustus '26

Bouwjaar

1984

Energie label

B





Een introductie

In de rustige Jordaanstoep, op een steenworp afstand van de rivier en het centrum van Sliedrecht vind je deze fijne tussenwoning met vrij uitzicht aan de achterzijde.

De woning heeft een lichte en praktische indeling met drie slaapkamers, een ruime woonkamer en een prettige tuin met stenen berging. Het is een plek die direct een warm en vertrouwd gevoel geeft.

Het energielabel B en de rolluiken dragen hiernaast bij aan een aangenaam binnenklimaat en lagere energiekosten.

De ligging is gunstig: op nog geen 10 minuten loopafstand van de Kerkbuurt, supermarkten, restaurants en andere voorzieningen. Ook scholen, sportfaciliteiten en het openbaar vervoer liggen in de directe omgeving. Uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Kortom: een comfortabele woning op een fijne plek in Sliedrecht.

Je bent van harte welkom voor een bezichtiging!



Alle kenmerken van dit aanbod

Het onroerend goed

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Kadastrale gegevens	Sliedrecht, sectie I, nummer 6067
Bouwjaar	1984
Aantal woonlagen	3
Type dak	Samengesteld dak bedekt met pannen en bitumen.
Ligging	Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk, met vrij uitzicht aan de Achterzijde.

Oppervlaktes

Perceeloppervlakte(s)	115 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	103 m ²
Inhoud	336 m ³
Externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal badkamers en toiletten	1 badkamer, 2 toiletten

Buitenvoorzieningen

Voorzien van een tuin?	Ja, een voortuin op het oosten en een achtertuin op het westen met stenen berging en achterom.
Parkeergelegenheid	Voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Isolerende voorzieningen

Isolatievormen	HR glas, dubbel glas, muurisolatie, dakisolatie, vloerisolatie
Energie label met geldigheid tot datum	B, geldig tot 27 januari 2036

Installaties

CV-combiketel Vaillant (2017)

Overige voorzieningen/uitrusting

Kunststof kozijnen (pui achter), houten kozijnen, stenen berging, rolluiken, zonnescherm



De begane grond

Entree/hal

Via de overdekte entree kom je in de hal met meterkast en garderoberuimte.

Woonkamer

De ruime, tuingerichte woonkamer is de centrale plek van de woning. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren (uitgerust met een elektrisch rolluik) geniet je hier van veel natuurlijk licht en mooi uitzicht op de tuin. Binnen en buiten lopen op een prettige manier in elkaar over. De indeling biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een eethoek.

Halfopen keuken

De moderne halfopen keuken in L-opstelling heeft een fijn zicht op de straat. Naast de vele kastjes en laden vind je hier een gaskookplaat met rvs-afzuigkap, een combi-oven, vaatwasmachine en een koel-vriescombinatie.

Tussenhal

Vanuit de tussenhal toegang tot de toiletruimte en de trapopgang naar de etage.

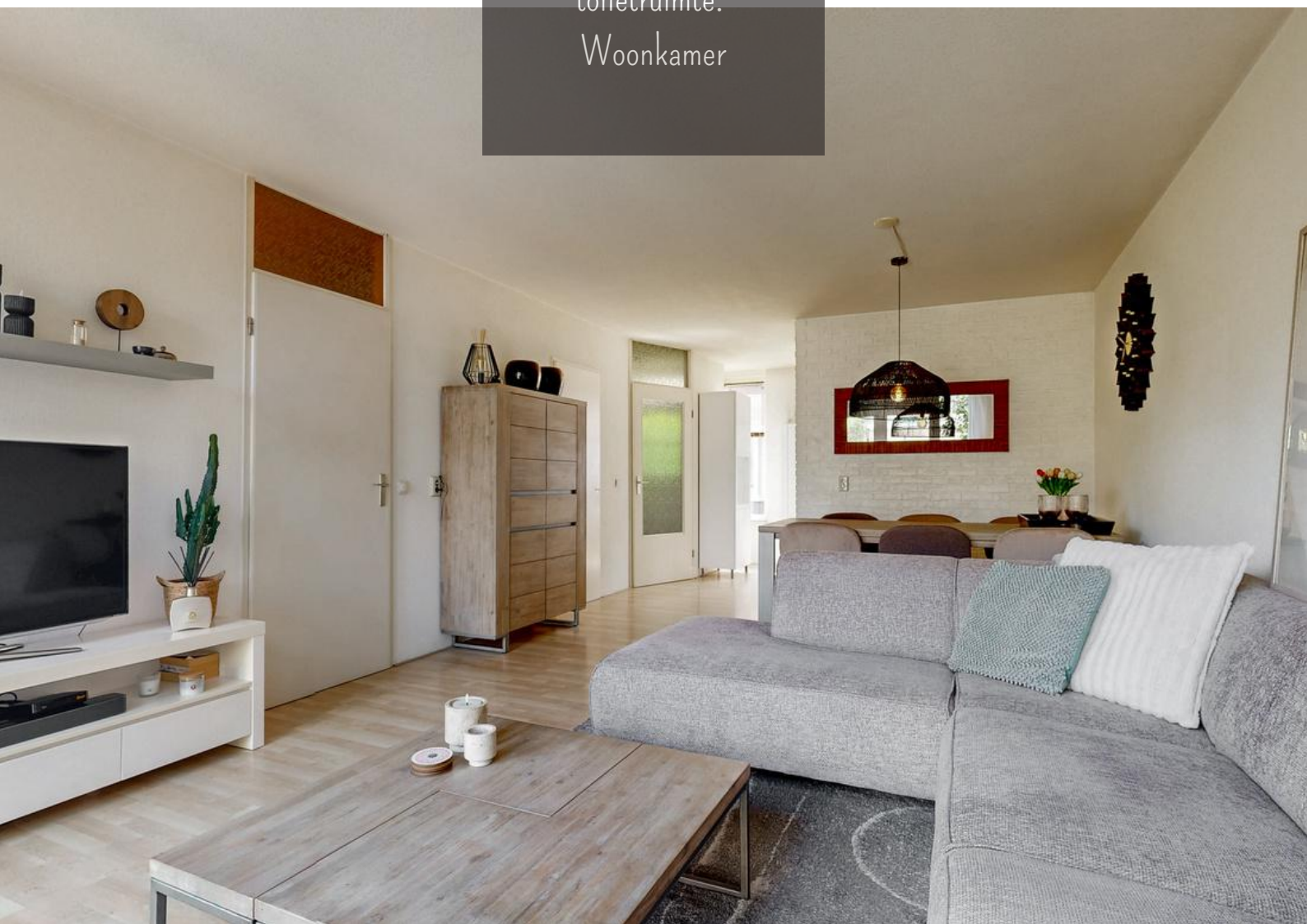
Toiletruimte

Keurige en betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje.



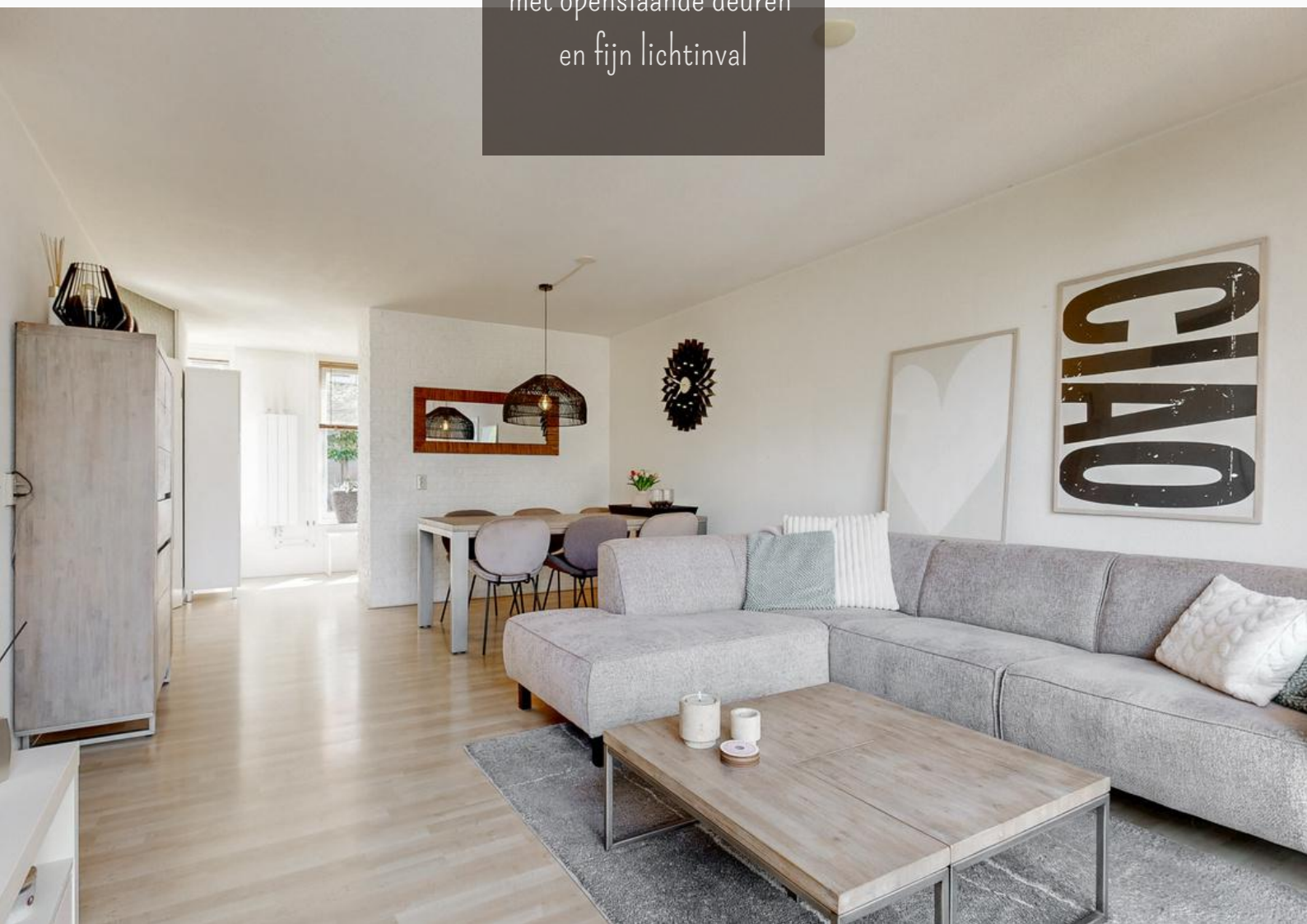


Entree en de keurige
toilettruimte.
Woonkamer





Heerlijke woonkamer
met openslaande deuren
en fijn lichtinval





Moderne en complete
keuken in
L-opstelling





Etage

Overloop

De overloop biedt directe toegang tot de eerste twee slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de zolderetage.

Badkamer

De moderne badkamer is in 2018 vernieuwd en geheel betegeld. Hier vind je een zwevend toilet, mechanische ventilatie, een regendouche, designradiator, toiletkast en een badkamermeubel met wastafel.

Slaapkamer I en II

De ruime ouderslaapkamer ligt aan de tuinzijde en is gevelbreed. De ramen zijn uitgerust met rolluiken. Een royale vaste drijvende-schuifkast biedt voldoende bergruimte. De tweede, kleinere slaapkamer grenst aan de straatzijde.

Zolderetage

Via een vaste trap bereik je de voorzolder met de CV-ketel (Vaillant, 2017), een wastafel en de witgoed aansluitingen, waarbij de wasmachine achterblijft. De derde slaapkamer heeft een nokhoogte van circa 3,25 m, een Velux-dakraam en praktische vaste bergruimte. Vanuit hier is ook de vloering boven de voorzolder bereikbaar voor extra opslag.





Moderne badkamer (2018)
met regendouche en
tweede toilet





Gevelbrede
ouderslaapkamer met
rolluiken en schuifkast





De tweede en
de derde
slaapkamer





Voortuin

De nette voortuin is uitnodigend aangelegd en grotendeels voorzien van grote betontegels en een plantenperk met boompje en lavendel.

Achtertuintuin

De heerlijke en zonnige achtertuin op het westen is circa 8,5 meter diep en heeft een achterom. Grote betontegels maken de tuin onderhoudsvriendelijk, terwijl de plantenborders aan de zijanten voor groen zorgen. Het zonnescherm aan de achtergevel zorgt voor prettige schaduw, zodat je hier heerlijk buiten kunt zitten – of het nu voor een borrel, een etentje of gewoon om te ontspannen is. Achterop het perceel staat de ruime stenen berging met elektra, ideaal voor fietsen, gereedschap of tuinspullen.

Algemeen

- De woning is gelegen op eigen grond en heeft achter de achterom recht van overpad.
- Zowel de voor- als achtertuin hebben een buitenkraantje.
- De meterkast is in 2018 vernieuwd en voorzien van 7 groepen en 2 aardlekschakelaars.
- Al het aanwezige meubilair is ter overname.



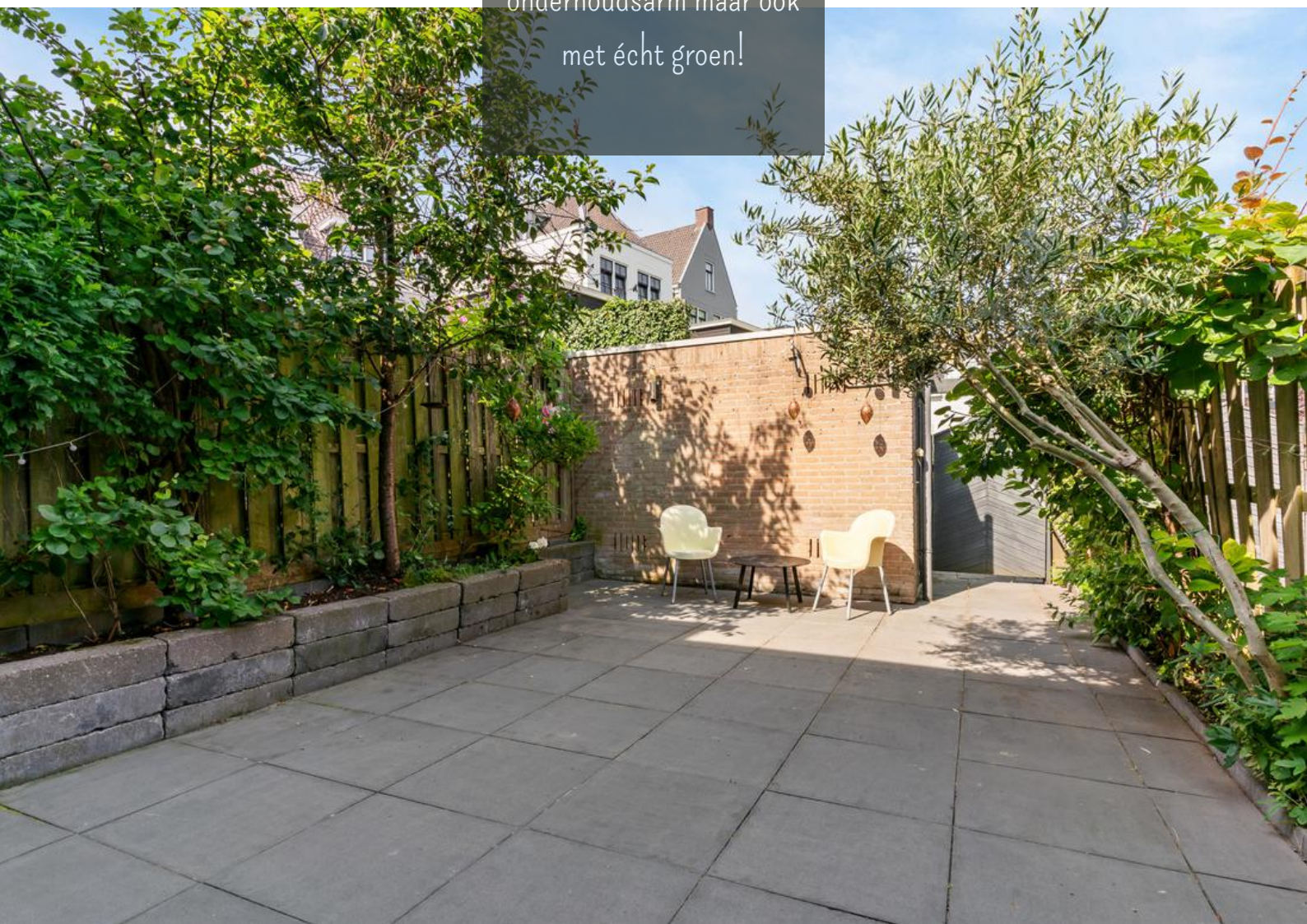


Heerlijke achtertuin
met stenen berging en
zonnescherm





Grotendeels
onderhoudsarm maar ook
met écht groen!





Rustige ligging met
alle voorzieningen nabij





Met de rivier en
het centrum
op loopafstand



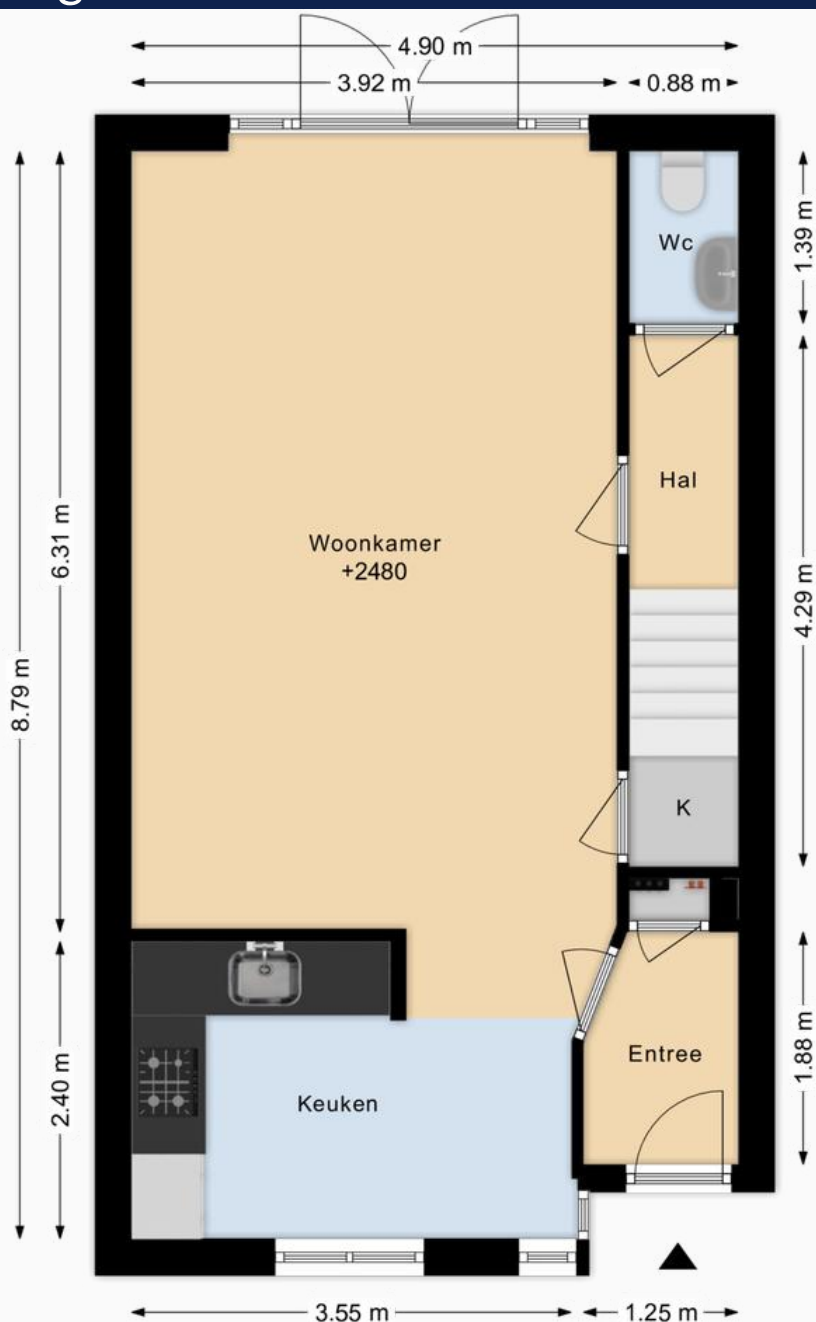
Plattegronden begane grond

2D

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Via de website bestaat de mogelijkheid om de woning aan te kleden en in te richten. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

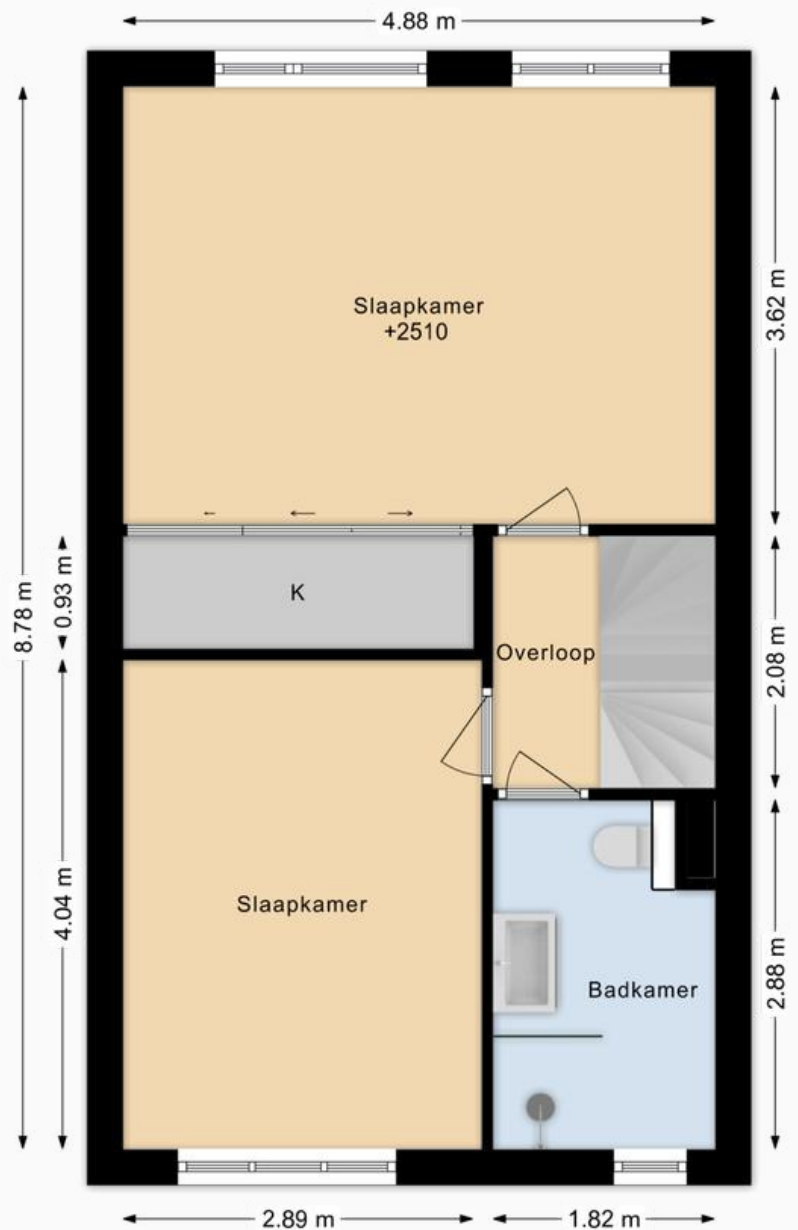
Plattegronden 1ste etage

2D

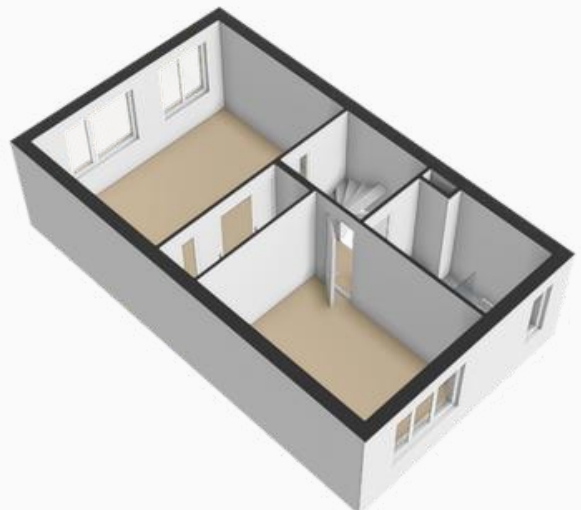
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Via de website bestaat de mogelijkheid om de woning aan te kleden en in te richten. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

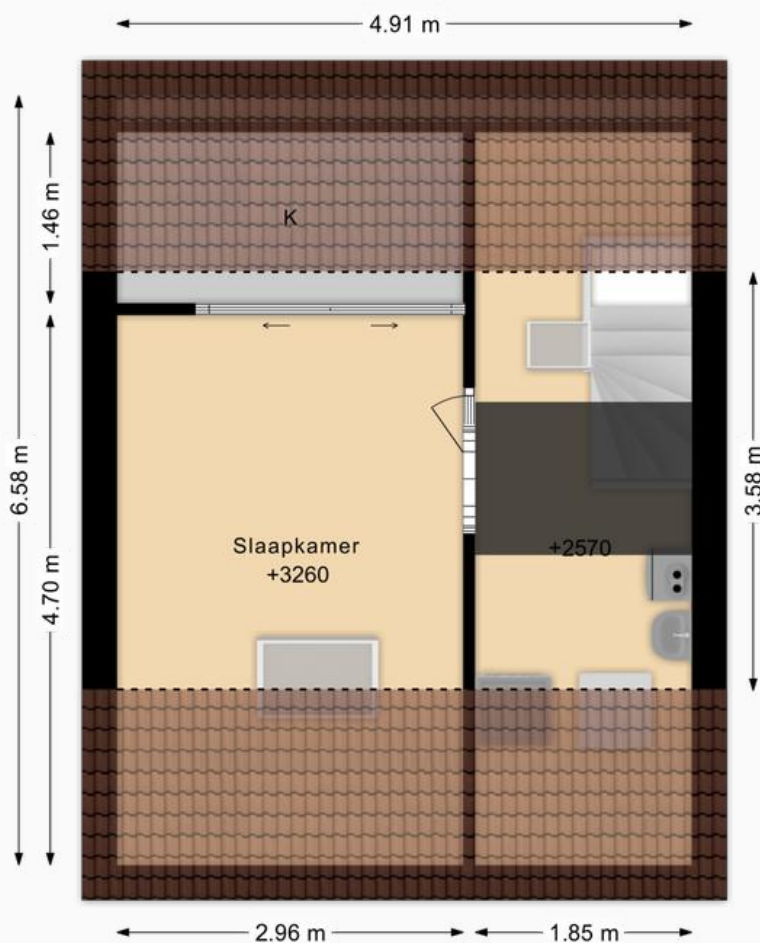
Plattegronden 2de etage

2D

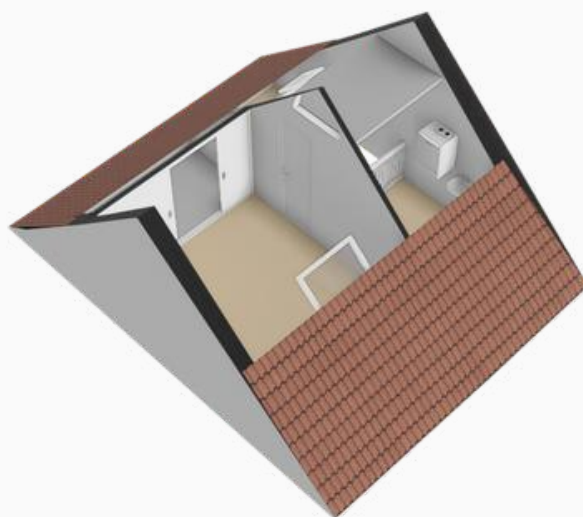
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Via de website bestaat de mogelijkheid om de woning aan te kleden en in te richten. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.

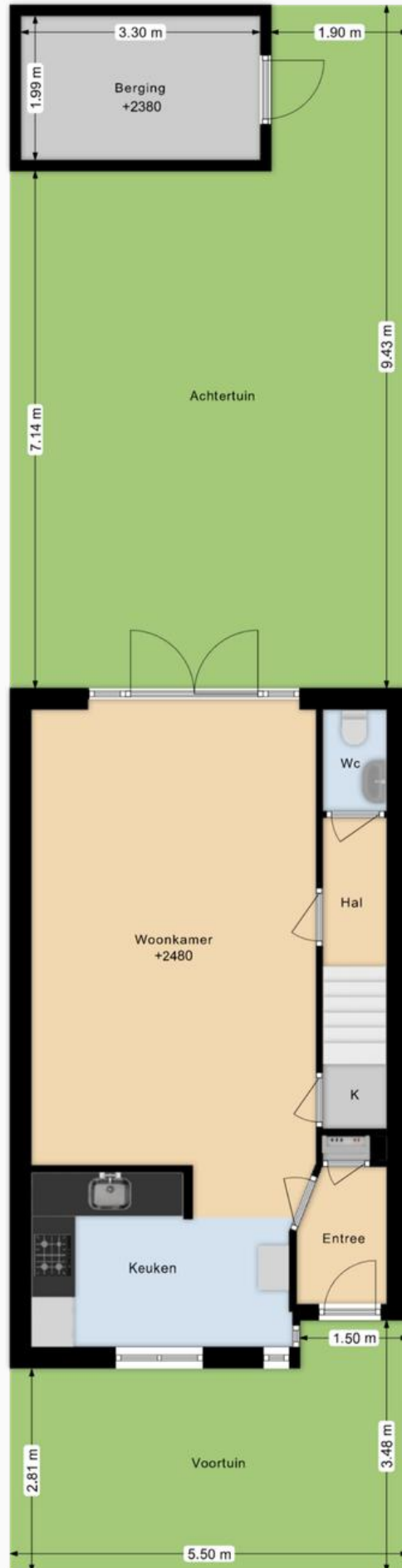


3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

Plattegrond situatie



Afwerkingen en kenmerken



BEGANE GROND

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Hal / entree	Laminaat	Spuitwerk	Spuitwerk	– Garderoberuimte – Meterkast
Woonkamer	Laminaat	Spuitwerk	Spuitwerk	– Rollluik – Zonnescherm
Keuken	Laminaat	Spuitwerk	Spuitwerk	– Gaskookplaat met afzuigkap – Combi-oven/combimagnetron – Koelkast/vriezer (combi) – Vaatwasmachine
Tussenhal	Laminaat	Spuitwerk	Spuitwerk	– Trapopgang
Toiletruimte	Vloertegels	Wandtegels	Spuitwerk	– Staand toilet – Fonteintje

ETAGE

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Overloop	Laminaat	Spuitwerk	Spuitwerk	– Trapopgang
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels	Spuitwerk	– Douche (cabine/scherm) – Wastafelmeubel – Designradiator – Toiletkast – Zwevend toilet
Slaapkamer I	Laminaat	Spuitwerk	Spuitwerk	– Vaste schuifdeurkast – Rollluiken
Slaapkamer II	Vloerbedekking	Deels granol / deels spuitwerk	Spuitwerk	

ZOLDERETAGE

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Voorzolder	Vinyl	Deels sauswerk	Timmerwerk	– Witgoedaansluitingen – CV-installatie – Dakraam
Slaapkamer III	Vinyl	Sauswerk	Timmerwerk	– Vaste kastruimte – Velux dakraam

Lijst van zaken



Verlichting binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Inbouwspots / dimmers	✓		
▪ Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	✓		
▪ Losse (hang)lampen		✓	
Raamdecoratie / zonwering binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Gordijnrails / -roeden incl. (over)gordijnen en vitrages	✓		
▪ Jaloezieën	✓		
▪ (Losse) horren/rolhorren	✓		
Vloerdecoratie binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Vloerbedekking	✓		
▪ Vinyl	✓		
▪ Laminaat	✓		
▪ Vloertegels	✓		
Diverse binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ (Losse) kasten slaapkamers	✓		
▪ Wasmachine	✓		
▪ Meubilair			✓
Keuken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Keukenblok incl. bovenkasten	✓		
▪ Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
– Gaskookplaat met afzuigkap	✓		
– Combi-oven/combimagnetron	✓		
– Koelkast/vriezer (combi)	✓		
– Vaatwasmachine	✓		
Sanitaire voorzieningen - Toiletruimte	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Toilet incl. rol / -borstel(houder)	✓		
▪ Fontein	✓		
Sanitaire voorzieningen – Badkamer	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Douche (cabine/scherf)	✓		
▪ Wastafelmeubel	✓		
▪ Toiletkast	✓		
▪ Toilet incl. rol / -borstel(houder)	✓		
Exterieur / Installaties / Veiligheid / Energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ CV-installatie	✓		
▪ (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
▪ (Voordeur)bel	✓		
▪ Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
▪ Rolluiken	✓		
▪ Zonwering buiten	✓		
Tuin	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Aanleg / bestrating / beplanting / (sier)hek	✓		
▪ Buitenverlichting / tijd- of schemerschakelaar	✓		
▪ Bewegingsmelder	✓		
▪ Tuinhuis / buitenberging	✓		
▪ Ladder	✓		

Welkom in Sliedrecht!

Met een inwonertal van ongeveer 25.000 mensen, biedt Sliedrecht een unieke combinatie van rust, gezamenlijkheid en mogelijkheden voor zowel werk als ontspanning. Sliedrecht heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de 11e eeuw. Oorspronkelijk was het een klein vissersdorp aan de rivier de Merwede. Door de eeuwen heen heeft Sliedrecht zich ontwikkeld dankzij de scheepsbouw en later de maritieme industrie. Deze historische wortels zijn nog steeds zichtbaar in de architectuur en de cultuur van het dorp.

Waarom wonen in Sliedrecht?

- **Bezienswaardigheden:** Bezoek de Grote Kerk, een prachtig monument uit de 15e eeuw, of wandel door het Sliedrechtse Havengebied, waar je kunt genieten van de oudheid en de moderne scheepsbouw.
- **Horeca:** Sliedrecht biedt een breed scala aan horecagelegenheden. Van gezellige bruine kroegen tot culinaire verrassingen bij restaurants. De weekmarkten bieden lokale lekkernijen, waardoor je altijd iets nieuws kunt proeven.
- **Natuur en Recreatie:** De Alblasserwaard staat bekend om zijn unieke landschap met polders, molens en rivieren. De natuurgebieden zoals de Biesbosch liggen op steenworp afstand, ideaal voor wandelen, fietsen of varen. Voor de liefhebbers van watersport is er volop mogelijkheid om te genieten van de rivieren en plassen.

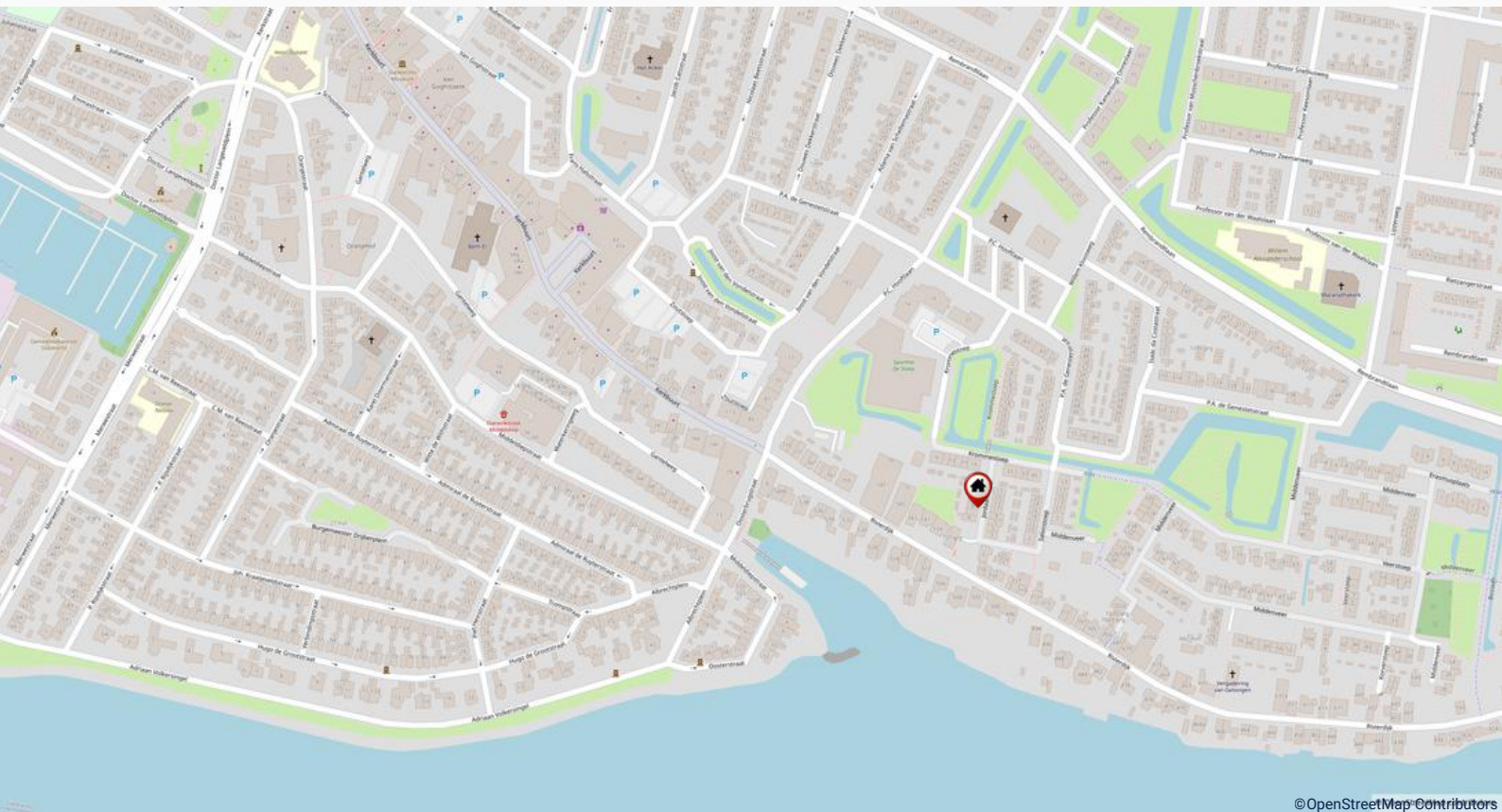


- **Werkgelegenheid:** Met een sterke economische basis in de maritieme sector, logistiek en agrarische industrie, biedt Sliedrecht tal van werkgelegenheden. Bedrijven zoals IHC Merwede en vele kleinere ondernemingen dragen bij aan de economische vitaliteit van het dorp.
- **Bereikbaarheid:** Sliedrecht is uitstekend bereikbaar. Met het treinstation in het hart van het dorp en de nabijheid van de A15 en N915, ben je snel verbonden met steden als Rotterdam en Dordrecht. Daarnaast is er een goede verbinding via waterwegen en fietsroutes, wat de mobiliteit in de regio versterkt.

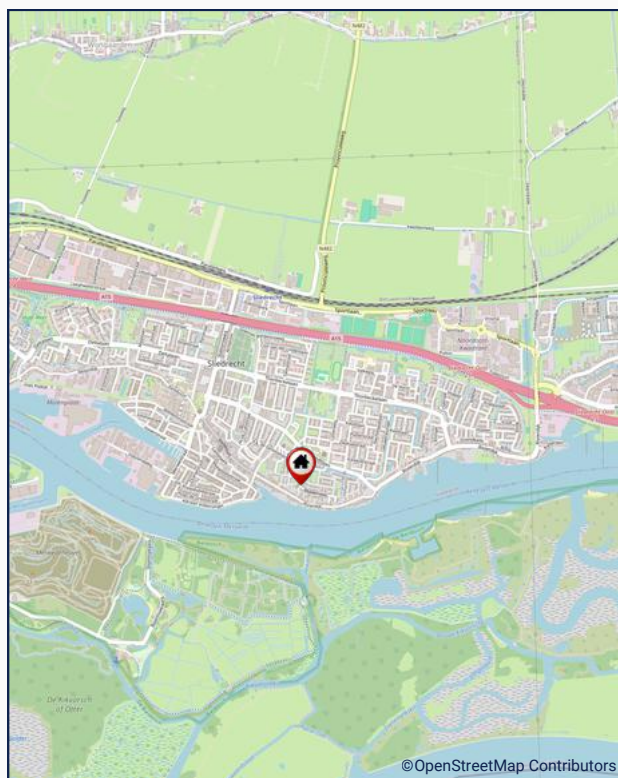


Sliedrecht biedt uniek woon-, werk- en recreatieplezier. Met zijn rijke geschiedenis, moderne voorzieningen, en prachtige omgeving is het een plek waar je kunt genieten van het beste van twee werelden: de rust van het platteland met de dynamiek van een levendige gemeenschap. De Alblasserwaard is een landschap om te beleven. De polderstructuur, het boerenleven, en de rustige wegen maken het een ideale plek voor een levensstijl die in balans is met de natuur zonder de voordelen van de stad te verliezen.

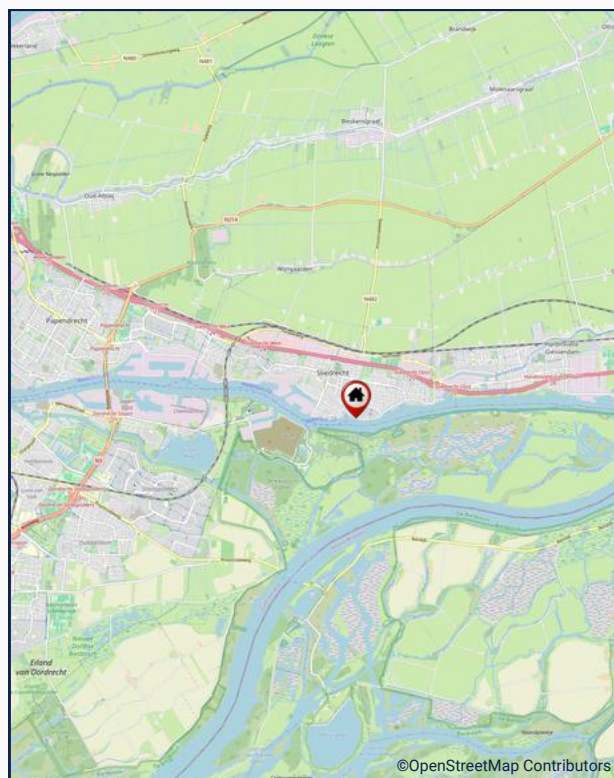
Woont u binnenkort hier?



© OpenStreetMap Contributors



© OpenStreetMap Contributors



© OpenStreetMap Contributors

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sliedrecht

I

6067

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze woning heeft uw interesse gewekt?

Namens de verkoper(s) bedanken wij u hartelijk voor uw interesse in de woning. Deze brochure is met veel aandacht samengesteld. Ondanks deze zorg kan de informatie echter afwijken van de werkelijkheid. Wij adviseren u dan ook om zelf onderzoek te verrichten; u kunt hiervoor ook een externe adviseur inschakelen. Hieronder vindt u een aantal zaken en stappen die worden doorlopen, mocht deze woning uw interesse hebben gewekt.

Bezichtiging

Natuurlijk is het mogelijk om deze woning ook van binnen te bekijken. Een bezichtiging is altijd vrijblijvend en verplicht u tot niets. Tijdens de bezichtiging is er een makelaar aanwezig; u kunt hiervoor een afspraak maken met Makelaardij Stuij & van Dijk. De makelaar zal u op het afgesproken tijdstip bij de woning ontmoeten en u voldoende ruimte en tijd geven om rond te kijken en al uw vragen te beantwoorden. Mocht u geen interesse meer hebben dan is dat uiteraard geen probleem; de makelaar is benieuwd naar de reden om dit aan de verkopende partij door te geven. Indien u wel interesse heeft, worden er in overleg verdere stappen ondernomen.

Bieden

Voordat u een bod uitbrengt, is het raadzaam om alle relevante aspecten van de woning grondig te begrijpen. Dit omvat zaken zoals de opleverdatum, de roerende zaken die u kunt overnemen en de ontbindende voorwaarden. U kunt uw bod indienen bij Makelaardij Stuij & van Dijk, zowel mondeling als per e-mail óf via het online biedplatform van de woning.

Koop

Gefeliciteerd als u tot overeenstemming bent gekomen! De makelaar vraagt u voor het opstellen van de koopovereenkomst om een aantal persoonlijke gegevens. De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het model dat door onder meer de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de VBO is vastgesteld. Een eerlijke en duidelijke koopovereenkomst dus, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. Wanneer alles akkoord is, wordt er een tekenafpraak ingepland.

Hypotheek

Over het algemeen heeft een koper een hypotheek nodig voor de aankoop van een nieuwe woning. Een goede financiering speelt hierbij een belangrijke rol. Ons kantoor kan zorgen voor een kosteloos, geheel onafhankelijk advies en informeert u graag hierover. Zelfs indien u al een hypotheekofferte heeft, kan één van onze hypotheekadviseurs u graag een 'second opinion' geven.



Hoe verder? en veelgestelde vragen

Van koopovereenkomst tot de notariële overdracht

In de koopovereenkomst wordt een datum vastgelegd wanneer de notariële overdracht van het onroerend goed plaats zal vinden, de zgn. opleverdag. Met andere woorden houdt dit in dat op de opleverdag hetgeen u heeft aangekocht zowel juridisch als feitelijk uw eigendom wordt.

Juridisch: de eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris, waar u de akte van levering ondertekent. Deze akte wordt daarna geregistreerd bij het Kadaster en fungeert als uw bewijs van eigendom.

Feitelijk: de overdracht van de sleutels gebeurt meestal gelijktijdig met het ondertekenen van de akte van levering bij de notaris.

Vlak voordat de eigendomsoverdracht bij de notaris plaatsvindt, spreekt de makelaar van Stuij & van Dijk met u bij de woning af voor de eindinspectie.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het eerste bod hoeft niet het beste bod te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Dus als u de vraagprijs biedt doet u een bod. De verkoper kan vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.



Veelgestelde vragen

Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Een koop komt alleen tot stand wanneer de verkopende partij het bod accepteert. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het eerder gedane bod, vervalt het eerdere bod van de verkoper. Dit betekent dat zelfs als de partijen tijdens het biedingsproces dichterbij elkaar komen, de verkoper plotseling kan besluiten zijn tegenbod te verhogen, terwijl de koper tevens zijn bod kan verlagen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat is toegestaan. Eén van de partijen heeft het recht om de onderhandeling te beëindigen. Soms zijn er zoveel geïnteresseerden dat het lastig is om te bepalen wie de beste koper is. In zo'n situatie kan de verkopende makelaar, uiteraard in overleg met de verkoper, besluiten om de huidige onderhandeling stop te zetten en de biedprocedure aan te passen. Het is belangrijk dat hij eerst eventuele toezeggingen nakomt. De makelaar kan bijvoorbeeld kiezen voor een inschrijvingsprocedure, waarbij alle bidders gelijke kansen hebben om het hoogste bod uit te brengen. Vraag onze makelaar naar de te volgen procedure.

Als de verkoper mijn bod accepteert heb ik dan definitief overeenstemming?

De Nederlandse wet stelt een schriftelijkheidsvereiste voor bij overeenkomsten met betrekking tot registergoederen. Dit betekent dat de verkoper pas na het ondertekenen van de koopovereenkomst gebonden is aan de afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is.

Disclaimer:

Deze verkoopbrochure, evenals de informatie, beschrijvingen en plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan de inhoud worden ontleend. Voor eventuele vragen of onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact opnemen met makelaardij Stuij & Van Dijk.

Gewoon alles onder één dak.

van Dijk
VERZEKERINGEN
EN HYPOTHEKEN

www.vandijkverzekerings.nl
www.stuijenvandijk.nl



- Aankoopbegeleiding
- Verkoopbemiddeling
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Belastingaangiften

**Voor een helder
en compleet
advies.**

**Stuij &
van Dijk**
makelaardij

van Dijk
verzekerings en hypotheek