



L'immobilier **sur** Mesure

ACHAT & VENTE

Vincennes
4/5 pièces - 96 m²
1 050 000€



Vendez votre BIEN IMMOBILIER

Notre vocation est de vous accompagner avec passion dans vos projets immobiliers.

De l'estimation à la signature définitive, nous mettons tout notre savoir-faire et nos outils digitaux au service de nos clients vendeurs.

L'optimisation de la rentabilité, la sécurisation du financement ainsi que la satisfaction de nos clients sont nos priorités pour la réalisation de votre projet immobilier.

L'innovation est également au cœur de nos préoccupations afin de vous fournir un service de qualité premium : frais d'agence équitables, estimations basées sur une forte expertise et des outils pointus, des moyens de valorisation et de communication digitale de votre bien immobilier.

Au travers de cette brochure, découvrez l'environnement, les services et l'équipe de l'immobilier sur mesure.



Michaël LA ROCCA
Co-fondateur

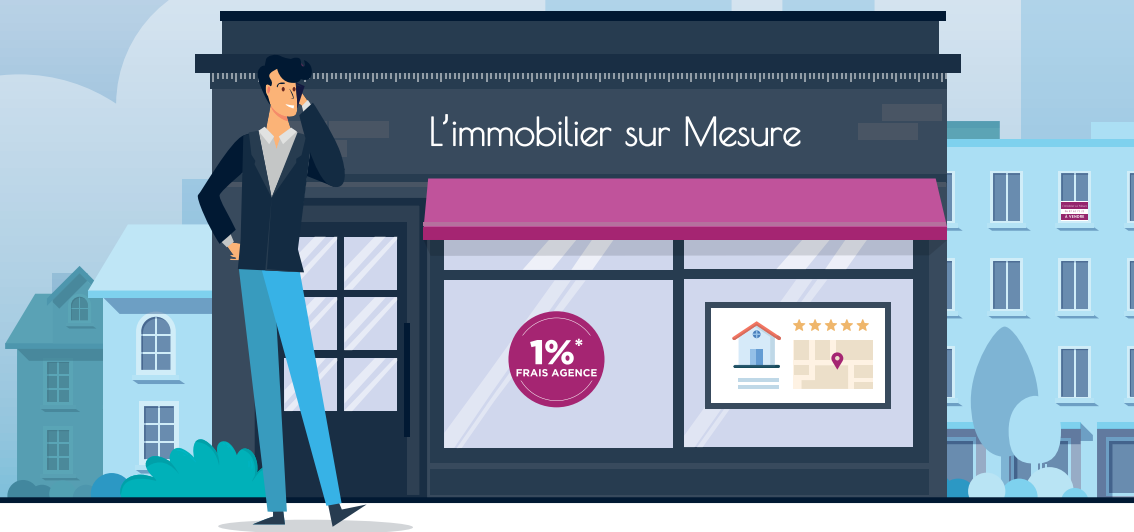


William BOUKOBZA
Co-fondateur

Le mariage ENTRE LE TRADITION

Discutons de votre projet dans l'une
de nos agences de l'Est parisien

L'immobilier
sur Mesure



Fondée en 2014, notre agence est née de notre passion de l'immobilier et des nouvelles technologies. Notre volonté est de vous offrir des services innovants de qualité pour vendre, louer et gérer votre bien, aux prix les plus justes.

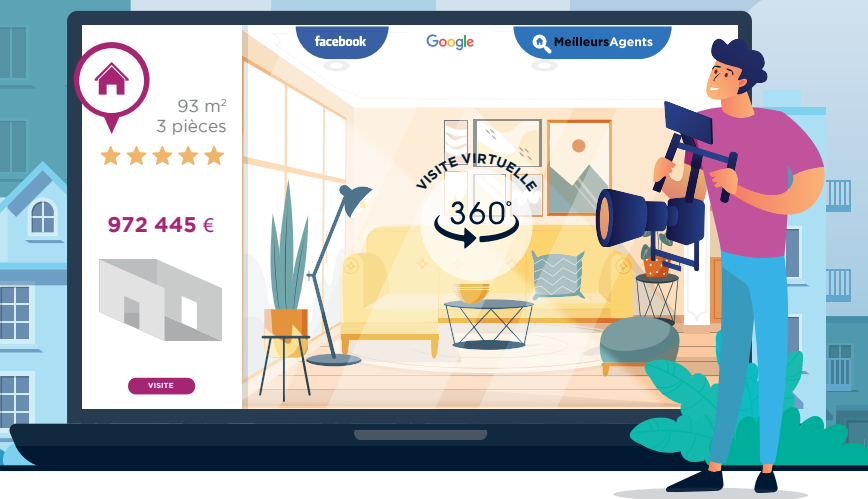
Immobilier sur Mesure

AGENCE RÉUSSIE

IMMOBILIER ET LE DIGITAL

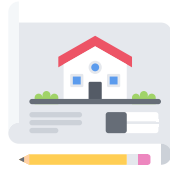
Immobilier
sur Mesure

Boostez la visibilité de votre bien
grâce à nos outils digitaux



L'immobilier sur Mesure exploite tous les outils digitaux existants pour accélérer votre processus de vente et bénéficier des meilleures conditions financières.

Un process innovant POUR LES VENDEURS



Estimation
prix de vente

1



Vente devant
notaire

6



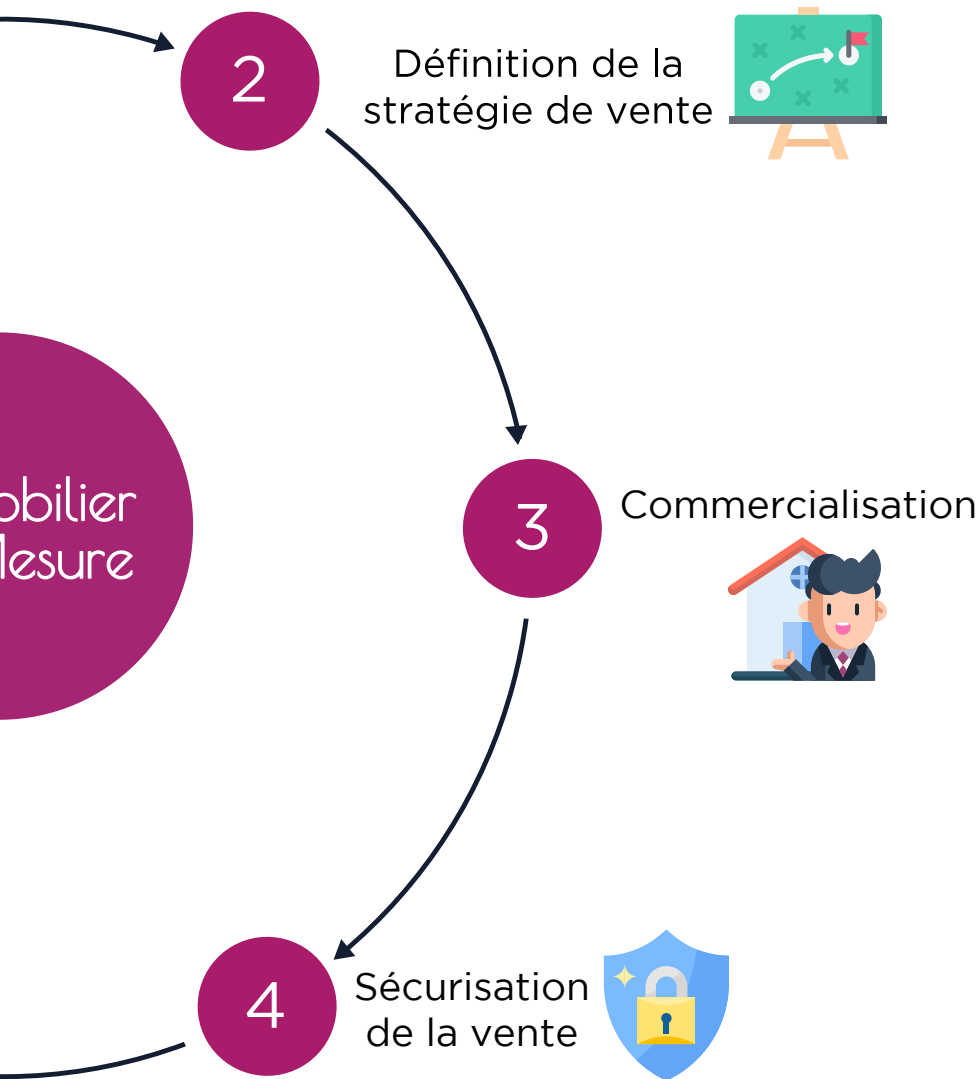
Promesse
devant notaire

5

L'immo
sur M






Smart et optimisé

COURS EN 6 ÉTAPES



L'expérience au cœur DE L'ESTIMATION

Pourquoi L'immobilier **sur** Mesure pour votre estimation :

-  Prise de mesures intégrale du bien
-  Compte-rendu d'estimation sous 48h
-  Rendez-vous de présentation de l'estimation
-  Experts immobiliers certifiés et sectorisés
-  Optimisation du prix de vente



Bas Montreuil
3 pièces 78m²
650 000€



Vincennes
3 pièces - 57 m²
600 000€



Plan d'action de MISE EN VENTE

Pourquoi L'immobilier **sur** Mesure pour votre plan d'action :



Prise en charge des photos professionnelles, plans 2D, visites 3D et diagnostics



Un expert dédié avec une parfaite connaissance de votre bien



Diffusion sur plus de 40 portails immobiliers (digital et papier)



Un large réseau d'acheteurs qualifiés (stratégie off-market)



La conception de votre annonce par des professionnels de la communication

98% de ventes ABOUTIES

Pourquoi L'immobilier **sur** Mesure pour une vente accomplie :



Une sélection fine des profils d'acheteurs



Un contrôle pointu des offres par nos partenaires financiers



Assurance de la motivation de l'acquéreur



Acceptation des offres en toute transparence avec le vendeur



Accélération du processus administratif de signature de la promesse, après sélection de l'acquéreur



Vincennes
2 pièces 32m²
350 000€



Vincennes Foch
3 pièces - 80 m²
1 050 000€



Nos promesses de vente sont FAITES DEVANT NOTAIRE

Pourquoi L'immobilier sur Mesure pour une promesse de vente sereine :



Promesse de vente possible par signature électronique ou à distance



Sécurisation et qualité de la rédaction de la promesse par notaire



Suivi administratif quotidien assuré par l'agence



Gain de temps et sécurisation des vices cachés en prévision de l'acte définitif

Un process de qualité en amont POUR UNE SIGNATURE RÉUSSIE

Pourquoi L'immobilier **sur** Mesure pour une expérience de vente réussie :



Aucune surprise ou rétractation lors de la signature



100% de prêts accordés après signature de la promesse



Un climat de confiance instauré entre les parties pendant toute la période administrative jusqu'à la vente



Un service après-vente inédit car la vente ne s'arrête pas à la signature



Des vendeurs et acheteurs satisfaits de l'immobilier sur mesure



4,9/5





Vincennes
7 pièces 160m²
1 980 000€

Chiffres clés de L'immobilier sur Mesure

98%

De ventes
abouties

1

Vente
par jour

1

Interlocuteur unique

7/7

Disponibilité

17^J

De délai
de vente

100%

De financement
accepté

Témoignages sur L'immobilier sur Mesure



Johanna J.



Nous avons été très satisfait de notre agent immobilier Nicolas, qui connaît très bien le secteur. Très rapidement il a su trouver les bons acquéreurs pour notre appartement. Nous sommes ravis.

Thomas G.



Rapport qualité-prix(honoraires d'agence) excellent. Très bon contact. Equipe efficace et sympathique.

Florence R.



Disponibilité et suivi très professionnels, grandement appréciés en période de pandémie, Victor a été très réactif : toutes les questions ont été résolues dans les 24h, très agréable de travailler en pleine confiance avec lui, merci

L'équipe

L'IMMOBILIER SUR MESURE

L'immobilier *sur* Mesure c'est avant tout une aventure humaine avec des hommes et des femmes diplômés et d'expérience, passionnés de l'immobilier.

Nous vous accompagnons avec passion tout au long de ce projet de vie.



Michaël LA ROCCA
Co-fondateur



William BOUKOBZA
Co-fondateur



Alexandra CHAILLOT
Expert immobilier



Nicolas CAPUS
Expert immobilier



Vincent GERVAIS
Chargé de location



Jeremy JANISSON
Expert immobilier



Justine DUCASTELLE
Office Manager



Gaëtan HUYSSSEN
Expert immobilier



Michaël GUEZ
Directeur communication



Victor PLESSIS
Expert immobilier



Arthur GUERIN
Expert immobilier



Timothé SICOT
Expert immobilier



Quentin SCOTTI
Expert immobilier

SUR LE WEB



NOS PARTENAIRES



MeilleursAgents

SeLoger

LOGIC
-IMMO.COM



Leboncoin



bien'ici

BELLES
DEMEURES



immobilier



AGENCE DE PARIS 11EME



75 avenue Parmentier
75011 PARIS

Retrouvez
L'immobilier sur Mesure
près de chez vous en agence



AGENCE DE PARIS 20EME
282 Rue des Pyrénées
75020 Paris



AGENCE DE MONTREUIL
14 rue du Capitaine Dreyfus
93100 MONTREUIL



AGENCE DE VINCENNES
135 Rue de Fontenay
94300 Vincennes

01 84 25 02 22

team@immobilier-surmesure.com



L'immobilier **sur** Mesure

135 Rue de Fontenay - 94300 Vincennes

team@immobilier-surmesure.com

01 84 25 02 22

A C H A T & V E N T E