

# VALLAT

MAGAZINE

**L'Immobilier  
PLAISIR**  
PLEASURE REAL ESTATE

**172 PAGES  
D'EXCEPTION**

172 EXCEPTIONAL PAGES

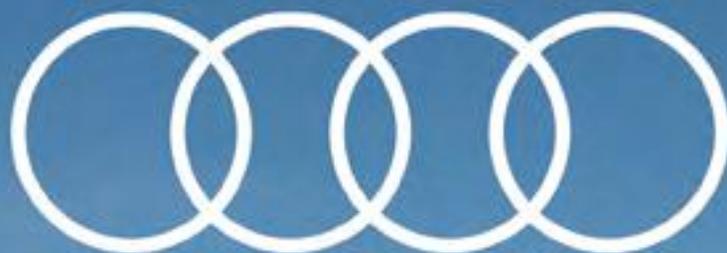
**ANTARÈS**  
CISELÉ AUX VALEURS  
DU LUXE ET DU MIEUX ÊTRE  
CRAFTED FROM THE VALUES OF  
LUXURY AND WELL-BEING

CORPORATE

**Family office  
à votre service**

FAMILY OFFICE, YOUR TEAM

VALLAT



## De l'inspiration naît le progrès.

Nouvelles Audi Q4 Sportback e-tron et Q4 e-tron  
100% électriques

Le futur nous anime.



Audi Vorsprung durch Technik

Gamme Audi Q4 Sportback e-tron et Audi Q4 e-tron : consommation mini/maxi en cycle mixte (kWh/100 km)\* : 17,0 – 21,2. Émissions CO2 (g/km) : 0 en phase de roulage. « Tarif » au 13/10/2021. Valeurs susceptibles d'évolution. Pour plus d'informations, contactez votre Partenaire. Depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2018, les véhicules légers neufs sont réceptionnés en Europe sur la base de la procédure d'essai harmonisée pour les véhicules légers (WLTP), procédure d'essai permettant de mesurer la consommation de carburant et les émissions de CO2, plus réaliste que la procédure NEDC précédemment utilisée. \* Selon configuration. Volkswagen Group France S.A. - RCS 501550NS 812 277 370. Vorsprung durch Technik = L'avance par la technologie.

[www.jeanlain.com](http://www.jeanlain.com)

**Audi Seynod**  
Jean Lain Autosport Annecy  
16 route des Godets  
74600 Seynod  
Tél. : 04 50 69 26 66

**Audi Chambéry**  
Jean Lain Autosport Chambéry  
Z.I. Landiers Ouest  
73006 Chambéry  
Tél. : 04 79 66 33 34

**Audi Ville-la-Grand**  
Jean Lain Autosport Annemasse  
21 rue des Buchillons  
74100 Ville-la-Grand  
Tél. : 04 50 43 24 80

**Audi Cessy**  
Jean Lain Autosport Gex  
83 rue de la Bergerie  
01170 Cessy  
Tél. : 04 50 20 96 51

**Audi Échirolles**  
GSA - Grenoble  
13 avenue Victor Hugo  
38130 Échirolles  
Tél. : 04 76 23 20 81



*77 ans d'expertise cumulée  
en 3 générations : Joffray, François  
et Béril VALLAT*

*77 years of expertise accumulated  
in 3 generations: Joffray, François  
and Béril VALLAT*

## L'IMMOBILIER BIENVEILLANT DISTILLÉ PAR L'ESPRIT VALLAT

2021 aura été pour notre groupe familial une très belle cuvée quand bien même les stations de ski étaient fermées et la situation économique mondiale plutôt contrariée.

L'engouement porté sur l'ensemble de nos réalisations, ainsi que sur l'acquisition de biens traditionnels, nous renforcent dans notre conviction qu'investir dans les lieux où il fait bon vivre, associé au véritable art de vivre que proposent nos équipes VALLAT, est assurément une stratégie pertinente.

Seul acteur à proposer ce 360° de l'immobilier plaisir, nous continuons notre déploiement et serons heureux de vous présenter l'ensemble de nos services et projets sur nos nouvelles destinations montagne que sont l'Alpe d'Huez, les 2 Alpes, les Gets, les Saisies ainsi que côté Sud, la baie de Saint Tropez.

Au travers de notre collection, que vous découvrirez au fil des pages, vous apprécierez, je l'espère, les projets phares qui nous animent, aussi bien côté neige que côté mer, et qui ont tous pour point commun, l'emplacement n° 1.

## Real estate with kindness, embodied by the VALLAT spirit

2021 has been an excellent year for our family Group, even with the ski resorts closed and a less-than-ideal global economic situation.

The enthusiasm for all our new projects, as well as for the acquisition of traditional properties, has bolstered our convictions. Investing in places offering an excellent quality of life, combined with the authentic art de vivre offered by our VALLAT teams, is certainly the right strategy.

As the only company to offer this panoramic "pleasure property" approach, we are continuing to develop. We will be delighted to present our full range of services and projects across our new Alpine destinations, including L'Alpe d'Huez, Les 2 Alpes, Les Gets and Les Saisies, as well as our southern portfolio in the Bay of Saint Tropez. Through our property collection, showcased in the following pages, I hope you will enjoy the flagship projects that drive us, whether in the snow or in the sand, and which all share a common theme: a premium location.

2022 sera également pour notre groupe l'année de l'ouverture de notre premier Antarès, Wellbeing & Emotions, sur les pistes de Méribel, concept résidentiel aux standards hôteliers 5 étoiles, accueillant, unique et novateur, que je vous invite à venir partager et consommer sans modération.

VALLAT, sans l'ensemble de ses clients, collaborateurs et partenaires, ne pourrait prétendre à cette position de leader que nous maintenons depuis des décennies ; aussi je tiens au nom de notre famille à remercier, féliciter celles et ceux qui nous font confiance et qui par leurs actions, nous permettent de nous surpasser et de réaliser les rêves les plus fous, pour imaginer, tous ensemble, un avenir avec sérénité.

Belle évasion !

**Joffray VALLAT**  
CEO & Fondateur



2022 will also be the year our Group opens our first Antares, Well-Being & Emotions, a residence on the pistes of Méribel boasting three-star hotel standards and a welcoming, unique, innovative concept. I hope you will come and discover, share and enjoy it to the full.

Without its clientele, employees and partners, VALLAT could never be in the leading position we have enjoyed for decades. With that in mind, and on behalf of our family, I would like to thank and congratulate those who put their trust in us. Those who, through their actions, enable us to go the extra mile, make the wildest dreams come true, and create a beautiful future together.

Happy reading!

**Joffray VALLAT**  
CEO & Founder



Rejoignez-nous  
sur **VALLATgroupe**   

**VALLAT MAGAZINE**  
EST ÉDITÉ PAR  
VALLAT

**PRÉSIDENCE**  
JOFFRAY VALLAT

**Siège**  
49 Rue Sommeiller  
74000 Annecy  
VALLAT-elegance.com

**Coordination VALLAT**  
**magazine**  
Vincent Cabaret  
Margaux Tavernier

**CONCEPTION / RÉALISATION**  
EDITIONS COSY

[www.cosy-editions.com](http://www.cosy-editions.com)

EDITIONS COSY  
Savoie Technolac  
Immeuble Le Dauphin  
18 allée du lac Saint André  
73370 Le Bourget du Lac  
04 79 65 46 10

**Directeur des Publications**  
Claude Borrani  
([claudio@cosy-editions.com](mailto:claudio@cosy-editions.com))  
06 07 41 90 83

**Coordination et rédaction**  
Laura Annaert

**Direction Artistique et mise en page**  
Sonia Roussin

**Conseillers en communication**  
Kamel Beghidja, Olivia Gontharet,  
Fanny Marguet

**Rédaction et publicité**  
EDITIONS COSY  
Savoie Technolac  
18, Allée du lac St André  
73 382 Le Bourget du Lac cedex.  
04 79 65 46 10

**Administration**  
Laurence Rémy  
([laurence@cosy-editions.com](mailto:laurence@cosy-editions.com))  
05 58 41 85 80

\* selon la grille commerciale en cours

Photo de couverture : DR – Photos : Droits Réservés – Toute la 3D – Stéphane Marzo – Valentin Studio – Steph Candé– David André – Alexis Cornu – Unsplash – Istock – Fotolia – Maxime Gilbert – Les Alchimistes – Office du tourisme Courchevel – Office du tourisme Megève – Office du tourisme Méribel – Office du tourisme Mottaret – Office du tourisme Le Praz – Office du tourisme Saint-Tropez – Office du tourisme Annecy – Office du tourisme Sardaigne – Office du tourisme Tignes – Office du tourisme Val D'Isère. Pictogrammes : From Nounproject (Made, ProSymbol, Nauraicon, Mello, Rivercon, Eucalyp, Marc Serre, Riko Digital creator, Dimeter Petrov, Iconcheese, Hat-Tech, Alvaro Cabreg, Andrejs Karma, Xirih Studio)



13 rue de Vouglans  
74000 Annecy  
T : 04 38 80 09 90

**PORCELANOSA**  
CARRELAGE • SALLE DE BAINS • CUISINE



PORCELANOSA Grupo

100, plan de travail et crédence : Carrelage XTONE Viola Rossé silk 120 cm x 120 cm / Mitigeur : Bridge noir

[porcelanosa.com](http://porcelanosa.com)

## I L'ESPRIT DU GROUPE VALLAT

### I THE VALLAT GROUP'S SPIRIT

#### FOCUS I THE VALLAT GROUP'S SPIRIT

- 08 | **Le spa, une philosophie du mieux-être**  
A philosophy of well-being
- 10 | **Architecture et valorisation du patrimoine**  
Architecture and property enhancement

#### L'IMMOBILIER À 360° I OUR BRANDS

- 14 | **Notre approche globale sur-mesure**  
Our tailored and global approach
- 18 | **Nos métiers**  
Our work

#### L'UNIVERS VALLAT I OUR EXCLUSIVE COLLECTIONS

- 22 | **Un déploiement des Alpes aux Caraïbes**  
A deployment from the Alps to the Caribbeans

## I NOS MARQUES

### I OUR BRANDS

#### ANTARÈS MÉRIBEL

- 26 | **À Méribel, la nouvelle "résidence palace"**  
In Méribel, the new "residence hôtel"
- 33 | **Antarès Airlines, quand vous voulez**  
Antares Airlines, whenever you want
- 34 | **Le wellness & Spa Biologique Recherche®**  
Wellness & Spa Biologique Recherche®

#### ANTARES SARDAIGNE

- 37 | **Les pieds dans l'eau**  
Waterfront location

#### PHOENIX

- 38 | **Chronique d'un bonheur annoncé à la neige**  
Chronicle of a happiness announced in the snow
- 40 | **Phoenix Courchevel, l'Alpe d'Huez et Tignes**  
Phoenix Courchevel, l'Alpe d'Huez and Tignes INFINITY

#### INFINITY

- 42 | **Propriétés de rêve au-dessus de Saint-Tropez**  
Dream properties above Saint-Tropez

## I NOS COLLECTIONS EXCLUSIVES

### I OUR EXCLUSIVE COLLECTIONS

- 46 | **LA COLLECTION HIVER**  
I WINTER COLLECTION
- 62 | **LA COLLECTION AZUR**  
I AZUR COLLECTION

## I ART DE VIVRE

### I LIFESTYLE

#### DECO

- 70 | **Interior design par VALLAT**  
Interior design by VALLAT
- 72 | **Déco : douceur et exubérance**  
Decoration: softness and exuberance
- 74 | **Éloge de la beauté du cuir**  
In praise of the beauty of leather

#### BOIRE & MANGER

- 76 | **Manger : La table d'hôte de Julien Gatillon**  
Eat: Julien Gatillon's host table
- 77 | **Boire : Château Bacchus, un domaine à connaître**  
Drink : Château Bacchus, a domain to know

#### SAVOIR-FAIRE

- 78 | **Marcel Livet et Nivose, skis et mode d'altitude**  
Marcel Livet and Nivose, skis and mountain fashion
- 80 | **Dénériaz, des skis fait main**  
Dénériaz, French handmade® skis
- 82 | **Mode en montagne**  
Mountain fashion
- 84 | **L'atelier Porsche de Serge Heitz**  
Serge Heitz's Porsche workshop
- 86 | **Montres d'aujourd'hui**  
Watches of today

## I NOS DESTINATIONS : BIENS À LOUER OU À ACHETER

### I OUR DESTINATIONS: PROPERTIES TO RENT AND BUY

- 90 | Courchevel
- 102 | Courchevel Moriond
- 107 | Courchevel Le Praz
- 112 | Méribel
- 122 | Megève
- 130 | Les 2 Alpes
- 136 | Tignes
- 142 | Val d'Isère
- 146 | Les Saisies
- 148 | Les Gets
- 150 | Annecy
- 156 | Suisse
- 158 | Saint-Tropez
- 164 | Sardaigne
- 168 | Monaco



Un savoir-faire unique pour  
un confort de sommeil exceptionnel



Spa Guernerés



Spa - Les Saisies



Spa - Phoenix Alpe d'Huez

ICI, LE TEMPS PREND  
UNE NOUVELLE DIMENSION.

HERE, TIME TAKES ON  
A NEW DIMENSION.

# La philosophie du mieux-être by VALLAT

## The philosophy of wellbeing

Pour cette saison, des bulles de bien-être gérées par VALLAT wellness s'invitent dans les résidences hôtelières Phoenix à l'Alpe d'Huez, Antarès à Méribel et au Hameau des Armaillis aux Saisies. Leurs atouts ? Les lieux, de toute beauté, entrent en résonnance avec la nature exceptionnelle qui les entoure. Et aux soins de bien-être et de beauté s'ajoute la quiétude qui règne sur les cimes environnantes. Pour le mieux-être du corps, de l'âme et de l'esprit, les wellness sont pourvus de piscine, sauna et hammam.

This season, bubbles of wellness are making an appearance in the Phoenix holiday residences in Alpe d'Huez, Antarès in Méribel and the Hameau des Armaillis in Les Saisies. These beautiful bubbles resonate strongly with the outstanding nature surrounding them. And the wellness and beauty treatments are complemented by the stillness that prevails over the surrounding mountain peaks. For welling of the mind, body and soul, the wellness areas are equipped with a pool, sauna and hammam.



Antarès Méribel.  
Piscine unique dans les Alpes :  
25 mètres de bonheur

Antarès Méribel  
A unique pool in the Alps :  
25 meters of happiness

ANTARÈS À MÉRIBEL,  
LE HAMEAU CHIC ET DISCRET  
À 1707M D'ALTITUDE, VISE À S'INTÉGRER  
PARFAITEMENT DANS SON ENVIRONNEMENT  
ET DONNE DIRECTEMENT ACCÈS À CELUI-CI.

ANTARÈS IN MÉRIBEL, THE CHIC  
AND DISCREET HAMLET AT AN  
ALTITUDE OF 1707M, AIMS TO  
BLEND IN PERFECTLY WITH ITS  
SURROUNDINGS AND GIVES DIRECT  
ACCESS TO THE ENVIRONMENT.



RÉNOVER, TRANSFORMER ET AGRANDIR LE PATRIMOINE SUR LES BEAUX EMPLACEMENTS DES VILLAGES DES ALPES EST LE CREDO DU GROUPE VALLAT. OR, LA PROMOTION EN ALTITUDE PRÉSENTE UN CHALLENGE TECHNIQUE SANS COMPTER QUE LA PRÉSERVATION DE L'ENVIRONNEMENT Y EST UNE NÉCESSITÉ. DU PREMIER COUP DE CRAYON À LA LIVRAISON DU PROJET, IL S'ÉCOULE QUELQUEFOIS PLUSIEURS ANNÉES.

ÉLÉMENTS DE RÉPONSE AVEC ANTARÈS MÉRIBEL ET UN AUTRE PROGRAMME A COURCHEVEL, DEUX PROJETS D'ENVERGURE DONT NOUS PARLENT JOFFRAY VALLAT, PROMOTEUR ET MAXIME GILBERT, ARCHITECTE.



BUILDING AT HIGH ALTITUDES PRESENTS A TECHNICAL CHALLENGE, AND PRESERVING THE ENVIRONMENT IS A MAJOR PRIORITY. IT CAN SOMETIMES TAKE SEVERAL YEARS FROM THE FIRST SKETCH TO THE DELIVERY OF THE PROJECT. PROPERTY DEVELOPER JOFFRAY VALLAT AND ARCHITECT MAXIME GILBERT TOOK US BEHIND THE SCENES OF ANTARÈS, A MAJOR CONSTRUCTION PROJECT IN THE FRENCH ALPS.

## VALORISER LA BEAUTÉ DES ALPES, PLUS QU'UN MÉTIER, NOTRE VOCATION

ALPINE ARCHITECTURAL TRANSFORMATION, MORE THAN A JOB, OUR VOCATION

### ANTARÈS MÉRIBEL

#### Quelle a été l'approche pour la rénovation de ce site ?

**JV.** Tous les bâtiments ont été réinventés et reconstruits, de l'intérieur aux toitures. Nous avons également revisité les flux au sein de la structure, tout en conservant l'existant, pour offrir de larges espaces à vivre, uniques.

**MG.** Le programme a donné lieu à d'importants travaux de terrassement afin de créer un nouvel art de vivre avec de larges zones de détente communes et d'améliorer l'accès depuis les pistes. Antarès est à la fois une rénovation, une extension, une surélévation et avant tout une renaissance.

#### Comment avez-vous appréhendé cette transformation sur le plan technique ?

**JV.** Le chalet Naos par exemple repose sur une paroi clouée de 15 mètres de haut. Celle-ci a permis la création d'un garage en sous sol de 200 places de parking avec station de lavage sans mettre en péril la structure de la bâtisse d'origine.

**MG.** L'isolation phonique et thermique ont fait l'objet d'investissements significatifs pour assurer une isolation certifiée.

### ANTARÈS MÉRIBEL

#### How did you approach the renovation of this site?

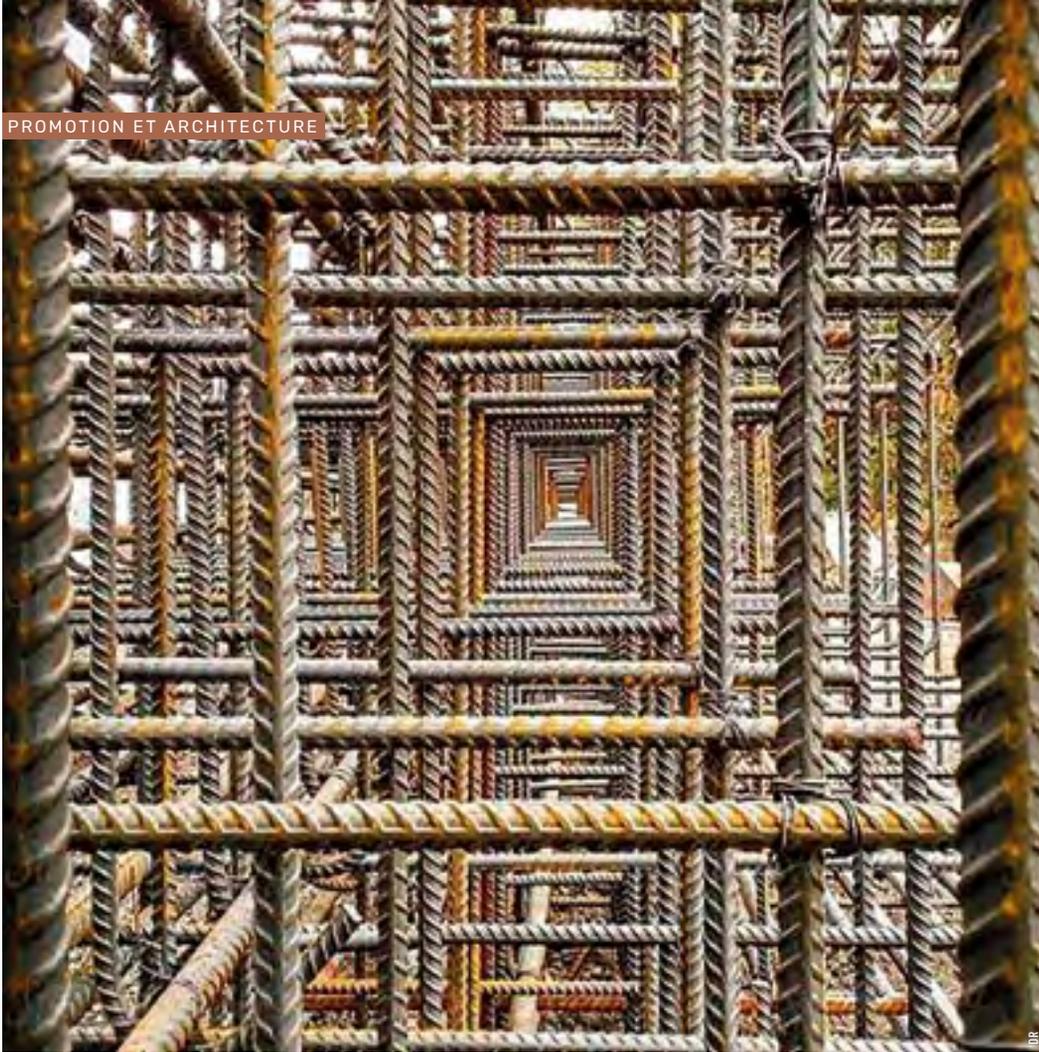
**JV.** Every single building was designed and rebuilt, from the interiors to the roofs. We also revisited the flows within the structure.

**MG.** The project led to major levelling works to create a new art de vivre with vast, shared relaxation areas and improvements have been made to the access points from the pistes. Antarès is a renovation, an extension, and includes the addition of extra floors – a total rebirth!

#### How did you manage the technical aspects of this transformation?

**JV.** The Naos chalet, for example, is supported by a 50-foot anchored wall. This enabled the addition of an extra floor and the creation of a basement-level garage without endangering the structure of the original building.

**MG.** Sound and thermal insulation works required major investments to ensure fully certified insulation status.



*La partie invisible de nos icebergs :  
la technique, les aciers, les câbles ...  
The invisible part of our icebergs:  
technology, steel, cables ...*

#### Quelles ont été les contraintes liées à l'environnement ?

**JV.** Plutôt des atouts ! Pour créer un lien privilégié des résidents avec ce paysage extraordinaire, nous avons agrandi les ouvertures et les terrasses en optimisant les isolations permettant un meilleur bilan énergétique.

**MG.** Le site constitue la contrainte : un terrain très pentu, un chantier situé à 1800 mètres d'altitude : faire monter des hommes, des matériaux, des engins de chantier.

#### La technicité du bâtiment ?

**JV.** Les investissements ont été réalisés pour concevoir des chalets moins énergivores et étanches à l'air.

**MG.** Ancré dans un contexte de réduction des dépenses énergétiques, le projet offre de par son isolation mixte, ou entre autres son double vitrage à haute performance, une réponse adaptée en termes de confort et de consommation.

#### Un mot à propos des corps de métiers, des matériaux choisis ?

**JV.** Les toitures sont d'ardoise ou en pierre de lauze. Le bois est le principal matériau à l'intérieur des chalets.

**MG.** Nous avons travaillé principalement avec des artisans locaux. Des charpentiers qui ont fabriqué les toitures, aux menuisiers-rébénistes qui ont réalisé les agencements sur-mesure. •

#### What environmental constraints were taken into account?

**JV.** I would call them advantages! In order to create a unique link between the residents and this extraordinary landscape, we expanded the windows and terraces.

**MG.** The site in itself was a constraint, with a very steep terrain and a construction site at 1'800 meters, which made it difficult to bring up the builders, materials, and heavy equipment.

#### What are the technical features of the building?

**JV.** Investments were made to ensure the chalets were better insulated and used less energy.

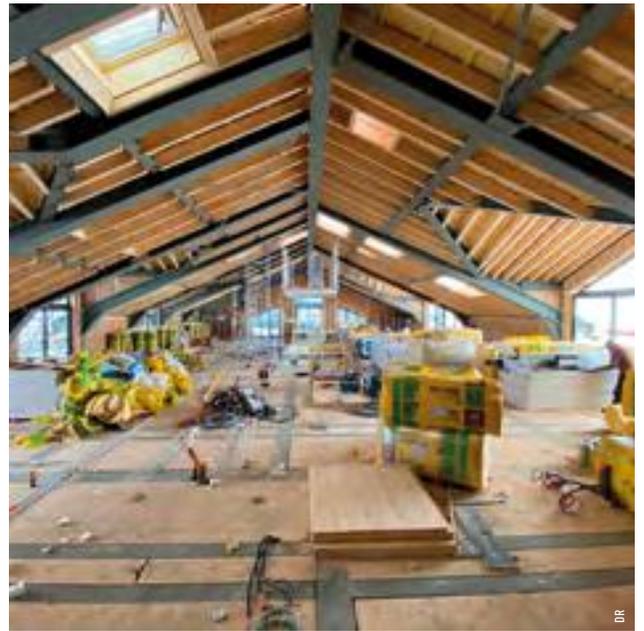
**MG.** Driven by a desire to reduce energy expenditure, the project used mixed insulation, highly effective double glazing and other solutions to provide an adapted response in terms of comfort and consumption.

#### Can you tell us about the different trades, crafts and materials used in the project?

**JV.** The roofs are slate or lauze stone, while wood is the main material used for the interiors.

**MG.** We mainly worked with local artisans, including carpenters for the roofs and joiner-cabinet-makers for the bespoke internal layouts. •

LE PONT MÉTALLIQUE QUI ENJAMBE DORÉNAVANT TOUT LE BÂTIMENT A DONNÉ UNE SENSATION DE LÉVITATION À LA CHARPENTE ET DONNE UN EFFET CATHÉDRALE.



THE METALLIC BRIDGE THAT ENCLOSES THE ENTIRE BUILDING GIVES A SENSE OF LEVITATION TO THE FRAME AND A CATHEDRAL EFFECT.

## LA SURÉLÉVATION, UN EXERCICE PÉRILLEUX DONT VALLAT S'EST FAIT UNE SPÉCIALITÉ

### Courchevel 1850

Bientôt, la plus ancienne copropriété de Courchevel, entièrement rénovée, surélevée et coiffée d'un nouveau toit en pierre, sera livrée. Une prouesse technique, la création d'un portique, une sorte de ponton en métal, qui enjambe le bâtiment a permis de le consolider et de poser un plateau supplémentaire au-dessus. Le résultat ? Sous un immense plafond cathédrale, un plateau de 500 mètres carrés accueillera 2 appartements aux beaux volumes et aux vues splendides.

ADDING FLOORS: A RISKY EXERCISE IN WHICH VALLAT HAS BECOME A SPECIALIST

### Courchevel 1850

A former joint-ownership property in Courchevel has been fully renovated with additional floors and a new stone roof, and is almost ready to be delivered. A technically impressive crossbar – a sort of metal pontoon above the building – has been used to consolidate the structure and add an extra floor on top. The result is a 5,380ft<sup>2</sup> plateau set under an immense vaulted roof, featuring two vast apartments with breathtaking views.

The property is at the top of 1850, ideally located at the Rond-Point des Pistes, and the first of the two apartments will be delivered at Christmas. Tempted?

### CONTACT PROMOTION

+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr





L'UNE DES VILLAS DANS  
LA BAIE DE MARINELLA EN  
SARDAIGNE. UN PROJET  
VALLAT À L'HORIZON 2023.

ONE OF THE VILLAS IN  
THE BAY OF MARINELLA  
IN SARDINIA. A PROJECT  
VALLAT BY 2023.

L'IMMOBILIER PLAISIR

# L'IMMOBILIER SUR MESURE ET BIEN PLUS...

Si la vocation du groupe VALLAT est d'offrir à une clientèle internationale une expérience immobilière globale et unique, sa priorité reste la quête des lieux où il fait bon vivre. Et ce exclusivement, au cœur des plus beaux emplacements naturels. Le groupe, structuré pour vous guider de la recherche de financement à la livraison d'un bien reste, une fois l'acquisition faite, à vos côtés pour l'administrer. Et toujours avec un seul mot d'ordre : accéder à l'immobilier « plaisir ».

## D'acteur local à une entreprise globale

L'histoire a commencé sur les rives paisibles du lac d'Annecy en 1956 avec l'ouverture d'une première agence immobilière. Plus de six décennies et deux générations plus tard, Joffray VALLAT a bâti un groupe unique dont le crédo est « l'immobilier plaisir ». Implanté sur deux continents, la promesse est « d'accompagner chaque client tout au long des étapes clefs de son projet, qu'il s'agisse d'acquérir une résidence secondaire ou de faire un investissement plaisir. », explique Joffray VALLAT. Attachant une importance primordiale à

PLEASURE REAL ESTATE

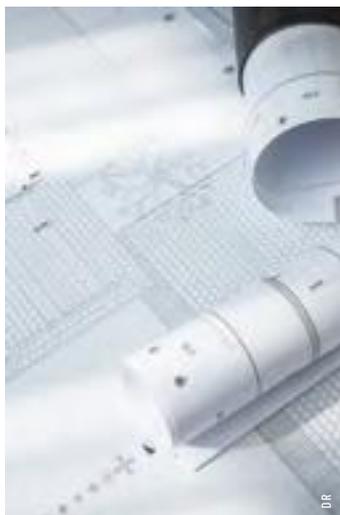
## BESPOKE PROPERTY, AND SO MUCH MORE...

While the VALLAT group's calling is to offer its international clientele a unique, comprehensive property experience, its priority is still searching for places that make life worth living. And these sites are always in the most beautiful, natural locations. The Group guides you from acquiring financing solutions to delivering the property and, when everything is finished, remains at your side to take care of management responsibilities. Whatever the project, the objective is always the same: accessing "pleasure" real estate.

## From local player to global business

The story began on the peaceful banks of Lake Annecy in 1956 with the opening of the first estate agency. More than six decades and two generations later, Joffray VALLAT has built a unique Group whose philosophy is "360° real estate" Established across two continents, the Group's promise is to "guide each client throughout all the key stages of their project, whether acquiring a second home or making an investment," says Joffray VALLAT. Emphasizing the importance of the asset-management side of its business, the Group developed

## 360° BY VALLAT



DEVELOPMENT

SALES

HOLIDAYS  
RENTAL

WELLNESS

PROPERTY  
MANAGEMENT

INTERIOR  
DESIGN

VALUATION

CONCIERGERIE



*Siège social, Annecy  
Headquarters in Annecy*



« QU'IL S'AGISSE DE FINANCER, CONSTRUIRE, RÉNOVER, AMÉNAGER, GÉRER, ADMINISTRER...JE NE VEUX JAMAIS QUE LE CLIENT PERDE LA NOTION DE PLAISIR. »

Joffray VALLAT

“WHETHER FINANCING, BUILDING, RENOVATING, DEVELOPING, MANAGING OR ADMINISTRATING, I WANT OUR CLIENTS TO ALWAYS ENJOY EVERY STEP OF THE WAY.”

Joffray VALLAT

l'aspect patrimonial, le groupe s'est structuré par pôles d'expertise, tous groupés au siège à Annecy. Ainsi, le champ d'action de VALLAT DEVELOPMENT s'étend de la prospection d'actifs à la conception et à la réalisation des projets de promotion immobilière. Le département VALLAT SALES gère les transactions en collaboration avec VALLAT COURTAGE qui en gère les aspects de financement auprès des clients. Pour toute rénovation, de la plus simple à la plus complexe, les services d'étude et d'expertise d'ingénierie sont centralisés au sein de l'entité NOVA. Le pôle PROPERTY MANAGEMENT reste aux côtés des propriétaires pour assurer la gestion locative et surtout, a conçu un ensemble de services via la Conciergerie pour fournir aux propriétaires comme aux locataires, des séjours où tout est organisé et préparé en amont de leur arrivée. En somme, Joffray VALLAT présente son métier à 360° ainsi : « Nous concevons et nous prenons soin de votre résidence comme si c'était la nôtre. ».

### L'envol géographique du groupe

Fidèle à ses origines, les projets de promotion et la collection de biens du groupe se situent les pieds dans l'eau ou la tête dans les sommets. Avec deux destinations de prédilection : les Alpes et la Méditerranée. En Europe, le groupe est présent en France, en Italie, en Suisse et au Luxembourg. Aux États-Unis, les implantations se situent en Floride et dans les Caraïbes. Aujourd'hui, VALLAT présente ces biens dans le monde entier sur la plateforme premium de Leading Real Estate International.

different specialist departments, all based in the headquarters in Annecy. As a result, VALLAT DEVELOPMENT's services range from plot prospection to property development project design. VALLAT SALE manages transactions in collaboration with VALLAT COURTAGE, which heads up all financial dealings with clients. For renovations, from the simplest to the most complex adjustments to your property, the appraisal and engineering services are centralised within the NOVA department. Meanwhile, PROPERTY MANAGEMENT works alongside owners to take care of rental management, along with a palette of Conciergerie services to provide owners and renters with fully organised stays in which everything is prepared before arrival. Joffray VALLAT sums up his 360° expertise by saying: “We take care of your home as if it were our own.”

### Taking the world by storm

Loyal to his roots, Joffray VALLAT's development projects and Collection of properties are either by the water or in the mountains, spread across two favourite destinations: the Alps and the Mediterranean. In Europe, the Group is present in France, Italy, Switzerland, and Luxembourg. In the United States, the first sites are located in Florida and the Caribbeans. Today, VALLAT presents properties across the world via the premium Leading Real Estate International platform.



DR

### La promesse VALLAT

« Proposer un univers dédié à la création de biens sur-mesure : accompagner nos clients de A à Z, co-construire un certain art de vivre, mener une réflexion avec eux qui commence par l'étude de la pertinence de l'investissement et se termine avec la décoration intérieure et enfin, la gestion de patrimoine », précise Joffray VALLAT. Bien plus qu'une résidence secondaire, un investissement immobilier ou un patrimoine familial, l'objectif de VALLAT est de créer des lieux bienveillants, chaleureux, et d'y offrir une palette de services, dont la conciergerie de qualité hôtelière.

Que vous souhaitiez investir, rénover, acquérir ou louer, VALLAT demeure votre unique interlocuteur. Les différentes branches du groupe ; **VALLAT COURTAGE, VALLAT PATRIMOINE, VALLAT NOVA, CONCIERGERIE...** répondront à vos besoins, en amont de la construction, pendant les travaux, pour la gestion locative et pendant vos séjours.

### The VALLAT promise

"Offering a whole world devoted to the creation of bespoke properties: accompanying our clients from A to Z, co-building a certain art de vivre, leading the conversation with them, starting by assessing the viability of the investment and ending with the interior design and asset management services," says Joffray VALLAT. A property investment or family asset is far more than simply a second home. The objective of VALLAT is to create luxurious, warm, welcoming spaces and to offer a whole range of extras including hotel-standard conciergerie services.

Whether you want to invest, renovate, buy or rent, **VALLAT** is always your sole point of contact. The Group's different branches, including **VALLAT COURTAGE, VALLAT PATRIMOINE, VALLAT NOVA** and **CONCIERGERIE** are there to meet your needs before construction, during building work, for post-delivery rental management, and while you are staying in the mountains.

---

**SIÈGE SOCIAL / HEAD OFFICE VALLAT**  
3 Rue Guillaume Fichet, Annecy  
+33(0)4 50 45 45 00



# VALLAT DEVELOPPEMENT

QUI N'A JAMAIS RÊVÉ D'UN PROJET IMMOBILIER SUR-MESURE SANS TRACAS, D'UN APPARTEMENT SKI-IN - SKI-OUT, D'UN NID D'AIGLE LUXUEUX ? POUR RÉPONDRE À CE VŒUX « PLAISIR » AVEC SÉRIEUX ET LE CONJUGUER À UN INVESTISSEMENT SANS FAILLE, LE GROUPE VALLAT VOUS ACCOMPAGNE DANS CE PROJET SUR-MESURE.

## Investir dans une promotion immobilière

La recherche foncière, le montage financier et la conception d'un projet immobilier relèvent de compétences groupées au sein de ce service. Nos équipes assurent ainsi toutes les démarches administratives ; du dépôt et de l'obtention de permis de construire au suivi du chantier et de sa conformité, le tout dans un timing et un financement rigoureux. « Nous préconisons le montage juridique, étudions la valorisation et structurons entre autres la dette en fonction des objectifs de chaque client » explique le dirigeant du groupe Joffray VALLAT.

## L'opportunité d'investissement : l'offre, la demande et le timing

Le quartier, l'environnement, la qualité, les services et les prestations supplémentaires qui accompagnent un bien sont autant de critères pour estimer sa valeur marchande. En tant que spécialistes des régions alpines et méditerranéennes, nous établissons une estimation précise. Enfin, le contexte de l'offre et de la demande, ainsi que la connaissance de la période idéale de vente, permettent à nos experts d'offrir des conseils très efficaces.

Comme le résume Joffray VALLAT, « notre souhait est que, par l'acquisition d'un bien VALLAT, l'investisseur soit serein et rassuré quant à ses fondamentaux : emplacement, qualité, valeurs. » ●

## VALLAT DEVELOPMENT

WHO HAS NEVER DREAMED OF A STRESS-FREE, BESPOKE PROPERTY PROJECT, A SKI-IN, SKI-OUT APARTMENT, OR A LUXURY ALPINE NEST? TO MAKE THIS "PLEASURE-SEEKING" WISH ACTUALLY COME TRUE AND COMBINE IT WITH A SOLID INVESTMENT OPPORTUNITY, THE VALLAT GROUP CAN GUIDE YOU THROUGH EVERY STEP OF THIS TAILOR-MADE PROJECT.

## Investing in a property development

Looking for property, acquiring financing and designing a project are all part of the skillsets within this single department. Our teams are on hand to take care of all administrative procedures: from building applications to site and compliance management, all within strict time limits and financing frameworks. "We draw up the legal documents, carry out valuations, and structure debt and other factors based on the objectives of each client," says the Group's director, Joffray VALLAT.

## Selling: supply, demand and timing

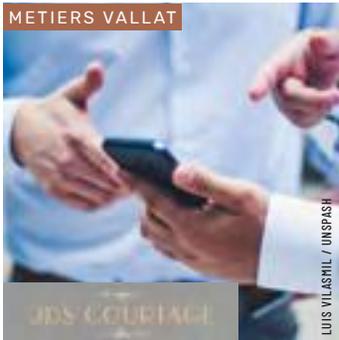
The neighbourhood, the environment, the quality, and the additional services and features that come with a property, are all criteria in estimating its market value. As specialists of the Alps and the Mediterranean regions, we draw up a precise valuation. Lastly, the contextual supply and demand, and knowledge of the ideal selling period, enables our experts to offer highly effective advice.

In the words of Joffray VALLAT, "In order to meet the highest expectations of our clients, the Group is organised to be able to offer advice before they want to sell, while also providing information on future property investments." ●

## CONTACT PROMOTION

+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr





## EN 15 JOURS

1. Dépôt du dossier à la banque
2. Accord de principe (Réponse de la banque)

### In 15 DAYS

1. Deposit of the file at the bank
2. Agreement in principle (Answer from the bank)

# VALLAT COURTAGE

## LE FINANCEMENT EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Dans l'achat d'un bien, fait qui va marquer votre vie, l'une des étapes clés est la recherche de son financement. Un casse-tête ? Plus maintenant, car chez VALLAT COURTAGE, nous n'avons qu'une idée en tête : préserver votre sérénité en mettant à votre service notre expertise.

### La méthode

Au départ, l'un de nos experts prépare avec vous l'étude de projet : résidence à louer ou pas, l'apport, etc. Cet interlocuteur dédié restera votre contact unique tout au long du montage de votre dossier, des démarches bancaires jusqu'à la signature de votre prêt.

La mise en concurrence de nos banques partenaires, sans intermédiaires, nous permet de trouver les solutions de financement les plus compétitives et les mieux adaptées à votre projet.

### Le timing

Dès la mise en relation, un rétroplanning est posé, des points réguliers sur l'avancement de votre dossier sont prévus. Notre engagement ? La réactivité de votre interlocuteur unique et un accord de principe sous 15 jours après dépôt du dossier auprès des banques.

## VALLAT COURTAGE

## FINANCING WITHOUT THE WORRY

In the life event that is purchasing a property, one of the key steps is securing financing. An often-stressful process that is now a walk in the park. At VALLAT COURTAGE, we focus on one single thing: Using the full force of our expertise to ensure your peace of mind.

### Method

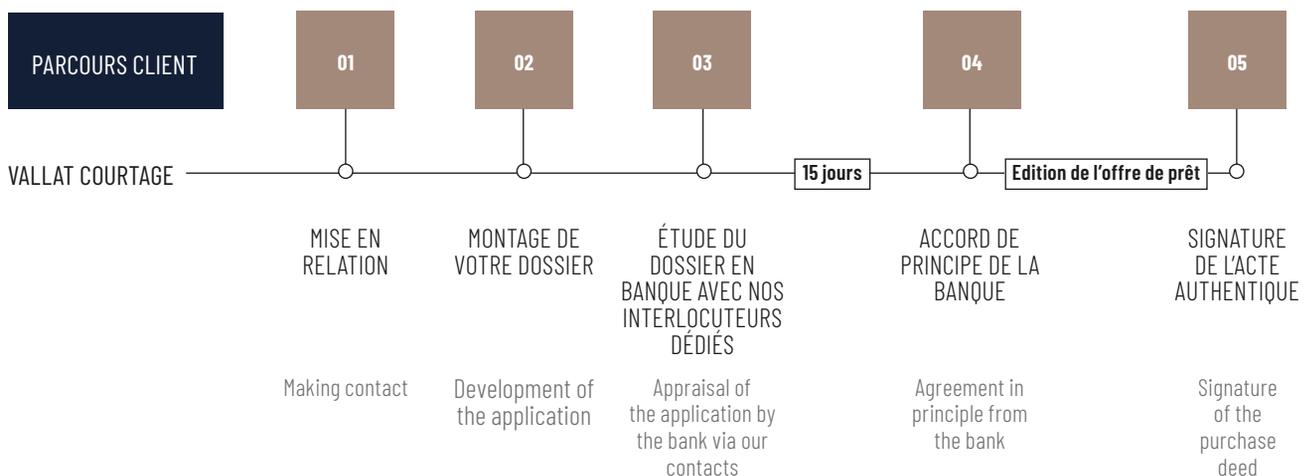
To start with, our experts prepare the project assessment with you, including rental options and deposits. This team will be your sole point of contact throughout the development of your application and all banking procedures until your loan is signed.

Comparing offerings from our partner banks, without any intermediary parties, means we can find the most competitive financing solutions that are most adapted to your specific project.

### Timing

As soon as contact is made, a roadmap is drawn up and updates are regularly provided on the progress of your application. Meanwhile, we commit to offering a sole point of contact and securing an agreement in principle within 15 days of delivering the application to the banks.

## THE FINANCING PROCESS IN 5 STEPS





# VALLAT PROPERTY MANAGEMENT

Prendre soin d'un bien comme le votre est le credo de PROPERTY MANAGEMENT. Avec trois leviers :

- préserver la valeur de votre bien en y veillant
- être responsable de l'entretien
- offrir un séjour unique à ses hôtes

## La valorisation

Les corollaires lorsqu'on possède un bien sont nombreux : entretenir, pérenniser la valeur du placement, réparer... C'est justement là où PROPERTY MANAGEMENT s'engage. « Nous sommes le représentant moral et physique du propriétaire. Nous valorisons le bien, assurons sa côte part de location, et nous nous substituons à toutes les obligations du propriétaire », assure Joffray VALLAT. En prenant en compte les aspects juridiques et fiscaux, nous agissons en fonction des désirs et besoins de la rentabilité du propriétaire.

## Le plaisir d'arriver comme à l'hôtel

Uniques, les propriétés VALLAT le sont aussi par les services associés gérés par la Conciergerie. Dans chaque région où nous sommes implantés, des liens privilégiés avec un ensemble de partenaires locaux nous permet d'offrir le meilleur à nos hôtes et propriétaires et répondre à toutes leurs demandes en toute circonstance. Et pour que le plaisir d'une escapade reste intact, le concierge, votre Property Manager, prend soin de votre résidence selon votre cahier des charges avant votre venue.

## VALLAT PROPERTY MANAGEMENT

Taking care of a property as if you were there is the philosophy of PROPERTY MANAGEMENT, a department founded on three levers: preserving the property's value, managing rentals, and offering a unique experience for guests staying there.

## Valuation

There are many responsibilities inherent to owning a property, including maintenance, developing the investment value, and repairs. And this is exactly where PROPERTY MANAGEMENT comes in. "We represent the owner legally and physically. We promote the property, bolster its rental activity, and manage all the owners' responsibilities," says Joffray VALLAT. By taking into account all legal and tax obligations, the Group acts based on the owner's wishes and investment objectives.

## The pleasure of arriving, just like at a hotel

VALLAT properties are also unique thanks to the associated services managed by our Conciergerie department. In every region where the Group is established, we develop special relationships with local partners in order to offer our guests and owners the very best, meeting all their requests from the pragmatic to the singular and from the essential to the frivolous.

## VOTRE PROPERTY MANAGER

07 76 58 12 88

[pgi@vallat.fr](mailto:pgi@vallat.fr)



# VALLAT PAR LEADING REAL ESTATE PLATEFORME MONDIALE N°1

Depuis deux ans, le réseau Leading Real Estate Companies of the World et Luxury Portfolio International, les deux plateformes digitales leaders du marché, présentent le portefeuille VALLAT.

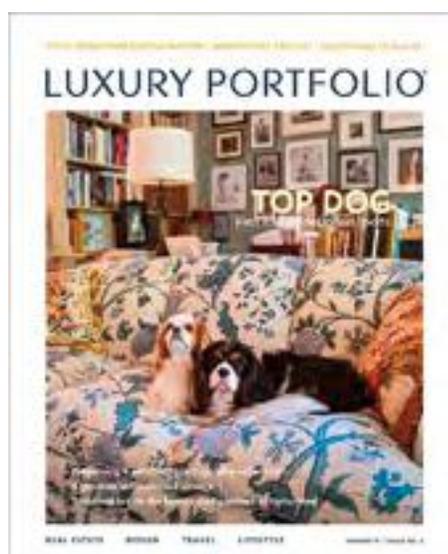
Luxury Portfolio est également le premier magazine en ligne dédié au voyage, au design et à l'art de vivre.

## Montrer votre bien partout dans le monde

Leading real Estate permet au groupe VALLAT d'avoir une ouverture privilégiée sur le monde. « Le réseau fédère plus de 550 groupes immobiliers indépendants et permet de partager ainsi notre connaissance de terrain des Alpes françaises et surtout, nos annonces avec le reste du monde », explique Joffray VALLAT.

## Les agences partenaires

Le réseau permet au groupe d'accompagner avec agilité ses clients, partout dans le monde pour présenter les biens hors de nos frontières pour le plus grand bonheur des acquéreurs étrangers. « Grâce au réseau de LRE, nous tissons des liens privilégiés avec des agences partenaires dans plus de 50 pays ».



**1.1**

Million de transactions dans le monde  
Million transactions globally

**550**

Entreprises / Companies

**4,600**

Agences affiliées / Affiliated agencies

**150,000**

Agents immobiliers / Affiliated agents

**70**

Pays / Countries

## VALLAT BY LEADING REAL ESTATE, THE NUMBER 1 GLOBAL PLATFORM

For the last two years, Leading Real Estate Companies of the World and Luxury Portfolio International, two market-leading digital platforms, have featured VALLAT properties. Luxury Portfolio is also the biggest online magazine devoted to luxury property, travel, design and art de vivre.

## Promoting your property across the world

Leading Real Estate provides the VALLAT group with a unique access to the rest of the world. "The network comprises more than 550 independent property groups, allowing us to share our knowledge of the French Alps and above all promote our property listings across the world," says Joffray VALLAT.

## Partner agencies

The network enables the Group to seamlessly accompany its clients across the world, promoting properties beyond the French borders – much to the delight of international buyers. "Thanks to the LRE network, we are forging unique ties with partner agencies in more than 50 countries," says Joffray VALLAT.

# VALLAT

GROUPE

## UN DÉPLOIEMENT DEPUIS LE SOMMET DES ALPES AUX CARAÏBES

### L'IMMOBILIER PLAISIR AUX EMBLEMES N°1

Le groupe VALLAT réinvente l'immobilier bienveillant dans des environnements naturels rares, en montagne ou au bord de l'eau. Tous les projets incluent des services hôteliers et des services sur-mesure. Afin de délivrer les séjours chez soi, juste inoubliables.

### PURE PLEASURE PROPERTIES IN TOP LOCATIONS

The VALLAT group is reinventing feel-good properties in rare, natural settings in the mountains or by the water. All projects include hotel services and bespoke features. The only way to enjoy unforgettable holidays with all your home comfort.



CARAÏBES  
SAINT-BARTHÉLEMY

USA  
MIAMI



ANNECY  
COURCHEVEL  
MEGÈVE  
MÉRIBEL  
TIGNES  
VAL D'ISÈRE  
LES 2 ALPES  
LES GETS  
LES SAISIES  
L'ALPE D'HUEZ

SUISSE  
GRIMENTZ

ITALIE  
VENISE

MONACO  
BAIE DE SAINT-TROPEZ

SARDAIGNE

"ANTARÈS, LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER DE LUXE COMBINÉ AU MEILLEUR DE L'HÔTELLERIE HAUT DE GAMME" *Le Figaro Immobilier*

"ANTARÈS IS THE VERY HEIGHT OF LUXURY PROPERTY COMBINED WITH THE VERY BEST IN PREMIUM HOTEL SERVICES." *Le Figaro Immobilier*

## HIVER WINTER 2021-2022

VALLAT CONÇOIT ET RÉALISE DES BIENS UNIQUES OÙ IL FAIT BON VIVRE ET CE NOTAMMENT SOUS SES 2 CONCEPTS PHARES QUI SONT LES RÉFÉRENCES DE L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL AVEC SERVICES DÉDIÉS.

VALLAT DESIGNS AND BUILDS UNIQUE PROPERTIES THAT ARE A PLEASURE TO LIVE IN, PARTICULARLY UNDER ITS TWO FLAGSHIP CONCEPTS, WHICH ARE BENCHMARKS IN RESIDENTIAL REAL ESTATE WITH DEDICATED SERVICES.



Cisé aux valeurs du luxe et du mieux-être, ici vous êtes accueillis avec des prestations raffinées et le service digne d'un palace. Les resorts Antarès donnent en gage aux résidents des lieux d'exception, ski-in ski-out, ou les pieds dans l'eau. Accès en jet privé ou hélicoptère assuré selon les lieux, personnel dédié à la demande.

Prochainement : Antarès Sardaigne, Courchevel, Val d'Isère et Megève.

Carved with the values of luxury and wellbeing, you'll be welcomed with sophisticated services worthy of a luxury hotel. The Antarès resorts offer to their residents exceptional, ski-in ski-out or seafront properties. Access by private jet or helicopter can be provided according to the location, and dedicated staff upon request.

Coming soon...  
Antarès Sardinia, Courchevel, Val d'Isère and Megève.



Pensées comme des machines à souvenirs, aux meilleurs emplacements des destinations phares, nos résidences co-réalisées avec le groupe PRIAMS délivrent des appartements prêts à vivre, aux prestations soignées et réfléchies pour des séjours inoubliables. Gérée par Phoenix Management qui saura vous apporter tous les services hôteliers, chaque résidence bénéficie d'espaces bien-être dédiés au confort de ses hôtes.

Lancement commercial cet hiver de Phoenix Alpe d'Huez et 2 Alpes et prochainement les Saisies et la Plagne.

Designed to offer countless memories, nestled in the top location in leading destinations, our residences created in collaboration with the PRIAMS group feature ready-to-live apartments with meticulous, finely crafted services for unforgettable stays. Headed up by Phoenix Management, which is always on hand to offer premium hotel services, each residence also boasts its own well-being spaces for the comfort of its guests.

The Phoenix Alpe d'Huez and 2 Alpes sales launch are set for this winter, followed by Les Saisies and La Plagne.

Tous les projets VALLAT, qu'ils soient individuels ou collectifs, s'accompagnent de services sur mesure définis en étroite collaboration avec le gestionnaire immobilier.

All VALLAT projects, whether individual or collective, are backed by tailor-made services defined in close collaboration with the property manager.



\*Proposé par la passion - @MarcBeller\_Studio

WE ARE MANUFACTURING UNIQUE EXPERIENCES

NOUS CONFECTIONNONS DES EXPÉRIENCES UNIQUES



VIDEO  
MANUFACTURE  
DÉNÉRIAZ

**DÉNÉRIAZ**  
POWERED BY PASSION\*

[WWW.DENERIAZ-SKI.COM](http://WWW.DENERIAZ-SKI.COM)

ATELIER / BOUTIQUE, 646 Route du Couardet - 74210 Doussard

TOUS LES APPARTEMENTS ONT  
UNE VUE SUR LES MASSIFS DE  
MÉRIBEL : VALLÉE, SAULIRE,  
MONT VALLON ET ROC DE FER.

ALL THE APARTMENTS  
OVERLOOK THE MOUNTAINS  
AROUND MERIBEL: VALLEE,  
SAULIRE AND ROC DE FER





# La nouvelle «résidence palace» sur les pistes de Méribel

AU CŒUR DES 3 VALLÉES, UN VILLAGE TRÈS PRIVÉ PROPOSE DE VIVRE CHEZ SOI COMME DANS UN PALACE. QUELQUES CHALETs PARSÈMENT LE NOUVEAU HAMEAU OÙ LES APPARTEMENTS SPACIEUX JOUISSENT DE VUES À COUPER LE SOUFFLE. LEUR PARTICULARITÉ ?

UN TRAVAIL EXCEPTIONNEL SUR LES VOLUMES ET LA DÉCORATION PAR LA FINE FLEUR DES MEILLEURS ARTISANS QUI LEUR PROCURE UN CACHET FOU. DES ESPACES DÉDIÉS TELS QUE LA PISCINE DE 25 MÈTRES OU LE CENTRE WELLNESS, LES LOUNGES INTÉRIEURS ET EXTÉRIEURS, LE FAMILY ROOM OU BUSINESS CENTER. VOICI POURQUOI Y SÉJOURNER OU ENCORE, Y ACQUÉRIR.

## THE NEW ANTARÈS RESIDENCE HOTEL IN MÉRIBEL

IN THE HEART OF THE 3 VALLÉES, A HIGHLY PRIVATE VILLAGE OFFERS A CHANCE FOR HOME-LIVING IN TRUE PALACE STYLE. A FEW CHALETs ARE SCATTERED ACROSS THE NEW HAMLET, IN WHICH SPACIOUS APARTMENTS ALL BOAST BREATHTAKING VIEWS. WHAT MAKES THEM DIFFERENT IS THE EXCEPTIONAL WORK PUT INTO CREATING OPEN SPACES, WHILE THE INTERIOR DESIGN HEADED UP BY THE FINEST ARTISANS OFFERS AN INCREDIBLE CHARM. WITH A SPA, A LOUNGE AND A PLAYGROUND FOR THE CHILDREN, THIS 5-STAR, SKI-IN, SKI-OUT CONCEPT IS ROOTED IN "WELL-BEING AND EMOTIONS." READ ON TO FIND OUT WHY YOU SHOULD STAY HERE – OR EVEN PURCHASE A SLICE OF PARADISE FOR YOURSELF.

### Un village posé à 1707 mètres d'altitude

Au cœur des Alpes, un nouvel hameau, composé de sept chalets se déploie au-dessus de Méribel. Harmonieux, façonné dans le respect du style savoyard, il jouit d'un emplacement tourné vers le massif de la Vanoise et dominé par le Col de La Loze. Depuis les 63 appartements aux beaux volumes et aux grandes ouvertures, tout le raffinement de l'artisanat français invite à la sérénité. Bois et pierre expriment l'authenticité de ce nouveau lieu de villégiature. Cet hiver, le cœur du village battra dans Naos, le chalet situé aux pieds des pistes. Les invités de Mira, Stella et de Naos, les trois premiers chalets livrés à Noël, y seront chouchoutés comme à l'hôtel. Pour organiser un soin au spa, un repas au chalet par le chef maison, régler les skis des enfants, organiser un business call ou repartir en hélicoptère, la Conciergerie s'occupe de vous, de vos amis et de la famille. Ici, vous détiendrez toutes les clefs des 3 Vallées, le plus grand domaine skiable au monde.

### A village at an altitude of 1707 meters

In the heart of the Alps, a new hamlet featuring seven chalets stands above Méribel. Crafted to be in harmony with the local Savoyard style, it boasts a location overlooking the Vanoise massif below the Col de La Loze. In the 63 generously spacious apartments with vast windows, the full sophistication of French artisanry is an invitation to serenity. Wood and stone express the authenticity of this new holiday destination. This winter, Naos, the chalet nestled at the foot of the pistes, will form the beating heart of this village. Guests staying in Mira, Stella and Naos, the first three chalets delivered this Christmas, will be pampered as if they were in a hotel. Whether booking treatments at the spa, enjoying a meal prepared by a private chef, adjusting the children's skis, organizing a business call, or traveling somewhere by helicopter, the Concierge service is there to help you, your friends and your family. Here, you will hold all the keys to the 3 Vallées, the biggest ski area in the world.



### Une architecture dans la pure tradition des Alpes

Nous souhaitons tous retrouver l'authenticité du chalet d'antan : feu de cheminée, murs lambrissés de bois patinés et vues sur un paysage enneigé. Et si ce lieu existait mais pensé aux codes du luxe, des volumes et des commodités d'aujourd'hui ? C'est précisément ce dont il s'agit à Antares Méribel. En premier lieu, le contexte d'implantation du hameau dans cet environnement de montagne a nécessité une approche particulière. Pour réussir cette double prouesse d'authenticité et de confort ultime, Joffray VALLAT a demandé aux architectes « d'oublier les codes habituels » pour « trouver l'audace, l'esprit et le bon équilibre entre les matériaux que l'on souhaite trouver en montagne, c'est-à-dire le bois et la pierre », et d'y adjoindre « le verre et l'acier ». Et comme l'analyse l'architecte Jean-Michel Villot : « C'est pourquoi nous faisons d'Antares Méribel un projet à l'image de Méribel, à la fois sobre et élégant, dans la continuité de cette architecture d'intégration dont la station a le secret depuis plus de 80 ans. Et qui perdure dans son rapport simplifié à la nature ».

### Aux pieds des pistes avec style

Avec l'immense domaine skiable des 3 Vallées aux pieds du hameau, toutes les commodités liées au matériel de montagne et à l'après-ski sont hébergées au chalet Naos. Le matin, l'équipe de

### Architecture according to pure Alpine tradition

We all want to reconnect with the authenticity of chalets from the past, with their fireplaces, walls clad in aged wood, and views over the snowy landscape. But what if this place already existed, only redesigned with luxury codes, wide-open spaces, and the comforts of the modern day? This is exactly what is offered at Antares Méribel. The location of the hamlet in this mountain environment required a very particular approach. In order to pull off this dual prowess of authenticity and ultimate comfort, Joffray VALLAT asked the architects to "forget the usual codes" and instead "find the daring, spirit, and perfect balance between the materials we expect to find in the mountains – wood and stone – while adding glass and steel." In the words of architect Jean-Michel Villot: "This is why we have made Antares Méribel a project befitting Méribel, both understated and elegant, pursuing this integrative architecture that has defined the resort for more than 80 years, and which continues to uphold an uncomplicated relationship with nature."

### At the foot of the slopes in style

With the immense 3 Vallées ski area at the foot of the hamlet, all local commodities specialized in alpine equipment and après-ski services are found in the Naos chalet. Every morning, the expert team at Valentin Front Sport is on hand to fit and adjust your ski



Valentin Front vous chausse avec savoir-faire sur place. Le plus de ski-shop ? Il est dédié exclusivement aux résidents d'Antarès et propose un service de skis sur-mesure Atomic avec longueur et look personnalisés. La piste de départ vous emmène directement à la station et par les crêtes vous parcourez un paradis blanc de Méribel, vers Courchevel, Val Thorens ou encore Saint-Martin-de-Belleville cinq mois par an. Après une belle journée de ski, le ski-lounge Antarès propose un chocolat chaud ou apéritif en terrasse. Et pour vivre avec style à la montagne, toujours au chalet Naos d'Antarès, un pop-up s'installe cet hiver. Avec les meilleures marques aux codes de la montagne, Moncler, Bogner, et bien d'autres, vous skierez tendance.

### Des artisans à l'œuvre pour un cocon à vivre

Que vous soyez en quête d'une semaine à la neige ou à la recherche d'un chalet avec spa privé, chaque lieu est prêt à vous accueillir et ce dans les moindres détails. Car dès les plans, l'idée de créer une ambiance chaleureuse, intime et en lien avec la montagne environnante habite Joffray VALLAT jusqu'à l'obsession. La réflexion, menée avec Les Ateliers VALLAT, le studio d'interior design du groupe et le cabinet d'architecture Gilbert & Associés, s'est inspirée des montagnes enneigées glacées, de la minéralité présente à cette altitude et des forêts subalpines. Maxime Gilbert

boots. What's more, the ski shop is exclusively reserved for Antarès residents, and even offers a bespoke Atomic ski service with customized lengths and styles. The first piste takes you directly into the resort, where you can cross the peaks to enjoy the snowy paradise of Méribel all the way to Courchevel, Val Thorens, or even Saint-Martin-de-Belleville, five months a year. After a fantastic day skiing, the Antarès ski-lounge offers hot chocolates and drinks on the terrace. And to live the mountain life in style at the Naos chalet in Antarès, a pop-up is coming this winter! Expect the best winter brands, including Moncler, Bogner, and many more, for the ultimate, trendy skiing experience.

### Craftsmen creating a cocoon to live in

Whether you are looking to spend a week in the snow or to purchase your own chalet with a private spa, each space is ready to welcome you right down to the smallest details. As soon as blueprints are ready, Joffray VALLAT becomes obsessed with creating a warm, private atmosphere in complete synergy with the surrounding mountains. This reflective process undertaken with Les Ateliers VALLAT, the Group's interior design studio, and the architectural firm Gilbert & Associés, was inspired by the icy snowy mountains, the minerality present at this altitude and the subalpine forests. According to Maxime Gilbert, "This research led to the development

*Nous souhaitons tous retrouver l'authenticité du chalet d'antan. Etsi un lieu, imaginé aux codes du luxe, volumes et commodités d'aujourd'hui, existait... C'est précisément ce qui est mis en œuvre à Antarès Méribel.*

*We'd all like to find the authenticity of a chalet of yore. Wouldn't it be wonderful if there was somewhere, designed with today's concept of luxury, volumes and commodities in mind, that really existed? That is exactly what Antarès Méribel have created.*



DAVID ANDRE

confirme que « cette recherche a donné naissance à une gamme chromatique cuivrée présente dans des luminaires, certains détails, des tons de bois chauds, en somme, un fil rouge devenu naturellement la signature Antarès. Nous nous sommes rapprochés des tons de bois, mélangés à des touches contemporaines de métal. L'idée a été de rechercher une atmosphère chaleureuse. » Ébénistes, menuisiers et sculpteurs ont effectué un travail d'orfèvre sur le vieux bois. Les maîtres selliers ont, quant à eux, donné à chaque bien une identité propre avec des murs de cuir dans des teintes personnalisées. Les matelassiers ont façonné fauteuils et coussins gansés aux couleurs de chaque appartement.

### Des services de rêve

Pour reconnecter avec soi-même et avec la nature environnante, une hospitalité bienveillante et un wellness-clinique pionnier sont sur place. Maître des lieux, Praveen Ramessur explique : « Savourer le moment présent signifie que vous pouvez choisir de faire une dégustation de vin et goûter la cuisine du chef au Lounge 1707, ou encore, nous charger d'organiser votre dîner au chalet. »

Coté wellness, en collaboration avec Rhian Evans fondatrice d'ANTARÈS SPA, nous projetons la création de la première clinique dédiée au mieux-être dans les Alpes françaises. Nos cures, détox, énergisantes ou amincissantes, s'appuieront sur un diagnostic

of a copper color palette in lighting fixtures, details, and warm wood tones, a common thread that has naturally become the Antares signature. We came closer to the wood tones, mixed with contemporary metal touches. The idea was to seek a warm atmosphere." Cabinet-makers, carpenters and sculptors carried out an incredibly meticulous work on the vintage wood features. Meanwhile, the master saddlers crafted a singular identify for each property with leather-clad walls in specific tones. Lastly, a team of upholsterers produced comfortable cushions and armchairs to match the colours of each apartment.

### Dreams services

The height of warm hospitality and a pioneering on-site wellness clinic ensure you can reconnect with yourself and nature. According to general manager Praveen Ramassur, "Enjoying the moment means choosing to indulge in a wine tasting while sampling the chef's cuisine at the Lounge 1707, or asking us to take care of organizing your dinner at the chalet."

As for the well-being service, we have teamed up with Rhian Evans, founder of ANTARÈS SPA, to create the very first wellness clinic in the French Alps. Our treatments, whether detoxing, energizing or slimming, are based on a prior cosmetic-medical appointment offering the very best, tailor-made approach. The Biologique

« CET HIVER, LE CŒUR  
DU VILLAGE BATTRA DANS  
NAOS, LE CHALET SITUÉ  
AUX PIEDS DES PISTES.  
SKI-LOUNGE, SPA PRIVÉ  
ET SKI-SHOP SERONT  
ACCESSIBLES DEPUIS  
VOTRE APPARTEMENT  
ET LES PISTES. »

“THIS WINTER, CHALET NAOS,  
NESTLED AT THE FOOT OF THE SLOPES,  
WILL FORM THE BEATING HEART OF  
THE VILLAGE. A SKI-LOUNGE, PRIVATE  
SPA AND SKI-SHOP WILL ALL BE ACCESSIBLE  
FROM YOUR APARTMENT AND THE PISTES.”



DAVID ANDRÉ



DR



cosmético-médical préalable. La méthodologie personnalisée par excellence. La marque Biologique Recherche et une gamme exclusive à base de plantes cueillies par notre druide agiront comme autant de potions magiques lors des soins et massages intimes. Tisanes de plantes détoxifiantes, très belle piscine avec vue et bains glacés seront à ne pas manquer. Et si vous avez une urgence professionnelle ? Direction le business center, ou encore, la salle de séminaire. En cas de départ à l'improviste, le service Antarès Airlines vous acheminera rapidement, pour vous permettre de revenir plus vite encore. Enfin, soit vous gardez un œil sur les enfants à l'espace de jeux qui leur est dédié, soit nous trouverons la perle rare pour s'en occuper. Chic ! Ouf !

### Et l'été ?

Le Golf de Méribel est l'un des plus beaux golfs 18 trous de montagne. Le VTT Bikepark propose plus d'une douzaine de pistes de descente et d'itinéraires cross-country. Les promenades et randonnées au cœur du Parc National de la Vanoise et de la réserve de Tuéda révèlent des paysages à couper le souffle et une nature alpine intacte. •



Recherche brand coupled with an exclusive range of products made with plants harvested by our in-house "druid" will act like magic potions during your private treatments and massages. The space also features detox herbal teas, a beautiful pool with exceptional views, and ice baths. If you have a professional emergency, then you can head to the business centre or the seminar room. In case you have to leave at the drop of a hat, the Antarès helicopter and jet service will take you there quickly – and make sure you get back as soon as possible. Lastly, you can either keep an eye on the kids while they have fun in their very own play area, or let us find the perfect nanny to take care of them.

### What about the summer?

The Méribel golf club offers one of the best 18-hole courses in the mountains. The Bikepark boast more than a dozen downhill and cross-country mountain-biking routes. Walks and hikes through the Vanoise National Park and the Tuéda Nature Reserve will reveal breathtaking views and unspoiled alpine landscapes. •

---

### LOUER

+33(0)4 79 08 38 08

### ACHETER

myproperty@vallat.fr

+33(0)4 79 00 33 33





## PRAVEEN RAMESSUR, VOTRE HÔTE À ANTARÈS MÉRIBEL

### Votre rôle au sein d'Antarès ?

En tant que directeur de l'Antarès Méribel, j'ai le plaisir aux côtés de Joffray VALLAT, de mettre en place nos services d'un niveau palace, pour que l'ensemble des résidents puisse vivre des émotions uniques. Je viens ainsi de recruter Léa, sommelière venue tout droit d'un triple étoilé à Menton. Léa fera notamment découvrir les vins du terroir méticuleusement sélectionnés. Elle a déniché par exemple le chignin de chez Gilles Berlioz de la Savoie, mais elle n'oublie pas les belles références comme un 1<sup>er</sup> grand cru classé Mouton Rothschild.

As director of Antarès Méribel, I have the pleasure of implementing our five-star hotel services alongside Joffray VALLAT, so that all our residents can experience special Antarès emotions. I have just recruited Léa, a sommelier who came to us from a three-star restaurant in Menton. Léa will present to you our carefully selected of local wines. She has unearthed, for example, a Gilles Berlioz Chignin from the Savoie region, but she doesn't leave out beautiful references, such as the Mouton Rothschild 1<sup>st</sup> Grand Cru Classé.

### CONTACT

Antarès Méribel  
04 79 08 38 08

VALLAT.FR



ADRIEN VAJAS / UNSPLASH

# Antarès Airlines

NOS LIAISONS DIRECTES  
AVEC L'ALTIPTORT DE MÉRIBEL  
OUR DIRECT CONNECTIONS TO  
MÉRIBEL'S ALTIPTORT

TRANSFERTS EN HÉLICOPTÈRE  
TRANSFERTS EN JET PRIVÉ  
HELICOPTER TRANSFERS  
PRIVATE JET TRANSFERS

### LES CLÉS DU CIEL

Annecy  
Cannes  
Cervinia  
Chambéry  
Genève  
Gstaad  
Lyon  
Nice  
Paris  
Megève  
Saint-Tropez  
Sestriere  
Sion  
Tignes  
Val d'Isère  
Zermatt

### THE KEYS TO HEAVEN

Annecy  
Cannes  
Cervinia  
Chambéry  
Genève  
Gstaad  
Lyon  
Nice  
Paris  
Megève  
Saint-Tropez  
Sestriere  
Sion  
Tignes  
Val d'Isère  
Zermatt

### CONTACT

+33(0)4 79 08 38 08

PROFITEZ DE SOINS, DE MISE EN  
BEAUTÉ OU D'UNE CURE TOUT  
AU LONG DE VOTRE SÉJOUR.

ENJOY OUR BEAUTY  
TREATMENTS OR A CURE  
THROUGHOUT YOUR STAY.



ANTARÈS WELLNESS

## Plus qu'un spa, une philosophie du mieux-être

LE TOUT NOUVEAU SPA ANTARÈS FLIRTE AVEC LES SOMMETS ET LA FORÊT AU-DESSUS DE MÉRIBEL. NOUS Y PROPOSONS DE LÂCHER PRISE GRÂCE À DES SOINS ET DES CURES DE REMISE EN FORME PERSONNALISÉES. POUR LE MIEUX-ÊTRE DU CORPS, DE L'ÂME ET DE L'ESPRIT.

### Le spa Biologique Recherche® du cocon Antarès

Dans une approche holistique et de diagnostic individuel, nos soins sont prodigués avec les produits Biologique Recherche selon des méthodes éprouvées. La marque, exclusivement professionnelle et mise au point par un médecin français, le docteur Yvan Allouche, se positionne sur une promesse d'efficacité pointue. Ses champs d'application couvrent aussi bien les soins sur-mesure du visage, de tout le corps comme des cheveux. La combinaison d'une approche clinique du soin esthétique associée à des produits voulus purs, concentrés, presque bruts et des protocoles personnalisés et rigoureux fondent son efficacité depuis plus de 35 ans.



ANTARÈS WELLNESS  
MORE THAN A SPA:  
A WELL-BEING PHILOSOPHY

THE BRAND-NEW ANTARÈS SPA IS PERCHED AMONG THE PEAKS AND THE FORESTS ABOVE MÉRIBEL. WHILE THERE, YOU CAN ENJOY TRUE RELAXATION WITH CUSTOMISED REVITALISING TREATMENTS AND RITUALS. WELL-BEING FOR MIND, BODY AND SOUL.

### The Biologique Recherche® spa at Antarès

Adopting a holistic approach driven by individual needs, our treatments are carried out with Biologique Recherche products according to tried and tested methods. The exclusively professional brand developed by French doctor Yvan Allouche has made cutting-edge effectiveness its cornerstone. Its applications include bespoke treatments for the face, body and hair. The combination of a clinical approach to aesthetic treatments associated with pure, concentrated, almost raw products and tailor-made, rigorous protocols have underpinned the company's efficient method for more than 35 years.

**CONTACT SPA ANTARÈS**  
+33(0)6 84 37 36 92



### Cures de remise en forme tout proche de la forêt

Ici, quiétude et nature sont en parfaite harmonie. Grâce à l'air pur des montagnes, le lieu est l'environnement parfait pour apaiser et recharger les ressources énergétiques du corps lors d'une cure personnalisée. Efficaces, elles répondront à différents besoins : perdre du poids, régénérer le corps, le muscler, retrouver une détente profonde.... Nos programmes ont été conçus dans une approche thérapeutique et médicale pour un mieux-être concret et efficace dans un cadre de rêve. Les cures sont réservées aux résidents Antarès.

•

### Revitalising rituals right next to the forest

Here, tranquillity and nature go together in perfect harmony. Thanks to the pure mountain air, the space offers an ideal environment for relaxing and recharging the body's batteries through personalised treatments. These effective rituals answer to different needs, including losing weight, regenerating the body, toning muscles, and connecting with a deep inner peace. Our programmes have been designed according to a therapeutic and medical approach for real, efficient well-being in an enchanting setting. All treatments are exclusively for Antarès residents.

•

## Nos soins aux plantes par l'alchimiste de Méribel

Les soins Antares Wild Organics sont le fruit de la collaboration avec Patricia Choffel. Native du pays, la « druide » cueille les plantes des Alpes pour en tirer les essences puissantes thérapeutiques et de mieux-être. Patricia s'appuie sur la botanique et l'alchimie. Elle s'inspire de la médecine et des techniques de guérison des tribus indigènes, des Amériques au Japon. Pour la création de Wild Organics, elle répond aux besoins des traitements de bien-être signés Antarès. Ses huiles, 100% naturelles et thérapeutiques, vous emmèneront dans un voyage au plus profond des montagnes.

•

### OUR PLANT-BASED TREATMENTS FROM THE ALCHEMIST OF MÉRIBEL

Antares *Wild Organics* treatments were developed in collaboration with locally-born druid, Patricia Choffel. Patricia picks Alpine plants and extracts their powerful healing essences, allowing greater wellbeing. Patricia is guided by the principles of botany and alchemy, drawing inspiration from the medicine and healing practices of indigenous tribes from Americas and Japan. Patricia Choffel's *Wild Organics* treatments meet all the requirements of Antarès wellness treatments. Her 100% natural and healing oils will whisk you away on a mountain journey.

•



DR

*Druide d'origine locale, Patricia Choffel cueille des plantes alpines et en extrait leurs puissantes essences curatives qui favorisent un plus grand bien-être.*

*Locally-born druid, Patricia Choffel picks Alpine plants and extracts their powerful healing essences for greater wellbeing.*



DR

45 HECTARES BORDÉS DE  
800 M DE PLAGE DE SABLE BLANC  
SE JETANT DANS CETTE MER  
AUX MILLE COULEURS.

45 HECTARES SURROUNDED  
BY 800M OF WHITE SANDY  
BEACH FLOWING INTO A SEA OF  
A THOUSAND COLOURS.



# Antarès Sardaigne

LES PIEDS DANS L'EAU, ANTARÈS SE DÉPLOIE EN MÉDITERRANÉE SUR LA CÔTE EST DE LA SARDAIGNE.

Alors même que les premiers hôtes arrivent à Antarès Méribel, le rêve d'un lieu exclusif, cette fois-ci les pieds dans l'eau, s'est imposé à VALLAT. Ce sera dans la baie naturelle de Marinella face à Porto Rotondo, au milieu de 45 hectares bordés de 800 mètres de plage de sable blanc se jetant dans cette mer aux mille couleurs.

Seulement 12 villas et quelques appartements seront développés sur-mesure, de 300 à 1200 m<sup>2</sup>, en total privacy, blottis dans un environnement bucolique, magique et saisissant, et adossés à un hôtel aux services dignes d'un palace. WELLBEING & EMOTIONS sur la côte d'Émeraude où l'équipe d'Antarès management & wellness vous retrouvera pour votre plus grand bonheur.

La première pierre sera posée en 2022 pour des premières livraisons en 2023. ●

ON MEDITERRANEAN SHORES,  
ANTARÈS EXPANDS TO SARDINIA'S  
EAST COAST

Just as the first guests are arriving at Antarès Méribel, the dream of an exclusive, waterfront location has taken hold of VALLAT. The chosen location is the natural Marinella bay, opposite Porto Rotondo, set on a 45-hectare estate and surrounded by 800 metres of white sandy beach flowing into a sea of a thousand colours. Only 12 villas and a handful of apartments will be developed, each measuring between 300 and 1,200 m<sup>2</sup>. They will offer total privacy, while enjoying a bucolic, magical and captivating setting and backed by a hotel with services worthy of a palace. WELLBEING & EMOTIONS on the Emerald coast, where the Antarès management & wellness team will offer you for your greatest happiness.

The first stone will be laid in 2022, for the first deliveries in 2023. ●

**INFORMATIONS**  
+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr





**CHAQUE LIEU PROPOSE  
LE GAGE D'UN BIEN UNIQUE AUX  
PRESTATIONS D'EXCEPTION.**

**EACH SITE PROMISES A UNIQUE  
PROPERTY COUPLED WITH  
EXCEPTIONAL SERVICES.**

COURCHEVEL

ALPE D'HUEZ

TIGNES

PH|Ø|ENIX



# PHOENIX, CHRONIQUE D'UN BONHEUR ANNONCÉ

## PHOENIX, CHRONICLE OF A PREDICTED HAPPINESS

Riche d'une expérience en création de véritables lieux de vie, VALLAT et PRIAMS unissent leur expertise pour vous offrir ce qu'ils font de mieux : bâtir dans les règles de l'art sur des emplacements n°1 dénichés en montagne. Situés au cœur des villages, les lieux offrent toujours des services de niveau hôtelier.

With tremendous experience in creating exceptional living areas, VALLAT and PRIAMS are combining their expertise to offer you their finest, well-designed constructions in prime, mountain locations. Situated in village centres, these residences always offer hotel grade features.

Au-delà de leurs emplacements n°1, ces promotions immobilières se reconnaissent à l'excellence de leurs prestations intérieures mais aussi des services à la carte, comme à l'hôtel, proposés aux résidents par Phoenix management. Une réflexion en lien avec l'histoire des lieux, l'environnement immédiat et le devenir des sites autant que les axes de développement touristique, économique et écologique des stations où ils s'implantent est menée avec attention. Les équipes, dédiées tout au long du processus de construction, puis de la gestion et enfin du réceptif des futurs résidents, veillent à vos intérêts, souhaits et exigences dans le détail. Comme le résume le mantra de Joffray VALLAT : « Pour vous permettre de vivre votre projet avec plaisir et sérénité ».

Apart from their unique locations, these real estate developments stand out for their interior features, as well as their à la carte, hotel-style services offered to guests by Phoenix management. Careful consideration is taken with regard to the history of the locations, the surrounding environment and the future of the sites, as well as to the tourist, economic and ecological development of the resorts themselves.

The teams, who remain dedicated throughout the construction process, the subsequent management and welcoming of future residents, ensure that your interests, wishes and requirements are met comprehensively. As Joffray VALLAT's mantra so efficiently sums up: "Enabling you to bring your dream to life, with joy and serenity".

« Parce que PRIAMS cultive la construction du patrimoine d'altitude depuis 1998, il était naturel de s'associer au groupe VALLAT pour porter nos exigences plus loin ensemble. » Antoine Machado  
Dirigeant Fondateur de PRIAMS

"Because PRIAMS has specialised in mountain heritage buildings since 1998, it seemed an obvious choice to partner with the VALLAT group to further develop our focus together".  
Antoine Machado,  
Founding Director of PRIAMS

**INFORMATIONS**  
+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr

**LOUER**  
+33(0)4 50 62 02 02  
booking@VALLAT.fr



EN ASSOCIATION  
**PRIAMS**  
LES ESPACES, L'IMMOBILIER

VALLAT.FR



*La décoration et l'aménagement intérieur sur-mesure adjoignent la modernité indissociable de notre vision des lodges de montagne d'aujourd'hui.*

*The decoration and bespoke interior design enhance the modernity which is inextricably linked to our vision of contemporary mountain lodges.*

## Phoenix Courchevel

UN LIEU RAFFINÉ SKIS AUX PIEDS  
AU CŒUR DU VILLAGE

A SOPHISTICATED SLOPE-SIDE LOCATION  
IN THE HEART OF THE VILLAGE

Ici, le bois entrelacé imprime une épure graphique aux bâtiments habillés dans l'esprit de montagne. Décors chaleureux, revêtements bois et toits en pierre anthracite procurent les sensations du chalet authentique. Chaque appartement bénéficie de larges baies et d'une terrasse vitrée pour s'y prélasser devant la vue. Plus proche de la nature encore...

Et pour votre bien-être, un espace géré par Phoenix Wellness a été créé. ●

The timber lacing impresses a graphic outline on the constructions and steepens them in the mountain spirit. The cosy design, wooden floors and anthracite stone roofing all contribute to the authentic chalet feel. Each apartment boasts large windows and a glazed terrace for relaxing with a panoramic view; ever-closer to nature... And for your wellbeing, Phoenix Wellness manages a new wellness area. ●

## Phoenix Alpe d'Huez

UN DIAMANT SERTI DANS LA MONTAGNE  
A DIAMOND SET IN THE MOUNTAINS

Dans le quartier huppé des Bergers, Phoenix se compose d'un ensemble de plusieurs chalets composés d'appartements. Leurs atouts ? L'architecture fait la part belle aux ouvertures généreuses. La triple exposition permet de profiter de l'ensoleillement exceptionnel de la station. Envie de skier ? Chaussez ! Une piste aux pieds du chalet vous relie au fabuleux domaine skiable. L'après-ski ne sera pas en reste avec un spa généreux ouvert sur la piste où les services déployés par Phoenix Wellness raviront les plus exigeants. ●

In the elite Bergers neighbourhood, Phoenix is a collection of apartments within chalets. They feature high-impact architecture with glass openings of generous proportions and triple exposure perfect to enjoy the resort's exceptional sunshine. Want to hit the slopes? Simply put on some skis, a slope at the base of the chalet connects you to the exceptional ski area. You will be spoiled for choice when it comes to après-ski thanks to an outstanding spa overlooking the slopes, where the services provided by Phoenix Wellness will delight the most discerning guests. ●



ET BIENTÔT, PHOENIX PRENDRA  
SES QUARTIERS AUX 2 ALPES,  
LES SAISIES ET LA PLAGNE.

AND SOON, PHOENIX WILL  
BE LOCATED IN LES 2 ALPES,  
LES SAISIES AND LA PLAGNE.

# Phoenix Tignes

ENTRE LAC ET CIMES  
BETWEEN LAKE AND PEAKS

L'art de bien vivre se réinvente à Tignes à quelques mètres des rives du lac à plus de 2000 mètres d'altitude. Comment ? Un univers dédié au bien-être, à l'architecture aux lignes épurées et avec une orientation idéale, proposent de larges appartements. Pérennité et noblesse des matériaux, terrasses et balcons à vivre, sécurité optimale, rénovation respectueuse de l'environnement et enfin, la proximité des pistes en font une opportunité rare. ●

*L'Alpe d'Huez surnommée  
« l'île au soleil » a droit à un  
ensoleillement de 300 jours par an.*

*Alpe d'Huez owes its nickname,  
"The Island in the Sun", to its  
300 days of sunshine per year.*



The art of fine living is reinvented in Tignes, just a stone's throw from the lake's shores at more than 2000m above sea level. You'll find a universe dedicated to wellness, whose architecture offers pure lines and an ideal exposure, with a range of generously proportioned apartments. Durability and fine materials, terraces and balconies to enjoy, optimum security, environmentally-friendly renovation and the slopes close at hand, all make this a rare opportunity. ●

*Sportive et innovante, Tignes  
offre l'expérience unique de vivre  
la montagne autrement et  
en toutes saisons.*

*Sporty and innovative, Tignes  
offers a unique mountain experience  
all year round.*

CHAQUE VILLA, DÉVELOPPÉE  
PAR NOS ARCHITECTES-DESIGNERS,  
POSSÈDERA UNE ÂME PARTICULIÈRE.

EACH OF THE VILLAS DEVELOPED  
BY OUR ARCHITECTS-DESIGNERS,  
WILL HAVE ITS OWN, UNIQUE SOUL.





I N F I N I T Y

BAIE DE SAINT-TROPEZ



# INFINITY

## INFINITY, PROPRIÉTÉS DE RÊVE DOMINANT LA BAIE DE SAINT-TROPEZ

Au sommet de la colline verdoyante de Beauvallon, au fond d'une impasse, 8 villas seront déployées avec vue sur l'anse mythique. Leur leitmotiv ? Rendre la vie unique sur un site d'exception où chaque villa, développée par nos architectes-designers, possèdera une âme particulière, celle que vous aurez définie. Vivre à l'extérieur comme à l'intérieur sera une évidence. De la piscine à débordement ou de l'ensemble des terrasses, les vues sont préservées, et sans vis-à-vis. Ogres provençaux et azurs méditerranéens sont les sources d'inspiration pour finaliser votre décoration sur-mesure. De notre atelier de Gassin, l'ensemble des services déployés par VALLAT vous seront proposés à la carte, dans l'esprit hôtelier qui nous anime.

### NOS VILLAS

- SUPERFICIE DE PLUS DE 400 MÈTRES CARRÉS
- SERVICE CONCIERGERIE
- EMBLACEMENT À LA FOIS EN RETRAIT ET PROCHE DE LA MYTHIQUE BAIE DE SAINT-TROPEZ
- PISCINE
- JARDIN MÉDITERRANÉEN
- PATRIMOINE NATUREL ET VILLAGES DE PROVENCE

## INFINITY, DREAM PROPERTIES OVERLOOKING THE BAY OF SAINT-TROPEZ

At the top of the green hill of Beauvallon, at the end of a cul-de-sac, 8 villas will be built overlooking the mythical cove. Their leitmotiv? To make life unique on an exceptional site where each villa, developed by our architects-designers, will have a particular soul, the one you have defined. Living outside as well as inside is the obvious. From the infinity pool or from the terraces, all views are preserved, and without vis-à-vis. From our workshop in Gassin, all the services offered by VALLAT will be available to you à la carte, in the spirit of a hotel.

### OUR VILLAS

- AREA OF MORE THAN OF MORE THAN 400 SQUARE METRES
- CONCIERGE SERVICE
- LOCATION THAT IS BOTH SECLUDED AND CLOSE TO THE THE MYTHICAL BAY OF SAINT-TROPEZ
- SWIMMING POOL
- MEDITERRANEAN GARDEN
- NATURAL HERITAGE AND VILLAGES OF PROVENCE

### INFORMATIONS

+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr



HIVER / WINTER  
2021-2022

# LES COLLECTIONS EXCLUSIVES

C'EST AVEC UN IMMENSE PLAISIR QUE NOUS VOUS PRÉSENTONS ICI CERTAINS DE NOS PLUS BEAUX PROJETS. SCINDÉS EN DEUX PARTIES, ILS DÉVOILENT NOS BIENS À LA MONTAGNE ET AU BORD DE MER. CÔTÉ NEIGE, LA COLLECTION HIVER SE DÉPLOIE SUR L'ARC ALPIN ET CÔTÉ SUD, LA COLLECTION AZUR S'ÉTEND LE LONG DE LA MÉDITERRANÉE JUSQU'AUX CARAÏBES. À COUP SÛR, VOUS Y TROUVEREZ VOTRE BONHEUR.

IT IS AN IMMENSE PLEASURE TO PRESENT HERE OUR MOST STUNNING DEVELOPMENTS. SPLIT INTO TWO CATEGORIES, THEY SHOWCASE OUR PROPERTIES IN THE SNOW AND BY THE SEA. THE WINTER OFFERING CAN BE FOUND IN THE ALPINE REGION, WHILE THE BEACHFRONT COLLECTION EXTENDS FROM THE MEDITERRANEAN TO THE CARIBBEANS. FOR SURE, YOU WILL FIND YOUR HAPPINESS THERE.



DR

VALLAT.FR

45

VALLAT

Modèle 030

# DOMAINE DE L'ARIONDAZ

COURCHEVEL

LA RENAISSANCE D'UN SITE EXCEPTIONNEL  
THE REBIRTH OF AN EXCEPTIONAL SITE



Sur les pistes de Courchevel Moriond, à la sortie du village, inondés de soleil, avec des vues imprenables, larges appartements (du 2 au 6 pièces) à découvrir. Prestations sur-mesure. Chantier en cours - Appartement témoin à visiter. Livrés prêt-à-vivre, sous le régime de la tva. •

On the slopes of Courchevel Moriond, at the exit of the village, bathed in sunshine and enjoying unobstructed views, discover these large, 1-5 bed apartments. Customised services. Site in progress - Show apartment available to visit. Delivered ready to live in, subject to VAT. •

EN ASSOCIATION



## INFORMATIONS

+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr







LE JOYAU DES ALPES SUISSES  
THE JEWEL OF THE SWISS ALPS



Surplombant le village de Grimentz, situé au pied du grand domaine skiable du Val d'Anniviers, au cœur du Valais, Guernerés est un hameau confidentiel composé notamment d'appartements en chalets ainsi que de larges espaces communs tels que restaurant, ski shop wellness center avec piscine intérieure et extérieure. Chantier en cours. Acquisition par les étrangers possible. Guernerés management, dont VALLAT est l'associé, vous prodiguera tous les services hôteliers au standard haut de gamme. Une expérience unique alliant authenticité et art de vivre. ●

EN ASSOCIATION



Overlooking Grimentz village and located at the foot of the large Val d'Anniviers ski area, at the heart of the Valais, Guernerés is an intimate hamlet, composed mainly of apartments within chalets and large common areas such as restaurants, ski shops and a wellness centre with indoor and outdoor pools. Site in progress. Acquisition by foreigners possible. Guernerés management, partner of VALLAT, will provide a full range of high-level hotel services. A unique experience combining authenticity with art of living. ●

**INFORMATIONS**

+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr



VALLAT.FR



EMPLACEMENT N° 1 SUR LES PISTES DE COURCHEVEL  
PRIME LOCATION ON THE COURCHEVEL SLOPES



Chalet neuf prêt à vivre, offrant pour ses 12 hôtes 6 chambres en suite dont 2 masters, un exceptionnel living aux larges baies ouvrant sur des vues inoubliables. Le chalet est doté de prestations raffinées, d'un ski room côté piste, d'un family room, d'une piscine, d'une salle de massage et d'un centre de bien-être, de quoi ravir tout le monde. Livré prêt à habiter, soumis à la TVA.

A new chalet ready to live in, offering its 12 guests, 6 en-suite bedrooms including 2 master suites and an outstanding living room with large windows affording magical views. The chalet features refined fittings, a slope-side ski room, family room, pool, massage room and wellness centre – there's something to delight everyone. Delivered ready to live in, subject to VAT.

**INFORMATIONS**

+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr





POUR AMATEURS DE SINGULARITÉ  
FOR FANS OF SINGULARITY



DAVID ANDRÉ

Blotti au fond d'une impasse, le chalet Brahama, clés en main, skis aux pieds, offre une architecture unique et des vues imprenables. 5 chambres en-suite, des salles de réception généreusement proportionnées sous les combles, une family room, une salle de massage, un sauna et un bain norvégien orienté au sud vous feront vivre des moments inoubliables. Livré prêt à habiter, soumis à la TVA.

Snuggled at the end of a cul-de-sac, the key-in-hand, ski-in ski-out Brahama chalet, offers unique architecture and affords unobstructed views. 5 en-suite bedrooms, generously proportioned reception rooms underneath the eaves, a family room, massage room, sauna and south facing Norwegian baths will make for unforgettable memories. Delivered ready to live in, subject to VAT.

#### INFORMATIONS

+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr



VALLAT.FR



COURCHEVEL VILLAGE

AU CŒUR DE LA STATION, SKI-IN ET OUT  
SKI-IN SKI-OUT, AT THE HEART OF THE RESORT



Derniers appartements disponibles réalisés dans le chalet sur piste. Pourvus de deux ou trois chambres, de terrasses avec vue, bénéficiant de prestations soignées, et d'un accès à l'espace wellness, les futurs résidents seront assurément au calme bien qu'au cœur de la station. Livrés prêt-à-vivre, sous le régime de la tva.

Last available apartments located within a slope-side chalet. Featuring two or three bedrooms, terraces with panoramic views, high-end finishes and access to the wellness area, future residents will be guaranteed tranquility while at the heart of the resort. Delivered ready to live in, subject to VAT

EN ASSOCIATION  
 **PRIAMS**  
LES CHÂTEAUX, IMMOBILIER

VALLAT.FR

**INFORMATIONS**  
+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr





ALPE D'HUEZ

## LA PISTE TRAVERSE LES CHALETS A CHALET ON THE SLOPES



Lancement commercial de notre 3<sup>ème</sup> Phoenix répondant aux critères d'emplacement n°1, de qualité des ouvrages et d'espaces loisirs tels que le wellness center ouvrant sur les vues ou le ski room sur pistes. Appartements en chalet du type 2 au type 5 bénéficiant tous de panoramas remarquables. Démarrage du chantier au printemps 2022. Livrés prêt-à-vivre, sous le régime de la tva. •

Commercial launch of our 3rd Phoenix located in a prime location, with high-quality works and leisure spaces, including a wellness centre, affording exceptional views and a slope-side ski room. 1 to 5 bed apartments within a chalet, all boasting remarkable vistas. Works to begin in spring 2022. Delivered ready to live in, subject to VAT. •

EN ASSOCIATION



### INFORMATIONS

+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr



VALLAT.FR

LES CHALETS  
**CINQ SOMMETS**  
COURCHEVEL - LE PRAZ

UN HAMEAU DE PRIVILÉGIÉS  
A LUXURY HAMLET



Au calme, au bout de l'Allée des Cerisiers, ces charmants appartements sont répartis dans cinq chalets différents, offrant chacun une vue remarquable. Composés de 2 à 4 chambres, avec des terrasses offrant plusieurs expositions, vous profiterez de toute la sérénité d'une piste de ski, située à deux pas, et d'un panorama éblouissant à perte de vue. Chantier en cours. Livré prêt à habiter, soumis à la TVA. •

In a quiet location at the end of Allée des Cerisiers, these delightful apartments are set within five different chalets, each boasting remarkable views. Made up of between 2 and 4 bedrooms, with terraces offering several exposures, you will benefit from all the serenity of a ski slope, located just a stone's throw away, and enjoy a dazzling panorama as far as the eye can see. Site in progress. Delivered ready to live in, subject to VAT. •

**INFORMATIONS**  
+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr



# LES CHALETS

MÉRIBEL

VIVRE AU SOMMET  
LIFE AT THE TOP



Au cœur des Trois vallées, avec une vue époustouflante se réalisent Les Chalets, résidence de grande qualité où tout a été pensé pour votre plus grand bonheur. Salons sous rampants, terrasses Est-Sud, chambres en suite, à partir du T2 cabine. Livrés prêts à vivre, sous le régime de la TVA.

In the heart of the 3 Vallées, boasting breathtaking views, the Chalets are premium residences designed with your ultimate happiness in mind. Living rooms under sloping ceilings, east and south facing terraces and en-suite rooms, available from 1-bedroom apartments and upwards. Delivered ready to move in, French VAT applicable. •

---

#### INFORMATIONS

+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr



VALLAT.FR

# LES TROLLES

TIGNES

POUR SEULEMENT QUELQUES PRIVILÉGIÉS  
ONLY FOR THE PRIVILEGED FEW



Tout proche du centre et des pistes, dans une résidence entièrement rénovée, votre appartement en attique avec vues imprenables. En format 2 ou 3 chambres avec vaste salon sur terrasse - Livrés prêts à vivre. Sous le régime de la TVA.

Right next to the centre of the resort and the pistes, in a fully renovated residence, your attic-floor apartment offers incredible views. Available with 2 or 3 bedrooms and a vast living room opening out onto a terrace. Delivered ready to move in. French VAT applicable.

**INFORMATIONS**  
+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr





WELLBEING & EMOTIONS  
WELL-BEING & EMOTIONS



Venez partager un art de vivre unique au cœur des 3 Vallées. Antarès, véritable "résidence palace" des neiges, vous enchantera par la qualité de ses services et attentions bienveillantes en plus de ses atouts majeurs que sont l'emplacement n°1 et les prestations sur-mesure. Appartements de 100 à 400 m<sup>2</sup> à visiter sur pistes. Prêts à emménager, TVA française applicable.

Come and share a unique art de vivre in the heart of the 3 Vallées. Antarès is a hotel-residence in the snow, and will charm you with the quality of its services and friendly, attentive features. Other major advantages include an exceptional location and bespoke amenities. Apartments from 1,075 to 4,300ft<sup>2</sup>, to be visited on the slopes. Ready to move in or. French VAT applicable.

#### INFORMATIONS

+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr



VALLAT.FR

# 1307

MEGÈVE

AU-DELÀ DU MONT D'ARBOIS, DANS UN CHALET  
A CHALET BEYOND THE MONT D'ARBOIS



Nous avons créé ces appartements rien que pour vous, dans un cadre paisible, entièrement exposé au sud.

Des appartements d'angle avec terrasse, avec deux, trois ou quatre chambres dont certaines avec salle de bain, des matériaux de qualité et des cheminées pour les appartements du dernier étage.

Livrés prêts à vivre, TVA française applicable..

We have created these apartments just for you in a peaceful, fully south-facing setting.

Corner properties with terraces, featuring two, three or four bedrooms including some with en-suite bathrooms, boasting premium materials and fireplaces for the top-floor apartments.

Delivered ready to move in, French VAT applicable.

#### INFORMATIONS

+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr



# LA RÉSERVE

COURCHEVEL

SUR LE TOIT DE COURCHEVEL VILLAGE  
ON THE ROOFTOPS OF COURCHEVEL VILLAGE



Pour seulement deux amateurs d'espace, de vue imprenable, de soleil et de qualité nous réalisons la surélévation de la Réserve, copropriété emblématique de Courchevel village, ski in et out et à deux pas du centre, au calme. Appartements de charme de 3 et 4 chambres en esprit sur-mesure livrables pour Noël 2023. Livrés prêt-à-vivre, sous le régime de la tva.

For two lucky fans of large spaces, unobstructed views, sunshine and high-quality, we are currently raising the height of la Réserve, an emblematic co-owned, ski-in ski-out property in Courchevel village, just a stone's throw from the centre in a peaceful setting. These 3- and 4-bedroom charming apartments with bespoke fittings, will be delivered in time for Christmas 2023. Delivered ready to live in, subject to VAT.

## INFORMATIONS

+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr

« LE LUXE C'EST LA RARETÉ, LA CRÉATIVITÉ, L'ÉLÉGANCE » Pierre CARDIN  
"LUXURY IS SCARCITY, CREATIVITY, ELEGANCE" Pierre CARDIN



Parfaitement situé, sur les hauteurs du cœur du village de COURCHEVEL 1850, Le Manej propose une intimité unique à ses 9 appartements luxueux. Un panorama incroyable se déploie sur toute la vallée, magnifié par les bow windows de chaque logement, et permettant de profiter d'un espace relaxant. Vous accéderez en quelques pas au front de neige, ainsi qu'aux commerces et activités du centre station. Des prestations exclusives et luxueuses sont proposées, un nouveau must réservé à quelques privilégiés.

Ideally located on the hills of COURCHEVEL 1850, the Manej offers true discretion throughout its 9 luxury apartments. An incredible panorama stretching across the valley is magnified by the bow windows in each apartment while creating a relaxing space. Guests are just a stone's throw from the foot of the pistes as well as the shops, restaurants and events in the resort's centre. Exclusive, luxury services are also offered, to create a truly must-try experience for a lucky few.

UNE RÉALISATION

**EDI  
FIM**  
MONTAGNE

VALLAT.FR

**INFORMATIONS**

+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr

# LE SASHA

COURCHEVEL 1850

VOTRE APPARTEMENT AU COEUR DU JARDIN ALPIN  
YOUR APARTMENT AT THE HEART OF THE ALPINE GARDEN



C'est certainement la dernière chance de s'offrir un appartement neuf sur-mesure dans le quartier le plus élégant de Courchevel. Bénéficiant de vues imprenables plein sud, sur le cirque de montagnes mais aussi sur les palaces Le Cheval Blanc et les Airelles, ski in et out, le chalet Sasha réparti en 7 appartements avec terrasses séduira les plus avertis. Livrés prêt-à-vivre sous le régime de la tva. •

Certainly the last chance to snap up a new, customised apartment in the most elegant neighbourhood of Courchevel. Affording unobstructed south facing views over the mountains and Le Cheval Blanc and les Airelles luxury hotels, the ski-in ski-out chalet Sasha boasts 7 apartments with terraces and will satisfy the most discerning buyers. Delivered ready to live in, subject to VAT. •

## INFORMATIONS

+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr



VALLAT.FR

# LE ROOF

COURCHEVEL 1850

VIVRE SOUS LES TOITS DANS LE VILLAGE  
LIVING UNDER THE EAVES IN THE VILLAGE



Seulement 4 privilégiés se partageront le bonheur d'être dans leur appartement comme dans un chalet. A deux pas des pistes, au sommet d'une copropriété rénovée, chaque appartement sera doté de 3 ou 4 chambres en suite et de salons sous rampant. Malicieusement conçus par nos ateliers ces « machines à souvenir » n'attendent que vous. Livrés prêt-à-vivre sous le régime de la tva. ●

Just 4 lucky buyers will share the joy of owning one of these chalet-style apartments. Just a stone's throw from the slopes, at the top of a renovated co-owned building, each apartment will feature 3 or 4 en-suite bedrooms and an arched living room. Playfully designed in our workshops, these "memory machines" await you. Delivered ready to live in, subject to VAT. ●

---

#### INFORMATIONS

+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr





I N F I N I T Y

BAIE DE SAINT-TROPEZ

DES VILLAS D'ARCHITECTE SURPLOMBANT LA BAIE DE SAINT-TROPEZ  
ARCHITECT-DESIGNED VILLAS OVERLOOKING THE BAY OF SAINT-TROPEZ



Huit propriétés singulières, sur les hauteurs de Grimaud, avec une seule vue : l'horizon. Livrée all inclusive, domotique intégrée, meublée avec raffinement, chaque villa a été pensée selon un aménagement intelligent, fidèle à notre philosophie qui privilégie l'exceptionnel et le sur-mesure. Livrés prêt-à-vivre sous le régime de la tva. •

Eight unique properties built on the hills of Grimaud with nothing but the horizon stretching before them. All-inclusive delivery with integrated home-automation features and furnished with taste, each villa has been intelligently laid out according to our philosophy of exceptional, bespoke experiences. Delivered ready to live in, subject to VAT. •

---

**INFORMATIONS**

+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr



VALLAT.FR



DR

DR

# TERRA

SAINT-ELME

LA RENAISSANCE D'UN HÔTEL MYTHIQUE FACE À LA MER  
THE REBIRTH OF A LEGENDARY HOTEL OVERLOOKING THE SEA



Son style originel, le design et l'Art Déco ont inspiré la rénovation architecturale de cet ancien hôtel de 480m<sup>2</sup> qui a accueilli des célébrités comme Edith Piaf, Yves Montand, ou Marilyn Monroe. Une villa, orientation Plein Sud, les pieds dans l'eau, qui vous sera livrée entièrement décorée avec goût et authenticité. Livrés prêt-à-vivre sous le régime de la tva.

•

Its original style, the world of design, and the Art Deco movement inspired the architectural renovation of this former, 5,200ft<sup>2</sup> hotel which once hosted stars such as Edith Piaf, Yves Montand and Marilyn Monroe. The new, fully south-facing villa by the water is delivered entirely decorated with taste and authenticity. Delivered ready to live in, subject to VAT.

•

## INFORMATIONS

+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr



VALLAT.FR

PROJET  
**ACQUA**  
SAINT-ELME

UNE PROPRIÉTÉ LES PIEDS DANS L'EAU AVEC SAINT-TROPEZ EN TOILE DE FOND À L'HORIZON  
A WATERFRONT PROPERTY AGAINST THE BACKDROP OF SAINT-TROPEZ ON THE HORIZON



Le luxe suprême, ici, c'est la vue. De votre salon, votre terrasse, du jardin ou de la piscine à débordement, vous êtes à fleur d'eau, avec l'impression de dominer la Méditerranée.  
Imaginée depuis l'intérieur afin que chaque espace jouisse d'une vue imprenable et infinie, la propriété, inspiration années 20, laisse pénétrer une luminosité unique pour vivre les plus belles soirées d'été.  
Livrés prêt-à-vivre sous le régime de la tva.

Incredible views are the ultimate luxury in this property. From your living room, terrace, garden or infinity pool, you are right by the water with the impression of being immersed in the Mediterranean. Designed from the inside out to ensure each space boasts endless, breathtaking views, the 1920s-inspired property lets in natural light to make your summer evenings unforgettable. Delivered ready to live in, subject to VAT.

**INFORMATIONS**  
+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr





GOLFE DE SAINT-TROPEZ

UN ÉCRIN ENTRE MER ET COLLINES  
NESTLED BETWEEN THE HILLS AND THE SEA



Des parcelles exceptionnelles pour construire 2 villas d'inspiration Art Déco. La Villa Vent d'Aval partage désormais les 4 000m<sup>2</sup> de son parc classé avec deux terrains à construire sur lesquels seront réalisées deux maisons contemporaines. Chaque parcelle dispose d'un accès indépendant par la route menant du Golf de Beauvallon à la mer. Un emplacement d'exception au milieu d'un environnement de nature inédit.

Exceptional plots for building two Art Deco-inspired villas. The Villa Vent d'Aval is now sharing the 43,000ft<sup>2</sup> of its listed estate with two buildable plots of land which will soon be welcoming two contemporary houses. Each plot offers a private entrance via the road leading from the Beauvallon Golf Club to the sea. An exceptional location in the midst of a unique natural environment.

---

**INFORMATIONS**

+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr



VALLAT.FR

# Le Florestan

MONACO

VIVRE À MONACO COMME EN VILLA  
LIVING IN MONACO AS IF IN A VILLA



A quelques mètres des nouvelles plages du Larvotto, nous avons réalisé cet appartement avec terrasses et jardin. Avec ses 3 chambres en suite, son vaste salon sud il conviendra parfaitement aux amateurs d'espace, de qualité et d'harmonie car tout a été pensé, réfléchi pour procurer cette sensation unique de bien-être.

We have created this apartment with terraces and a garden just a stone's throw from the new Larvotto Beaches. With three en-suite bedrooms and a vast, south-facing living room, this is the ideal property for those looking for space, quality and harmony, as everything has been developed and designed to offer a unique sense of well-being.

---

#### INFORMATIONS

+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr





DOMINANT L'OCÉAN, LES PIEDS DANS L'EAU, AVEC SA PROPRE CRIQUE  
OVERLOOKING THE OCEAN, A WATERFRONT PROPERTY WITH ITS OWN COVE



Il est des lieux magiques où le temps s'arrête.

Cette propriété, située à la Pointe Milou, au nord de l'île, fait partie de ceux-là : plus de 700 m<sup>2</sup> développés face à l'océan avec des vues imprenables.

Au réveil, plongez dans une piscine à débordement avant de vous prélasser sur un transat avec vue à l'infini sur la mer. Cette villa pour 12 personnes avec fitness room n'attend que vous. ●

In certain magical places, time seems to stand still.

This property located at Pointe Milou in the north of the island, is one of them, offering more than 7,500ft<sup>2</sup> overlooking the ocean with unbelievable views. When you wake up, dive into the infinity pool before relaxing on a sun lounger with views of the sea. This villa for 12 persons with fitness room is waiting for you. ●

#### INFORMATIONS

+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr



# VILLA L'ARTISTE

MIAMI

VILLA LES PIEDS DANS L'EAU  
A WATERFRONT VILLA



Idéalement située dans le quartier français, adossée au golf, cette propriété de 450m<sup>2</sup> avec rooftop a été conçue avec une «double nationalité»: dans les normes américaines avec ses généreux espaces et avec les codes de l'art de vivre à la française et sa qualité de vie.●

D'autres projets en cours à Miami.

Ideally located in the French Quarter next to the Bay, this 4,800ft<sup>2</sup> property complete with a rooftop has been designed with a "dual nationality" – built according to American standards with wide-open spaces, coupled with the codes of French art de vivre and an exceptional quality of life. ●

Other projects currently underway in Miami.

---

**INFORMATIONS**  
+33(0)4 79 00 33 33  
myproperty@vallat.fr



ART DE VIVRE



JEAN-PIERRE GABRIEL LEGALIN



TENDANCES  
**DÉCORATION**  
D'INTÉRIEUR

INTERIOR  
**DESIGN**  
TRENDS



# Le chic singulier selon nos ateliers

PAR CÉCILE RONJAT

## Sous l'œil de Clémence Romatif, directrice artistique VALLAT

Il y a l'art, la manière et le talent de conjuguer les deux. En matière de décoration d'intérieur, le talent est un radar à tendances permettant d'imaginer demain dès aujourd'hui, afin de concevoir des intérieurs inspirés. Dans le viseur de Clémence Romatif : lumières, matières, formes et couleurs. Décryptage des orientations déco 2022 avec la directrice artistique du groupe VALLAT.

Se sentir bien dans des intérieurs rythmés, voilà la tendance de fond de la planète déco. Si les confinements ont catalysé les envies de douceur, ils ont aussi crié le besoin d'authenticité, via le recours à des matériaux moins travaillés et des teintes naturelles, souvent dynamisées par quelques touches de tonalités plus profondes. « On retrouve ce combo douceur et matières brutes dans tous nos projets » confirme Clémence Romatif.

## Matières brutes, le naturel au galop

L'avenir déco est donc au naturel. Le travertin fait un retour remarqué, autant que le marbre et le plâtre. « Il y a une vraie tendance aux designs bruts, à l'image du tabouret céramique cloud plinth seat de Yoon Young Hur pour Ormond Editions, ou des collections en marbre et en bois de Francesco Balzano ». De naturel, il est aussi question avec la soie végétale, le retour du mohair sur les assises, les murs en tissu tendu mariant laine et cachemire, puis le cuir traité avec sophistication. Côté lumineuse, la tendance va au cristal de quartz dans des déclinaisons XXL comme celles des espaces communs de la résidence Antarès de Méribel, désignées par l'australien Christopher Boots. « Son travail du minéral est brut et chaleureux à la fois, il s'en dégage une force authentique », explique la directrice artistique.

## Le bon rythme : formes arrondies et papier peint trendy

Dans les intérieurs de demain, on retrouvera aussi en force les formes enveloppantes dans un esprit parfois seventies so cocooning. Les tapis s'arrondissent avec des matières duveteuses et des motifs tendres, les fauteuils aussi, à l'image de la collection Oze de Christophe Delcourt, tout en confort. Pour cadencer la douceur et rythmer les espaces, on ose l'audace d'un papier peint expressif. « Le papier peint donne du caractère à une pièce, il raconte une histoire et nous emporte. » Toucher velours, texturé, à motifs, coloré, il s'invite partout : dans les chambres des kids naturellement, mais aussi en tête de lit dans les suites parentales, dans un salon marié au vieux bois. Combinaison d'audace et de raffinement, il est le tremplin de toutes les envies créatives. « C'est un bel outil pour décaler les ambiances ».

En matière de décoration d'intérieur, demain commence aujourd'hui : soyez audacieux ! ●



YOON YOUNG HUR

## THE SINGULAR CHIC ACCORDING TO OUR WORKSHOPS

CÉCILE RONJAT

## From the perspective of Clémence Romatif, VALLAT art director

There is art, there is method, and then there is the talent for combining the two. In terms of interior design, talent is a trend radar allowing us to imagine the future today, and to craft inspired homes. Clémence Romatif's perspective focuses on lighting, materials, forms and colours. We went through the décor trends for 2022 with the art director of the VALLAT group.

Feeling good in well-crafted interiors is the current major trend in the design world. While lockdown sparked a desire for cosiness, it also created a need for authenticity through the use of less processed materials and natural shades, often driven by occasional touches of deeper colours. "We use this combination of comfort and raw materials in all our projects," says Clémence Romatif.

## Raw materials in an ode to nature

Nature is therefore the future of interior design. Travertine has made a storming comeback, as has marble and plaster. "There is a real trend in raw designs, seen in the ceramic cloud plinth seat by Yoon Young Hur for Ormond Editions, or in the marble and wood collections by Francesco Balzano." Natural designs are also created with plant-based silk, the return of mohair in upholstered seats, stretched fabric wall hangings blending wool and cashmere, and sophisticated leather pieces. In the lighting world, the trends are focused on XXL pieces with quartz crystals, such as those used in the communal areas of the Antarès residence in Méribel, by Australian designer Christopher Boots. "His work on minerals is both bold and gentle, exuding an authentic power," says the art director.

## The right rhythm: rounded forms and trendy wallpaper

In the homes of tomorrow, there will also be a wealth of enveloping forms often espousing a cosy 1970s spirit. Rugs are becoming rounder, made with fluffy materials and tender motifs, while armchairs – such as those in the Oze collection by Christophe Delcourt – focus on exceptional comfort. To infuse gentleness and set the tone in each space, expressive wallpapers are also a daring choice.

"Wallpaper gives a room character by telling a story and putting us under its spell." Velvety, textured surfaces with colours and motifs can be used everywhere – in children's bedrooms, of course, but also on the headboard of the bed in a parental suite, or in the living room, combined with vintage wood. In a blend of daring and sophistication, it can be a springboard for all creative desires. "It is a beautiful tool for switching up an atmosphere."

When it comes to interior design, tomorrow begins today. Dare to do something different! ●

L'ART DE VIVRE

1

2



# Douceur X exubérance

## = CHARME DE L'ÉLÉGANCE

SOFTNESS X EXUBERANCE = CHARMING ELEGANCE

3

4

5



TEXTE ALICE MORABITO

FORMES DOUCES ET ARRONDIES, COMBINAISON DE MATIÈRES TEXTURÉES AUDACIEUSES ET CHICS, MOTIFS RAFFINÉS À PART, L'ÉLÉGANCE SE TRAVAILLE AVEC RYTHME ET SOPHISTICATION, CULTIVANT À LA FOIS LE CHARME DE LA DISCRÉTION ET DE L'EXUBÉRANCE. RÉSULTAT ? DES PIÈCES ET UN DÉCOR D'EXCEPTION.

TEXT ALICE MORABITO

WITH GENTLE, ROUNDED SHAPES, COMBINATIONS OF TEXTURED, DARING, CHIC MATERIALS, AND SOPHISTICATED, STAND-OUT MOTIFS, ELEGANCE IS DEVELOPED WITH RHYTHM AND REFINEMENT, CULTIVATING CHARM, DISCRETION AND EXUBERANCE. THE RESULT? EXCEPTIONAL PIECES AND INCREDIBLE INTERIORS.

7

8

9





10 11



12



13



**1 • Ormond Editions - Romane**  
Suspension en bronze version or, noir ou marron de Garnier & Linker. Longueur totale 205 cm.  
© Piet-Albert Goethals

**2 • Ethnicraft - White Tree**  
Plateaux en bois de Dawn Sweitzer en bois peint et sérigraphié à la main. 51 x 51 x 4 cm, 152 € & 71 x 36 x 3 cm, 99 €.

**3 • Moooi - Fauteuil Hortensia**  
Une pièce quasi féérique, recouverte de plus de 30 000 pétales en tissu. Design Andrés Reisinger, 4 958 €.

**4 • Edito - Marbre**  
Papier peint intissé d'Isabelle Desauty. 4 lés de 48 cm raccordables (dimension totale L. x H. par rouleau de 192 x 270 cm), 189 €.

**5 • Missoni Home - Fiamma**  
Papier-peint intissé au motif flammé horizontal décliné dans différentes gammes de couleurs. 130 € le rouleau de H.1 000 x larg.70 cm.

**6 • Christopher Boots - Goliath Luminaire** en cristal et quartz fumé dégradé, environ 800 cristaux. L.50 x H.100 x P.65 cm, prix sur demande.

**7 • Ormond Editions - Nymphaea Rosso Albania**  
Une collection de Francesco Balzano en marbre rouge d'Albanie : console, table à café, table d'appoint, colonne et vase, déclinée aussi en travertin et onyx. Colonne, D.40 x H.110 cm.  
© François Coquerel

**8 • Cassina - Ficupala**  
Lampe de table. Base en marbre Marquina, corps en verre. H.59 x D.20 cm, 1 040 €.

**9 • Ligne Roset - Parabole**  
Commode 3 tiroirs en noyer sombre et grès marbre blanc de Marie-Christine Dorner. H.75,60 x larg.125,20 x P.48,20 cm, 3 224 €.

**10 • Norki - C14**  
Aussi moelleux que chic. Pouf en agneau curly naturel blanc avec bague en acier nickelé brillant, Ø50 x H.52 cm, 3 372 €.

**11 • Ligne Roset - Rays**  
Graphique. Suspension composée de tubes en laiton brossé designée par Busetti Garuti Redaelli. H.377 x D.90,50 cm, 1 544 €.

**12 • Édition 169 & Staron**  
Des tapis ou plutôt des créations d'exception, nouées, tuftées ou tissées main en laine, soie, coton, aloë...

**13 • Atollo - Oluce**  
Indémorable et chic, la lampe de table Atollo, imaginée en 1977 par Vico Magistretti. H.35 ou 50 cm, plusieurs finitions : aluminium laqué noir, brillante blanche, or ou verre de Murano opalin soufflé bouche, à partir de 645 €.

**1 • Ormond Editions - Romane**  
Bronze chandelier in three versions, gold, black, or brown, by Garnier & Linker. Total length: 205 cm.  
© Piet-Albert Goethals

**2 • Ethnicraft - White Tree**  
Wooden tray by Dawn Sweitzer in hand-painted and screen-printed wood. 51 x 51 x 4 cm, €152 & 71 x 36 x 3 cm, €99.

**3 • Moooi - Fauteuil Hortensia**  
An almost magical piece covered with more than 30,000 fabric petals. Design: Andrés Reisinger, €4,958.

**4 • Edito - Marbre**  
Woven wallpaper by Isabelle Desauty. 4 connectable lengths of 48 cm (total dimensions per roll: L.192 x H.270 cm), €189.

**5 • Missoni Home - Fiamma**  
Woven wallpaper with horizontal flame motif available in a range of colours. €130 per roll, H.10 m x W.70 cm.

**6 • Christopher Boots - Goliath**  
Chandelier in crystal and smoky quartz, around 800 crystals. L.50 x H.100 x D.65 cm, price on request.

**7 • Ormond Editions - Nymphaea Rosso Albania**  
A collection by Francesco Balzano in red Albanian marble: console table, coffee table, side table, column and vase, also available in travertine and onyx. Column, D.40 x H.110 cm.  
© François Coquerel

**9 • Ligne Roset - Parabole**  
Three-drawer chest in dark walnut and white marble-effect stoneware by Marie-Christine Dorner. H.75.60 x W.125.20 x D.48.20 cm, €3,224.

**10 • Norki - C14**  
Both soft and chic. Ottoman in natural white curly lambswool with brushed nickel-plated steel ring, Ø50 x H.52 cm, €3,372.

**11 • Ligne Roset - Rays**  
Bold lines. Chandelier comprised of brushed brass tubes designed by Busetti Garuti Redaelli. H.377 x D.90.50 cm, €1,544.

**12 • Édition 169 & Staron**  
Rugs, or rather exceptional creations, all knotted, tufted and woven by hand in wool, silk, cotton, aloë and more.

**13 • Atollo - Oluce**  
Eternally fashionable and chic, the Atollo table lamp designed in 1977 by Vico Magistretti. H.35 or 50 cm, several finishes: black lacquered or shiny white aluminium, or hand-blown opaline Murano glass, starting at €645.

# Éloge de la beauté

TEXTE ALICE MORABITO

SELLIER AUX CRÉATIONS AUSSI MERVEILLEUSES QUE LUXUEUSES, STEFANO CONTICELLI TRAVAILLE LE CUIR COMME UN ARTISTE. SES PIÈCES EXCLUSIVES, PRODUITES DANS SES ATELIERS EN OMBRIE, SUSCITENT L'INTÉRÊT DES AMATEURS DE BELLES CHOSES COMME D'ÉVÉNEMENTS PRESTIGIEUX TEL HOMO FABER, À VENISE, QUI RÉUNIT LES PLUS GRANDS MAÎTRES ARTISANS D'EUROPE. DE QUOI RÊVER.

Et c'est justement de rêves que Stefano se nourrit, cherchant toujours à susciter l'étincelle du merveilleux dans ses créations. Comme ses paniers tressés qui viennent élégamment se poser sur ses vélos gainés de cuir cousus main, ses Vespa habillées de cuir, ses backgammons de voyage ou encore ses sacs de couchage ultra chics. Il est d'ailleurs convié chaque année à de grands événements où il expose mais aussi crée des accessoires sur-mesure : Homo Faber à Venise, Triennale de design de Milan, Piazza di Siena, Longines Athina Onassis Horse Show... Et de belles collaborations dont une avec Les Ateliers, le studio de design intérieur du groupe VALLAT, avec la création d'une gamme d'accessoires décoratifs pour les destinations montagne tels des sacs en feutrine de couleur, des vide-poches en cuir ou encore des ours en feutrine et cachemire.

Cette passion du beau, Stefano la cultive depuis son enfance qu'il a passée en Ombrie. Fasciné par le travail de la main et la créativité, il a toujours dessiné et beaucoup admiré son oncle forgeron Marcello Conticini. Après avoir longtemps travaillé dans l'entreprise familiale qui confectionnait des vêtements, il a souhaité se consacrer entièrement au travail du cuir. Depuis une quinzaine d'années, c'est chose faite. Entouré d'une dizaine de personnes dans ses ateliers à Castel Giorgio (à côté d'Orvieto) dont son fils Francesco, il s'attache à faire l'éloge de la beauté et s'apprête à ouvrir en décembre une boutique dans le Palazzo Bracci à Orvieto.



**C'est de rêves que Stefano se nourrit, cherchant toujours à susciter l'étincelle du merveilleux dans ses créations.**

It is from dreams that Stefano feeds himself, always seeking to arouse the spark of wonder in his creations.

## Championing beauty

TEXT ALICE MORABITO

STEFANO CONTICELLI IS A SADDLER WHO CRAFTS LEATHER LIKE AN ARTIST TO CREATE MAGNIFICENT, LUXURIOUS PIECES. HIS EXCLUSIVE WORKS PRODUCED IN HIS WORKSHOPS IN UMBRIA HAVE PIQUED THE CURIOSITY OF THOSE WHO LOVE BEAUTY, INCLUDING PRESTIGIOUS EVENTS SUCH AS HOMO FABER IN VENICE, WHICH BRINGS TOGETHER THE FINEST MASTER ARTISANS IN EUROPE. A DREAM COME TRUE.

This is actually a dream shared by Stefano, who constantly seeks out a special spark of wonder in his creations. These include woven baskets placed elegantly on bicycles with handstitched leather features, leather-seated Vespas, travel backgammon sets and ultra-chic sleeping bags. He even exhibits and creates tailor-made accessories at leading annual events, including Homo Faber in Venice, the Milan Triennial, Piazza di Siena and the Longines Athina Onassis Horse Show... He has also taken part in high-flying collaborations, including one with Les Ateliers, the VALLAT group's interior design studio, creating a range of decorative accessories for alpine destinations such as colourful baize bags, leather trinket bowls and bears in felt and cashmere.

Stefano has cultivated this passion for beauty since he was a child growing up in Umbria. Fascinated by handmade work and creativity, he has always sketched and has a longstanding admiration for his uncle, the blacksmith Marcello Conticini. After many years working in the family clothing business, he decided to devote all his time to leather. And this has been his life for the last 15 years. Supported by a dozen people, including his son Francesco, in his workshops in Castel Giorgio (next to Orvieto), he strives to champion beauty and is preparing to open a boutique in the Palazzo Bracci in Orvieto in December.





— STUDIO —  
**SABATIER**



+33(0)4.71.05.43.30 - @ studio\_sabatier

[www.studio-sabatier.com](http://www.studio-sabatier.com)

# L'une de nos tables fétiches dans les Alpes

**Voilà que le jeune prodige, Julien Gatillon, chef doublement étoilé propose une nouvelle expérience dans son chalet : une seule tablée, un seul menu. On adore !**

Après avoir fait ses armes à Crissier en Suisse, à Paris aux côtés de Yannick Alléno au Meurice et huit années à la direction des tables du Four Seasons à Megève, le chef caressait une envie toute simple : (re) cuisiner lui-même pour ses hôtes. C'est chose faite avec l'ouverture de Nous où chaque soir, le chef et sa compagne, Sonia Torland accueillent pour un dîner élégant aux produits de saison quelques happy few. Julien Gatillon ayant fait le tour des postes gibier à plumes, crustacés, poisson, volaille... à l'Hôtel de Ville triplement étoilé à Crissier en Suisse, son souhait est de revenir à ce privilège réservé à la haute gastronomie : manier de beaux produits au quotidien. Un conseil ? Réservez vite et asseyez-vous au bout de la table pour piocher vous-même un beau flacon dans la cave à vin. C'est autorisé. •

RÉSERVER LA TABLE UNIQUE : [juliengatillon.fr](http://juliengatillon.fr)

## CARDONS AU BEAUFORT D'ALPAGE, SAUCE VIN JAUNE

### Pour 6 convives

6 pièces de cœur de cardon, 1 citron jaune, 1 c. à c. d'acide ascorbique, 200 g de Beaufort d'alpage, 100 g de noisettes, 6 tiges de ciboulette, 50 g de beurre, sel et poivre

Éplucher les cœurs de cardons et les cuire bien fondants dans une eau avec l'acide ascorbique, salée et citronnée. Réserver.

Tailler des cubes et de fines tranches de Beaufort.

Coupez les noisettes en deux, et découper la ciboulette en bâtonnets.

### Sauce vin jaune

1 carotte, 4 champignons de Paris, 10 cl de vin jaune, 50 g de beurre, 200 g de crème fleurette, sel et poivre. Éplucher et tailler à la mandoline en julienne la carotte et les champignons, les faire suer au beurre. Laisser cuire sans coloration, déglacer au vin jaune, réduire et crémier. Rectifier l'assaisonnement, passer au chinois et réserver.

### Dressage

Faire dorer les cardons au beurre, dresser dans une assiette plate en ajoutant les fines tranches et les cubes de Beaufort, les noisettes, la ciboulette et la sauce vin jaune.



THURIES MAGAZINE - PASCAL ETIENNE LATTES

One of our favourite restaurants in the Alps

**Talented young chef Julien Gatillon, who has two Michelin stars, is offering a brand-new experience at his chalet: a single table of guests, with just one tasting menu. We love it!**

After honing his craft in Crissier in Switzerland, in Paris alongside Yannick Alléno at Le Meurice, and for eight years as the restaurant manager at the Four Seasons in Megève, the chef had a simple dream: getting back to the kitchen and cooking for his guests. This dream has now come true with the launch of Nous, where the chef and his partner, Sonia Torland, welcome selected guests for an elegant dinner every evening. As Julien Gatillon has already worked at the game, shellfish, fish and poultry sections at the triple Michelin-star restaurant Hôtel de Ville in Crissier in Switzerland, he now wants to reconnect with the privilege reserved for fine dining: working with exceptional produce on a daily basis. Our advice? Reserve as soon as possible and take a seat at the head of the table while you pick out a fine wine from the cellar. Here, everything goes. •

TO BOOK THE TABLE : [juliengatillon.fr](http://juliengatillon.fr)

## CARDOONS WITH ALPINE BEAUFORT CHEESE IN A VIN JAUNE SAUCE

### Serves 6

6 cardoons, 1 lemon, 1 tsp. ascorbic acid, 200g alpine Beaufort cheese, 100g hazelnuts, 6 chive stems, 50g butter, salt and pepper.

Peel the cardoons and cook them until soft in water with ascorbic acid, salt and lemon juice. Set aside. Cut the Beaufort into an assortment of cubes and thin slices.

Cut the hazelnuts in half and cut the chives into small sticks.

### Vin jaune sauce

1 carrot, 4 button mushrooms, 10cl vin jaune, 50g butter, 200g single cream, salt and pepper.

Use a mandolin to julienne the carrot and the mushrooms before sweating them in butter. Leave to cook without browning, deglaze with the vin jaune, reduce and add the cream. Adjust the seasoning, pass through a strainer and set aside.

### Presentation

Brown the cardoons in butter, place on a plate before adding the thin slices and cubes of Beaufort, hazelnuts, chives, and the vin jaune sauce.

# Le château Bacchus, un domaine à connaître en Provence

**Des flacons bio enfantés au pied du Ventoux. Une manière d'y choyer le raisin et de les vinifier. Voici notre domaine coup de cœur.**

Né en Savoie dans une famille de restaurateurs, Éric Claret Tournier, est tombé en amour avec le château Bacchus il y a maintenant 35 ans. Au cœur de la Provence et de ses panoramas extraordinaires, accompagné de son ami de toujours et collaborateur Jérôme Caquineau et guidé par son père spirituel, Bernard Magrez, il transformera les 25 hectares de sols calcaires au pied du Mont du Ventoux en vignoble. Un travail fait dans le respect du patrimoine naturel et de l'environnement, - le site du Ventoux est classé « Réserve de biosphère » par l'Unesco -, et où les cépages répondent aux doux noms de Clairette, Roussanne, Cinsault, Carignan et bien sûr, grenache et Syrah. Le raisin y est travaillé en bio. Le résultat ? Des vins classés en AOP Ventoux, droits dans leurs bottes, aux caractéristiques aromatiques et puissants, dont les vignes ont quelques fois plus de 35 ans. Dégustez l'une de ces cuvées de cette merveilleuse vallée du Rhône et dites-nous.

Château Bacchus, a Provencal estate worth knowing

**Organic bottles created at the foot of Mount Ventoux. A way of cherishing the grapes and turning them into wine. Here is our top wine domain pick.**

Born in Savoie from a family of restaurateurs, Éric Claret Tournier, fell in love with Château Bacchus 35 years ago. At the heart of Provence with its extraordinary panoramas, accompanied by his friend and long-standing business partner, Jérôme Caquineau and guided by his mentor, Bernard Magrez, Éric transformed the 25 hectares of chalky soil at the foot of Mont du Ventoux into a vineyard. A work created with respect for the natural legacy and the environment - the Ventoux site is listed as a "UNESCO Biosphere Reserve" - and where the grape varieties go by the sweet-sounding names of Clairette, Roussanne, Cinsault, Carignan, and of course, Grenache and Syrah. The grapes are produced organically and the resulting wines are listed PDO Ventoux, steadfast, with powerful, aromatic characteristics; the vines producing them are often 35 years old. Sample one of these exceptional Rhone Valley vintages and let us know your thoughts.



*Les cépages répondent aux doux noms de Clairette, Roussanne, Cinsault, Carignan et bien sûr, grenache et Syrah.*

*The grapes varieties go by the sweet-sounding names of Clairette, Roussanne, Cinsault, Carignan, and of course, Grenache and Syrah.*

ÉLEVÉ EN FÛT PENDANT 6 MOIS.  
CÉPAGES : ROUSSANE, CLAIRETTE.

AGED IN BARRELS FOR 6 MONTHS.  
GRAPE VARIETIES: ROUSSANE, CLAIRETTE.

VENDANGÉ DE NUIT.  
CÉPAGES : GRENACHE, CARIGNAN ET SYRAH.

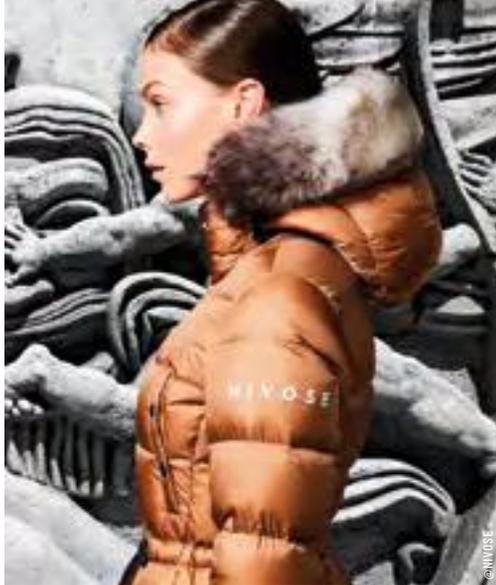
HARVESTED AT NIGHT.  
GRAPE VARIETIES: GRENACHE, CARIGNAN AND SYRAH.

# Mythique chic

Créées par des pionniers du ski, Nivose et Marcel Livet soutiennent, dès les années 30, les mythiques expéditions en Himalaya et le développement du ski.

Created by pioneers of skiing, Nivose and Marcel Livet supported the legendary Himalaya expeditions from the 1930s and helped develop skiing.





TEXTE ALICE MORABITO

EMBLÉMATIQUES D'UNE CERTAINE IDÉE DE LA MONTAGNE, À LA FOIS CHIC ET VISIONNAIRE, NIVOSE ET MARCEL LIVET ONT AUSSI UN ADN COMMUN. CELUI D'AVOIR ÉTÉ CRÉÉES PAR DES PIONNIERS DU SKI QUI, DÈS LES ANNÉES 30, SOUTIENNENT LES MYTHIQUES EXPÉDITIONS EN HIMALAYA. ET UNE HISTOIRE QUI CONTINUE DE S'ÉCRIRE PAR ET POUR DES ESTHÈTES PASSIONNÉS.

Cet automne, Nivose (qui signifie « enneigé », en référence au mois d'hiver du calendrier révolutionnaire) a ouvert une première boutique dans le Marais, à Paris. L'occasion de (re)découvrir les créations ultra techniques et chics de cette marque qui, dès les années 30, confectionne des tenues pour les « vrais skieurs ». Fournisseur officiel de l'expédition française en Himalaya en 1936, Nivose le sera également en 1938, de celle de Laponie, équipant dès lors l'École Nationale de Ski Français.

Mixant look urbain et tenues sophistiquées idéales en after-ski, Nivose est aussi une marque engagée, confectionnant exclusivement ses vêtements avec du duvet durablement sourcé et de la fourrure synthétique.

À l'instar de Marcel Livet dont les skis en bois (un noyau en bois de frêne associé à des fibres techniques comme le carbone, le verre ou le kevlar) sont 100 % faits main en France dans les règles de l'art. Une marque 100 % responsable dont l'histoire est tout autant mythique. Car dès 1927, Marcel Livet deviendra membre du Club Alpin Français de Lyon avant d'en être le président durant la guerre puis d'entrer à son comité national de direction (à Paris) aux côtés de Herzog. Membre durant plus de 10 ans du comité de l'Himalaya, il participera activement au développement de la pratique et de l'enseignement du ski alpin en France ainsi qu'à celui des refuges.

Mais pour en revenir à cet hiver, Marcel Livet lance une gamme d'accessoires avec des moufles vintage en cuir et ouvre un premier showroom à Annecy. Et pour essayer ses skis ? Direction Les Gets, où sont organisés en exclu les pro-tests de la marque. Et ça tombe bien, Nivose y ouvrant également une boutique.

## Legendary Sophistication

TEXTE ALICE MORABITO

EMBLEMATIC OF A CERTAIN PERCEPTION OF THE MOUNTAINS, BOTH SOPHISTICATED AND VISIONARY, NIVOSE AND MARCEL LIVET ALSO HAVE A SHARED DNA - BOTH CREATED BY PIONEERS OF SKIING WHO, AS EARLY AS THE 1930S, SUPPORTED LEGENDARY EXPEDITIONS IN THE HIMALAYAS. IT IS A STORY WHICH IS STILL BEING WRITTEN BY AND FOR THOSE PASSIONATE ABOUT AESTHETICS.

This autumn, Nivose (which means "snowy", in reference to the month of winter from the French revolutionary calendar) opened its first boutique in the Marais district of Paris. It was an occasion to discover or to rediscover the ultra-technical and sophisticated creations of this brand, which, as early as the 1930s, made outfits for "real skiers". Official supplier to the French Himalaya expedition in 1936, Nivose also kitted out the French National Ski School when they travelled to Lapland in 1938. Combining urban looks and sophisticated outfits which are perfect for après-ski, Nivose is also a committed brand, only making its garments with sustainably sourced down and synthetic fur.

Just like Marcel Livet, whose wooden skis (an ash wood core combined with technical fibres such as carbon, glass and Kevlar) are 100% hand-made in France with respect for professional standards. It is a 100% responsible brand, whose history is just as legendary. Back in 1927, Marcel Livet became a member of the French Alpine Club of Lyon, before becoming its President during the war then entering its National Steering Committee (in Paris) alongside Herzog. A member for more than a decade of the Himalaya committee, he actively participated in developing downhill ski instruction in France, as well as developing the network of refuges.

But getting back to this winter season, Marcel Livet is launching a range of accessories with vintage leather mittens, and is opening its first showroom in Annecy. To try out the skis, head to Les Gets, where professional ski tests will take place exclusively. And it is a good thing that Nivose is also opening a shop there.

# Pure glisse



TEXTE ALICE MORABITO

CHAMPION OLYMPIQUE DE DESCENTE EN 2006, ANTOINE DÉNÉRIAZ AVAIT ENVIE D'ENTREPRENDRE DANS UN DOMAINE QUI LUI TIENNE À CŒUR. PLUS QUE LÉGITIME EN LA MATIÈRE, IL A CRÉÉ UNE LIGNE DE SKIS AUSSI ESTHÉTIQUES QUE PERFORMANTS, FAÇONNÉS À LA MAIN DEPUIS SA MANUFACTURE HAUT-SAVOYARDE À DOUSSARD. SKIS DE PISTE, « ALL MOUNTAIN », RANDO ET PLUS RÉCEMMENT LONGBOARDS. BREF, 100 % PURE GLISSE.

Diffusés dans les plus beaux ski-shops des Alpes ainsi que les ski-palaces comme les Airelles à Courchevel ou le Four Seasons à Megève, les skis Dénériaz ont aussi leurs adeptes aux quatre coins du monde : Asie, États-Unis, pays de l'Arc alpin... Une autre belle récompense pour ce champion olympique, 3 fois champion de France et membre de l'équipe de France de ski de 1995 à 2007. Et une nouvelle aventure, démarrée il y a 5 ans suite à sa rencontre avec Alain Zanco, développeur et créateur de skis depuis plus de 30 ans. Car ces skis-là offrent un toucher de neige unique. Comme l'explique Antoine Dénériaz : « Nos skis sont très confortables et techniques. Ils sont aussi précis, du fait d'être faits à la main et procurent un ressenti réellement différent avec de belles sensations. »

Un carré magique fait de lignes nettes et épurées, de finitions ultra précises, de couleurs sobres et enfin de matériaux nobles et techniques dont différentes essences de bois (frêne, noyer, bambou) combinées à des composites techniques tels la fibre de verre, le basalt, le carbone ou le kevlar. Le tout nécessitant une dizaine d'heures de travail à la main et 15 jours pour sortir de leur manufacture de Doussard, près d'Annecy. Dernières créations en date ? Des skis de rando et de free-rando, mais aussi un longboard cet été, histoire de recycler les chutes de bois des skis, ainsi que de nouveaux modèles en préparation pour la saison 2022-2023. Mais encore ? Un service d'entretien ultra complet, car les skis Dénériaz s'inscrivent dans la durabilité et du sur-mesure. La manufacture produit des modèles personnalisés selon les souhaits de chacun, chaque paire de skis est numérotée, et bien sûr unique.



## Pure Powder Pleasure

TEXT ALICE MORABITO

AFTER BECOMING OLYMPIC DOWNHILL CHAMPION IN 2006, ANTOINE DÉNÉRIAZ WANTED TO START A BUSINESS IN A SECTOR HE LOVED. GIVEN HIS CREDIBILITY IN THE FIELD, HE FOUNDED AN AESTHETIC, HIGH-PERFORMANCE LINE OF HANDMADE SKIS IN HIS LOCAL WORKSHOP IN DOUSSARD. RESULTS INCLUDE DOWNHILL, ALL-MOUNTAIN AND CROSS-COUNTRY SKIS, ALONG WITH THE RECENT ADDITION OF LONGBOARDS. IN SHORT? PURE POWDER PLEASURE.

Available from the finest ski shops in the French Alps and at palace hotels including Les Airelles in Courchevel and the Four Seasons in Megève, Dénériaz skis are also popular in Asia, United States and other Alpine countries. An incredible reward for this Olympic medallist, three-time French champion and member of the French ski team from 1995 to 2007. This venture began five years ago after he met Alain Zanco, who has been ski designer and developer for more than 30 years. The duo's skis offer a truly unique traction on the snow. As Antoine Dénériaz says himself: "Our skis are technical yet highly comfortable and precise. This is because they are handmade, and offer a truly different experience and an incredible feel." This magic formula is down to the clear, pure lines, ultra-specific finishing touches, understated colours, and the finest technical materials including several types of wood (ash, walnut, bamboo) combined with technical composites such as fibreglass, carbon and Kevlar. The whole process requires some ten hours of handmade work across 15 days before they are ready to leave the workshop in Doussard, near Annecy. The latest creations include cross-country and freeride skis, along with a longboard launched this summer and made with recycled ski wood offcuts. There are also new models being prepared for the 2022-2023 season. What is more, the company offers a comprehensive maintenance and repair service, as Dénériaz skis are driven by sustainability and bespoke experiences. The workshop also produces customised models to order and each pair of skis is numbered, making them truly unique.

DR

# Votre assureur, avec vous au sommet.

Depuis 1948, l'agence Allianz Cabinet MANCA  
facilite les démarches des professionnels de la montagne  
et des particuliers toute l'année.



**Allianz** 

Allianz Cabinet MANCA - N° ORIAS 1900 1939

301, rue Sainte Blandine, La Résidence n°2z - 73120 COURCHEVEL-MORIOND

Tél : +33 (0)4 79 08 37 90 - Fax : +33 (0)4 79 08 13 75 - [manca.courchevel@allianz.fr](mailto:manca.courchevel@allianz.fr)

# Mode en montagne

PAR MURIEL GAUTHIER

SUR LES PISTES COMME EN STATION, LE STYLE S'AFFICHE ENTRE MATIÈRES DOUCES, COULEURS VIVES OU TONS PLUS NEUTRES.



01



02

## Mountain fashion

WHETHER ON THE SLOPES OR IN THE RESORTS, STYLE IS HERE WITH SOFT MATERIALS, BRIGHT COLOURS AND UNDERSTATED TONES.



03



04



05



06



07

09

10

11

08

12

13

**01 • Pull et bonnet en laine** mélangée, 160 € et 65 €, portés avec un pantalon de ski en polyester, 290 €. Down jacket with geometric patterns in waterproof polyester, €520 for her and €550 for him.

**AIGLE.** aigle.com

**02 • Veste bomber matelassée** avec capuche Boulder, en polyester et polyamide, coloris blanc, 499 €. Padded white Boulder bomber jacket with hood, polyester and polyamide, €499.

**GOLDBERGH.** goldbergh.com

**03 • Doudoune métallisée Imelda**, revêtement matelassé imperméable, coupe-vent et respirant, 430 €.

Padded, waterproof, metal-effect Imelda down jacket, windproof and breathable, €430.

**KWAY.** k-way.fr

**04 • Veste et pantalon de ski** imprimé laine, 569 € et 289 €.

Printed wool ski jacket and pants, €569 and €289.

**COLMAR.** colmar.it

**05 • Pour elle, manteau Odette en membrane**

**Perfortex™**, capuche doublée en fausse fourrure, 990 €, porté avec un legging Zia en matière à effet galbant, 120 €, des chaussettes Jacquard Sock, 39 € et des chaussures Liaz, prix sur demande ;

pour lui, manteau Gezi, 890 €, porté avec un pantalon Darius, 295 €, des chaussures en cuir Nappa lisse Primus, 425 € et un bonnet Pop Beanie, coloris Olivier, 50 €.

For her: Odette coat with a Perfortex™ membrane, hood lined with faux fur, €990, worn with Zia leggings with curve-enhancing effect, €120, Jacquard Socks, €39 and Liaz shoes, price on request; for him: Gezi coat, €890, worn with Darius pants, €295, Primus shoes in smooth Nappa leather, €425 and olive-green Pop Beanie, €50.

**FUSALP.** fusalp.com

**06 • Veste de ski homme**

**Powder 8s**, avec capuche amovible compatible avec le port d'un casque, en Omni-Tech™ imperméable et respirant avec coutures étanches et doublure en Omni-Heat™ technologie thermo-réfléchissante, 229,99 €. Powder 8s men's ski jacket with a removable, goggle-compatible hood in breathable, waterproof Omni-Tech™ with waterproof stitching and lined with Omni-Heat™ heat-reflecting technology, €229.99.

**COLUMBIA.** columbiasportswear.fr

**07 • Veste matelassée à capuche Géo**, en polyester recyclé et imprimé géométrique, 749 €.

Padded hooded Géo jacket in recycled polyester with geometric print.

**GOLDBERGH.** goldbergh.com

**08 • Doudounes à motifs** géométriques en polyester déperlant, 520 € pour elle et 550 € pour lui. Blended wool sweater and beanie, €160 and €65, worn with polyester ski pants.

**AIGLE.** aigle.com

**09 • Doudoune sans manche**

**Héritage** en pertex® eco ripstop, polyamide recyclé et traitement déperlant durable, facile à compresser, 249 €. Sleeveless Héritage jacket in eco-friendly pertex®, ripstop, recycled polyamide with sustainable waterproofing, easily compressed, €249.

**MILLET.** millet.fr

**10 • Doudoune coupe slim**

**Milly** en nylon et fausse fourrure duveteuse déperlante et rehaussée d'un motif coloré et isolée avec un Duvet du Faubourg® ultra-léger, collection Jean-Charles de Castelbajac, 1100 €.

Slim-cut Milly down jacket in nylon and soft, waterproof faux fur with a colourful print and insulated with ultra-light Duvet du Faubourg®, Jean-Charles de Castelbajac collection.

**ROSSIGNOL.** rossignol.com

**11 • Veste de ski Periasc** en popeline de nylon extensible bleu baltique, 980 € et pantalon coordonné en tissu technique, 475 €.

Baltic-blue stretch Periasc ski jacket in nylon poplin, €980, and matching ski pants in technical fabric, €475, **MONCLER GRENOBLE.** moncler.com

**12 • Bordé de cuir véritable, masque Saslong** coloris gold, avec écran polarisant photochromique 2-4 qui garantit un réel confort des yeux ainsi qu'une lecture parfaite du terrain, existe en 9 coloris, 179 €. Lined with authentic leather, the Saslong goggle in gold with polarising photochromic 2-4 lenses guaranteeing real comfort for the eyes and flawless terrain perception. Available in 9 colours, €179.

**DENERIAZ.** deneriaz-ski.fr

**13 • Chaussure d'alpinisme Elevation Trilogy Gore-Tex**, en dyneema® et nylon ultra résistant, semelle Vibram® et doublure Duratherm® pour un usage par températures négatives, 299 €.

Elevation Trilogy Gore-Tex mountaineering boots in dyneema® and ultra-resistant nylon, Vibram® soles and Duratherm® lining for sub-zero temperatures.

**MILLET.** millet.fr

# Porsche couture

Ce qui anime Serge et Catherine Heitz ? La passion du beau. Leur showroom, qu'ils appellent « le coffre à jouets », a d'ailleurs des airs de galerie d'art où leurs bolides sont exposés à la manière d'œuvres.

What exactly "drives" Serge and Catherin Heitz? A passion for beauty. Even their showroom - nicknamed the "toybox" - looks like an art gallery, in which their vehicles are exhibited like artwork





## Porsche couture

TEXTE ALICE MORABITO

DEPUIS BIENTÔT 30 ANS, SERGE HEITZ COLLECTIONNE, RESTAURE ET PRÉPARE DANS LES RÈGLES DE L'ART DES PORSCHE DE COLLECTION. LEUR POINT COMMUN ? DES PERLES RARES, DONT NOMBRE DES ANNÉES 50 ET 60, TRAVAILLÉES À LA MAIN DANS LES MOINDRES DÉTAILS, LA PUISSANCE ET LA TECHNOLOGIE EN PLUS. AINSI QUE DES BOLIDES SUR-MESURE.

Ce qui anime Serge et Catherine Heitz ? « La passion du beau. Mon mari est très précis, exigeant, qualités que l'on retrouve dans nos restaurations qui sont faites dans le pur respect du modèle », explique Catherine Heitz. Leur showroom, qu'ils appellent « le coffre à jouets », a d'ailleurs des airs de galerie d'art où leurs bolides sont exposés à la manière d'œuvres : Porsche 356, 911... Des pièces uniques livrées dans un état concours travaillées dans les moindres détails par des techniciens triés sur le volet : tôliers-formeurs et carrossiers qui confectionnent à la main des pièces sur-mesure, selliers, designers... « Tous nos modèles sont restaurés à l'origine mais aussi modernisés et sécurisés afin de pouvoir être utilisés au quotidien. » Autant d'exigences qui font que Serge Heitz est devenu leader mondial des Porsche de collection. Pour sa capacité à dénicher la perle rare mais aussi la qualité des services qu'il propose comme la possibilité de laisser sa Porsche dans ses garages pour se la faire livrer où et quand bon vous semble, sachant qu'elle aura été parfaitement entretenue. Pour cet hiver, une préparation spéciale de la Porsche 911 va être présentée. Sachant que leur branche Hedonic, dédiée aux modèles sur-mesure et lancée il y a quelques années seulement, continue d'être développée. Et là, tous les plaisirs sont permis, bolides et motos combinant savoir-faire artisanal d'exception, innovations de pointe et souhaits les plus fous. Bref, des modèles couture puissants et techniques, créés à partir de châssis nus. Souci ultime du détail, ils ont créé une ligne de textile, de maroquinerie et d'accessoires en phase avec leur univers, dont des drivers (chaussures) et gants de conduite au look retro chic faits en Italie. Amoureux de leurs bolides jusqu'en photo, ils éditent même des photos d'art dans leur showroom mi-galerie mi-flagship store et préparent d'ailleurs un ouvrage sur leurs (très) belles mécaniques.

SERGE HEITZ HAS SPENT ALMOST 30 YEARS COLLECTING, RESTORING, AND REPAIRING VINTAGE PORSCHE CARS IN KEEPING WITH TRADITION. ALL VEHICLES ARE RARE MODELS, INCLUDING A NUMBER FROM THE 1950S AND 1960S, ALL REPAIRED BY HAND, DOWN TO THE FINEST DETAILS, AND COMBINED WITH POWER AND TECHNOLOGY. TRULY BESPOKE CARS!

What exactly "drives" Serge and Catherine Heitz? "A passion for beauty," says Catherine Heitz. "My husband is meticulous and has very high standards. These qualities are reflected in the restoration projects respecting each specific model in every way." Their showroom – nicknamed the "toybox" – even looks like an art gallery, in which their vehicles, including a Porsche 356 and a 911, are exhibited like artwork. These unique pieces, delivered to competitive racing standards, are restored and refined right down to the smallest details by carefully selected technicians, including designers, saddlers, sheet-metal workers and panel beaters who create each bespoke piece. "All our models are restored to original specifications, while being modernised and made safer so they can be used on a daily basis." These premium standards have seen Serge Heitz become a world leader in the restoration of vintage Porsche cars. This is partly down to his ability to identify rare models, but also the quality of the services he offers, such as leaving their Porsche cars in his garages to be delivered whenever and wherever required, safe in the knowledge they will be in perfect working order. This winter will see the presentation of a special preparation of a Porsche 911 model. The company's Hedonic department, devoted to bespoke models and founded just a few years ago, is still being developed. In this branch, the sky truly is the limit, with cars and motorbikes combining exceptional artisanal expertise, cutting-edge innovations and the wildest dreams of different clients. In a word, these are powerful, technical, couture models created with bare vehicle frames as a starting point. In its constant pursuit of perfection in the details, the brand has also created a line of textiles, leather goods and accessories in keeping with their world, including driving shoes and gloves boasting a retro-chic style and made in Italy. This love of sports cars even applies to photos, and the company features artistic images in their showroom, which serves as both a gallery and a flagship store. To round it all off, they are even in the process of compiling a book about their incredibly beautiful machines!

# Montres d'aujourd'hui

PAR MURIEL GAUTHIER

SPORTIVES, COLORÉES, RAFFINÉES, PRÉCIEUSES... LES MONTRES ACCOMPAGNENT NOS JOURS AVEC STYLE ET PRÉCISION ! EN VOICI UNE COURTE SÉLECTION.



**1. Montre connectée Summit Lite Aluminium black**, boîtier noir léger de 43 mm en aluminium recyclé et bracelet en cuir noir portant le motif M estompé, collection UltraBlack, 860 €, **Montblanc** - [montblanc.com](http://montblanc.com)

**2. Nouvelle version de l'intemporelle Tank, la montre Tank Must**, ici en grand modèle, est en acier avec boîte sertie de diamants taille brillant (0,48 ct) et sa couronne sertie d'un spinelle de synthèse bleu cabochon. Bracelet en cuir de veau satiné noir, 7 000 €, **Cartier** - [cartier.com](http://cartier.com)

**3. D'un vert évocateur des forêts de pins qui entourent la Manufacture Jaeger-LeCoultre dans la vallée de Joux, une nouvelle version de la Reverso Tribute Small**

**Seconds**, modèle emblématique réinventé en 2016. Cadran laqué soleillé et bracelet assorti signé Casa Fagliano, bien connu dans le monde du polo, 8 400 €, **Jaeger-LeCoultre** - [jaeger-lecoultre.com](http://jaeger-lecoultre.com)

**4. Contemporaine, masculine et à fort tempérament, montre Piaget Polo Date**, boîtier en acier et cadran fond saphir serti de 36 diamants taille brillant (env. 0,07 ct), bracelet interchangeable, 13 200 €, **Piaget** - [piaget.com](http://piaget.com)

**5. La Luminor Chrono** signe le renouveau du chronographe chez **Panerai** avec comme originalité, le placement des poussoirs du chrono sur la gauche et des aiguilles bleues associées. Une échelle tachymétrique « base 1000 »

permet de calculer la vitesse moyenne sur une distance prédéfinie, en kilomètres ou en miles. Étanche jusqu'à 10 bars, elle est accompagnée de deux bracelets, l'un en alligator et l'autre en caoutchouc, 8 900 €, **Panerai** - [panerai.com](http://panerai.com)

**6. Dotée d'un écran vert olive avec décor palmier, la Oyster Perpetual Datejust 36 de Rolex** est étanche jusqu'à 100 mètres. Bracelet Oyster, lunette bombée en acier et glace saphir traitée antireflet et résistante aux rayures, loupe Cyclope sur la date, 6 650 €, **Rolex**, en vente chez Doux Joaillier à Courchevel - [rolex.com](http://rolex.com)

**7. L'icône modèle J12 de Chanel** adopte le code graphique et les couleurs de la culture

électro des années 1990. En céramique noire haute résistance et acier, ponctuée de chiffres aux couleurs franches, la J12 Electro est disponible en deux versions, 38 mm avec Calibre 12.1 ou 33 mm et mouvement à quartz de haute précision. Collection capsule Chanel Electro, 5 750 € et 7 500 €, **Chanel Horlogerie** - [chanel.com](http://chanel.com)

**8. En hommage aux voitures de sport mythiques des années 1960, Breitling édite une collection capsule de 3 chronographes de course dont ce modèle Chevrolet Corvette** au cadran rouge, aiguilles des heures et minutes avec revêtement luminescent Super-LumiNova® et bracelet en cuir de veau style course motorisée avec boucle déployante, 5 330 €, **Breitling** - [breitling.com](http://breitling.com)

## Contemporary watches

SPORTY, COLOURFUL, SOPHISTICATED AND PRECIOUS, WATCHES ACCOMPANY US EVERY DAY WITH STYLE AND PRECISION! HERE IS AN EXCLUSIVE SELECTION.

**1.** Summit Lite Aluminium Black smart watch, lightweight 43mm case in recycled aluminium and black strap with a stamped M motif, UltraBlack collection, €860, Montblanc – montblanc.com

**2.** A new version of the timeless Tank, the Tank Must watch, featured here in its large model, is in steel with brilliant-cut diamonds (0.48ct) set into the case and a synthetic blue cabochon spinel on the crown. Smooth black calfskin strap, €7,000, Cartier – cartier.com

**3.** In a green reminiscent of the pine forests surrounding the Jaeger-LeCoultre Manufactory in the Vallée de la Joux, this is a new version of the Reverso Tribute Small Seconds, the iconic model reinvented in 2016. Lacquered dial with sunrays and a matching strap by Casa Fagliano, a leading name in the polo world. €8,400, Jaeger-LeCoultre – jaeger-lecoultre.com

**4.** Contemporary, masculine, with a bold character, the Piaget Polo Date watch boasts a steel case, a sapphire dial set with 36 brilliant-cut diamonds (around 0.07ct), and an interchangeable strap, €13,200, Piaget – piaget.com

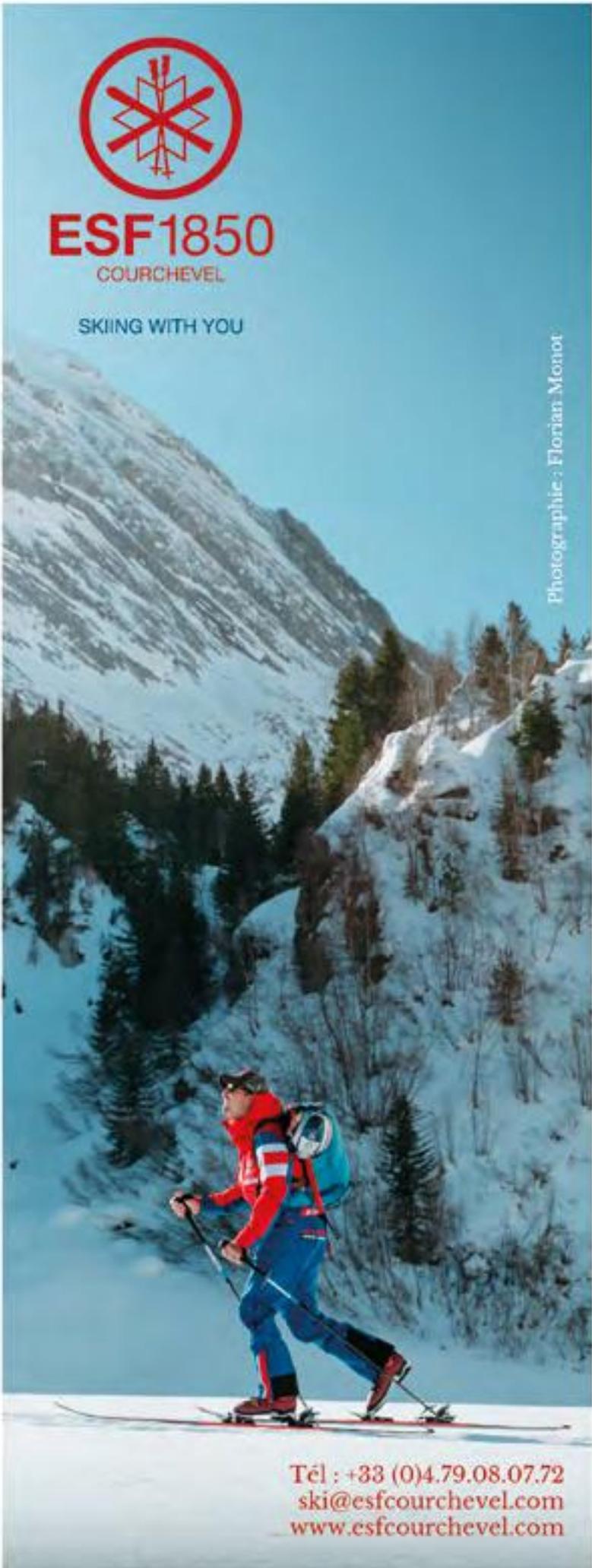
**5.** The Luminor Chrono heralds the renewal of watchmaking at Panerai

with an original positioning of the chronograph controls on the left and matching blue hands. A “base 1,000” tachymeter scale enables the wearer to calculate average speeds across predefined distances in kilometres or miles. Waterproof up to 10 bars, it features two straps: one in alligator skin and one in rubber, €8,900, Panerai – panerai.com

**6.** Featuring an olive-green dial with a palm-tree backdrop, the Oyster Perpetual Datejust 36 by Rolex is waterproof up to 100 metres. Oyster strap, rounded steel bezel, sapphire glass with antiglare and scratchproof treatment, Cyclope magnifier on the date, €6,650, Rolex, available at Doux Joaillier in Courchevel – rolex.com

**7.** The iconic J12 model by Chanel adopts the graphic codes and colours of 1990s electro culture. In highly resistant black ceramic and steel, punctuated with boldly coloured numbers, the J12 Electro is available in two versions: 38mm with a 12.1 calibre and 33mm with a high-precision quartz movement. Chanel Electro capsule collection, €5,750 and €7,500, Chanel Horlogerie – chanel.com

**8.** In homage to the legendary sports cars of the 1960s, Breitling has created a capsule collection of three racing watches including this Chevrolet Corvette model with a red dial, hour and minute hands with a luminescent Super-LumiNova® coating, and a racing-style calfskin strap with a deployment clasp, €5,330, Breitling – breitling.com



  
**ESF1850**  
COURCHEVEL  
SKIING WITH YOU

Photographie : Florian Monnot

Tel : +33 (0)4.79.08.07.72  
ski@esfcourchevel.com  
www.esfcourchevel.com

# VALLAT

## UNE SÉLECTION DE NOS BIENS

ET LES BONNES ADRESSES  
DE NOS DESTINATIONS PRÉFÉRÉES

Retrouvez l'ensemble de nos biens  
à la vente sur **VALLAT.fr**

Retrouvez l'ensemble de nos biens  
à la location sur **vallat-lodges.com**

A SELECTION OF OUR PROPERTIES  
AND CITY GUIDES TO OUR FAVORITE  
DESTINATIONS

Find all our properties for sale on **VALLAT.fr**

Find all our properties for rent on  
**vallat-lodges.com**



P. 90  
**COURCHEVEL  
1850**

P. 102  
**COURCHEVEL  
MORIOND**

P. 107  
**COURCHEVEL  
LE PRAZ**

P. 112  
**MÉRIBEL**

P. 122  
**MEGEVE**

P. 130  
**LES 2 ALPES**

P. 136  
**TIGNES**

P. 142  
**VAL D'ISÈRE**

P. 146  
**LES SAISIES**

P. 148  
**LES GETS**

P. 150  
**ANNECY**

P. 156  
**SUISSE**

P. 158  
**SAINT-TROPEZ**

P. 164  
**SARDAIGNE**

P. 168  
**MONACO**

# Organdi home

## DECORATION

- TISSU D'AMEUBLEMENT • STORES INTERIEURS • PAPIERS PEINTS • TAPIS •
- PEINTURE • ACCESSOIRES • RIDEAUX SUR MESURE •



Photo : David Andre  
Chalet Ascension, Courchevel (VALLAT)



# COURCHEVEL 1850

## ATMOSPHERE GLAM GLAMOROUS ATMOSPHERE

### LA PISTE DE COSPILOT

Entre conifères, rochers et chalets de luxe, elle procure une sensation de liberté exceptionnelle tout en sollicitant vos talents techniques.  
Set among conifers, rocks and luxury chalets, get a sensation of ultimate freedom as you hone your technical skills.

**Se lancer dans une séance d'Eisstok**, sport ludique, proche du curling et considéré comme la pétanque sur glace.

Go for a session of Eisstok, a fun sport, close to curling and considered as "pétanque" on ice.

Patinoire du forum de Courchevel

+33 (0)4 79 08 33 23

patinoirecourchevel.com

### LA FONDUE À LA TRUFFE à déguster au champagne

Truffle fondue to enjoy with a glass of champagne

Le Chalet de Pierres

+33 (0)4 79 08 18 61

chaletdepierres.com

### LE HOMARD BLEU ARROSÉ d'un Bernard Magrez

Blue lobster accompanied with Bernard Magrez wine

Les Trois Bô à COURCHEVEL VILLAGE

+33 (0)4 79 07 48 21

maisonournier.com



### AGENCE VALLAT COURCHEVEL 1850

Rue de l'Eglise - 73120 COURCHEVEL - +33 (0)4 79 08 33 33

Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur [VALLAT.FR](http://VALLAT.FR)



1

### LE KINTESSANCE de Jean-Rémi Caillon (1)

Atmosphère naturelle, lieu chaleureux, cheminée en pierre et service détendu : on a l'impression d'être à la maison.

À l'honneur la betterave de Forezan à l'anguille fumée ou l'agneau de Tarantaise aux navets et à l'agastache.

Le Kintessence by Jean-Rémi Caillon (1)

A natural atmosphere, a welcoming restaurant with a stone fireplace and laid-back service to make diners feel at home.

Worthy of note is the Forezan beetroot with smoked eel or the Tarentaise lamb with turnips with agastache.

+33 (0)4 79 40 08 80

lek2palace.com

### LE MONTGOMERIE de Pieter Riedijk (2)

Le soin du détail est le maître mot des lieux : un voiturier vient vous chercher à l'hôtel, le personnel vous accueille avec un verre au bar et le talent du chef opère en cuisine. La truite du Vercors pochée, farce aux œufs de truite, blette et beurre blanc à l'aneth ou, côté sucré, la poire pochée au jus d'airelles, granité de crémant de Savoie et sorbet poire sont les plats signature à ravir les papilles.

Le Montgomerie by Pieter Riedijk (2)

Attention to detail is the watchword in this restaurant: a valet will come to collect you from your hotel, staff will welcome you with a drink at the bar, while the talented chef gets to work in the kitchen. The poached Vercors trout with trout roe stuffing, Swiss chard and beurre blanc with dill or, for dessert, pear poached in cranberry juice, sparkling Savoie wine granita and pear sorbet, are the signature dishes which are sure to titillate your taste buds.

+33 (0)4 79 01 46 46

### LEK2ALTITUDE.COM (3)

La pâtisserie d'Aurélien Rivoire à l'hôtel Le Cheval Blanc

Un cadre épuré et contemporain pour une pâtisserie inspirée du terroir comme le vacherin aux bourgeons de pin, cardamome et chocolat au lait. Aurélien Rivoire's Pâtisserie at Le Cheval Blanc hotel

A stylish and contemporary setting for this patisserie inspired by the local area, with sweet treats including the vacherin dessert with pine buds, cardamom and milk chocolate.

+33 (0)4 79 23 14 15

chevalblanc.com

### 13<sup>e</sup> ÉDITION ART AU SOMMET 2021-2022

Depuis 12 ans des œuvres monumentales ponctuent la station et les pistes. De Dali à Richard Orlinski, le domaine skiable devient chaque année un musée à ciel ouvert.

The 13th edition of "Art au Sommet" 2021-2022

For the last 12 years, monumental works have adorned the resort and the slopes for each edition. From Dali to Richard Orlinski, each year, the ski area turns into an open-air museum.

courchevel.com



### LES SOIRÉES SPECTACLES

Evening Shows

Hôtel Manali à Courchevel Moriond

+33 (0)4 79 08 07 07

manali-lodge.com

### DES COURS DE YOGA TRADITIONNEL,

ou bien associés à la sophrologie. Dispensés par l'école de référence à Courchevel.

Traditional yoga lessons or ones combined with sophrology led by the most well-known school in Courchevel.

+33 (0)6 17 06 35 94

manalaya.fr

### LE SPA DE RÊVE AU JARDIN ALPIN

Le spa de rêve au Jardin Alpin / The spa of dreams in the Jardin Alpin

+33 (0)4 79 23 14 15

Chevalblanc.com

### COCO NEIGE

Inspirée des sports d'hiver et des silhouettes festives, Chanel lance une collection Coco neige 2021-2022 qui joue du contraste entre sensualité et protection, où des manteaux épais en tweed couvrent les jupes midi et les petites robes du soir.

Inspired by winter sports and festive outfits, Chanel is launching the Coco neige 2021-2022 collection, which plays with the contrast between sensuality and protection, in which thick, tweed coats are worn over mid-length skirts and short evening dresses.

chanel.com

### LE FLAGSHIP DE BERNARD ORCEL

Cashmere, mode et sport

Cashmere, fashion and sport.

+33 (0)4 79 08 23 51

bernard-orcel.com



3

VENTE / SALE



ALEXIS GORNU

**Courchevel 1850**

Réf. : ROX

4 450 000 €

DPE : E

CHALEUREUX CHALET FAMILIAL  
WARM FAMILY CHALET

Au cœur du village, dans un quartier calme, discret et recherché, à proximité immédiate des pistes de ski, ce chaleureux chalet dispose d'un salon avec cheminée et d'une salle à manger mansardée, avec cuisine. Sur les autres niveaux, quatre belles chambres en-suite vous offriront un confort optimal.

In the heart of the village, in a calm and discreet sought-after area, close to the ski slopes. This warm chalet consists of an attic living and dining room, with a kitchen and fireplace. On the other floor, four en-suites bedrooms will offer you optimal comfort.

VENTE / SALE



DR

**Courchevel 1850**

Réf. : ARP

Nous consulter

DPE : Non soumis

CHALET TRADITIONNEL DANS UN HAMEAU DISCRET  
TRADITIONAL CHALET IN A DISCREET HAMLET

A proximité immédiate du centre et du domaine skiable, ce charmant chalet familial dispose de généreuses pièces de réception, d'une cuisine ouverte équipée et d'une belle terrasse offrant une vue panoramique. Coté nuit, une master-suite et trois chambres avec leurs salles de bains et dressing. Un espace détente avec sauna, hammam et fitness satisfera vos moment après-ski.

Proximity with the centre and ski area, this charming family chalet comprises generous reception rooms, a fitted, open kitchen and a beautiful terrace offering panoramic views. In the night area, a master suite and three double bedrooms with bathroom and dressing. In addition, a relaxation area with Spa, hammam, sauna, jacuzzi and fitness will satisfy your after-ski moments.

**Courchevel 1850**

Réf. : CAN

2 600 000 €

DPE : C

PENTHOUSE EN DERNIER ÉTAGE  
DUPLEX PENTHOUSE APARTMENT

Au cœur du village et des commerces, ce duplex contemporain se blottit dans une résidence rénovée, skis aux pieds. Son bel espace de vie avec de grandes baies vitrées s'ouvre sur une terrasse offrant des vues à couper le souffle. Coté nuit, trois chambres en-suite dont une avec hammam pour profiter d'un moment détente après-ski.

This contemporary duplex is nestled in a refurbished ski-in ski-out residence in the heart of the village and the shops. Its unique living space with a large patio door opens onto a terrace offering breath-taking views. In the night area, three en-suite bedrooms, including one with a hammam to enjoy a relaxing after-ski moment.

VENTE / SALE

**Courchevel 1850**

Réf. : CUA

Nous consulter

DPE : En cours

CHALET MITOYEN ENTIÈREMENT RENOVÉ  
ENTIRELY REFURBISHED ADJOINING CHALET

Ce chalet aux dimensions familiales bénéficie de vastes volumes de réception avec cheminée et terrasse plein Sud. Coté nuit, cette propriété propose cinq chambres en-suite avec salle de bains ou douches. Une salle de fitness, un hammam et un Spa vous permettront de profiter d'un moment détente après-ski.

This semi-detached chalet with generous spaces offers an ample living room volume with a fireplace and a south-facing terrace. In the night area, this property benefits from five en-suite bedrooms with bathrooms or a shower room. In addition, a fitness room, a hammam and a Spa will relax you during your after-ski moment.



VENTE / SALE

**Courchevel 1850**

Réf. : DPE

Nous consulter

DPE : Non soumis

AUTHENTIQUE CHALET AVEC SPA ET PISCINE  
AUTHENTIC CHALET WITH SPA AND SWIMMING POOL

Ce traditionnel et chaleureux chalet, blotti dans un environnement confidentiel, dispose d'un large salon salle à manger avec cheminée et terrasses, d'une Master-suite avec cheminée, salon cinéma, et de cinq chambres en-suite. Un hammam et bain Suédois sur terrasse vous offriront de nombreux moments de détente. Un ascenseur et un garage complètent cette propriété.

This traditional and warm chalet is located in a calm and confidential area. It comprises a spacious living/dining room with fireplace and terraces, a master suite, cinema and dressing rooms, and five en-suite bedrooms. A hammam and Swedish bath on the terrace will offer you numerous relaxing moments. Plus, an elevator and a garage complete this property.

VENTE / SALE

VENTE / SALE



ALEXIS GORNU

**Courchevel 1850**

Réf. : BAL

Nous consulter

DPE : en cours

EMPLACEMENT DE QUALITÉ SKIS AUX PIEDS  
TOP SKI-IN SKI-OUT LOCATION

Sur les hauteurs du célèbre « Jardin Alpin », chalet avec piste de ski longeant la propriété. Il bénéficie d'une agréable pièce de vie avec cheminée, des balcons et terrasses aux vues exceptionnelles sur la Saulire, d'une master-bedroom et de cinq chambres en-suite. Un ascenseur complète cette propriété. Possibilité de rénovation et d'extension.

On the famous "Jardin Alpin" heights, an exclusive chalet with ski slope runs alongside the property. It benefits from a pleasant living room with a fireplace, balconies and terraces with exceptional views of the Saulire, a master bedroom and five en-suite bedrooms. An elevator completes this property. Possibility of renovation and extension.

VENTE / SALE



JP

**Courchevel 1850**

Réf. : TZA

1 750 000 €

DPE : F

DERNIER ÉTAGE D'UN CHALET  
ON A CHALET'S TOP FLOOR

Ce chaleureux appartement dans un esprit montagne avec bois et poutres apparentes est niché à proximité immédiate des pistes et du centre du village. Il vous offrira une spacieuse salle de réception avec cheminée et grand balcon filant, trois chambres doubles avec deux salles de bains et un hammam pour vos moments de détente après-ski.

This warm apartment in a mountain spirit with wood and visible beam is nestled close to the slopes and the village centre. It offers you a spacious reception room with a large balcony, three double bedrooms, two bathrooms, including one with a hammam for your after-ski moments.

**Courchevel 1850**

Réf. : ROC

12 500 000 €

DPE : Non soumis

CHALET AVEC PISCINE DANS HAMEAU PRIVÉ  
CHALET WITH SWIMMING POOL IN A PRIVATE HAMLET

Blotti dans un quartier recherché, ce chalet familial offre plusieurs salles de réception comprenant deux salles à manger, un salon avec cheminée centrale et terrasses. Côté nuit, cinq chambres doubles en-suite avec salle de bains et douche. Un Spa avec hamman et salle de fitness vous offrira d'agréables moments après-ski. Une cave à vins, un ski-room et un garage double complètent également cette propriété.

Nestled in a south-after area, this family chalet offers several reception rooms, including two dining rooms and a lounge room with a central fireplace and terraces. The night area comprises five double en-suite bedrooms with bath and shower rooms. A Spa with hammam, and fitness room will offer you enjoyable after-ski moments: a wine cellar, a ski room and a double garage complete this property.

**Courchevel 1850**

Réf. : ZED

1 595 000 €

DPE : Non soumis

EXCLUSIVITE - DUPLEX 4 CHAMBRES AU CŒUR DU VILLAGE  
EXCLUSIVE - 4 BEDROOMS DUPLEX IN THE HEART OF THE VILLAGE

Cet appartement au dernier étage, proche de la Croisette et du front de neige se compose d'une spacieuse salle de réception avec une terrasse ensoleillée et un large balcon, de quatre chambres doubles et trois salles de bains. Deux parkings complètent cette propriété. Sous bail commercial, loyer garanti jusqu'en 2026.

This top-floor apartment near the Croisette and the ski front comprises a spacious reception room with a sunny terrace and a balcony. The night area includes four double bedrooms and three bathrooms. Two car park spaces complete this property. Under commercial lease, rent guaranteed until 2026.

**Courchevel 1850**

Réf. : BEC

1 350 000 €

DPE : E

EXCLUSIVITE - SECTEUR PRALONG - 3 CHAMBRES  
EXCLUSIVE - PRALONG AREA - 3 BEDROOMS

Dans une résidence sécurisée avec gardien, ce duplex, dans un esprit montagne, dispose d'un bel espace salon-salle à manger avec cuisine ouverte. L'espace nuit bénéficie de trois chambres dont une Junior avec 4 lits superposés et deux salles de bains et douches avec hammam pour vos moments de relaxation après-ski. Une terrasse, un casier à ski, une cave et un garage complètent ce chalet.

In a ski-in ski-out residence with a security guard, this duplex in a mountain spirit benefits from a beautiful living-dining room with an open kitchen. The night area consists of three bedrooms, including one junior with 4 bunk beds and two bathrooms/shower room with hammam for your relaxing moments after-ski. In addition, this apartment benefits from a terrace, garage, cellar, and ski locker.

**Courchevel 1850**

Réf. : LOB

995 000 €

DPE : E

APPARTEMENT RÉCENT DANS LE CENTRE STATION  
RECENT APARTMENT IN THE RESORT CENTRE

Cet appartement skis aux pieds, meublé dans un esprit montagne et moderne, offre une généreuse et lumineuse pièce de vie avec cheminée, offrant une vue sur la station et les montagnes. L'espace nuit se compose d'une chambre parentale avec salle de bains et d'une chambre Junior avec salle de douche. Une grande terrasse et un garage double complètent cette propriété.

This ski-in ski-out apartment, furnished in a modern mountain spirit, offers a generous and bright living room with a fireplace, viewing the resort and the mountains. The sleeping area consists of a master bedroom with a bathroom and a junior bedroom with a shower room. A large terrace and a double garage complete this property.

**Courchevel 1850**

Réf. : ROK

960 000 €

DPE : E

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT PROCHE DE LA CROISSETTE  
EXCLUSIVE - APARTMENT CLOSE TO THE CROISSETTE

Situé au cœur de la station, dans une résidence avec gardien, cet appartement comprend une salle de réception, un salon, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et une grande terrasse. Coté nuit, deux chambres doubles en-suite avec leurs salles de douches et une chambre Junior avec 2 lits superposés et salles de bains. Un casier à ski, un garage et une cave complètent ce bien.

Located in the heart of the resort centre, in a residence with security guard and a garage, this apartment comprises a reception room, a dining room with equipped kitchen and a living room with a patio door, and a large terrace. The night area consists of two double en-suite bedrooms with a shower room and one junior bedroom with 2 bunk beds, bathrooms. A ski locker and a cellar complete this property.

VENTE / SALE

**Courchevel 1850**

Réf. : LOL

950 000 €

DPE : en cours

3 CHAMBRES SKIS AUX PIEDS PLEIN SUD  
3 BEDROOMS SKI-IN SKI-OUT SOUTH-FACING

Situé sur la célèbre piste de Bellecote, cet appartement ensoleillé aux vues panoramiques avec terrasse propose un bel espace de vie avec cuisine ouverte. L'espace nuit se compose de deux chambres doubles et une chambre junior avec 2 lits superposés, une salle de bains et une salle de douche. Un casier à ski et cave complètent cette propriété.

First spot place on the famous Bellecote piste. This sunny apartment offers panoramic views on the terrace. It benefits from a unique living space with an open kitchen. The night area comprises two double bedrooms, one junior bedroom with 2 bunk beds, a bathroom, and a shower room. Plus, a ski locker and a cellar complete this property.



VENTE / SALE

**Courchevel 1850**

Réf. : MIC

925 000 €

DPE : E

APPARTEMENT TRAVERSANT RENOVÉ  
DUAL-ASPECT REFURBISHED APARTMENT

Dans une résidence rénovée, cet appartement offre un vaste espace de vie et une grande terrasse privative offrant une vue exceptionnelle entre montagnes d'un côté et station de l'autre. Coté nuit, deux chambres avec deux salles de douches. Un garage double et un casier à ski sont vendus avec cet appartement. This apartment offers an ample living room with a large private terrace offering an exceptional view between mountains and resort in a renovated residence. The night area comprises two bedrooms with two shower rooms. This property is sold with a double garage and a ski locker.



VENTE / SALE

VENTE / SALE

**Courchevel 1850**

Réf. : SKAL

895 000 €

DPE : G

SECTEUR « JARDIN D'ENFANTS » - 3 CHAMBRES  
SKI KINDERGARTEN AREA WITH 3 BEDROOMS

Situé dans un quartier prisé, au cœur des commerces, dans une résidence skis aux pieds, cet appartement possède une pièce de vie avec cuisine ouverte offrant une vue montagne. Deux chambres doubles, une salle de bains, une chambre junior avec lits superposés et salle de douches composent l'espace nuit.

Located in a south-after area, in ski-in ski-out residence, in the heart of shops and services, this apartment consists of a living room with an open kitchen offering a mountain view. Two double bedrooms sharing a bathroom, one junior bedroom with bunk beds and a shower room comprises the night area.

VENTE / SALE

**Courchevel 1850**

Réf. : MIX

849 000 €

DPE : F

APPARTEMENT 2 CHAMBRES DANS PETITE RESIDENCE  
2 BEDROOM APARTMENT IN SMALL RESIDENCE

Blotti au centre de la station à proximité de la piste Bellecote, cet appartement de type chalet en parfait état et aux prestations raffinées se compose d'un salon salle à manger d'angle lumineux avec cuisine ouverte. Coté nuit, deux chambres doubles en-suite et deux salles de bains. Propriété vendue meublée.

Nestled in the resort centre, close to the Bellecote slope, this apartment with chalet spirit in perfect condition with refined services benefits from a bright living/dining corner room with an open kitchen. The night area, two double bedrooms and two bathrooms. Property sold furnished.



VENTE / SALE

**Courchevel 1850**

Réf. : FOX

Nous consulter

DPE : D

PIED-À-TERRE SKIS AUX PIEDS AU CENTRE DU VILLAGE  
PIED-A-TERRE SKI-IN SKI-OUT IN THE VILLAGE CENTRE

Appartement meublé au cœur de la station dans une résidence sécurisée avec gardien et parking. Cette propriété se compose d'un espace repas avec cuisine ouverte et coin salon, sublimes vues et terrasse privée. L'espace nuit bénéficie d'une chambre parentale en-suite et sa salle de bains, une chambre Junior avec 2 lits superposés et sa salle de douches. Vendu meublé avec un casier à ski.

Furnished apartment located in the heart of the resort, in a secure residence with security guard and car park. The property comprises a dining area with an open kitchen and a living room offering splendid outside views and a private terrace. The night area benefits from a parental en-suite bedroom and its bathrooms, a junior bedroom with 2 bunk beds and a shower room. Sold furnished with ski locker.

**Courchevel 1850**

Réf. : ENE

7 410 000 €

DPE : C

CHALET LUMINEUX AVEC PISCINE ET SPA  
BRIGHT CHALET WITH SWIMMING POOL & SPA

Propriété exceptionnelle blotti au cœur de la station et à proximité des pistes. Ce rare chalet bénéficie d'un vaste espace de réception avec double salon, salle à manger et cuisine. A l'étage supérieur, une suite et quatre chambres doubles. Un espace détente avec piscine et Spa comprenant salle de massage, hammam et salon TV avec bar vous offrira de merveilleux moments après-ski.

Exceptional property nestled in the heart of the resort and close to the slopes. This rare chalet benefits from a large reception area with a double living room, dining room and kitchen. On the upper floor, a suite and four double bedrooms. A relaxation area with a swimming pool and Spa including a massage room, hammam and TV lounge with bar will offer you enjoyable after-ski moments.

**Courchevel 1850**

Réf. : PRALONG601

à partir de 6 300 € / semaine

APPARTEMENT LUMINEUX  
BRIGHT APARTMENT

Situé à Courchevel Village, cet appartement vous propose une vaste pièce de vie avec une cheminée vous promettant un séjour baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées offrant une vue inégalable. Le confort et la décoration raffinée sauront vous ravir pour un séjour en famille ou entre amis.

Located at Courchevel Village, this apartment offers you a large living room with a fireplace, promising you a stay bathed in sunlight thanks to its large bay windows offering an incomparable view. The comfort and the refined decoration will thrill your friends or family stay.

DR

**Courchevel Moriond**

Réf. : EVEREST401

à partir de 5200 € / semaine

APPARTEMENT VUES PANORAMIQUES  
PANORAMICS VIEWS APARTMENT

Au cœur de Courchevel Moriond, cet appartement décoré avec goût, saura vous charmer avec son côté chaleureux. Profitez de sa superbe vue sur la vallée depuis les grandes terrasses.

At the heart of Courchevel Moriond, this apartment decorated with taste will charm you with its warm atmosphere. Enjoy its splendid view of the Valley from its large terraces.



DR



DR

**Courchevel Moriond**

Réf. : OURSE POLAIRE

à partir de 5 690 € / semaine

APPARTEMENT AVEC VUE A COUPER LE SOUFFLE  
BREATHTAKING VIEW APARTMENT

Idéalement situé au cœur de Courchevel Moriond, proche de toutes les commodités, ce penthouse skis aux pieds vous ravira par son confort et son raffinement. Sa décoration et son imprenable vue sur la vallée depuis le dernier étage de la résidence de l'Ourse Bleue vous offriront calme et émerveillement.

Ideally located in the heart of Courchevel Moriond, near all commodities, this ski-in ski-out penthouse will delight you with its comfort and its elegance. The design and the fantastic view of the Valley from the top floor of the Ourse Bleue residence will offer you calm and amazement.

**Courchevel Village**

Réf. : PHOENIX901

à partir de 12 750 € / semaine

APPARTEMENT SKIS AUX PIEDS  
SKI-IN SKI-OUT APARTMENT

Surplombant le cœur de Courchevel village et les pistes de ski, cet appartement possède une pièce de vie et un coin lecture avec sa grande cheminée, 3 grandes terrasses offrant une vue imprenable sur les montagnes. Vous pourrez également vous prélasser dans le jacuzzi et le sauna. Ce bien d'exception est un parfait équilibre entre luxe et finitions alpines cosy.

Overhanging the heart of Courchevel Village and the slopes, this apartment comprises a living room and reading corner with its large fireplace, 3 large terraces offering a splendid view of the mountains. And, of course, you could also lounge yourself in the jacuzzi and the sauna. This exceptional property is the perfect balance between luxury and cosy alpine finishes.

LOCATION / RENTAL

**Courchevel Village**

Réf. : SUPERG

à partir de 11 990 € / semaine

CHALET D'EXCEPTION AU CŒUR DU VILLAGE  
EXCEPTIONAL CHALET IN THE HEART OF THE VILLAGE

Idéalement situé dans l'hypercentre, proche de toutes les commodités, ce chalet, skis aux pieds sur 4 niveaux avec ascenseur vous offre de grands espaces lumineux. Côté nuit, vous apprécierez ses 5 chambres en-suite ainsi que son espace Spa avec hammam et salle de massage pour vos moments après-ski.

Ideally located in the city centre, near all commodities, this ski-in ski-out chalet on four floors with an elevator offers you spacious and bright space. You will appreciate its five en-suite bedrooms and its well-being Spa with hammam and massage room for your after-ski moments in the night area.



LOCATION / RENTAL

**Courchevel Moriond**

Réf. : DOLCEVITA

à partir de 25 500 € / semaine

CHALET AVEC PISCINE CHAUFFEE  
CHALET WITH HEATED POOL

Situé à Courchevel Moriond, ce bien vous propose 7 prestigieuses suites aux larges espaces baignés de soleil. En complément, une cheminée, une piscine et un jacuzzi sauront vous ravir pour de délicieux instants d'après-ski.

Located at Courchevel Moriond, this property offers you 7 prestigious suites with spacious spaces bathed in sunlight. Additionally, a fireplace, a swimming pool and a jacuzzi will delight you for delicious after-ski moments.

LOCATION / RENTAL



PATRICK PACHOU

# COURCHEVEL MORIOND

À 1650 MÈTRES, LA STATION LA PLUS ENSOLEILLÉE DE LA VALLÉE  
THE VALLEY'S SUNNIEST RESORT

## LUNCH EN TERRASSE

Déguster les morilles à la crème au milieu des pistes  
Lunch on the terrace. Sample delectable morel mushrooms  
in a cream sauce right on the slopes  
Terrasse de la Casserole  
+33 (0)4 79 08 06 35  
maisonournier.com

## BOUTIQUE, TABLE, FUN

Mode, accessoires, déco, salon de thé et club  
pour amateurs de bons cigares.  
Boutique, dining & fun Fashion, accessories,  
deco, a tea room and a club for fans of fine cigars.  
L'Écorce, concept store  
Instagram : lecorce



### AGENCE VALLAT COURCHEVEL VILLAGE

Rue des Rois - 73120 Courchevel - + 33 (0)4 57 37 31 44  
Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur [VALLAT.FR](http://VALLAT.FR)



### AGENCE VALLAT COURCHEVEL MORIOND

253 rue Sainte-Blandine F- 73120 COURCHEVEL MORIOND - +33 (0)4 79 08 38 07  
Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur [VALLAT.FR](http://VALLAT.FR)



**Courchevel Moriond**

Réf. : 0B08

1 290 000 €

DPE : D

PENTHOUSE CENTRE STATION ET SKIS AUX PIEDS  
SKI-IN SKI-OUT PENTHOUSE IN THE RESORT CENTRE

Niché au centre de la station, proche des commodités, cet appartement neuf sous les toits vous offre une agréable et lumineuse pièce de vie donnant sur un balcon de plain-pied, une cuisine ouverte haut-de-gamme entièrement équipée, une chambre en-suite, une chambre double et une chambre cabine avec leurs salles de douche. Propriété vendue avec parking. TVA récupérable sous régime locatif. Droits d'enregistrement réduits

Nestled in the resort centre, close to all amenities, this new attic apartment offers you a pleasant and bright living room opening onto a single-storey balcony, a fully equipped high-end open kitchen. The night area comprises an en-suite bedroom, a double bedroom, and a cabin bedroom with their shower room. Property sold with parking. VAT recoverable under rental regime. Reduced registration fees.

VENTE / SALE

**Courchevel Moriond**

Réf. : 560

734 000 €

DPE : en cours

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC TERRASSE SUD OUEST  
EXCLUSIVE - FAMILY APARTMENT WITH SOUTHWEST TERRACE

Situé en rez-de-jardin d'une résidence récente, cet appartement en excellent état comprend une vaste pièce de réception, un séjour, une salle à manger et une cuisine équipée avec de nombreux accès sur la terrasse. L'espace nuit bénéficie de deux chambres doubles et une chambre d'enfants composée de 3 couchages, ainsi que 2 salles d'eau. Propriété vendue avec deux parkings. Système de récupération de TVA en cours.

Located on the ground floor of a current residence, this apartment in excellent condition includes a large reception room, a living room, a dining room and an equipped kitchen with many accesses to the terrace. The sleeping area has two double bedrooms and a children's bedroom with 3 beds and 2 shower rooms. Property sold with two parking spaces. VAT recovery system in progress.



VENTE / SALE

**Courchevel Moriond**

Réf. : B1104

3 500 000 €

DPE : en cours

EXCLUSIVITE - PENTHOUSE NEUF EN DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE  
EXCLUSIVE - NEW PENTHOUSE ON THE TOP FLOOR WITH TERRACE

Au sommet d'une résidence skis aux pieds, découvrez ce rare chalet aux volumes exceptionnels (5m de hauteur sous plafond) offrant des prestations raffinées. Les salles de réception surplombent les pistes grâce à une terrasse de près de 30 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. La cuisine entièrement équipée s'ouvre sur la salle à manger qui communique avec les réceptions. L'espace nuit comprend 4 chambres en-suite. Propriété vendue meublée avec un garage et une place de parking. Droits d'enregistrement réduits.

At the top of a ski-in ski-out residence, discover this rare chalet with exceptional volumes (5m high ceiling) offering refined services. The reception rooms overlook the slopes thanks to a terrace of nearly 30 m<sup>2</sup> without regarding. The fully equipped kitchen opens onto the dining room that communicates with the reception. The sleeping area has 4 en-suite bedrooms. Property sold furnished with a garage and a parking space. Reduced registration fees.

VENTE / SALE

**Courchevel Moriond**

Réf. : 2444

924 000 €

DPE : E

EXCLUSIVITÉ - CHARMANT DUPLEX EN DERNIER ETAGE  
EXCLUSIVE - TOP FLOOR CHARMING DUPLEX

Blotti dans le quartier prisé du Belvédère, ce chaleureux duplex dans une résidence fraîchement rénovée bénéficie d'une pièce de vie avec poêle à bois, d'un balcon plein sud offrant de superbes vues sur les pistes. A l'étage inférieur, vous trouverez deux chambres doubles bordées d'un large balcon avec vues sur la nature environnante et un coin montagne. Deux places de stationnement complètent ce chalet.

Nestled in the famous Belvédère district, this warm duplex in a newly renovated residence benefits from a living room with a wood stove, a south-facing balcony offering superb views of the slopes. On the lower floor, you will find two double bedrooms bordered by a large balcony with views of the surrounding nature and a mountain corner. Two parking spaces complete this chalet.

**Courchevel Moriond**

Réf. : 2111

1 850 000 €

DPE : G

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT DE TYPE CHALET AU CŒUR DE LA STATION  
EXCLUSIVE - APARTMENT WITH CHALET SPIRIT IN THE RESORT CENTRE

Dans un chalet à proximité du front de neige, cet élégant appartement décoré avec goût bénéficie d'une agréable pièce de réception avec cheminée et accès au balcon offrant une vue toute exposition. Les deux niveaux inférieurs offrent 4 chambres doubles, dont 3 en-suite, ainsi qu'une chambre d'enfants. Un jacuzzi et un sauna vous offriront de mémorables moments de détente après-ski. Propriété vendue meublée avec parking.

In a chalet close to the snow front, this elegant apartment tastefully decorated benefits from a pleasant reception room with a fireplace and access to the balcony offering all exposure is on the top floor. The two lower levels offer 4 double bedrooms, 3 of which are en-suite, as well as a children's bedroom. A jacuzzi and a sauna will provide you with memorable moments of après-ski relaxation. Property sold furnished with parking.

**Courchevel Moriond**

Réf. : 1859

3.780.000 €

DPE : D

SUPERBE CHALET FAMILIAL  
SUPERB FAMILY CHALET

Au sein d'un hameau privé, ce chalet comprend une partie habitation avec pièce de vie de plus de 60m<sup>2</sup> en dernier étage, 2 chambres doubles, une master-bedroom avec dressing. Le chalet comprend 2 studios de 20 et 30m<sup>2</sup> avec des accès indépendants. Splendides vues montagne et vallée grâce à ses 2 terrasses orientées Nord et Sud. Un espace spa prêt à accueillir une piscine pour vos moments détente. Chauffage par géothermie, grand jardin, garage et parking complètent ce bien.

In a private hamlet, chalet comprising: a living area with a 60sqm reception room on the top floor, 2 double bedrooms, a master bedroom with dressing. A Spa area ready to welcome a pool. The chalet also comprises 2 studios of 20 and 30sqm with independent access. Amazing mountains and Valley views. Geothermal heating, 2 terraces north and south, large flat garden, garage and parking.

AGENCES : +33 (0)4 79 08 38 07 (MORIOND) / +33 (0)4 57 37 31 44 (VILLAGE)

**Courchevel Moriond**

Réf. : SL206

670 000 €

DPE : en cours

PIED-À-TERRE NEUF AU CŒUR DE LA STATION  
 PIED-À-TERRE IN THE HEART OF THE RESORT

Idealement situé au pied des télécabines reliant Courchevel Village et le domaine des Trois Vallées cet appartement neuf se compose d'une pièce de vie, dotée d'une cuisine entièrement équipée, s'ouvrant sur un balcon de 16 m<sup>2</sup> nord-ouest. Côté nuit, une confortable chambre double avec accès terrasse, une chambre junior et une salle d'eau vous séduiront par son cadre exceptionnel. TVA récupérable sous conditions de système locatif et frais de notaires réduits. Ideally located at the foot of the cable cars connecting Courchevel Village and the area of the Three Valleys. This new apartment consists of a living room with a fully equipped kitchen, opening onto a beautiful 16 m<sup>2</sup> northwest balcony. On the night side, a comfortable double bedroom with terrace access, a junior bedroom and a bathroom will seduce you with its exceptional setting. VAT recoverable under rental system conditions and reduced notary fees.

VENTE / SALE

**Courchevel Moriond**

Réf. : H245-255

1 320 000 €

DPE : en cours

DUPLEX SUR MESURE POUR NOËL 2022  
 TAILORED DUPLEX FOR CHRISTMAS 2022

Au sein de l'emblématique résidence « Le Domaine de l'Ariondaz » cet exceptionnel appartement se compose d'une pièce de vie avec séjour, d'une salle à manger et cuisine équipée. L'espace nuit bénéficie de 3 chambres doubles dont une en-suite avec salle de douche et salle de bains. Un parking privatif couvert, un casier à ski et une cave complètent ce bien. Choix des matériaux et plan modulable. Récupération de TVA et frais frais d'enregistrement réduits. Within the symbolic residence «Le Domaine de l'Ariondaz», this exceptional apartment comprises a living room with a dining room and a fitted kitchen. The sleeping area has three double bedrooms, including one en-suite with a shower room and bathroom. Additionally, private covered parking, ski locker, and cellar are included. Choice of materials and modular plan. VAT recoverable under rental system conditions and reduced notary fees.



VENTE / SALE

**Courchevel Moriond**

Réf. : 2639

340 000 €

DPE : en cours

EXCLUSIVITE - CHALEUREUX PIED-À-TERRE EN PLEIN CENTRE  
 EXCLUSIVE - WARM PIED-À-TERRE IN THE RESORT CENTRE

Niché à deux pas du front de neige, cet appartement sud-ouest se situe au dernier étage de la résidence offrant une vue imprenable sur les montagnes. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une mezzanine spacieuse accueillant un lit double et des rangements, d'une salle de bains séparée. Pour plus de confort, un casier à skis et une cave complètent ce bien. This southwest apartment is located on the residence's top floor, located close to the snow front, offering a breathtaking view of the mountains. It consists of a living room with an open kitchen, a spacious mezzanine with a double bed, storage space, and a separate bathroom. For more comfort, a ski locker and a cellar complete this property.

VENTE / SALE

**Courchevel Village**

Réf. : BRA

4 750 000 € HT

DPE : D

**CHALET D'EXCEPTION AVEC VUES IMPRENABLES**  
 EXCEPTIONAL CHALET WITH BREATHTAKING VIEWS

Sublime chalet contemporain, blotti au milieu d'une clairière, au fond d'une impasse sans vis-à-vis. Ce chalet aux volumes très généreux offre sous les toits, un salon de plus de 5m de hauteur avec cheminée ouvrant sur une salle à manger et une terrasse ensoleillée plein sud offrant une vue à couper le souffle sur le cirque des montagnes grâce à son architecture unique. Cette propriété exceptionnelle dispose de cinq chambres en-suite avec salles d'eau et dressings, dont une Master-suite bénéficiant d'une vue panoramique sur les montagnes et la forêt. Un espace Spa avec sauna, salle de massage et bain Norvégien vous offrira d'agréables moments détente after-ski.

Sublime contemporary chalet, set in the middle of a clearing, at the end of a dead end without regarding. This chalet with very generous volumes offers under the roofs a living room over 5m high with a fireplace opening onto a dining room and a sunny terrace facing south, offering a fantastic view of the mountain cirque thanks to its unique architecture. This exceptional property has five en-suite bedrooms with shower rooms and walk-in closets, including a Master-suite enjoying panoramic views of the mountains and the forest. A Spa area with a sauna, massage room and Norwegian bath will offer you pleasant moments of relaxation after-ski.



PATRICK PACHOD

# COURCHEVEL LE PRAZ / LA TANIA

LE VILLAGE HISTORIQUE DE LA VALLÉE DE COURCHEVEL  
THE HISTORIC VILLAGE OF THE COURCHEVEL VALLEY

## TABLE RAFFINÉE (1)

Primée en 2010 d'une étoile Michelin,  
une cuisine recherchée par François Moureaux.

This award-winning 1 star Michelin restaurant is a place to savour François Moureaux's sophisticated cuisine

Azimut

+33 (0)4 79 06 25 90

restaurantazimut.com

## VUE SUR LAC ET MONTAGNE

Jolie table traditionnelle, accessible par la télécabine du Praz.

Lake and mountain vistas. A charming traditional eatery accessible by the Praz cable car.

La table de mon grand-père

+ 33 (0)4 79 08 41 47

lespeupliers.com

## AGENCE VALLAT LE PRAZ

Chalet Olympique - 402 rue de la Madelon F- 73120 LE PRAZ - +33 (0)4 79 01 09 09

Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur [VALLAT.FR](http://VALLAT.FR)



## AGENCE VALLAT LA TANIA

Les Portes du Village - 73120 Courchevel - +33 (0)4 79 01 44 01

Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur [VALLAT.FR](http://VALLAT.FR)



**Courchevel Le Praz**

Réf. : V20475P

à partir de 505 000 €

DPE : NC

PROGRAMME NEUF - CHALET CINQ SOMMETS  
NEW DEVELOPMENT - CHALET CINQ SOMMETS

Chalets traditionnels divisés en appartements neufs d'exceptions au cœur de la station. Ce superbe ensemble de 5 chalets skis aux pieds est conçu pour offrir du rêve en famille ou entre amis, dans un emplacement de choix, bénéficiant de vues imprenables. L'harmonie des matériaux et les prestations soignées satisferont vos attentes.

Traditional chalets divided into exceptional new apartments in the heart of the resort. This superb set of 5 ski-in ski-out chalets is designed to offer dreams with family or friends in a prime location, enjoying breathtaking views. The harmony of the materials and the singular services will meet your expectations.

**Courchevel La Tania**

Réf. : V20354P

303 000 €

DPE : NC

APPARTEMENT EXPOSÉ SUD, SKIS-AUX-PIEDS  
SOUTH FACING SKI-IN SKI-OUT APARTMENT

Cette propriété située dans une résidence au calme, se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre double et d'une salle de bains. Le balcon offre une très belle vue sur les sommets.

This property, located in a quiet residence, consists of a bright living room with an open kitchen, a double bedroom and a bathroom. The balcony offers a beautiful view of the summits.

**Courchevel La Tania**

Réf. : V20454P

1 945 000 €

DPE : E

MAGNIFIQUE CHALET SITUÉ AU PIED DES PISTES  
STUNNING CHALET LOCATED NEAR THE SLOPES

Exclusivité : Intérieur au décor chaleureux pour ce chalet qui vous offre une pièce de vie lumineuse avec séjour cathédral et de grandes ouvertures pour profiter d'une vue imprenable sur l'extérieur. L'espace nuit bénéficie de 5 chambres et de 4 salles de bains. Les généreux volumes et grandes terrasses privatives de cette propriété vous offriront un large espace d'accueil pour vos amis et votre famille.

Exclusive: Warm interior for this chalet offering you a bright living room with cathedral living room and large openings to enjoy a breathtaking view of the outside. The sleeping area has 5 bedrooms and 4 bathrooms. This property's generous volumes and large private terraces will offer you a large reception area for your friends and family.

**Courchevel Le Praz**

Réf. : V20459P

6 360 000 €

DPE : NC

CHALET SUR LES PISTES - 6 CHAMBRES AVEC PISCINE  
SKI-IN SKI-OUT CHALET WITH 6 BEDROOMS AND SWIMMING POOL

Exclusivité : Réalisation d'exception sur un emplacement premium. Ce chalet propose une pièce de vie avec cuisine ouverte chic et design et accès à la terrasse plein sud. Coté nuit, six spacieuses chambres en-suite. Prestations haut-de-gamme également pour l'espace bien-être avec piscine, sauna et salle de massage qui vous offrira de mémorables moments de détente.

Exclusive: Exceptional achievement on a premium location. This chalet offers a living room with a chic and designer open kitchen and access to the south-facing terrace. The nightside benefits from six sublime and spacious en-suite bedrooms. High-end services also for the wellness area with swimming pool, sauna and massage room will offer you memorable moments of relaxation.

VENTE / SALE

**Courchevel La Tania**

Réf. : V20455P

171 000 €

DPE : G

APPARTEMENT RÉNOVÉ AU CŒUR DE LA STATION  
RENOVATED APARTMENT IN THE RESORT CENTRE

Exclusivité : Cet appartement skis-aux-pieds à proximité de toutes les commodités et à l'aménagement fonctionnel se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre double et une salle de bains. Il dispose également d'un balcon Sud-Est.

Exclusive: This ski-in ski-out apartment close to all amenities and with practical furnishings consists of a living room with equipped kitchen, a double bedroom and a bathroom. It also has a southeast balcony.



VENTE / SALE

**Courchevel La Tania**

Réf. : V20485P

1 166 000 €

DPE : G

CHALET AVEC TERRASSE, PROCHE DES PISTES  
CHALET WITH TERRACE CLOSE TO THE SLOPES

Exclusivité : Ce chaleureux chalet proche des commerces dispose d'une pièce de vie avec espace salon et sa grande cheminée, d'un coin repas et d'une cuisine ouverte équipée, laissant accès à une agréable terrasse plein sud. A l'étage, trois chambres doubles et une salle de bains. Au rez-de-jardin, un espace nuit complémentaire et un garage.

Exclusive: This cosy chalet close to the shops has a living room with a lounge area and its large fireplace, a dining area and an open fitted kitchen, giving access to a pleasant south-facing terrace. Upstairs, three double bedrooms and a bathroom. On the garden level, an additional sleeping area and a garage.

VENTE / SALE

**Courchevel Le Praz**

Réf. : V20391P

1 312 500 €

DPE : D

**LOT DE TROIS APPARTEMENTS À RÉUNIR**  
 A SET OF THREE APARTMENTS - JOINING OPPORTUNITY

Exclusivité : Ensemble de 3 biens dans un chalet. Du studio à l'appartement 3 chambres, disposant d'une terrasse privative exposée plein Sud. L'emplacement calme et résidentiel vous satisfera. Un garage complète ce lot. Travaux à prévoir.

Exclusive: Set of 3 properties in a chalet. From studios to 3-bedroom apartments, with a private terrace facing south. The quiet and residential location will satisfy you. A garage completes this lot. Work needed.

**Courchevel La Tania**

Réf. : V20461P

323 000 €

DPE : F

**APPARTEMENT AVEC VUE IMPRENABLE SUR LES SOMMETS**  
 APARTMENT WITH BREATHTAKING VIEWS OF THE SUMMITS

Exclusivité : Cet appartement offre une belle pièce de vie lumineuse donnant sur un agréable balcon Sud-Est. Cuisine parfaitement aménagée. Coté nuit, il dispose d'une chambre double et d'une salle de bains. Situation idéale au calme, skis aux pieds et à deux pas de toutes les commodités.

Exclusive: This apartment offers a beautiful bright living room opening onto a pleasant South-East balcony. Perfectly fitted kitchen. On the night side, it has a double bedroom and a bathroom. Ideal location in a quiet area, ski-in, ski-out and close to all amenities.

**Courchevel Le Praz**

Réf. : V20426P

360 000 €

DPE : F

**APPARTEMENT DERNIER ETAGE VUE DEGAGEE**  
 TOP FLOOR APARTMENT AND CLEAR VIEW

Ce bien en duplex bénéficie d'une agréable pièce de vie mansardée avec cheminée, d'une cuisine entièrement équipée et spacieuse. A l'étage, l'espace nuit comporte deux chambres et une salle de bains. Un garage est vendu avec cet appartement.

This duplex property benefits from a pleasant attic living room with a fireplace, a fully equipped and spacious kitchen. Upstairs, the sleeping area has two bedrooms and a bathroom. Sold with a garage.

**Courchevel La Tania**

Réf. : V20377P

2 600 000 €

DPE : G

**CHALET AUTHENTIQUE ET FAMILIAL**  
AUTHENTIC FAMILY CHALET

A deux pas du centre station et du départ des remontées mécaniques, ce vaste chalet bénéficie d'un chaleureux salon avec cheminée, d'une spacieuse salle à manger avec une cuisine ouverte et une belle terrasse sud-est offrant une vue sur les montagnes environnantes. Coté nuit cette propriété bénéficie de 14 chambres pouvant accueillir vos amis et votre famille.

A few steps from the resort centre and the ski lifts, this vast chalet benefits from a warm living room with a fireplace, a spacious dining room with an open kitchen. A beautiful south-eastern terrace offers a view of the surrounding mountains. The night side of this property has 14 bedrooms that can accommodate your friends and family.



# MÉRIBEL

## L'ÉLÉGANCE AU CŒUR DES 3 VALLÉES ELEGANCE AT THE HEART OF THE 3 VALLEYS

### TOUT SCHUSS À TABLE

Déjeuner entre deux descentes de ski au Beefbar de l'hôtel Coucou.

Les gyozas sont à tomber à la renverse !

At full pelt to the table. A quick lunch between two slopes at the beefbar in the Coucou hotel. The gyoza dumplings will bowl you over!

+33 (0)4 57 58 37 37

lecoucoumeribel.com

### BY NIGHT

Cheminer à travers les sapins pour un dîner au coin du feu de cheminée.

By night. Stroll through the fir trees for a fireside dinner.

Le Clos Bernard

+33 (0)4 79 00 00 07

closbernard.com

### SE LECHER LES BABINES SUR LES PISTES

Déguster l'escalope à la crème au Télébar sous le télésiège de l'Adray.

Enjoy a delectable 'Escalope à la crème' at the Télébar.

telebar-hotel.com

### DÎNER A LA TABLE DU CÈPE

Dine at Le Cèpe's table

+33 (0)4 79 22 46 08

m.facebook.com/RestaurantLeCepe

### AGENCE VALLAT MÉRIBEL

Vallée de Méribel - Le Tremplin - La Chaudanne F- 73550 MERIBEL - +33 (0)4 79 08 58 58

### AGENCE VALLAT MOTTARET

Mottaret - Galerie du Ruitor F- 73550 MERIBEL MOTTARET - +33 (0)4 79 00 23 23

Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur [VALLAT.FR](http://VALLAT.FR)





1

### UNE CUISINE CRÉATIVE TOUT EN FINESSE

Elle unit la Provence natale du chef avec la Savoie, entre truite de Savoie et artichaut de Provence à la truffe.

Creative cuisine with great delicacy. Combining the chef's native provence with savoie, you'll find savoie trout and provencal artichoke with truffle.

L'Ékrin de Laurent Azoulay

+33 (0)4 79 41 69 35

lekaila.com

### DINNER IN THE SKY

Suspendu en télécabine, fondue, charcuterie et vins AOC font un dîner inoubliable au-dessus de la poudreuse.

Dinner in the sky. Suspended in a cable car, fondue, cold meats and pdo wines will make for an unforgettable dinner, high above the slopes.

telefondue.com

### REPÈRE DE BECS SUCRÉS

Depuis 1950, l'incontournable Maison Braissand vous régale au teatime au chalet.

A mecca for sweet tooths. Since 1950, the unmissable Maison Braissand has been enticing visitors to its delectable teatime at the chalet.

maisonbraissand.com

### GOLF DE MÉRBEL<sup>(2)</sup>

18 trous avec fairway, départs et greens impeccablement maintenus au cœur du décor alpin.

Golf 18 holes with fairway, tees and greens immaculately upkept in a beautiful Alpine landscape.

golf-meribel.com

### PILATES OUTDOOR OU INDOOR

Améliorer sa posture et s'assouplir dans le domaine nordique de l'Altiport avec Christelle.

Outdoor and indoor pilates. Improving your posture and limbering up in the nordic skiing area of the altiport with christelle.

+33 (0)6 22 64 21 32

meribel.net

### LE PLUS BEAU REFUGE DU MONDE

Celui de La Traye, dont les Airelles viennent de reprendre les rênes. La table, le spa, la ferme à fromage ... tout est à ravir !

The world's most beautiful refuge. La Traye has just been made part of Les Airelles collection. The restaurant, spa and cheese farm will all delight visitors

+33 (0)4 58 24 04 04

refugedelatraye.co



2

SYLVAIN AYTÖZ



3

DR

# MÉRIBEL MOTTARET

BY VALLAT

## L'ÉPICENTRE DES PISTES THE EPICENTRE OF THE SLOPES

### TROIS ÉTOILES À DÉGUSTER

LA BOUITTE DE RENÉ ET MAXIME MEILLEUR, 3 \*MICHELIN

Cuisine savoyarde interprétée par une famille légendaire de la haute gastronomie<sup>(3)</sup>

Three stars to savour. Savour a fine reinterpretation of Savoyard cuisine.

+33 (0)4 79 08 96 77

la-bouitte.com

LA TABLE DU RUITOR<sup>(1)</sup>

Après les efforts, le réconfort avec la cuisine traditionnelle avec des accords met-vin inoubliables.

After the efforts, the comfort with the kitchen traditional with unforgettable food and wine pairings.

+33 (0)4 79 00 48 48 / alpenruitor.com

MIND THE COCKTAILS

Cocktails, déco décalée et chouette ambiance au bar de l'hôtel Savoy

Mind the cocktails. Cocktails, a quirky design and a great atmosphere at the hotel Savoy bar

+33 (0)4 79 55 55 50

hotel-savoy-meribel.com

MUST READ ALL

Abrités dans la Maison des Générations, 18.000 livres (français et anglais) et 20 abonnements de magazines.

Read all about it. Housed in the maison des générations, 18,000 english and french language books and 20 magazine subscriptions.

La bibliothèque des Allues

facebook.com/bibliothequedesallues



1

DR



PROGRAMME NEUF  
NEW DEVELOPMENT

### Méribel

Réf. : NAOS

Nous consulter

DPE : NC

UNIQUE : PROPRIÉTÉ NEUVE EXCEPTIONNELLE SKI-IN SKI-OUT  
UNIQUE : EXCEPTIONAL SKI-IN SKI-OUT NEW PROPERTY

Sur les hauteurs de Méribel, le long de la piste des Rhodos, nous vous proposons de vivre au sein d'un nouveau programme d'exception. Allant de 100 à 400 m<sup>2</sup>, chaque appartement a été conçu avec un choix de matériaux nobles et un design élégant. Coté jour, de grandes pièces de vie avec cuisines ouvertes, cheminées et terrasses; coté nuit, des chambres réalisées 'en-suite' pour le confort de chacun. La résidence propose des services de qualité hôtelière et offre une piscine, un SPA, un espace wellness, un ski room, un ski lounge, un ski shop, une kids room et un business center.

A brand new property development along the Rhodos slope on the heights of Méribel. Here, apartments range from 100 to 400m<sup>2</sup> (2 bedroom to 6 bedrooms). Each apartment has been imagined with refined materials and elegant finishes. On one hand, there are large living spaces with open kitchens, fireplaces and terraces; on the other, 'en-suite' bedrooms to respect everyone's privacy. The apartments are a part of a residence which offers hotel quality services and features a 25 m long swimming pool, a SPA, a wellness clinic, ski room, ski lounge, ski shop, kids room and business centre.

**Méribel Route des Chalets**

Réf. : V20092R

212 000 €

DPE : G

CHARMANT APPARTEMENT SKIS-AUX-PIEDS  
CHARMING SKI-IN SKI-OUT APARTMENT

Skis aux pieds et niché dans un secteur recherché, à proximité des commerces et de l'arrêt de bus, ce studio se compose d'une pièce de vie principale avec une cuisine équipée, un coin repas ainsi qu'un coin nuit équipé pour 3 personnes.

Ski-in/ski-out and nestled in a sought-after area, close to the shops and bus stop, this studio consists of a main living area with a fully equipped kitchen, a dining area and a sleeping area equipped for 3 people.

VENTE / SALE

**Méribel Le Plateau**

Réf. : V20276R

265 000 €

DPE : G

APPARTEMENT IDEAL POUR UN PREMIER INVESTISSEMENT  
IDEAL APARTMENT FOR A FIRST INVESTMENT

Dans le quartier calme du Plateau, cet appartement est idéal pour un premier investissement. Il dispose d'une lumineuse pièce de vie avec coin repas et cuisine équipée, un balcon exposé Ouest offrant une belle vue dégagée sur les montagnes. Côté nuit, vous apprécierez son coin montagne composé de deux lits superposés.

In the quiet Plateau area, this flat is ideal for a first investment. It has a bright living room with a dining area and a fully equipped kitchen, a west-facing balcony offering a beautiful view of the mountains. On the night side, you will appreciate its mountain corner with two bunk beds.



VENTE / SALE

**Méribel Centre Station**

Réf. : V20438R

450 000 €

DPE : G

APPARTEMENT RÉNOVÉ  
RENOVATED APARTMENT

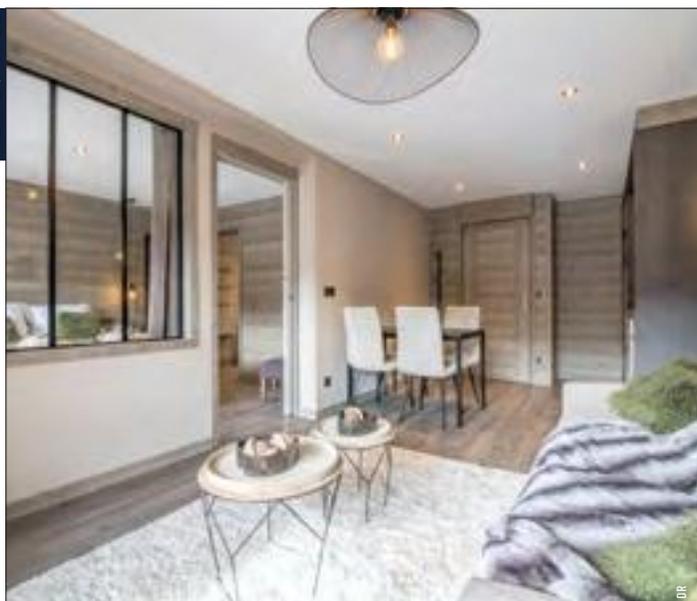
Cocon au cœur du centre station, cet appartement aux prestations raffinées se compose d'une chaleureuse pièce de vie principale avec sa cuisine ouverte et son coin repas donnant accès sur le balcon/terrasse. Côté nuit, une délicieuse chambre double avec rangements.

En annexe une cave et un casier à skis.

A cocoon in the heart of the resort centre, this flat with refined fittings comprises a warm main living room with its open kitchen and dining area giving access to the balcony/terrace. On the night side, a delightful double bedroom with storage space.

In addition, there is a cellar and a ski locker.

VENTE / SALE

**Méribel**

Réf. : V20442R

450 000 €

DPE : G

APPARTEMENT ENTIEREMENT RENOVE  
ENTIRELY RENOVATED APARTMENT

Blotti dans un quartier réputé et recherché dans les hauteurs de la station, au pied des commerces et des pistes, cet appartement entièrement refait à neuf avec gout offre des prestations savoyardes et modernes. Il bénéficie d'un séjour baignant de soleil de l'après midi grâce à son exposition Ouest. Côté nuit, il bénéficie d'une chambre en suite avec une spacieuse salle de douche. Nestled in a well-known and sought-after area in the heights of the resort, at the foot of the shops and the slopes, this flat has been tastefully refurbished and offers modern Savoyard features. It benefits from a living room bathed in afternoon sun thanks to its western exposure. On the night side, it has an en suite bedroom with a spacious shower room.

**Méribel Village**

Réf. : V20154A

600 000 €

DPE : G

APPARTEMENT AU COEUR DU VILLAGE, PROCHE DES PISTES  
APARTMENT IN THE HEART OF THE VILLAGE, NEAR THE SLOPES

Idéalement installé au cœur de Méribel Village dans une résidence située à 100 mètres des pistes et proche de toutes commodités, cet appartement se compose d'un séjour baigné de soleil grâce à sa double exposition, une cuisine équipée ouvrant sur son coin repas. Côté nuit, deux chambres doubles dont une en suite.

Ideally located in the heart of the village in residence 100m from the ski slopes and close to all amenities, this apartment consists of a bright living room thanks to its south-eastern exposure letting the sunbathe, an open kitchen and a corner meal. The master bedroom has a shower, the second double bedroom has an en-suite bathroom.

**Méribel La Chaudanne**

Réf. : V20186R

895 000 €

DPE : G

APPARTEMENT SKI AUX PIEDS  
SKI-IN SKI-OUT APARTMENT

Au pied des pistes, ce spacieux appartement bénéficie d'une situation exceptionnelle skis aux pieds à proximité de tous les commerces. Sa chaleureuse pièce de vie ainsi que son coin repas et sa cuisine équipée offre une vue imprenable sur les montagnes depuis son balcon exposé Sud. Côté nuit, vous apprécierez ses deux confortables et spacieuses chambres doubles équipées de nombreux rangements.

At the foot of the slopes, this spacious flat benefits from an exceptional ski in/ski out location close to all the shops. Its warm living room, dining area and fully equipped kitchen offer a breathtaking view of the mountains from its south facing balcony. On the night side, you will appreciate its two comfortable and spacious double bedrooms with plenty of storage space.

**Méribel Le Plateau**

Réf. : V20310R

895 000 €

DPE : C

**DUPLEX RÉNOVÉ PROCHE DES PISTES**  
RENOVATED DUPLEX NEAR THE SLOPES

Dans le célèbre et très recherché quartier du Plateau, cet appartement duplex entièrement rénové offre une vue panoramique et époustouflante sans aucun vis-à-vis sur le domaine skiable et les montagnes. La pièce de vie principale est composée d'un lumineux séjour avec une cuisine ouverte sur le coin repas. L'espace nuit se compose de 3 chambres doubles dont une en suite. Vous apprécierez également sa proximité des pistes et des commerces.

In the famous and highly sought-after Plateau area, this fully renovated duplex offers a breathtaking panoramic view of the ski area and the mountains. The main living area consists of a bright living room with an open plan kitchen and dining area. The night space is composed of 3 double bedrooms, one of which is en suite. You will also appreciate its proximity to the slopes and shops.

VENTE / SALE

**Méribel**

Réf. : V20448R

1 100 000 €

DPE : F

**APPARTEMENT CONTEMPORAIN**  
CONTEMPORARY APARTMENT

Fabuleusement situé à proximité immédiate des pistes, des commerces et de l'arrêt de bus, chaleureux appartement entièrement rénové. Cet appartement au charme montagnard est composé d'un lumineux et très ensoleillé séjour d'angle avec une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur le coin repas. Le côté nuit se compose de deux chambres, dont une en suite ainsi qu'un coin montagne.

Fabulously located right next to the slopes, shops and bus stop, this cosy flat has been completely renovated. This flat with its mountain charm is composed of a bright and very sunny corner living room with a fully equipped open plan kitchen leading to the dining area. The night side consists of two bedrooms, one of which is en suite, and a mountain corner.



VENTE / SALE

**Méribel Proche centre station**

Réf. : V20226R

1 950 000 €

DPE : G

**CHALET AUTHENTIQUE**  
AUTHENTIC CHALET

Ce lumineux chalet à la décoration chaleureuse bénéficie de beaux volumes de réception donnant une terrasse baignée de soleil de plus de 100 m<sup>2</sup> offrant une très belle vue dégagée sur les montagnes, sans aucun vis-à-vis. L'espace nuit se compose de 4 chambres. Deux stationnements couverts complètent la propriété.

This luminous chalet with its warm decoration benefits from beautiful reception areas giving onto a sunny terrace of over 100 m<sup>2</sup> with a beautiful unobstructed view of the mountains, without any opposite. The night space consists of 4 bedrooms. Two covered parking spaces complete the property.

VENTE / SALE

**Méribel Mottaret**

Réf. : 20198

770 000 €

DPE : B

PROGRAMME NEUF « LES CHALETS » -DERNIÈRE OPPORTUNITÉ  
NEW PROGRAM LES CHALETS

Pour ces appartements, de larges baies vitrées offrent une vue imprenable sur la vallée et la Saulire. Dernier appartement aux prestations raffinées composé d'un espace de réception qui s'ouvre sur une large terrasse. Le côté nuit bénéficie de deux chambres et un coin montagne. Un parking en sous-sol, un casier à skis et une cave complètent cette propriété. Possibilité d'agencer votre bien sur mesure et de le décorer avec notre service Les Ateliers. Livraison Noël 2022.

For these apartments, large bay windows offer a breathtaking view of the valley and the Saulire. The last apartment with refined services comprises a reception area that opens onto a large terrace. The nightside has two bedrooms and a mountain corner. A parking space in the basement, a ski locker, and a cellar complete this property. Possibility of customizing your property and decorating it with our Les Ateliers service. Delivery Christmas 2022.

**Méribel Mottaret**

Réf. : 20272

1 050 000 €

DPE : G

APPARTEMENT EN DUPLEX  
DUPLEX APARTMENT

Ce duplex atypique se compose d'un lumineux séjour avec un balcon offrant une vue dégagée sur les pistes et les sommets, un coin repas et une cuisine indépendante équipée. Côté nuit, il bénéficie de 4 chambres avec 2 salles de bains. Vous pourrez bénéficier de sa situation idéale proche des commerces et des pistes.

This atypical duplex consists of a bright living room with a balcony offering an unobstructed view of the slopes and the peaks, a dining area and an equipped independent kitchen. The nightside consists of 4 bedrooms with 2 bathrooms. You will benefit from its ideal location close to shops and slopes.

**Méribel Mottaret**

577 500 €

DPE : F

DUPLEX A L'ENTREE DU SECTEUR DU LAITELET  
DUPLEX AT THE ENTRANCE OF THE LAITELET AREA

Situé dans une petite copropriété du Châtelet, rarissime appartement à la vente équipé pour 6 personnes. Cet appartement est composé de 2 chambres +1 coin montagne, un lumineux séjour avec une cuisine équipée, une salle de bains, une douche. Vous apprécierez son agréable terrasse exposée Sud/Ouest offrant une belle vue sur les montagnes. Appartement vendu avec une cave, un casier à skis et un garage.

Located in a small co-ownership of the Châtelet, very rare flat for sale equipped for 6 people. This flat is composed of 2 bedrooms +1 mountain corner, a bright living room with an equipped kitchen, a bathroom, a shower. You will appreciate its pleasant south/west facing terrace offering a beautiful view of the mountains. Flat sold with a cellar, a ski locker and a garage.

**Méribel Mottaret**233 000 €  
DPE : G

DUPLEX DANS UN QUARTIER RECHERCHE  
DUPLEX IN SOUGHT-AFTER AREA

Agréable et lumineux appartement idéalement situé sur le front de neige de Méribel Mottaret. Vous apprécierez son emplacement dans une résidence skis aux pieds ainsi que sa belle vue dégagée sur la montagne. Cet appartement se compose d'une chambre, une salle de bains avec wc, un séjour avec cuisine équipée et coin repas, un balcon exposé Ouest, rangements. Vendu avec un bail commercial en cours assurant une rentabilité locative garantie.

Pleasant and bright flat ideally located on the snow front of Méribel Mottaret. You will appreciate its location in a ski in/ski out residence as well as its beautiful view of the mountain. This flat is composed of a bedroom, a bathroom with toilet, a living room with equipped kitchen and dining area, a balcony facing west, storage space. Sold with a current commercial lease ensuring a guaranteed rental profitability.

VENTE / SALE

**Méribel Mottaret**

Réf. : 20257

318 000 €  
DPE : F

APPARTEMENT SKIS-AUX-PIEDS  
SKI-IN SKI-OUT PROPERTY

Cet appartement se situe sur les hauteurs de la station dans une résidence moderne avec vue sur les montagnes. Cette propriété se compose d'une réception, d'un lumineux séjour avec un coin repas et cuisine équipée. Il dispose d'une chambre et sa salle de bain. Bail commercial en cours.

Apartment located on the resort's heights. In a modern residence with a view of the mountains, this property consists of a reception, a bright living room with a dining area and an equipped kitchen. It has a bedroom and a bathroom. Commercial lease in progress.



VENTE / SALE



PROGRAMME NEUF  
NEW PROGRAM

**Méribel**

Réf. : V2021R

5 038 800 €  
DPE : NC

RARE CHALET NEUF  
RARE NEW CHALET

Au calme et à quelques pas du centre station, ce rarissime chalet neuf individuel aux prestations raffinées propose une vaste pièce de réception s'ouvrant de plein pied sur la terrasse avec une vue magnifique sur la Saulire. Autour de sa cheminée, votre famille et vos hôtes passeront d'agréables vacances à la montagne. Livraison prévue pour fin 2022. Droits d'enregistrement réduits.

In a quiet location just a few steps from the resort centre, this rare new individual chalet offers a large reception room opening onto the terrace with a magnificent view of the Saulire. Around its fireplace, your family and guests will enjoy a pleasant holiday in the mountains. Delivery planned for the end of 2022. Reduced registration fees. registration fees reduced.

VENTE / SALE

**Méribel**

Réf. : ARPEGE

à partir de 9 990 € / semaine

APPARTEMENT D'EXCEPTION  
EXCEPTIONAL APARTMENT

Ce chalet offre un hébergement spacieux et élégant avec une pièce de vie baignée de soleil grâce à sa terrasse plein Sud. Côté nuit, le chalet dispose de 6 chambres pouvant accueillir jusqu'à 14 invités. Cette propriété bénéficie aussi d'une TV room, d'un espace de jeux ultra moderne avec baby-foot et un espace détente avec jacuzzi.

Thanks to the south exposure terrace, this chalet offers spacious and elegant accommodation with a living room bathed with the sun. In the night area, this chalet comprises 6 bedrooms that can accommodate 14 guests. In addition, this property benefits from a TV room, a modern game room with a baby-foot, and relaxing space with a jacuzzi.

**Méribel**

Réf. : SUITE 502

à partir de 4 900 € / semaine

APPARTEMENT AU COEUR DE MERIBEL  
APARTMENT IN THE HEART OF MERIBEL

Situé dans la résidence neuve de haut standing « La Suite », proche de toutes les commodités, cet appartement d'exception dispose de 5 chambres et peut accueillir jusqu'à 12 invités.

Located in the new luxury residence "La Suite", near all commodities, this exceptional apartment comprises 5 bedrooms and can accommodate 12 guests.

**Méribel**

Réf. : STJACQUES

à partir de 7 500 € / semaine

CHALET RENOVE AVEC SPA  
REFURBISHED CHALET WITH SPA

Au cœur du typique village du Raffort à Méribel, Le Saint-Jacques est un grand chalet convivial composé d'une spacieuse et lumineuse pièce à vivre avec cheminée qui apporte une atmosphère cosy et chaleureuse. Le côté nuit se compose de 5 chambres. Vous profiterez d'une salle cinéma ainsi que d'un espace Spa et fitness pour vos moments after-ski.

In the heart of the Raffort typical village in Méribel, the Saint-Jacques is a large, pleasant chalet that comprises a spacious and bright living room with a fireplace that brings a cosy and warm atmosphere. The night area consists of 5 bedrooms. You will enjoy the cinema room and the Spa and fitness rooms for your after-ski moments.

**Méribel**

Réf. : CRYSTALLODGES

à partir de 3 490 € / semaine

**APPARTEMENT CONTEMPORAIN SKIS-AUX-PIEDS**  
 CONTEMPORARY APARTMENT SKI-IN SKI-OUT

Situé en plein cœur de Méribel, dans le fameux quartier de la Renarde, le CRYSTAL LODGES est un appartement qui propose une grande pièce de vie ouverte avec cheminée. Coté nuit, 3 chambres pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. Entièrement rénové et offrant des prestations dignes de résidences grand luxe, vous apprécierez la vue exceptionnelle sur la vallée de Méribel.

Located in the heart of Méribel, in the famous area La Renarde, the Crystal Lodge is an apartment that offers a large and open living room with a fireplace. In the night area, 3 rooms that can accommodate 6 guests. Fully refurbished, this property offers luxury services with a splendid view of Méribel Valley.

**Méribel**

Réf. : MERISUITE3

à partir de 3 600 € / semaine

**LUXUEUX APPARTEMENT**  
 LUXURIOUS APARTMENT

Situé dans la résidence neuve de haut standing « la Suite », proche de toutes les commodités, cet appartement idéal pour des vacances en famille ou entre amis se compose d'une pièce de vie qui invite au repos avec sa cheminée moderne. Coté nuit, il possède 3 chambres et un dortoir de 2 lits simples superposés. Ce bien allie le moderne aux traditions cosy de nos montagnes qui vous rappellera sans nul doute l'intimité des chalets.

Located in the new luxury residence "La Suite", near all commodities, this apartment is ideal for family or friends' holidays. It comprises a living room that offers calm with its modern fireplace. In the night area, three bedrooms and a dormitory with two bunk beds. This property perfectly balances modernity and mountains traditions that will remind you of the chalet's intimacy.

**Méribel**

Réf. : DORON

à partir de 4 800 € / semaine

**APPARTEMENT MODERNE SKIS-AUX-PIEDS**  
 SKI-IN SKI-OUT MODERN APARTMENT

Situé dans l'ancien Hôtel Marie Blanche, dans le quartier de la Renarde, cet appartement peut accueillir jusqu'à 8 invités avec ses 4 chambres. Il présente une architecture digne des plus beaux établissements de la Vallée. La rénovation de ce bien alliera de manière subtile le moderne aux traditions cosy de nos montagnes.

Located in the old Marie Blanche Hotel, in the La Renarde area, this apartment can welcome 8 guests with its 4 bedrooms. It presents luxurious architecture. The renovation of this property perfectly balances modernity with mountains traditions.



# MEGÈVE

## LA PLUS ÉLÉGANTE DES STATIONS THE MOST ELEGANT OF RESORTS

### ÂME D'ENFANT CHILD'S SPIRIT

Le village des lutins en haut de la télécabine de Rochebrune suivi d'une superbe côte de bœuf à partager au Super Megève.

Child-like soul. Elves' village at the end of the rochebrune cable car ride, followed by a delicious beef rib to share in super megève.

+33 (0)4 50 21 22 05

### 3 TABLES ÉTOILÉES STARRY DINNERS

Une cuisine créative où triomphe la liberté du chef, d'Emmanuel Renaut, un ancien du Crillon. Les 2 millimètres de Polenta est LE plat signature.

Creative cuisine where ex-Crillon chef, Emmanuel Renaut, lets his imagination run wild. The "2 millimetres of polenta" is the signature dish.

Flocons de sel, 3\* Michelin

+33 (0)4 50 21 49 99

floconsdesel.com



### AGENCE VALLAT MEGÈVE

Rue des Trois Pigeons - 74120 MEGÈVE - +33 (0)4 50 01 23 45

Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur [VALLAT.FR](http://VALLAT.FR)



1

**Anne-Sophie Pic** laisse la part belle aux légumes, qui accompagnent, par exemple, le berlingot farci, pour sa cuisine d'altitude. <sup>(1)</sup>

Anne-Sophie Pic gives prominence to the vegetables which accompany the stuffed berlingot, as part of her mountain cuisine.

La dame de Pic, 3\* Michelin

+33 (0)4 50 78 62 65

fourseasons.com

**Le jeune chef, Anthony Bisquerra,** propose un menu surprise et un menu végétal où les légumes sont rois.

Young chef, anthony bisquerra, proposes a surprise menu and a plant-based menu, where vegetables are placed in the limelight.

La Table de l'Alpaga, 2\* Michelin

+33 (0)4 50 91 48 70

beaumier.com

#### PLACE TO BE <sup>(2)</sup>

**Ambiance cosy et chaleureuse.**

**Cuisine tradi et généreuse**

**par Antoine Bonnet, cocktails**

**de folie par Thomas Bencze.**

Place to be. A cosy and welcoming ambiance. Traditional and hearty cooking by Antoine Bonnet and heady cocktails by Thomas Bencze.

Le Hibou blanc

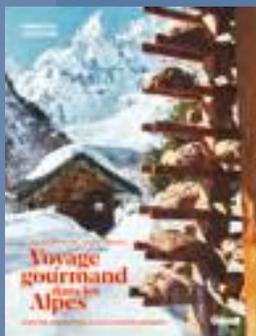
lehiboublanc.fr

#### BOOKS AND MORE

**Livres, déco, expo.**

Books and more. Books, deco and exhibitions.

scarlett.fr



DR



2

DR

#### S'ENCANAILLER SAGEMENT

**Un verre de vin dans le cadre cosy du Grand hôtel du Soleil d'Or.**

Living it up sensibly. A glass of wine in a cosy setting at the grand hotel du soleil d'or.

+33 (0)4 50 34 31 06

lesoleildor-megeve.fr

#### BRIN DE CULTURE

**Art et musique dans le nouvel écrin de la culture des Mégevans.**

**Les expositions au Palais de Megève**

A touch of culture. Art and music in mégève's new culture venue.

Exhibitions at the palais de megève.

lepalaismegeve.com

#### L'INSTANT YOGA

**Marie Torneri dispense des cours particuliers et collectifs, dans les hôtels, chalets et spas.**

Yoga time. Marie torneri offers private and group lessons in hotels, chalets and spas.

Tâda Yoga

marietadayoga.com

#### SHOPPING CHEZ BLU & BERRY

**Pour un chapeau Maison Michel et des mocassins personnalisés Loro Piana.**

Shopping at Blu & Berry. For a Maison Michel hat and customised loro piana loafers.

bluandberry.com

#### MAISON DU CASHMIRE

**Inaugurée à Megève en septembre dernier, la boutique de la maison du cashemire tendance et coloré, s'installe en plein centre de la station alpine.**

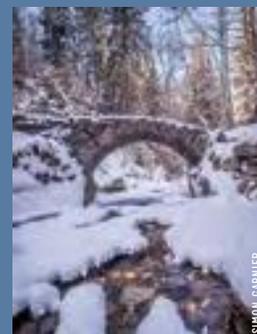
Maison du cashemire. Opened in megève last september, the fashionable and colourful maison du cashemire boutique is located right at the heart of the alpine resort.

Absolut Cashmere

absolutcashmere.com



SIMON GARNIER



SIMON GARNIER

**Megève**

Réf. : 2721

735 000 €

DPE : en cours

**APPARTEMENT AU CALME AVEC VUE**  
 APARTMENT IN A CALM AREA WITH VIEW

Dans un environnement champêtre, appartement très spacieux et lumineux à 5 minutes en voiture du golf et des pistes. Au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence de 6 appartements, ce bien saura vous séduire par ses deux terrasses, sa vue dégagée sur les montagnes et son environnement. Il dispose d'un vaste séjour avec cheminée et d'une cuisine américaine. L'espace nuit bénéficie de deux chambres. Un parking intérieur complète cette propriété.

In a rural environment, very spacious and bright apartment 5 minutes by car from the golf course and the slopes. On the 1st floor of a residence of 6 apartments, this property will seduce you with its two terraces, its unobstructed view of the mountains and its environment. It comprises a large living room with a fireplace and an American kitchen, and the sleeping area benefits from two bedrooms. Indoor parking completes this property.

**Megève**

Réf. : 2680

559 000 €

DPE : en cours

**APPARTEMENT RÉNOVÉ PROCHE DES PISTES DU JAILLET**  
 RENOVATED APARTMENT CLOSE TO THE JAILLET SLOPES

Au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence de standing, cet appartement refait à neuf avec du vieux bois comprend un lumineux salon donnant sur un balcon ensoleillé avec vue dégagée plein sud-ouest, une cuisine équipée, une chambre principale, une chambre cabine avec lits superposés et salle de douche à l'italienne. En annexe un garage fermé, une cave et un placard à skis complètent cette propriété.

On the 1st floor of a luxury residence, this renovated apartment with old wood includes a bright living room opening onto a sunny balcony with an open south-west view, an equipped kitchen, a master bedroom, a cabin bedroom with bunk beds and an Italian shower room. In annexes, a closed garage, a cellar and a ski cupboard complete this property.

**Megève**

Réf. : 2278

1 045 000 €

DPE : en cours

**EN PLEIN CŒUR DU VILLAGE APPARTEMENT EN RÉNOVATION**  
 IN THE HEART OF THE VILLAGE, APARTMENT UNDER RENOVATION

A quelques pas de la place de l'Eglise, cet appartement est idéal pour un investissement locatif. Situé dans un petit immeuble en cours de rénovation, ce duplex en dernier étage profite d'un grand espace séjour / salle à manger et de quatre chambres spacieuses.

A few steps from the Place de l'Eglise, this apartment is ideal for a rental investment. Located in a small building undergoing renovation, this top-floor duplex benefits from a large living/dining room and four spacious bedrooms.

**Megève**

Réf. : MAZH

1 850 000 €

DPE : en cours

EXCLUSIVITÉ - CHALET À RÉNOVER  
EXCLUSIVE - CHALET TO REFURBISH

Le chalet Patagonia est situé dans un environnement préservé et bucolique bénéficiant d'une vue sur les Massifs de Rochebrune et du Mont d'Arbois. Composé de 2 appartements de type T4 et T2 à rénover, il dispose également d'un garage et d'une dépendance. Un investissement idéal dans une localisation d'exception.

The Patagonia chalet is located in a preserved and bucolic environment enjoying a view of the Massifs de Rochebrune and Mont d'Arbois. Composed of 2 apartments of type T4 and T2 to renovate, it also has a garage and an outbuilding. An ideal investment in an exceptional location.

**Megève**

Réf. : 2430

3 490 000 €

DPE : en cours

DUPLEX À QUELQUES PAS DU VILLAGE  
DUPLEX A FEW STEPS FROM THE VILLAGE

Au cœur d'une copropriété historique de Megève, cet appartement en rez-de-chaussée profite d'un environnement calme et verdoyant. Ce duplex offre un grand séjour ouvert sur une terrasse avec vue sur les montagnes, une master suite ainsi que 4 chambres, une salle TV et un garage double.

At the heart of a historic Megève condominium, this ground-floor apartment enjoys a quiet and green environment. This duplex offers a large living room opening onto a terrace with views of the mountains, a master suite, four bedrooms, a TV room, and a double garage.

**Megève**

Réf. : 2722

1 050 000 €

DPE : en cours

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT EN RENOVATION  
EXCLUSIVE - APARTMENT UNDER RENOVATION

A 300 mètres de la place de l'Église, au cœur du village, se situe cet appartement de 3 pièces dans une résidence en rénovation. Avec une superficie de 75m<sup>2</sup>, vous bénéficiez de beaux espaces et d'une place de stationnement extérieur.

300 meters from the Place de l'Église, in the heart of the village, is this 3-room apartment in residence under renovation. With an area of 75sqm, you benefit from beautiful spaces and an outdoor parking space.

**Megève**

Réf. : 2201

6 300 000 €

DPE : en cours

CHALET HIBOU DANS SECTEUR BUCOLIQUE  
CHALET HIBOU IN A BUCOLIC AREA

Situé dans un secteur recherché, à seulement 3 minutes en voiture de la station, chalet de caractère sur 4 niveaux. Le chalet vous offrira une vue panoramique sur le Mont-Blanc. Il se compose d'un double salon, une salle à manger, d'une double cuisine et de 5 chambres dont 3 en-suite. Une buanderie et un garage complètent cette propriété. Pour vos soirées ou vos moments after-ski en famille : une salle de cinéma et un espace bien-être avec un hammam.

Located in a sought-after area, just 3 minutes by car from the resort, character chalet on 4 levels. The chalet will offer you a panoramic view of the Mont-Blanc. It consists of a double living room, a dining room, a double kitchen and 5 bedrooms, 3 of which are en-suite. A laundry room and a garage complete this property. A cinema room and a wellness area with a hammam are for your evenings or after-ski moments with family.

**Megève**

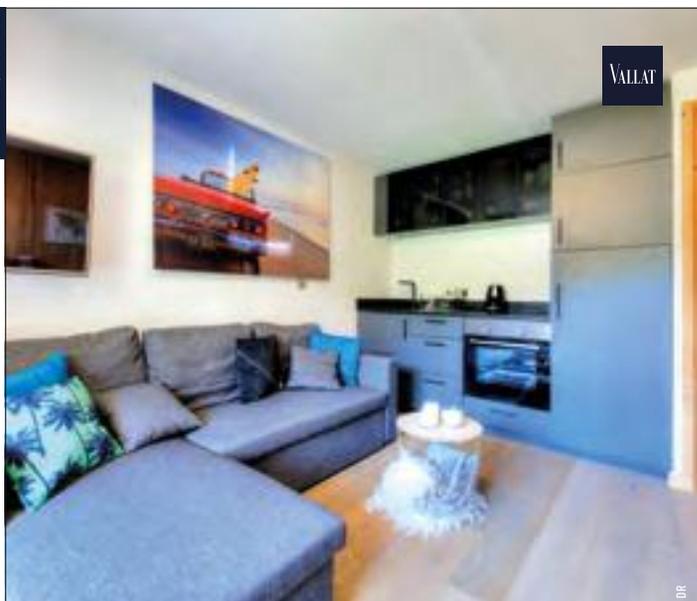
Réf. : 2647

1 600 000 €

DPE : NC

EXCLUSIVITE - TERRAIN SUR ROCHEBRUNE  
EXCLUSIVE - LAND IN ROCHEBRUNE

Dans un environnement bucolique, terrain de 800 m<sup>2</sup> avec un permis de construire purgé. Le projet permet la réalisation d'un chalet d'une surface de plancher hors-sol de 239 m<sup>2</sup> soit une surface total sous-sol compris de 367 m<sup>2</sup>. In a bucolic environment, land of 800 sqm with a building permit purged. The project allows the construction of a chalet with an above-ground floor area of 239 sqm, i.e., a total basement area of 367 sqm.

**Megève Demi-Quartier**

Réf. : 2683

225 000 €

DPE : en cours

APPARTEMENT EN REZ-DE-JARDIN  
APARTMENT ON THE GROUND FLOOR

Appartement entièrement rénové, proche des pistes de la princesse. Il dispose d'une pièce à vivre lumineuse, d'une kitchenette équipée, d'une chambre et d'une salle de douche. A 100 m se situe un arrêt de bus qui vous emmènera au cœur du village de la station ou au départ des pistes. Un box complète cet appartement.

This renovated apartment, close to the slopes of the princess, comprises a bright living room, an equipped kitchenette, a bedroom and a shower room. 100 m away is a bus stop that will take you to the heart of the resort village or the start of the slopes. A box completes this apartment.

VALLAT

VENTE / SALE

**Megève**

Réf. : 2737

2 340 000 €

DPE : NC

**APPARTEMENT NEUF AU MONT D'ARBOIS**  
 NEW APARTMENT IN MONT D'ARBOIS

A quelques pas du golf et des remontées mécaniques, Le KSAR profite d'un ensoleillement d'exception. Inspiré des chalets traditionnels Mégevans, cet appartement offre une identité architecturale emblématique et contemporaine. Ces majestueux chalets en R+2 abritent de spacieux appartements dont un 5 pièces au 2ème étage. Un espace bien-être vous offrira d'agréables moments après-ski. Sous-sol, desservis par 2 ascenseurs avec stationnements privés et local à skis complètent ces propriétés. Ambiance intimiste et exclusive.

A few steps from the golf course and the ski lifts, Le KSAR, enjoys exceptional sunshine. Inspired by traditional Mégevan chalets, this apartment offers a symbolic and contemporary architectural identity. These majestic R + 2 chalets house spacious apartments, including a 5-room apartment on the 2nd floor. A well-being area will offer you pleasant après-ski moments. Basement, served by 2 elevators with private parking and ski room complete these properties. Intimate and exclusive atmosphere.

**Megève**

Réf. : APACHE

à partir de 2 000 € / semaine

**APPARTEMENT AU COEUR DE ROCHEBRUNE**  
 APARTMENT IN THE HEART OF ROCHEBRUNE

Situé à seulement 2 minutes en voiture des remontées mécaniques de Rochebrune, ce bel appartement vous offrira un salon avec cheminée, un grand balcon, 2 chambres doubles, 2 salles de bains ainsi qu'un sauna privatif. Located 2 minutes by car from the Rochebrune ski lifts. The property offers a living room with fireplace, a large balcony, 2 double bedrooms, 2 bathrooms, and a private sauna.

**Megève**

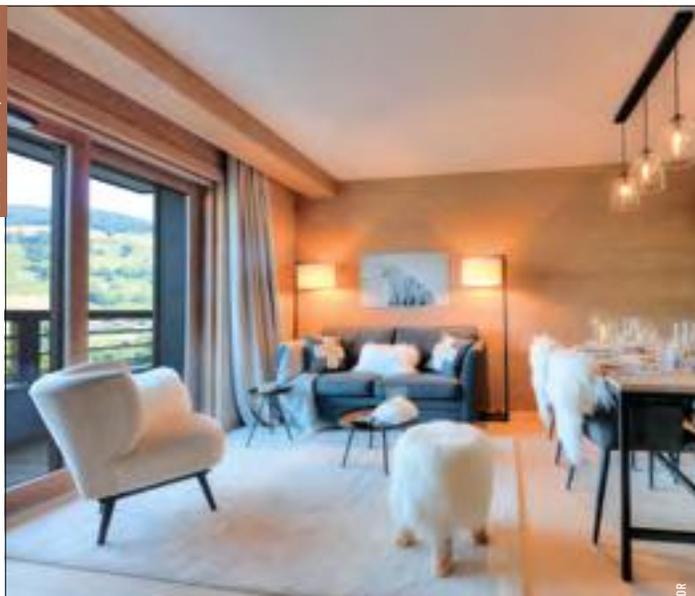
Réf. : KEYSTONE

à partir de 16 700€ / semaine

**LUXUEUX CHALET AU JAILLET**  
 LUXURIOUS CHALET IN JAILLET AREA

Magnifique chalet de 840m<sup>2</sup> idéalement situé à quelques minutes à pied du village et à proximité des pistes du Jaillet. Ce chalet aux prestations haut de gamme offre un très beau salon avec cheminée et billard, 6 chambres doubles en suite, une superbe piscine intérieure ainsi qu'un beau jardin.

Set in the centre of Megeve and with high-quality services, we offer you the opportunity to spend a pleasant time in this luxurious 350sqm chalet. This property offers 6 double en-suite bedrooms and a large original terrace with a jacuzzi and sauna.

**Megève**

Réf. : STALLION05

à partir de 2 250 € / semaine

**APPARTEMENT PROCHE DES PISTES DE SKI**  
 APARTMENT NEAR FROM SKI SLOPES

Situé à 800m des remontées mécaniques et 4 minutes du village, cet appartement vous séduira par sa décoration moderne et chaleureuse. Vous disposerez d'une chambre double, d'un coin montagne avec deux lits superposés, et une salle de bain commune. Côté Spa, la résidence offre une piscine chauffée, sauna, hammam et salle de sport.

Located 800m from the ski lifts and 4 minutes from the village, this apartment will seduce you with its modern and warm decoration. The apartment offers 1 double bedroom, 1 mountain corner with bunk beds as well as a shared bathroom. For relaxation, the condominium offers a heated swimming pool, gym, hammam and sauna.

**Megève**

Réf. : HIRVI

à partir de 20 000 € / semaine

**CHALET EN PLEINE NATURE**  
CHALET IN THE MIDDLE OF NATURE

Chalet idéalement situé dans un écrin dominant une réserve naturelle et protégée sur le secteur de Rochebrune, à quelques pas des pistes de ski. Il dispose de 4 chambres doubles, 1 dortoir enfants, une salle cinéma, un jacuzzi, un hammam, une salle de massage ainsi qu'une salle de sport. Chalet ideally located in a gorgeous setting overlooking a nature reserve, protected in the Rochebrune sector, situated a few steps from the ski slopes. With a surface area of 450sqm, the property comprises 4 double bedrooms, 1 children's dormitory, a cinema room, a jacuzzi, a hammam, a massage room and a gym.

LOCATION / RENTAL

**Megève** à partir de 22 200 € / semaine  
Réf. : MILLESIME

---

**CHALET IDÉALEMENT SITUÉ - ROCHEBRUNE**  
IDEALLY LOCATED CHALET - ROCHEBRUNE

---

Superbe chalet, à quelques minutes du centre et des remontées mécaniques. Edifié sur 3 niveaux, il offre 5 chambres doubles, un dortoir enfants, une salle de cinéma, un sauna, une salle de sport ainsi qu'une piscine intérieure.  
Superb chalet located in Rochebrune, a few minutes from the VILLAGE CENTRE and the ski lifts. Built on 3 levels, the property features an impeccably decorated and furnished surface of 400m<sup>2</sup>. With 5 double bedrooms, the chalet also comprises a children's dormitory, a cinema room, a sauna, a gym and an indoor swimming pool.



LOCATION / RENTAL

**Megève**

Réf. : SEVIGNE

à partir de 17 500 € / semaine

**LUXUEUX CHALET AU CŒUR DE MEGEVE**  
LUXURIOUS CHALET IN THE HEARTH OF MEGEVE

Ce sublime chalet satisfera vos envies grâce à ses prestations de haut standing. Nous vous proposons de venir passer un agréable moment dans ce luxueux bien. Le chalet offre 6 chambres doubles en-suite, un jacuzzi et sauna extérieur ainsi qu'une très belle et grande terrasse.  
Set in the CENTRE of Megeve and with high-quality services, we offer you the opportunity to spend a pleasant time in this luxurious 350sqm chalet. This property offers 6 double en suite bedrooms and a large original terrace with a jacuzzi and sauna.

LOCATION / RENTAL



DAVID ANDRE

# LES DEUX ALPES

**LE PLUS HAUT DOMAINE SKIABLE DE FRANCE**  
FRANCE'S HIGHEST SKI AREA

## HÔTEL DE TRADITION <sup>(1)</sup>

Un havre de paix réputé, 140 ans d'histoire et aujourd'hui tenu par la 5<sup>e</sup> génération.

Traditional hotel. A renowned haven of peace, 140 years of history and today run by the 5th generation of the family.

Hôtel Chalet Mounier  
+33 (0)4 76 80 56 90  
chalet-mounier.com

## DORMIR EN VILLE

Ambiance décontractée pour cette adresse prisée en plein centre-ville et à deux pas des remontées mécaniques.

Sleeping in town. A laid-back ambiance at this much sought-after town centre hotel, just a stone's throw from the ski lifts.

Hôtel Chamois Lodge  
+33 (0)4 76 80 51 31  
chamoislodge.fr



## AGENCE LES 2 ALPES

Avenue de la Muzelle - 38860 LES DEUX ALPES - +33 (0)4 76 79 02 38

Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur [VALLAT.FR](http://VALLAT.FR)



2

### SNOWPARK

**Une référence mondiale pour les riders les plus exigeants. Shapers dirigés par Sylvain Garabo.**

Snowpark. A world reference for the most demanding riders. Shapers led by Sylvain Garabo.  
les2alpes.com

### LA BALADE DES ENFANTS

**Un parcours avec quiz d'1,8 km qui mène les enfants de 4 à 12 ans à la découverte des animaux et de la nature.**

Kids' trail. A 1.8 km quiz trail will take children aged 4-12 on a discovery tour of local animals and nature.  
les2alpes.com

### C'EST L'HÔTEL OÙ SE BLOTTIR

**entouré de la décoration en bois, chaleureuse et raffinée.**

This is the place to snuggle up, surrounded by the wooden decoration, warm and refined. This is the hotel to snuggle up, surrounded by the wooden decoration, warm and refined.

Hôtel Les Mélèzes  
hotelmelezes.com  
+33 (0)4 76 80 50 50

### DÎNER DÉLICAT

**Une étoile Michelin bien méritée pour une cuisine créative, qui fait la part belle aux meilleurs produits de la région.**

Fine dining. A well-deserved Michelin star for this creative cuisine, which brings the best local produce to the fore.

Le P'tit Polyte  
chalet-mounier.com  
+33 (0)4 76 80 56 90



DR

### BISTRONOMIE SYMPA

**Une adresse idéale à l'ambiance cosy rétro. Velouté de topinambours et gnocchis à la truffe n'est qu'une des recettes de Fabien.**

**La cave regorge de petits et grands crus.**

Delightful bistronomy. A perfect location and a cosy retro ambiance. Don't miss the cream of Jerusalem artichoke soup and gnocchi with truffle, which is just one of Fabien's delicious recipes. The wine cellar is brim-full of wonderful vintages.

Bistrot Le Chamois Lodge  
chamoislodge.fr  
+33 (0)4 76 80 51 31

### BIEN MANGER EN ALTITUDE <sup>(2)</sup>

**Beau chalet au pied du téléphérique avec vue sur les Écrins à couper le souffle ! Cuisine de qualité qui twiste avec herbes, épices et agrumes. Ravioles de saint-Marcellin, tartare de truite, ballotine de lapin...**

Eating well in the mountains. A beautiful chalet at the foot of the cable car, affording breath-taking views over the Écrins mountain range. Enjoy high quality cuisine which places an onus on herbs, spices and citrus flavours. Try the Saint-Marcellin cheese ravioli, trout tartare and rabbit *Ballotine*.

Diable Au Cœur  
+33 (0)4 76 79 99 50  
lediableaucoeur.com

### FAIT MAISON (3)

**Esprit convivial et assiettes créatives du marché.**

Homemade. A friendly atmosphere and creative dishes prepared with local market produce.

+33 (0)4 76 79 29 10  
Casa Nostra  
Instagram : casa\_nostra\_les\_2\_alpes



DR

3



1

DR

VENTE / SALE



**Les 2 Alpes**

Nous consulter  
DPE : NC

CHALET ATYPIQUE DANS UN PETIT VILLAGE MONTAGNARD  
ATYPICAL CHALET IN A SMALL MOUNTAIN VILLAGE

Entièrement refait à neuf, ce bien de prestige pour 14 personnes est aménagé sur 3 niveaux. Idéalement situé au centre du village de Mont de Lans, à seulement 5 km de la station, il vous offrira un lieu de vacances d'exception entièrement pensé pour le confort et le bien-être. Espace de vie grandiose avec séjour et poêle à bois, salle de sport, jacuzzi autant de prestation qui ne manqueront pas de vous ravir et de rendre vos moments after-ski mémorables.

Entirely refurbished, the chalet is undoubtedly a prestige chalet of 340sqm. Arranged on 3 levels, for 14 guests, in the centre of the village of Mont de Lans, just at 5 km from the resort, this chalet will offer you a prime spot for your holidays, entirely designed for comfort and well-being. Grandiose living space, living room with wood stove, gym, jacuzzi, so many services that are sure to delight you and make your after-ski moments memorable.

VENTE / SALE



**Les 2 Alpes**

Réf. : 2185

4 350 000 €  
DPE : E 289

CHALET AU CŒUR DU VILLAGE AVEC VUE  
CHALET WITH VIEW IN THE HEART OF THE VILLAGE

Ce vaste chalet vous permettra de contempler une vue imprenable à 180° sur les glaciers et les massifs de l'Oisans, une des plus belles vues de la station grâce à ses plusieurs terrasses, et le vaste terrain. Cette propriété bénéficie d'une cave à vin, espace cinéma et une salle de sport pour vos moments after-ski. Un double garage, et accès extérieur avec barrière automatique complètent ce chalet. Situé à l'extrême Sud de la station, l'accès aux pistes est à moins de 300 mètres.

This spacious chalet will allow you to contemplate a 180° breathtaking view of the glaciers and the Oisans massifs, one of the most beautiful views of the resort thanks to its several terraces and vast grounds. This property benefits from a wine cellar, cinema area and a gym for your after-ski moments. A double garage and exterior access with an automatic barrier complete this chalet. Located in the extreme south of the resort, access to the slopes is less than 300 meters.

**Les 2 Alpes**

Réf. : NEIGEETSOLEIL33

À partir de 2395 € /semaine

APPARTEMENT DECORÉ PAR UN DESIGNER NEW YORKAIS  
 APARTMENT DESIGNED AND DECORATED BY A DESIGNER FROM NEW YORK

Magnifique appartement situé dans une résidence toute neuve disposant d'un espace Spa avec piscine, sauna et hammam (sur réservation). Vous apprécierez sa localisation, à proximité de tout. Ce charmant appartement dispose du confort nécessaire pour vous accueillir en famille ou entre amis et pour que vous passiez de bonnes vacances.

Magnificent apartment of 107m<sup>2</sup>, located in a brand new residence with swimming pool, sauna and hammam (with reservation). You will appreciate its location, close to everything. This charming apartment has all the necessary comfort to welcome you with family or friends and will allow you to have a good holiday.

LOCATION / RENTAL

**Les 2 Alpes**

Réf. : MIALPES

à partir de 3190 € /semaine

APPARTEMENT SPACIEUX ET LUMINEUX AU CŒUR DE LA STATION  
 SPACIOUS AND LIMINOUS APARTMENT IN THE CENTER OF THE RESORT

Idéalement situé à 2 minutes des remontées mécaniques et des commerces, cet appartement vous offrira de l'espace. L'équipement et le grand confort de cet appartement feront que vous apprécierez vous détendre à côté du poêle à bois et ou en profitant du balcon exposé plein Sud.

Ideally located in the centre of the resort and only at 2 minutes from the ski lifts and shops, the mi alpes will offer you space with the 146 m<sup>2</sup> and this right in the resort centre. The equipment and the great comfort of this apartment will make you enjoy relaxing next to the woodstove and or enjoying the balcony facing south.



LOCATION / RENTAL

**Les 2 Alpes**

Réf. : OLIVIER

À partir de 3300 € /semaine

CHALET AU BORD DES PISTES  
 CHALET IN FRONT OF SKI SLOPES

Magnifique chalet idéalement situé, reliant tout le domaine skiable de la station des 2 Alpes. Départ et retour à skis à moins de 50 mètres. Vue imprenable sur les glaciers, les pistes, la station et le domaine, sans aucun vis-à-vis. Dans un quartier très calme, ce produit rare répondra à toutes vos espérances.

Magnificent chalet ideally located on the edge of the slope, connecting the entire ski area of the 2 Alpes resort. Departure and return skis within 50 meters. Unimpeded view, without any building opposite, on the glaciers, the slopes, the resort and the area. In a quiet area, this rare product will answer all your expectations.

LOCATION / RENTAL

LOCATION / RENTAL



**Les 2 Alpes**

Ref. : PETITCHA

À partir de 2990 € / semaine

APPARTEMENT AVEC CHEMINÉE  
APARTMENT WITH FIREPLACE

Cet appartement pour 8 personnes situé au dernier étage a été construit comme un petit chalet, mais ne vous trompez pas, il a tout d'un grand. Ascenseur privatif, salon avec coin cheminée, vaste séjour et salle à manger, balcon exposé Est et terrasse avec vue à 180° exposée Nord, Sud et Est. This apartment for 8 persons located on the fifth and last floor was built like a small chalet, but make no mistake, it has everything of a large. Private elevator, living room with fireplace, large living and dining room, balcony facing East and terrace with 180° view facing North, South and East.

LOCATION / RENTAL

**Les 2 Alpes**

Ref. : NEIGEETSOLEILA24

à partir de 2630 € / semaine

APPARTEMENT AUX PIEDS DES PISTES  
APARTEMENT AT THE FOOT OF THE SKI SLOPES

Appartement de 107m<sup>2</sup> situé dans une résidence toute neuve disposant d'un espace Spa avec piscine, sauna et hammam (sur réservation). Vous apprécierez sa localisation, à proximité de tout. Ce charmant appartement dispose de tout le confort nécessaire pour vous accueillir en famille ou entre amis et pour que vous passiez de bonnes vacances.

107sqm apartment located in a brand-new residence with swimming pool, sauna and hammam (with reservation). You will appreciate its location, close to everything. This charming apartment has all the necessary comfort to welcome you with family or friends and will allow you to have a good holiday.



LOCATION / RENTAL



**Les 2 Alpes**

Ref. : MELEZE

à partir de 1860 € / semaine

CHALET EN PLEIN CŒUR D'UN VILLAGE DE MONTAGNE  
CHALET IN THE HEART OF A MOUNTAIN VILLAGE

Petit chalet de style montagnard situé au centre du village de VENOSC dans un quartier au calme. Rénové dans un esprit moderne et chaleureux. Vous profiterez du poêle à bois après votre journée de ski ou vous vous détendrez dans le jacuzzi situé sur la grande terrasse Sud-Est.

Small mountain-style chalet located in the heart of the village of VENOSC in a quiet area. Renovated in a modern and warm spirit. You will enjoy the wood stove after your day of skiing or relax in the jacuzzi located on the large south-east terrace.

VALLAT

LOCATION / RENTAL

**Les 2 Alpes**

Ref. : PETITVALENTIN

à partir de 3190 € la semaine

APPARTEMENT SPACIEUX ET TRÈS BIEN ÉQUIPÉ  
SPACIOUS AND VERY WELL EQUIPPED APARTMENT

Appartement neuf de 250 m<sup>2</sup> idéalement situé aux pieds des pistes et à proximité des points de rendez-vous des écoles de ski. Ce bien atypique, en duplex, dans lequel l'espace est le maître mot, a été conçu avec de matériaux de qualité. Le patio avec le puits de lumière, le grand espace de vie, la cuisine très bien équipée sont quelques atouts qui répondront à vos espérances pour des vacances réussies.

250 sqm apartment ideally located a few steps from the slopes and near the ski school meeting points.

This atypical duplex property, in which space is the keyword, has been designed with beautiful materials. The patio with the skylight, the large living space and the well-equipped kitchen are some assets that will meet your expectations for a successful holiday.



DAVID HAWLEY / UNSPLASH

# TIGNES

**AMBIANCE COSMOPOLITE, SKI ET SPORTS INNOVANTS**  
 COSMOPOLITAN ATMOSPHERE, SKIING AND INNOVATIVE SPORTS



DR

## DESTIN EXPLORATEUR

Des entraînements spécifiques pour devenir explorateur polaire.  
 Explorer's fortune. Special training to become a Polar explorer.  
 Cours Alban Michon  
[lecoledesexplorateurs.com](http://lecoledesexplorateurs.com)



## AGENCE VALLAT TIGNES

Rue de la Poste F- 73320 TIGNES - +33 (0)4 79 06 10 00  
 Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur [VALLAT.FR](http://VALLAT.FR)

## DÎNER EN FORÊT <sup>(1)</sup>

Clément Bouvier a créé ici une salle de restaurant « forêt ». Produits de saison locaux, charriot de fromages savoyards et belle cave à vin.

Forest dining. Clément Bouvier has created a "forest" restaurant. Expect local, seasonal produce, a Savoie cheese cart and an impressive wine cellar.

L'Ursus, 1\* Michelin  
 +33 (0)4 79 01 11 43  
[les-suites-du-nevada.com](http://les-suites-du-nevada.com)



PH G. URJ



3

DR

### CUISINE D'ALTITUDE AU FEU DE BOIS <sup>(2)</sup>

Une cuisine sincère et généreuse. Must eat :  
la côte de bœuf et le pigeon royal.

Wood-fired mountain cuisine. Hearty and generous cuisine.  
Must-eats include the beef rib and the *pigeon royal*.

Le Panoramic 1\* Michelin

+33 (0)4 79 06 47 21

les-suites-du-nevada.com

### TERRASSE AVEC VUE

Une raclette reconnue dans la région et la possibilité  
d'acheter les fromages produits sur place.

Terrace with a view. A regionally famous Raclette  
and the chance to purchase cheeses produced on-site.

La Ferme des 3 Capucines

+33 (0)4 79 06 35 10

ferme3capucines.com

### SPÉCIALISÉE EN PRODUITS SAVOYARDS <sup>(3)</sup>

avec un choix inégalable de Beaufort.

Coopérative laitière de Haute Tarentaise

Specialised in Savoie products, with an unparalleled selection  
of Beaufort cheese. Haute Tarentaise dairy cooperative  
fromagebeaufort.fr

### PÂTISSERIE CHEVALLOT

Pains au levain, gâteaux de voyage et viennoiseries chics  
par l'un des Meilleurs Ouvriers de France, Patrick Chevallot.

Chevallot pâtisserie. Sourdough bread, homemade cakes and sophisticated  
pastries by French Craftsman of the Year, Patrick Chevallot.

+33 (0)4 79 06 33 56

maisonchevallot.com

### BAR LA FLAMBÉE

Pour un cocktail convivial à la sortie des pistes.

La flambée bar. For an après-ski cocktail among friends.

+33 (0)4 26 78 26 78

village-montana.com

### WELL BEING

Yoga et sophrologie

Bien-être et techniques de relaxation en altitude.

Yoga and sophrology

Wellness and mountain relaxation techniques.

echotignes.com

### CONCEPT STORE <sup>(4)</sup>

Dans un décor bohème chic, entre prêt-à-porter,  
sneakers, lingerie et friandises naturelles.

In a bohemian chic ambiance, you'll find ready-to-wear apparel,  
sneakers, lingerie and naturally-produced confectionary.

Backstage

backstageconceptstore.com



2

DR



4

**Tignes Lavachet**

Réf. : 1942

3 990 000 €

DPE : En cours

**CHALET FAMILIAL AVEC POSSIBILITÉ D'EXTENSION**  
FAMILY CHALET AND LAND

Ce chalet authentique se situe à 150 m des pistes de Chaudanne et Paquis. Il se compose d'un appartement principal en duplex de 100m<sup>2</sup> avec salle de réception donnant sur 3 balcons. Quatre autres studios et appartements 2 pièces constituent un excellent rapport locatif pour cet investissement. L'ensemble immobilier représente une rare opportunité. Possibilité d'extension sur une partie du chalet.

This beautiful family chalet is located 150 m from the slopes. Offered with covered garages and annexes, it has several balconies and a large terrace. The chalet is made up of 5 apartments generating substantial rental income. An extension project is possible on the land adjoining the chalet. A complete file will be provided on request.

**Tignes**

Réf. : 2389

850 000 €

DPE : Vierge

**HAMEAU DE 3 CHAETS AUTHENTIQUES**  
SET OF ALPINE CHAETS

Cet ensemble de 3 chalets d'alpage datant du 18<sup>ème</sup> siècle et rénové dans le respect de la construction traditionnelle savoyarde, bénéficie d'une vue sur les cascades et est bordé par la forêt environnante. Particularité : ce bien est accessible de mai à octobre.

This set of 3 alpine chalets dating from the 18th century has been renovated with respect to traditional Savoyard construction. Located in nature, surrounded by waterfalls and cut off from the resort's enthusiasm, this property will appeal to mountain lovers. With unique access from May to October.

**Tignes Val Claret**

Réf. : 2643

349 000 €

DPE : F 396

**EXCLUSIVITE - CHARMANT APPARTEMENT EN DERNIER ÉTAGE**  
EXCLUSIVE - TOP FLOOR APARTMENT WITH GRANDE MOTTE'S VIEW

Ce bien, vendu meublé, se situe dans une résidence gardiennée au cœur du Val Claret, aux pieds des pistes et des commerces. Il dispose d'un salon plein Sud avec une vue sur la Grande Motte, et d'une chambre double avec sa salle de bain attenante. Possibilité de couchages supplémentaires dans l'entrée, pour recevoir famille et amis.

This crossing apartment, equipped for 6 people, is located in a guarded residence in the heart of Val Claret. It benefits from a south-facing living room with a view of the mountains and a north-facing bedroom. The strategic location near shops and ski slopes will seduce you.

**Tignes Lavachet**

Réf. : 2465

1740 700 €  
DPE : en coursEXCLUSIVITE - APPARTEMENT NEUF EN DERNIER ÉTAGE - PROGRAMME NEUF  
EXCLUSIVE - HIGH-END APARTMENT NEW DEVELOPMENT

Ce projet se situe dans une belle résidence au pied des pistes. Le côté nuit se compose de 3 chambres doubles avec leurs salles de bains respectives. Notre service Interior Design saura vous proposer un agencement de votre appartement sur-mesure et selon vos goûts. Disponible en juillet 2022.

Exclusive in Tignes, new 5 room apartment in the Tignes le Lavachet area. Located on the top floor of a fully renovated building. Our Interior Design department will be able to offer you a tailor-made arrangement of your property according to your tastes. Available in July 2022. Plans and more details on request.

**Tignes Val Claret**

Réf. : 2666

318 000 €

DPE : G 382

EXCLUSIVITE- APPARTEMENT ENTIÈREMENT RENOVE  
EXCLUSIVE - FULLY REFURBISHED APARTMENT TIGNES

Situé dans une résidence calme et proche de tous les commerces. Ce bien vendu meublé, d'une rénovation de qualité, bénéficie d'un salon avec une cuisine équipée ouverte, d'une chambre double et de deux lits armoires rabattables dans l'entrée.

Located on the ground floor of a quiet residence close to all shops. You will be seduced by the quality of its interior renovation and by the view of the mountains. It has a living room with a convertible sofa, an open kitchen, a double bedroom, two folding bunk beds in the entrance, a bathroom and a separate toilet.

**Tignes Val Claret**

Réf. : 2470

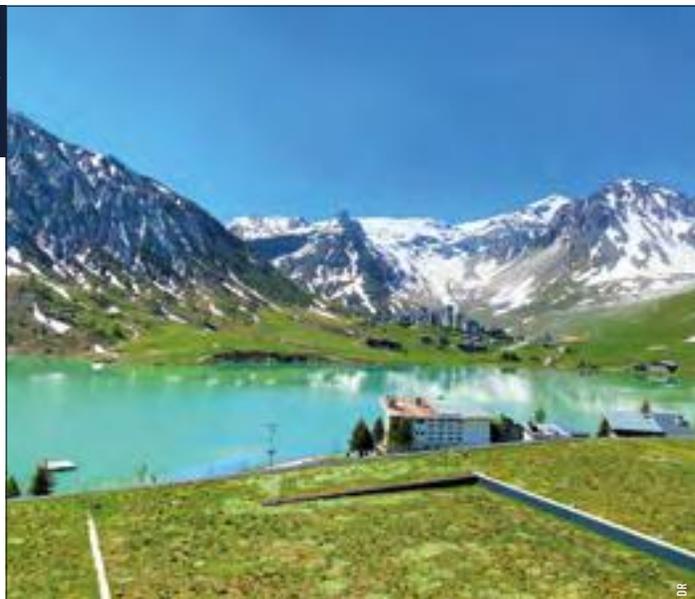
386 900 €

Un DPE : En cours

APPARTEMENT SKIS-AUX-PIEDS AVEC GARAGE  
SKI-IN SKI-OUT APARTMENT WITH GARAGE

Au sein d'une résidence de standing, cet appartement profite d'un séjour chaleureux donnant sur un large balcon. Côté nuit, une grande chambre parentale en-suite ainsi qu'une chambre double avec sa salle de douche. Un parking couvert vient compléter ce bien. Un bail commercial est en cours, expiration en septembre 2022.

This spacious apartment comprises of a large master en-suite bedroom, a double bedroom, a bathroom. The apartment is sold with a covered parking space, a private cellar and a ski locker. Sold with a commercial lease, next term in September 2022.

**Tignes Lac**

Réf. : 2397

855 750 €

DPE : G 526

APPARTEMENT AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LE LAC  
APARTMENT WITH PANORAMIC VIEW OF THE LAKE

Emplacement d'exception dans un des secteurs les plus prisés de Tignes, cet appartement, vendu meublé, dispose d'une vaste réception avec balcon et d'une cuisine séparée entièrement équipée. Il dispose de 2 chambres, avec la possibilité de créer une troisième chambre, et de 2 salles de bains. This 3 room apartment on the top floor offers you a breathtaking view facing south on the lake and the Grande Motte glacier. Located in one of the most popular places in Tignes, it benefits from beautiful volumes and a strategic location. Possibility of creating a third bedroom.

**Tignes Lac**

Réf. : 2641

318 000 €  
Un DPE : En cours

APPARTEMENT AU PIED DES PISTES  
APARTEMENT SOUTH FACING WITH MOUNTAIN VIEW

Cet appartement, vendu meublé, exposé plein Sud, bénéficie d'une vue imprenable sur la Grande Motte. Il se compose d'un lumineux séjour avec une cuisine ouverte ainsi que de 2 chambres et une salle de bain. Un bail commercial est en cours.

This south-facing 3-room apartment with a view of the mountains comprises of a bright living room, two bedrooms, and a bathroom. The apartment is ski-in ski-out and next to the shops. Under a commercial lease. Sold with a covered parking space.

VENTE / SALE

**Tignes Val Claret**

Réf. : 2679

328 600 €

DPE : G 485

EXCLUSIVITE - CHARMANT APPARTEMENT  
EXCLUSIVE - 2 ROOM CROSSING APARTMENT BEAUTIFUL EXPOSURE

Au cœur du village du Val Claret, ce bien, vendu meublé, bénéficie d'un salon exposé Sud avec une vue dégagée ainsi qu'une chambre double avec sa salle de douche. Vous apprécierez la proximité immédiate de la rue piétonne avec ses nombreux commerces. Possibilité de parking en supplément.

This apartment crossing in the heart of Val Claret is equipped for 6 people. It benefits from a south-facing living room and a north-facing double bedroom, two folding bunk beds in the entrance, a bathroom and a separate toilet. Possibility of acquiring a parking space.



VENTE / SALE

**Tignes Lac**

Réf. : 4309817

252 000 €

DPE : G 475

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT SKI-IN / SKI-OUT  
EXCLUSIVE - FOR INVESTOR : SKI-IN SKI-OUT APARTMENT

Cet appartement fonctionnel, vendu meublé, se compose d'un salon lumineux avec une vue imprenable sur la piste de Palafour, d'une kitchenette et d'une chambre double avec sa salle de douche. Un bien idéal pour un investissement au sommet.

This beautiful 2 room apartment is well located in Tignes le lac. It consists of a living room, an open kitchen, a double bedroom, and a bathroom. You will enjoy the clear view right on the Palafour's slopes. Perfect for a rental investment or a pied à Terre in Tignes.

VENTE / SALE





BALTHAZAR LELIEVRE / UNSPLASH

# VAL D'ISÈRE

**LE DOMAINE OLYMPIQUE PAR EXCELLENCE RELIÉ À TIGNES**  
 THE OLYMPIC SKI AREA CONNECTED WITH TIGNES

**DÎNER ÉTOILÉ AUTOUR DE LA CHEMINÉE <sup>(1)</sup>**

Rissoles d'escargot et cochon fermier dans un espace aux allures rustiques construit autour de la majestueuse cheminée centrale.

Michelin star dining by the fireside. Grilled snails and farmhouse pork in a rustic-style dining room, featuring a majestic, central fireplace.

L'Atelier d'Edmond de Benoît Vidal, 2\* Michelin

+33 (0)4 79 00 00 82 / atelier-edmond.com



**AGENCE VALLAT VAL D'ISÈRE**

Place Jacques Moufflier F-73150 VAL D'ISERE - +33 (0) 4 79 00 10 30

Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur [VALLAT.FR](http://VALLAT.FR)



2

NICOLAS ANETSON

### GOURMET ET ÉLÉGANT <sup>(2)</sup>

**Turbot sauvage et poitrine de poularde selon la cuisine du jeune chef talentueux dans un cadre cosy et élégant.**

Wild turbot and fattened chicken breast prepared by the talented young chef in a cosy and elegant setting.

La table de l'Ours de Antoine Gras, 1\* Michelin  
+33 (0)4 79 41 37 00 / hotellesbarmes.com

### FONDUE VINTAGE

**Spécialités savoyardes au milieu d'une collection vintage de skis et d'équipements sportifs par le triple champion olympique de ski alpin à Grenoble des sixties, Jean-Claude Killy.**

Vintage fondue. Savoy specialties surrounded by a collection of vintage skis and sports equipment by the triple Olympic downhill ski champion in Grenoble in the sixties, Jean-Claude Killy.

Concept Ski Gallery-Fondue Factory  
+33 (0)4 79 06 05 53 / killy-sport.com

### YOGA

**Charlotte Saint-Jean vous amène à la recherche de l'harmonie parfaite avec des cours de yoga et ayurvêda.**

Charlotte Saint-Jean will help you discover perfect harmony with her yoga and Ayurveda classes.

valdisere.com

### LA FOLIE DOUCE <sup>(3)</sup>

**En plein air, shows, DJ, food et joies du clubbing pour toutes les générations.**

In the open air, shows, DJ, food and clubbing fun for all generations.

lafoliedouce.com



3

DR

**Val d'Isère Le Chatelard**

Réf. : T20-072T

2 612 500 €

DPE : F 400

**CHALET MITOYEN  
ADJOINING CHALET**

Dans un hameau à l'écart de l'effervescence du centre de la station, découvrez ce lumineux chalet exposé Sud-Ouest avec une vue imprenable sur les montagnes. Au premier niveau, un salon donnant sur une grande terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi qu'une chambre avec salle de douche. A l'étage, 3 chambres disposant chacune d'une salle de douche. Un sous-sol est aménageable à votre convenance. Ce bien est vendu meublé.

In a hamlet away from the resort centre excitement, you will enjoy this bright south-facing chalet with a breathtaking view of the mountains. A lounge room is opening onto a terrace, an open and fitted kitchen, one bedroom with a shower room on the first floor. On the top floor, 3 other bedrooms with their shower room. Basement. Sold furnished.

**Val d'Isère centre**

Réf. : 846

549 000 €

DPE : Vierge

**APPARTEMENT AVEC VUE SUR LES MONTAGNES  
APARTMENT WITH VIEW ON THE MOUNTAINS**

Cet appartement en duplex, vendu meublé, est situé dans une résidence de tourisme avec espace détente et piscine. Vous trouverez un salon donnant sur un balcon plein Sud avec vue sur les montagnes, une salle de bain, une cuisine ouverte, ainsi qu'une chambre à l'étage. Un bail commercial est en cours dont la prochaine échéance est en avril 2022.

This duplex apartment comprises relaxation area and a swimming pool. You will find a living room opening onto a balcony facing south with views of the mountains, a bathroom, a kitchen open, as well as a bedroom upstairs. Commercial lease in progress next expires in April 2022. Sold furnished.

**La Thuile**

Réf. : 364

990 000 €

DPE : Vierge

**MAISON TRADITIONNELLE SAVOYARDE  
TRADITIONAL SAVOYARD HOUSE**

A 15 minutes de Val d'Isère et des autres domaines skiables avoisinants, cette maison de caractère sur 4 niveaux, vendue meublée, a été rénovée avec soin. Au rez-de-chaussée se trouvent un grand salon avec cheminée pour des moments conviviaux au coin du feu, une salle à manger et une cuisine. Dans les étages, 6 chambres en-suite. Au dernier niveau, vous retrouverez une pièce de vie aménagée sous les toits. La maison dispose d'un espace Spa pour une parenthèse détente. Possibilité de stationnement extérieur pour plusieurs véhicules.

15min from Val d'Isère and other neighbouring ski areas, this character house on 4 levels has been carefully renovated. Ground floor, a large living room with fireplace and a dining room. Upstairs, 6 en-suite bedrooms. At the last level, you will find a living room fitted out under the roofs. The house has a Spa area. Possibility of outdoor parking for several vehicles. Sold furnished.

**Val d'Isère centre**

Réf. : 20 077

2 782 000 €

DPE : Vierge

APPARTEMENT NEUF  
NEW APARTMENT

Situé dans une résidence para hôtelière proche du front de neige et des commerces, cet appartement, vendu meublé, dispose d'un grand séjour bénéficiant d'une double exposition Est - Ouest. Côté nuit, vous retrouverez 3 chambres en-suite. Un bail commercial est en cours dont la prochaine échéance est en décembre 2026.

Located in a para-hotel residence close to the snow front and the shops, this apartment has a large living room with double exposure east-west. In the nightside, you will find 3 en-suite bedrooms. Commercial lease in progress, next due in December 2026. Sold furnished.



ALEX LANGE / UNSPLASH

# LES SAISIES

**POSÉE SUR LE MASSIF DU BEAUFORTIN AVEC VUE MAGNIFIQUE SUR LE MONT BLANC**  
 PERCHED IN THE BEAUFORTIN MOUNTAIN RANGE AND AFFORDING  
 MAGNIFICENT MONT BLANC VISTAS

## SKI JOERING

Balades en traîneau dans un décor féérique,  
 tiré par deux magnifiques juments comtoises palomino.  
 Ski joering. Sleigh rides in an enchanting setting,  
 pulled by two magnificent palomino mares.  
 +33 (0)4 79 38 91 28 / lessaisies-aventures.com

## GOURMAND

Une belle suite de salons où déguster  
 une cuisine authentique aux touches exotiques.  
 Gourmet. Beautiful eateries in which to sample  
 delectable authentic cuisine with exotic touches.  
 La table des Armaillis de Laurent Peugeot  
 +33 (0)4 79 89 26 15 / latabledesarmaillis.fr

## FAMILY DINER

Table joviale où venir entre amis ou tribu.  
 Family diner. A jovial restaurant to eat in with friends or family.  
 L'Ecoelle  
 +33 (0)4 79 37 37 37 / restaurant-ecoelle.fr

## SPA IN AND OUT <sup>(1)</sup>

A l'intérieur, spa à débordement avec cascade,  
 volupté du hammam, douceur de la douche sensorielle et soins.  
 Dehors, profitez de l'air pur, du bain nordique et du sauna.  
 In and out spa. Indoors, an overflow spa with waterfall, an exquisite  
 hammam, a soothing sensory shower and treatments. Outdoors,  
 take advantage of the clean air, the nordic bath and the sauna.  
 +33 (0)4 50 62 02 02 / villagelesarmaillis.fr



## AGENCE VALLAT LES SAISIES

95 RUE DES PRES - 73620 HAUTELUCE - +33(0)4 50 62 02 02  
 Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur [VALLAT.FR](http://VALLAT.FR)



**Les Saisies**

Réf. : CHALETNAPACHOU

A partir de : 4038 € / par semaine

**CHALET CONTEMPORAIN AU CŒUR DU VILLAGE**  
MODERN CHALET IN THE HEART OF THE VILLAGE

Situé au cœur du Hameau des Armaillis, le chalet Napachou bénéficie d'une localisation idéale puisque skis aux pieds, et à peine 5 minutes du centre station. Ce bien neuf, peut accueillir confortablement jusqu'à 16 personnes : 10 adultes et 6 enfants. Décoré avec goût et élégance, vous apprécierez ses espaces, ses équipements haut de gamme, son exposition Sud, et son jacuzzi sur la terrasse face aux sommets.

Located in the heart of the Hameau Des Armaillis, the Napachou chalet benefits from an ideal ski-in ski-out location and is barely 5 minutes from the resort centre. This new property can comfortably accommodate up to 16 guests: 10 adults and six children. Decorated with taste and elegance, you will appreciate its spaces, its top-of-the-range equipment, its southern exposure, and its jacuzzi on the terrace.

LOCATION / RENTAL

**Les Saisies**

Réf. : JEANNE302

A partir de : 1862 € / par semaine

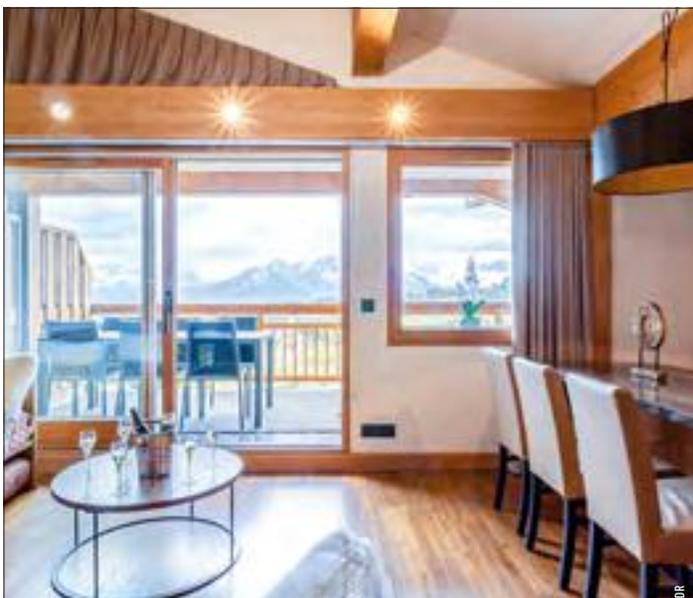
**APPARTEMENT LUXUEUX**  
LUXURIOUS APARTMENT

D'une superficie de 121 m<sup>2</sup>, cet appartement, idéal pour un séjour en famille ou entre amis (jusqu'à 8 convives), vous ravira par ses prestations haut de gamme. Vue imprenable, exposition plein Sud, jacuzzi privé pour un after-ski au sommet... un séjour inoubliable en perspective.

The VALLAT team's favourite for this exceptional property! With an area of 121 Sqm, this apartment, ideal for a stay with family or friends (up to 8 guests), will delight you with its high-end services. Breathtaking view, southern exposure, private jacuzzi will offer you an unforgettable stay in perspective!



LOCATION / RENTAL

**Les Saisies**

Réf. : ARMAILLIS12.1

A partir de : 1596 € / par semaine

**APPARTEMENT VUE SUR LES SOMMETS**  
SUMMIT VIEW APARTMENT

Situé au calme dans le secteur des Haut Lieux, à 500m du centre station, La Résidence des Armaillis dispose d'une vue panoramique sur le Massif du Beaufortain et le Mont Bisanne. Cet appartement de 92 m<sup>2</sup> situé plein Sud bénéficie d'une localisation idéale à 50m du chemin skieur menant à la piste de Chenavelle. La résidence vous propose tous types d'appartements pour correspondre au mieux à votre famille.

Located in the calm area of Haut Lieux, 500 meters from the station centre, The Armaillis Residence\*\*\*\* offers a panoramic view of the Massif du Beaufortain and the Mont Bisanne. This 92 sqm apartment south exposure benefits from an ideal localisation, 50 meters away from the skier path leading to the Chenavelle slopes. The residence offers you different apartments type to allow you to find the best for your family.

LOCATION / RENTAL



OT LES GETS

## LES GETS

### VILLAGE AUTHENTIQUE RELIÉ AU DOMAINE DES PORTES DU SOLEIL AUTHENTIC VILLAGE LINKED TO THE PORTES DU SOLEIL DOMAIN

#### BONNE TABLE, BELLE ATMOSPHÈRE <sup>(1)</sup>

Cuisine goûteuse et précise inspirée du marché et de saison :  
omble chevalier, fromages locaux...

Tasty and precise cuisine inspired by the market and the season:  
Arctic char, local cheeses...

Restaurant As des Neiges

+33(0)4 50 80 62 53 / asdesneiges-lesgets.com

#### VILLAGE BIEN-ÊTRE <sup>(2)</sup>

Douche de pluie sensorielle, bains à remous intérieur et extérieur...  
1000 m<sup>2</sup> de luxe et de volupté.

Wellness village. Sensory rain shower, indoor and outdoor jacuzzis, lap pool  
with jets, salt spa...1,000m<sup>2</sup> of luxury and relaxation.

Les Sources du Chéry, parcours soins et spa

Les sources du chéry, treatment rooms and spa

+33 (0)4 50 49 01 50 / sourcesduchery.com



#### AGENCE VALLAT LES GETS

lesgets@vallat.fr - +33(0)4 50 75 82 18

Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur [VALLAT.FR](http://VALLAT.FR)

#### LE CHIC À LA MONTAGNE

Spécialistes de la chaleur et fournisseurs du chic  
français à la montagne depuis 1933.

Mountain chic. Heat specialists and suppliers  
of french mountain chic since 1933.

Boutique Nivose / nivose.fr

#### SKI-SHOP AUX PETITS SOINS

Au pied des pistes des Chavannes depuis 30 ans.

Cette année, skis Marcel Livet en exclusivité 100% bois.

Welcoming ski-shop. At the foot of the chavannes slope for the last  
30 years. This year, you'll find marcel livet 100% wood skis  
exclusively. Drive-thru service available.

Fun Shop Thibon

+33 06 07 98 17 61 / skifunshop.com



1

DR



2

ISTOCK

**Les Gets**

Réf. : 3891

1 250 000 €

DPE : D

APPARTEMENT VUE MAGNIFIQUE, CENTRE STATION, DOUBLE EXPOSITION  
MAGNIFICENT VIEW, RESORT CENTER, DOUBLE EXPOSURE

Profitez d'un luxueux appartement en duplex au calme, loin des nuisances sonores. Vous profiterez d'une vue dégagée, et d'une exposition Sud Ouest. L'appartement se compose d'un lumineux salon avec double balcon et cuisine équipée, une chambre en-suite avec dressing et balcon. 2 chambres en-suite avec balcon dont une avec dressing. Un double garage, une cave et un casier à skis complètent cet appartement.

Enjoy a luxurious duplex flat while benefiting from the calm of its location. You will enjoy a magnificent view, and a beautiful South West exposure. The flat consists of a bright living room with double balcony and equipped kitchen, an en-suite bedroom with dressing room and balcony. On the first floor, you will find a en-suite bedroom with a balcony, a master bedroom with a dressing room. Double garage and cellar.

VENTE / SALE

**Les Gets**

Réf. : 3814

875 000 €

DPE : E

APPARTEMENT RÉNOVÉ ET À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE ET DES PISTES  
FRESHLY RENOVATED AND CLOSE TO THE CENTRE AND THE SLOPES

Appartement T5bis, en duplex, situé au dernier étage facilement, divisible en 2 appartements. Cette propriété de deux appartements dispose d'une vue exceptionnelle grâce à son exposition Sud Ouest. Le 1<sup>er</sup> bien offre un vaste salon, cuisine, balcon Sud-Ouest avec une vue sur les montagnes. Une chambre avec accès au balcon. L'autre se compose d'un salon avec cuisine, 2 grandes chambres, cabine avec lits superposés. Parking, cave et casier à skis complètent ce bien. Apartment divisible into 2 flats : located to the top floor of a residence, easily divisible into 2 flats : With an exceptional view, and a South West exposure, the flat has a large and luminous living room with pellet stove, an open kitchen, a large South West balcony with a breathtaking view of the mountains. A bedroom with access to the balcony. The second flat offers living room with open kitchen, 2 large bedrooms with the possibility to put several beds, a cabin with bunk beds. Parking spaces, cellar, ski locker.



VENTE / SALE

**Les Gets**

Réf. : 3952

1 990 000 €

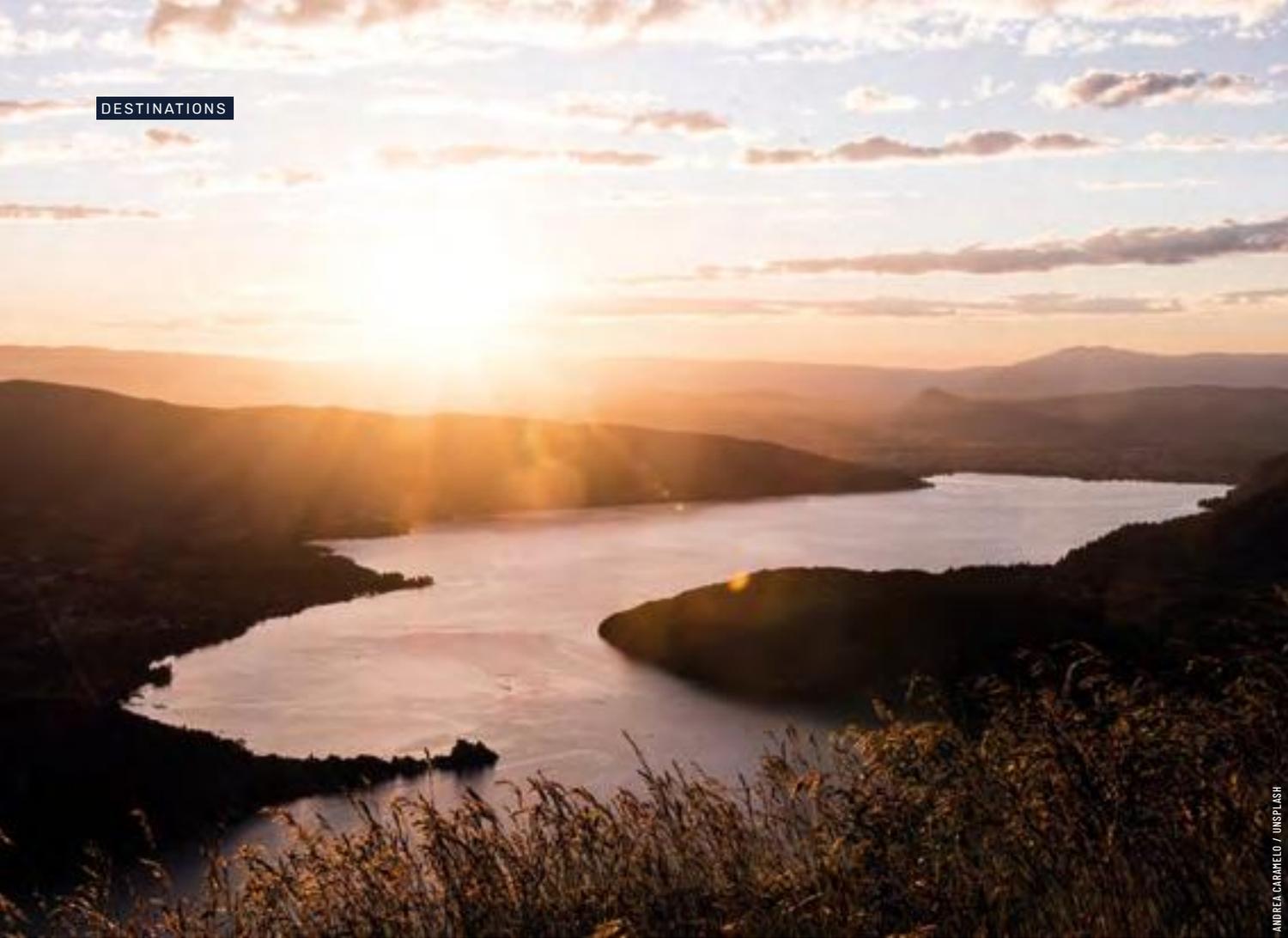
DPE : C

CHALET NEUF AVEC VUE MAGNIFIQUE SUR LE VILLAGE  
NEW CHALET WITH A MAGNIFICENT VIEW OVER THE VILLAGE

Ce T5, situé à quelques mètres des pistes de ski, offre un grand séjour avec cheminée, 4 grandes chambres, 3 salles de bains et un dressing. Pour les after-ski, un jacuzzi et un sauna extérieurs. Places de parking extérieures et un garage box fermé complètent ce bien. Frais de notaire réduits.

The property, located few meters away of the ski slopes, offers a large living room with fireplace, 4 large bedrooms, 3 bathrooms, dressing room. For after ski, the jacuzzi or the outdoor sauna. Outside parking spaces included and a large closed garage box. Reduced notary fees

VENTE / SALE



ANDREA CARAMELO / UNSPLASH

# ANNECY

## DOLCE VITA ENTRE LAC ET CIMES DOLCE VITA BETWEEN LAKE AND MOUNTAINS

### WATER TAXI <sup>(1)</sup>

Croisière, excursions et apéro-bateau pour une balade privée au fil de l'eau.

Water taxi. All onboard for private cruises, excursions and pre-dinner drinks.

[water-taxi.fr](http://water-taxi.fr)

### GLAGLA RACE <sup>(2)</sup>

La course insolite qui rassemble les amoureux du stand-up paddle de plus de 20 pays différents 2 fois par an.

Glagla race. A unique, twice-yearly race bringing together fans of stand-up paddle from some 20 countries.

[alpinelakestour.com](http://alpinelakestour.com)



### AGENCE VALLAT CÔTÉ LACS

Route d'Annecy - 74290 VEYRIER-DU-LAC - +33 (0)4 50 66 82 00

Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur [VALLAT.FR](http://VALLAT.FR)



2

DR



JACQUES DILLIES / UNSPLASH



DR

### DÎNER ÉTOILÉ LOCAVORE

Après s'être formé auprès de Michel Guérard, Laurent Petit, sublime l'omble chevalier, la féra ou les écrevisses du lac Léman.

A michelin starred meal of local produce. After training with michel guérard, laurent petit sublimes artich char, fera and crayfish from lake geneva.

Le Clos des sens, 3\* Michelin

+33 (0)4 50 23 07 90

[closdessens.com](http://closdessens.com)

### REPAS EN VILLE <sup>(3-4)</sup>

Une cuisine raffinée dans une villa moderne en plein centre-ville.

Un omble chevalier fumé inoubliable.

Dinner in town. Sophisticated cuisine in a modern, town centre villa.

Don't miss the unforgettable smoked artich char.

Restaurant Vincent Favre Félix, 1\* Michelin

+33 (0)4 50 01 08 88

[restaurant-vff.com](http://restaurant-vff.com)



DR

### CUISINE INSPIRÉE AU BORD DU LAC

Fleurs et plantes côtoient de beaux produits dans la cuisine saine et légère de Jean Sulpice.

Lakeside inspired cuisine . Flowers and plants rub shoulders with fine produce in jean sulpice's light and healthy cuisine.

L'Auberge du Père Bise

+33 (0)4 50 60 72 01

[perebise.com](http://perebise.com)

### YOGA

Des techniques de respiration et relaxation à la pointe dispensées par Maude Dreyer.

Yoga. Cutting-edge breathing and relaxation techniques presented by maude dreyer.

Namaste yoga

[namasteyoga-annecy.fr](http://namasteyoga-annecy.fr)

### PILATES ET SOPHROLOGIE

Cours de yoga, pilates, et séances de renforcement musculaire dans le lac l'été.

Pilates and sophrology. Yoga and pilates lessons and summer muscle strengthening sessions in the lake.

Studio de Saint-Jorioz

[la-methode-pilates.com](http://la-methode-pilates.com)

**Veyrier-du-Lac**

Réf. : 2694

2 100 000 €

DPE : D

VILLA ENTIÈREMENT RENOVÉE  
FULLY RENOVATED VILLA

Située à VEYRIER DU LAC, à quelques pas du lac, cette villa bénéficie d'une pièce de vie, d'un agréable salon de lecture pour une pause hors temps, 3 chambres au 2<sup>ème</sup> étage et une chambre d'amis au dernier étage. En complément, cette maison possède un local au rez-de-chaussée et d'une place de parking privative.

Located at VEYRIER DU LAC, a few steps from the lake, this villa comprises a living room with a reading corner, 3 bedrooms on the 2nd floor, and 1 guest room on the top floor. Additionally, this villa benefits from a local on the ground floor and a private car park.

**Saint-Jorioz**

Réf. : 2656

1 695 000 €

DPE : D

MAISON D'EXCEPTION A PROXIMITE DU LAC  
EXCEPTIONAL HOUSE NEAR THE LAKE

Situé à SAINT-JORIOZ, cette propriété rénovée se compose d'un séjour avec cuisine, une chambre parentale avec salle de bains, deux autres chambres et une salle d'eau. Cette maison possède aussi un bureau et deux dépendances.

Located at SAINT JORIOZ, this renovated house comprises a living room with a kitchen, a parental bedroom with its bathroom, 2 other bedrooms with a shower room. This house also benefits from an office and 2 outhouses.

**Veyrier-du-Lac**

Réf. : 2297

1 595 000 €

DPE : En cours

MAISON D'ARCHITECTE AVEC PARC PAYSAGER  
ARCHITECT HOUSE WITH LANDSCAPE PARK

A 5 minutes d'ANNECY, cette maison se compose d'un espace de vie convivial, d'une suite parentale avec salle d'eau, de 4 chambres d'amis dont 2 avec salles d'eau situé sur la mezzanine. Un sous-sol, une piscine chauffée et un parc paysager de 1 450m<sup>2</sup> viennent compléter cette propriété.

Five minutes from ANNECY, this house comprises a living space, a parental suite with shower room, 4 guests' rooms, including 2 with shower rooms located on the mezzanine. In addition, this house consists of a basement, a heated pool and a 1,450 sqm park.

**Talloires**

Réf. : 2223

1 885 000 €

DPE : En cours

**MAISON BOURGEOISE AUX PORTES DE TALLOIRES**  
 BOURGEOIS HOUSE AT THE GATES OF TALLOIRES

Cette maison sur trois niveaux se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine pour recevoir vos proches. Côté nuit, cette propriété comprend six chambres et trois pièces d'eau. Un sous-sol et un garage complètent ce domaine.

This house on three levels comprises a living room, a dining room, and a kitchen. In the night area, six bedrooms and three shower rooms. A basement and an independent garage complete this property.

VENTE / SALE

**Annecey**

Réf. : 1346

1 218 000 €

DPE : E

**APPARTEMENT AU COEUR DE LA VILLE**  
 APARTMENT IN THE HEART OF THE CITY

Idéalement situé au coeur d'Annecy, cet appartement comprend un séjour, une cuisine équipée, une suite avec salle de bains, deux autres chambres et une salle d'eau. Cet appartement est vendu avec un solarium, un parking privatif, deux caves, un garage double. Caves supplémentaires possibles sur demande.

Ideally located at the heart of ANNECY, this apartment comprises a living space, a fitted kitchen, a suite with its bathroom, two other bedrooms, and a shower room. This apartment is sold with a solarium, a private car park, 2 cellars, a double garage. Additional cellars are possible on request.



VENTE / SALE

**Annecey**

Réf. : 2652

985 000 €

DPE : D

**APPARTEMENT VUE PANORAMIQUE SUR LE LAC**  
 PANORAMIC LAKE VIEW APARTMENT

Cet appartement se compose d'un séjour/salon, d'une cuisine, de quatre chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Il bénéficie également d'une mezzanine/bureau, d'un grand garage et d'une cave.

This apartment comprises a living room, a kitchen, four bedrooms, a bathroom, and a shower room. It also benefits from a mezzanine/office, a large garage, and a cellar.

VENTE / SALE

VENTE / SALE



**Veyrier-du-Lac**

Réf. : 2217

899 000 €

DPE : En cours

APPARTEMENT ATYPIQUE  
ATYPICAL APARTMENT

Vue panoramique à 180° sur le lac, cet appartement se compose d'un salon ouvert sur une terrasse, d'une cuisine, d'une chambre principale, d'une salle de bains et d'une deuxième chambre/bureau. Un garage double complète ce bien.

This apartment has a panoramic 180° view on the lake and comprises a living room open onto a terrace, a kitchen, a bedroom, a bathroom, and a second bedroom/office. A double garage completes this apartment.

VENTE / SALE

**Annecey**

Réf. : 2676

819 000 €

DPE : B

APPARTEMENT DE STANDING  
LUXURY APARTMENT

Au coeur d'Annecy, cet appartement comprend une pièce de vie avec cuisine, deux chambres, et une salle d'eau. Ce bien possède également une terrasse de 23 m<sup>2</sup> et un garage double.

At the heart of ANNECY, this apartment comprises a living room with a kitchen, in the night area, two bedrooms and a shower room. This property also includes a 23 sqm terrace, and double garage with a mezzanine.



VENTE / SALE



**Veyrier-du-Lac**

Réf. : 2302

698 000 €

DPE : F

CHARMANTE MAISON DE VILLAGE  
CHARMING VILLAGE HOUSE

Cette maison se compose d'une pièce de vie avec balcon et de deux chambres. Elle possède une terrasse et un jardin ainsi qu'un studio indépendant au rez-de-jardin. Un garage est inclus dans le prix de vente.

This house comprises a living room with a balcony and two bedrooms. It also includes a terrace and a garden with an independent studio on the ground garden. A garage is included in the selling price.

**Anncy**

Réf. : 2701

498 000 €

DPE : E

APPARTEMENT AU COEUR D'ANNECY  
 APARTMENT IN THE HEARTH OF ANNECY

Situé au centre-ville d'Anncy, cet appartement à la belle exposition est composé d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau. Une grande cave, un grenier et un jardin de copropriété viennent compléter ce bien.

This apartment is located in ANNECY city-centre and comprises a living space, an independent kitchen, two bedrooms, and a shower room. The property benefits from excellent exposure, a large cellar, an attic, and a collective garden.



PATRICK JANSER / UNSPLASH

# SUISSE

## PAYSAGES DE CARTE POSTALE, CULTURE, ET LUXE POSTCARD LANDSCAPES, CULTURE, AND LUXURY

### GRIMENTZ

Restaurant Becs de Bosson

Un petit hôtel familial, soigné et authentique accueillant un restaurant connu pour la raclette au fromage d'Anniviers.

Becs de Bosson Restaurant. This immaculate and authentic, small family hotel is home to a restaurant known for its Anniviers cheese Raclette.

[becsdebosson.ch](http://becsdebosson.ch)

### AUBERGE DU BONHEUR

Une ancienne fonderie de cloches transformée en auberge avec belle cave, club et atelier d'art.

A former bell foundry, transformed into a hotel with an impressive wine cellar, a club and an art gallery.

Restaurant le 16

[16eme.ch](http://16eme.ch)

### VALLAT

Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur [VALLAT.FR](http://VALLAT.FR)

### OBSERVATOIRE MARIO BOTTA <sup>(1)</sup>

Un pont vertigineux, accroché aux cimes, et d'où les skieurs férus de hors-pistes sautent dans la poudreuse. Autre réjouissance, y déjeuner.

Mario Botta Observatory. A dizzying bridge, clinging to the summits, from where off-piste fans launch into the powder snow.

For added exhilaration, have lunch there.

[region-du-leman.ch](http://region-du-leman.ch)

### SAINT-LUC, LE VALAIS

Un voyage dans le temps dans une atmosphère raffinée, doublée d'un accueil chaleureux et un spa d'altitude.

A journey through time in a refined atmosphere, coupled with a warm welcome and an altitude spa.

Hôtel Bella Tola à Saint-Luc, Valais



1

DR

**Suisse**

Réf. : SAANEN - BERN - 34385

Prix sur demande / Price on demand

DPE : NC

**CHALET DANS UN DOMAINE D'EXCEPTION**  
CHALET IN AN EXCEPTIONAL DOMAIN

Domaine de 6 hectares sur lequel se dressent deux luxueux chalets. Cet écrin de verdure ravira les amoureux de faune et de flore. Bâti en 2007, le chalet principal est d'une surface de 400m<sup>2</sup> et le deuxième de 150m<sup>2</sup>.  
6 hectares estate, including two luxurious chalets. This green setting will delight lovers of nature and animals. Built-in 2007, the main chalet with an area of approximately 400sqm and the second one 150 sqm

sales@vallat.fr

VENTE / SALE

**Suisse**

Réf. : 27449

Prix sur demande / Price on demand

DPE : NC

**VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LES ALPES**  
CONTEMPORARY VILLA WITH PANORAMIC VIEW ON THE ALPS

Située sur la commune de Savièse, au cœur des plus belles stations de ski, cette propriété offre une vue sur les Alpes à couper le souffle. Une piscine intérieure avec un espace Spa (sauna et hammam) complètent cette villa d'exception.

Located at town of Savièse, in the heart of the most beautiful ski resorts in Valais, this property offers breath-taking views of the alps. An indoor swimming pool with a Spa area (sauna and hammam) completes this exceptional property.

sales@vallat.fr



VENTE / SALE

**Suisse**

Réf. : 33608

Prix sur demande / Price on demand

DPE : NC

**EXCLUSIVE LODGE**  
EXCLUSIVE LODGE

A côté du village et au cœur du Valais, ce projet d'exception de chalets et appartements de prestige est un concept « all inclusive » conjuguant charme et prestations luxueuses pour les passionnés d'outdoor.

Next to the village at the heart of Valais, this unique project of prestigious chalets and apartments is an « all-inclusive » concept that combines charm and luxury for the outdoors enthusiast.

myproperty@vallat.fr  
+33 (0)4 79 00 33 33

VENTE / SALE





MICHAEL KROUL / UNSPLASH

# SAINT-TROPEZ

## LA PLUS BELLE DES PRESQU'ÎLES THE MOST BEAUTIFUL PENINSULA

### PETIT DÉJEUNER

**On démarre en douceur avec les œufs brouillés et toasts. Ici, ils sont à tomber !**  
Breakfast. Start the day with some delicious scrambled eggs and toast - they're to die for!  
**Sénéquier**  
+33 (0)4 94 97 20 20  
senequier.com

### BALADE À LA PLAGE

**Une balade en longeant le littoral et passant par la plage des Graniers.**  
Beach stroll. Take a coastal walk, passing by Graniers beach.



### VALLAT BAIE DE SAINT-TROPEZ

gassin@vallat.fr  
+33(0) 4 22 89 22 22

Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur **VALLAT.FR**



1

LA RÉSERVE RAMATUELLE



1



2



### DÉJEUNERS À LA PLAGE

LUNCH ON THE BEACH

**La parfaite maison pour un déjeuner festif sur la plage.**

The perfect place for a festive lunch on the beach.

**Gigi**

[gigi-restaurant.com](http://gigi-restaurant.com)

&

**La Réserve, repas élégant en famille avec vue imprenable sur la grande bleue. <sup>(1)</sup>**

La Réserve, elegant family meals with unobstructed sea views.

[lareserve-ramatuelle.com](http://lareserve-ramatuelle.com)

### SHOPPING

**Aspesi, mode classique italienne revisitée et l'Atelier 55 pour son intérieur.**

**Instagram : [aspesiofficial](#) et [latelier55\\_officiel](#)**

Aspesi, revisited classic Italian fashion and Atelier 55 for interior design.

Instagram : [aspesiofficial](#) et [latelier55\\_officiel](#)

### A L'OMBRE DES PLATANES <sup>(2)</sup>

**Pour une pause agréable, déco shabby chic, musique jazzy live. Belle carte.**

In the shade of the plane trees. For a pleasant break in a shabby chic ambiance; you'll enjoy live jazz music and an impressive menu.

**Le Café**

[lecafe.fr](http://lecafe.fr)

### HOTEL DE CHARME

**Ancien hôtel particulier aux pieds de la citadelle de Saint-Tropez, entièrement rénové !**

Boutique hotel. A former, fully renovated private mansion at the base of Saint-Tropez' citadel

**Le Yaca**

[hotel-le-yaca.fr](http://hotel-le-yaca.fr)

### CIRCUIT VITICOLE ET ARCHITECTURAL <sup>(3)</sup>

**Du château Minuty au Mas de Pampelonne, en passant par La Madrague et Bertaud Belieu.**

From Château Minuty to the Mas de Pampelonne, and not forgetting La Madrague and Bertaud Belieu.

[minuty.com](http://minuty.com)

[masdepampelonne.com](http://masdepampelonne.com)

[lesvinsdelamadrague.com](http://lesvinsdelamadrague.com)

[bertaud-belieu.com](http://bertaud-belieu.com)

### REPAS ÉTOILÉ

**Les assiettes poétiques du chef Arnaud Donckele**

Michelin star dining. Poetic dishes prepared by chef, Arnaud Donckele

**La vague d'or, 3\* Michelin**

[www.chevalblanc.com](http://www.chevalblanc.com)

### LA MEILLEURE TROPÉZIENNE

**Adresse précieuse de la presqu'île pour les amateurs de pâtisserie.**

The best tarte tropézienne. A must-go for fans of the local cream cake when visiting St Tropez.

**Pâtisserie Cavazza**

+33 (0)4 94 97 83 53



3



DR

**Saint-Tropez**

Réf. : 5790864

9 000 000 €

DPE : NC

LES SALINS, SUPERBE PROPRIÉTÉ AU CALME  
 LES SALINS, AMAZING QUIET PROPERTY

Magnifique maison, entièrement rénovée, située à quelques minutes à pied de la plage. La propriété dispose d'un grand salon ouvert sur la piscine, d'une cuisine équipée, de 5 chambres avec salles de bains et dressing. Cette propriété offre une magnifique vue sur le jardin de 3 800m<sup>2</sup>.

Wonderful house, completely renovated, located a few minutes walk from the beach. The 400 sqm property consists of a large room opening onto the swimming pool, an equipped kitchen, 5 bedrooms with bathrooms and dressing rooms. This property offers a magnificent view of the 3,800 sqm garden.

**Saint-Tropez**

Réf. : 4309817

9 950 000 €

DPE : NC

RAMATUELLE - BELLE VILLA CONTEMPORAINE PROCHE DES PLAGES  
 RAMATUELLE - BEAUTIFUL CONTEMPORARY VILLA CLOSE TO THE BEACHES

Idéalement située dans un écrin de verdure à 5 minutes des plages de Pampelonne et du village de Ramatuelle, cette maison s'ouvre sur un parc de 1,6 hectare. Cette villa aux prestations luxueuses propose 4 chambres, 4 salles de bains, un grand hammam, une piscine à débordement, un garage et un hélicoptère.

Ideally located in a green setting 5 minutes from the beaches of Pampelonne and the village of Ramatuelle, this 280 sqm house opens onto a 1.65-hectare park. This luxurious villa offers 4 bedrooms, 4 bathrooms, a large hammam, an infinity pool, a garage and a helipad.

VENTE / SALE

**Grimaud**

Réf. : 20400

9 130 000 €

DPE : NC

SOMPTUEUSE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE  
SUMPTUOUS CONTEMPORARY PROPERTY

Cette luxueuse propriété gorgée de lumière bénéficie d'une vue magnifique sur la mer. Elle se compose d'une vaste salle à manger et d'un salon de 132 m<sup>2</sup>. Côté nuit, la villa propose une chambre de maître, 4 chambres en-suites et de nombreuses terrasses. Une piscine, un garage et une villa invités (2 personnes) viennent compléter ce bien. Services hôteliers proposés, récupération de TVA possible. Villa équipée meublée.

Sumptuous property full of light with a magnificent sea view. Entrance hall, kitchen - dining room - living room 132 sqm, master bedroom, 4 suites, numerous terraces, swimming pool, garage. Guest villa, 2 bedrooms. VALLAT hotel services, VAT recovery possible, fully equipped furnished villa.

VENTE / SALE

**Grimaud**

Réf. : 20400

5 445 000 €

DPE : NC

VILLA D'EXCEPTION VUE MER  
EXCEPTIONAL SEA VIEW VILLA EXCEPTIONAL VILLA

Située plein sud, au coeur du domaine de Beauvallon, cette villa unique d'architecte offre des vues imprenables sur la baie de Saint-Tropez. Propriété singulière proposant 5 chambres en-suite, un vaste lounge in & outdoor pour les longues soirées d'été et une piscine aux abords arborés. Villa vendue meublée par nos architectes d'intérieur avec services hôteliers. Récupération de TVA possible.

Beauvallon, facing south, in the heart of the Infinity domain, on 5,900sqm, unique property, 413sqm developed, breathtaking views over the bay of St-Tropez 5 en-suite bedrooms, large in & outdoor lounge, swimming pool, outbuildings VALLAT hotel services, recovery VAT possible. Fully equipped furnished villa.



VENTE / SALE

**Grimaud**

Réf. : 20444

3 100 000 €

DPE : NC

VILLA CONTEMPORAINE D'EXCEPTION  
BEAUVALLON GOLF CONTEMPORARY VILLA

Exceptionnellement située sur le parcours du golf international de Beauvallon, à 100 m de la mer, splendide villa offrant un vaste séjour de 54m<sup>2</sup> plein sud, 1 cuisine équipée, 3 chambres en-suite avec salle de bains, une chambre de maître avec terrasse de 50 m<sup>2</sup>. Une piscine et garage viennent compléter ce bien.

Villa exceptionally located on the international golf course of Beauvallon, 100 m from the sea, splendid contemporary villa of 225sqm, offering 1 large living room of 54sqm south, 1 fitted kitchen, 3 bedrooms with en-suite bathrooms, a master bedroom with a terrace of 50 sqm, a swimming pool and a garage.



VENTE / SALE



VENTE / SALE

**Les Issambres**

Réf. : 20411

8 900 000 €

DPE : NC

**Les Issambres**

Réf. : 20411

Nous consulter

DPE : NC

VILLA TERRA - EXCEPTIONNELLE VILLA AVEC ACCES DIRECT A LA MER  
EXCEPTIONAL PROPERTY WATERFRONT

VILLA ACQUA - PROPRIETE UNIQUE PIEDS DANS L'EAU  
UNIQUE WATERFRONT PROPERTY

A l'abri des regards, surplombant la mer avec un panorama à couper le souffle sur la Méditerranée, la propriété développe d'incroyables volumes : de vastes espaces de vie, une cuisine professionnelle pour que le chef vous prépare un majestueux dîner en famille, 4 suites et 1 chambre de maître. Une piscine pour les amoureux de l'eau vient compléter ce bien. Terrain de 1.322 m<sup>2</sup>.

Out of sight, overlooking the sea with a breathtaking panorama of the Mediterranean. The property develops incredible volumes, vast living spaces, professional kitchen, 4 suites and 1 master bedroom. Land of 1,322sqm with swimming pool. Unique residence, direct access to the sea.

Bénéficiant d'une vue époustouflante sur la Méditerranée et Saint-Tropez, avec un accès direct à la mer, cette villa dresse sa silhouette épurée dans l'écrin d'un jardin arboré. Vous disposez d'une vue à fleur d'eau, des vastes pièces de vie, une spacieuse cuisine, un office, 5 chambres en-suite et une chambre de maître. Une piscine à la forme originale pour les soirées estivales, un garage et un hangar à bateau viennent compléter cette propriété d'exception.

Enjoying a breathtaking view of the Mediterranean and Saint-Tropez, direct access to the sea, VILLA ACQUA draws up its refined silhouette in the setting of a wooded garden. You have 400sqm with a waterfront view of the large living rooms, a kitchen, an office, 5 suites, a master bedroom, a swimming pool, a garage, a boathouse



MOÏSÈ FERRI / UNSPLASH

# SARDAIGNE

**LA PLUS BELLE DES ÎLES, OÙ LUXE ET NATURE SE CONFONDENT**  
 THE MOST BEAUTIFUL ISLAND, WHERE LUXURY AND NATURE MERGE

## BALADE EN BATEAU <sup>(1)</sup>

**Une belle embarcation pour se balader en mer et prendre le pranzo ou l'aperitivo sur la grande bleue avec les dauphins.**  
 Boat trip Hop aboard a beautiful boat for an excursion and enjoy pranzo or l'aperitivo out to sea in the company of dolphins.  
 Marco del Mare excursions  
 Les excursions Marco del Mare  
[marcodelmare.it](http://marcodelmare.it)



BONARA



[aline@vallat.mc](mailto:aline@vallat.mc)  
 +377 99 90 90 80  
 Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur **VALLAT.FR**



2

DR / FRADES



3

DR / LA CASITTA



4

DR

### DÉJEUNER EXCLUSIF <sup>(3)</sup>

Niché dans l'archipel de la Madeleine, sur l'île de Santa Maria, lieu très exclusif. Possible d'y aller en yacht ou en hélicoptère.

Exclusive lunches. An ultra-exclusive venue, nestled in the La Maddalena archipelago, on Santa Maria Island. Access via yacht or helicopter only.

La Casitta  
+39 329 370 5621  
lacasitta.com

### CUISINE SARDE REVISITÉE <sup>(2)</sup>

Très belle terrasse avec vue sur la côte.

Ouvert par de jeunes sardes formés au Four Seasons de Milan.

Revisited sardinian cuisine. A stunning terrace with coastal views. Run by young Sardinians who trained at the Four Seasons in Milan.

Frades La Terrazza  
+39 346 636 6238  
frades.eu

### CLUBBING DANS LES OLIVIERS <sup>(5)</sup>

Garden lounge et cuisine aux accents méditerranéens à la rencontre de l'Amérique.

Clubbing among the olive groves. Garden lounge and Mediterranean meets American cuisine.

Le terrazze del Ritual de Riccardo Pacifico  
+39 324 873 9225  
ritual.it

### COCKTAILS BEFORE & AFTER DINNER

BEFORE & AFTER DINNER COCKTAILS

- **Cala di Volpe dans une végétation luxuriante, près de Porto Cervo.**

Cala di Volpe with its lush vegetation, close to Porto Cervo.

+39 0789 976111  
marriott.fr

- **Carte de cocktails exquise et cadre raffiné. <sup>(4)</sup>**

Exquisite cocktails and a sophisticated setting.

Baglioni Resort Sardinia  
+39 0784 19 08 000  
baglionihotels.com

- **Le bar de Le terrazze del Ritual.**

Un voyage sensoriel à travers les meilleurs produits de la mixologie internationale.

Le Terrazze del Ritual bar.

A sensorial journey to sample the very best products international mixology has to offer.

+39 324 873 9225  
ritual.it

### CHARME NOSTALGIQUE

Hôtel qui garde les traces du couple mythique,

Fabrizio de André, chanteur et poète et son épouse, Dori Ghezzi.

Nostalgic charm. A hotel which bears traces of a legendary couple: singer and poet, Fabrizio de André and his wife, Dori Ghezzi.

L'Agnata  
+39 079 671 384 / agnata.com

### WELL BEING

Havre de paix pour se relaxer au bain turc et au sauna finlandais, ou faire du sport !

A haven of peace in which to work out or relax at the Turkish baths and Finnish sauna

Spa du Baglioni Resort Sardinia  
+39 0784 19 08 000  
baglionihotels.com

### IMMERSION LUXE & NATURE

Au cœur de la Gallura, région secrète de Sardaigne, entourés par les produits de la terre et les soins les plus naturels.

A luxury & nature immersion. At the heart of Gallura, Sardinia's secret region, surrounded by local produce and the most natural beauty treatments.

Eco Retreat Cascioni  
+39 0789 387537  
cascioni.com



5

EMRE / UNSPLASH



DR

## Sardaigne

Réf. : Sard1

Nous consulter / On request

DPE : NC

### PROPRIETE D'EXCEPTION FRONT DE MER EXCEPTIONAL SEAFRONT PROPERTY

Offrant un incroyable panorama sur les îles de la Maddalena, cette villa se compose d'une vaste pièce de vie avec vues inoubliables. Le coté nuit bénéficie de 5 chambres spacieuses et de 4 salles de bains. Cette propriété possède également une confortable véranda couverte surplombant la piscine à débordement pour les longues soirées d'été.

Offering a stunning panorama over the Archipelago de La Maddalena, the villa comprises a large living room with unforgettable views. The night area consists of 5 spacious bedrooms and 4 bathrooms. This villa benefits from its comfortable covered conservatory overlooking the infinity pool.

**Sardaigne**

Réf. : Sard2

Nous consulter / On request

DPE : NC

VILLA A DEUX PAS DE LA MER  
VILLA CLOSE TO THE SEA

Au bord de l'eau, cette villa possède un spacieux espace de vie intérieur, un grand séjour ouvrant sur une terrasse et une piscine pour les retours de plage. Le côté nuit se compose de 7 chambres et 8 salles de bains. Un jardin de 3 200m<sup>2</sup> offrant une vue mer paradisiaque complète cette villa.

This villa is located at the water's edge and consists of an ample interior living space opening onto a terrace and a swimming pool. The night area comprises 7 bedrooms and 8 bathrooms. A 3,200 sqm garden offers a heavenly sea view.



STEVE LOUSSIER / UNSPLASH

# MONACO

**LE ROCHER PRINCIER EN MÉDITERRANÉE, DESTINATION ICONIQUE**  
 THE MEDITERRANEAN PRINCIPALITY ON “THE ROCK” - AN ICONIC DESTINATION

## DOUX SNACKING DE LUXE

Le concept qui unit la cuisine de Mauro Colagreco et les créations sucrées de Pierre Hermé.

Luxury snacks. A concept which brings together mauro colagreco's cuisine with the sweet delights of Pierre Hermé.

Pâtisserie Komo

+377 97 70 56 11 / komomonaco.com



## DU BON PAIN

Le nouveau concept de boulangerie artisanale et durable né de la rencontre entre Mauro Colagreco et Roland Feuillas.

"Du bon pain". A new, sustainable and artisanal bakery concept resulting from the collaboration between Mauro Colagreco and Roland Feuillas.

## BYO TRAITEUR

Byo comme Built Your Own, voulu par Fabrice Pastor et le chef du Mirazur à Menton, où la cuisine aux accents méditerranéens s'unit à l'atmosphère informelle du marché des Condamines.

Byo traiteur/ byo standing for *built your own*, instigated by fabrice pastor and the chef of the Mirazur in Menton, where mediterranean cuisine combines with the informal atmosphere of the Condamines market.

+33 (0)6 40 62 47 19

byotraiteur.com

## MITRON BAKERY

+33 (0)6 78 63 83 80

mitronbakery-monaco.com



MITRON BAKERY



## AGENCE VALLAT MONACO

Boulevard d'Italie MC- 98000 MONACO - +377 99 90 90 80

aline@vallat.mc

Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur [VALLAT.FR](http://VALLAT.FR)

## LA VRAIE CUISINE ITALIENNE

La nouvelle adresse italienne qui pétille

Real italian cuisine. A new and impressive italian eatery

Maya Mia

+377 92 05 20 30

mayamia.mc

## TABLE NIPPONE

Cuisine japonaise et thaï délicieuse  
et une belle carte de pâtisserie

Japanese dining. Thai and japanese cuisine  
and a wide selection of pastries

Maya Bay

+377 97 70 74 67

mayabay.mc



## RISTORANTE TRADI

Une institution italienne à Monaco

Ristorante tradi. An italian institution in Monaco

La Piazza

+377 93 50 47 00

lapiazza-monaco.com

## TABLE DE PALACE

Le soufflé au chocolat de chez Ducasse  
à l'Hôtel de Paris, inoubliable !

Le Louis XV

Table de palace. The Alain Ducasse chocolate soufflé  
at the hôtel de paris is truly unforgettable!

Le Louis XV

+377 98 06 88 64

montecarlosbm.com

## DRINKS AND JAZZ

L'Hôtel de Paris

Une adresse classique, courue pour les cocktails  
du bar Américain aux allures jazzy.

Drinks and jazz. Hôtel de paris. A classic address,  
greatly sought-after for its cocktails at the american  
bar with its jazzy atmosphere.

+377 98 06 30 00

montecarlosbm.com



## AQUARIUM

Musée Océanographique

Une collection d'environ 6000 poissons dans un monument de 6000 m<sup>2</sup>  
inauguré en 1910 et surplombant la mer Méditerranée.

Aquarium. Oceanographic Museum . A collection of some 6,000 fish  
in a 6,000sqm building, which first opened in 1910 and overlooks the  
mediterranean sea.

musee.oceano.org

## JARDINS EXOTIQUES

La plus importante collection au monde de cactées  
et plantes succulentes.

Les serres du Centre Botanique

Exotic gardens. The world's largest collection of cacti  
and succulent plants. The botanical centre glasshouses

Les serres du Centre Botanique

jardin-exotique.mc

## WELL BEING

Le SPA Cinq Mondes du Monte-Carlo Bay

Un massage dans les règles de l'art suivi d'un brushing glamour.

The cinq mondes spa at the monte-carlo bay

A professional massage followed by a glamorous blow dry.

montecarlosbm.com

## SHOPPING

Metropole Shopping

Les boutiques idéales pour les achats de rêve.

The ideal shops for dream shopping.

metropoleshoppingmontecarlo.com

## BOLIDES ET CABRIOLETS

La collection de voitures du Prince Rainier III, ouverte au public.

Racing cars and cabriolets. Prince Rainier III collection,  
open to the public.

www.mtcc.mc



**Monaco**

Réf. : FLORESTAN

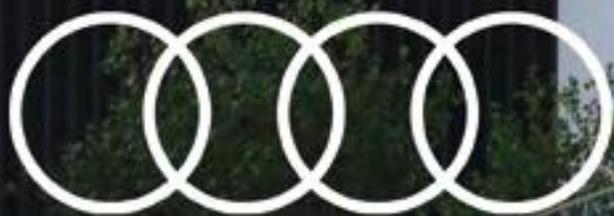
Nous consulter / On request

DPE : NC

**APPARTEMENT LUXUEUX PROCHE DES PLAGES**  
**LUXURIOUS APARTMENT NEAR THE BEACH**

Ce spacieux appartement de maître de 340m<sup>2</sup> est situé dans la résidence dénommée «Le Florestan», à proximité des plages du Larvotto. Cette résidence de prestige propose un service de conciergerie. L'appartement de 3 chambres a subi une complète rénovation prenant soin de sélectionner de luxueux matériaux, proposant ainsi une décoration et finition délicates et raffinées. Les extérieurs restent encore à aménager. L'appartement est composé d'un hall d'entrée menant au double séjour, avec une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, une spacieuse chambre de maître avec sa salle de bain, deux autres chambres avec leurs salles de bain et une buanderie. Parking et cave en sus.

This fully renovated three-bedroom apartment is situated moments away from the Larvotto beach, in an elegant serviced residence called Le Florestan. Apartments for sale in Le Florestan are highly sought after and benefit from 24/7 security. This bright apartment of 340 sqm has been renovated using tasteful high end finishes. It boasts three bedrooms, each with their own en-suite bathroom and fitted wardrobes. A large private outdoor area, with a garden and patio, make the property truly unique. Parking space and cellar available on request.



## Inspirée par le progrès

### Nouvelle Audi Q4 Sportback e-tron 100% électrique

Le futur nous anime.

Audi Vorsprung durch Technik

Gamme Audi Q4 Sportback e-tron : consommation mini/maxi en cycle mixte (kWh/100 km)\* : 17,0 - 19,5. Émissions CO2 (g/km) : 0 en phase de roulage. « Tarif » au 13/10/2021. Valeurs susceptibles d'évolution. Pour plus d'informations, contactez votre Partenaire. Depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2018, les véhicules légers neufs sont réceptionnés en Europe sur la base de la procédure d'essai harmonisée pour les véhicules légers (WLTP), procédure d'essai permettant de mesurer la consommation de carburant et les émissions de CO2, plus réaliste que la procédure NEDC précédemment utilisée. \* Selon configuration. Volkswagen Group France S.A. - RCS SOISSONS 832 277 370. Vorsprung durch Technik » L'avance par la technologie.

[www.jeanlain.com](http://www.jeanlain.com)

**Audi Seynod**  
Jean Lain Autosport Ancey  
16 route des Godets  
74600 Seynod  
Tél.: 04 50 69 26 66

**Audi Chambéry**  
Jean Lain Autosport Chambéry  
Z.I. Landiers Ouest  
73006 Chambéry  
Tél.: 04 79 68 33 34

**Audi Ville-la-Grand**  
Jean Lain Autosport Annemasse  
21 rue des Buchillons  
74100 Ville-la-Grand  
Tél.: 04 50 43 24 80

**Audi Cessy**  
Jean Lain Autosport Gex  
83 rue de la Bergerie  
01170 Cessy  
Tél.: 04 50 20 96 51

**Audi Échirolles**  
GSA - Grenoble  
13 avenue Victor Hugo  
38130 Échirolles  
Tél.: 04 76 23 20 81



# MESSIKA

BY KATE MOSS

**DOUX**  
JOAILLIER

Rue du Rocher - Courchevel 1850

+33 (0)4 79 01 15 15

[www.douxjoaillier.com](http://www.douxjoaillier.com)