

Te koop



Vraagprijs

€ 420.000,- k.k.

Baaneweer 27, 3363 XA  
Sliedrecht

**Stuij &  
van Dijk**  
makelaardij

Oplevering

1 december '26

Bouwjaar

1978

Energie­label

C





# Een introductie

In de geliefde Werenbuurt van Sliedrecht ligt deze ruime en goed onderhouden tussenwoning met een heerlijke zonnige tuin.

De woning is netjes onderhouden en biedt met vier slaapkamers, een moderne keuken en een nette badkamer met inloopdouche en tweede toilet volop ruimte voor een gezin.

Buiten geniet je van een zonnige achtertuin van circa 16 meter diep die netjes is aangelegd met borders, veel groen en een beschutte ligging.

Een groot pluspunt is de achterom die direct uitkomt op een groenstrook met speeltuin – ideaal voor jonge kinderen. Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging in de voortuin en parkeergelegenheid op eigen grond.

De ligging is uitstekend: rustig gelegen in een kindvriendelijke buurt, met scholen, winkels en het centrum van Sliedrecht op korte afstand. Ook de A15 is goed bereikbaar.

Kortom: een goed onderhouden, lichte en comfortabele gezinswoning met veel ruimte, een fijne zonnige tuin en een unieke ligging direct aan een speeltuin.

Je bent van harte welkom voor een bezichtiging!



# Alle kenmerken van dit aanbod

## Het onroerend goed

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Kadastrale gegevens	Slidrecht, sectie K, nummer 1664 Slidrecht, sectie K, nummer 2569
Bouwjaar	1978
Aantal woonlagen	3
Type dak	Samengesteld dak bedekt met deels pannen en deels bitumen
Ligging	In een kindvriendelijke en ruim opgezette woonwijk

## Oppervlaktes

Perceeloppervlakte	175 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	118 m <sup>2</sup>
Inhoud	411 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte	10 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal badkamers en toiletten	1 badkamer en 2 toiletten

## Buitenvoorzieningen

Voorzien van een tuin?	Ja, voortuin met berging gelegen op het noordwesten en achtertuin gelegen op het zuidoosten met achterom en schuur.
Parkeergelegenheid	In de voortuin is er parkeergelegenheid voor een voertuig. Verder is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

## Isolerende voorzieningen

Isolatievormen	Volledig dubbel glas, spouwisolatie, dakisolatie.
Energielabel met geldigheid tot datum	C, geldig tot 25 november 2030

## Installaties

Mechanische ventilatie, CV-installatie.

## Overige voorzieningen / uitrusting

Achterom, rolluiken.



# De begane grond

## **Entree / hal**

Je betreedt de woning via een overdekte entree in de frisse hal met lichte houten vloerdelen welke zijn doorgelegd over de gehele begane grond. Hier vind je de garderoberuimte, meterkast, de toiletruimte en de trapopgang.

## **Toiletruimte**

Keurige en moderne toiletruimte met een zwevend toilet en een fonteintje.

## **Woonkamer**

De ruime woonkamer is licht en uitnodigend. Dankzij de grote raampartijen en de tuindeur stroomt er volop natuurlijk licht naar binnen. Het balkenplafond en de lichte houten vloer versterken het ruime en gezellige gevoel. De kamer biedt voldoende ruimte voor een ruime zithoek.

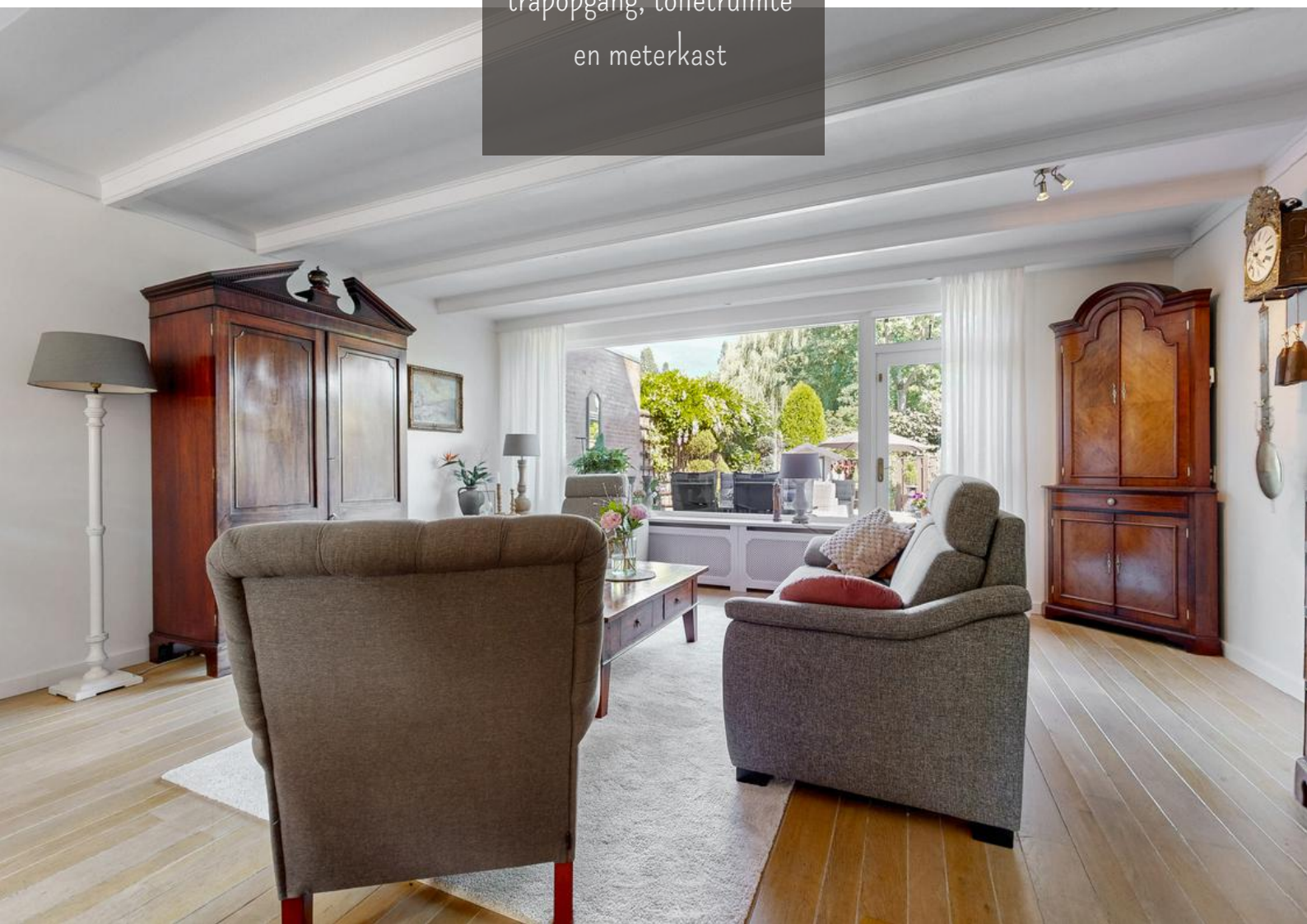
## **Open keuken**

De moderne keuken in L-opstelling is strak en functioneel ingericht met een natuurstenen aanrechtblad. Je vindt hier een gaskookplaat, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Naast de ruime kastruimte is er voldoende plek voor een eethoek.





Frisse hal met  
trapopgang, toiletruimte  
en meterkast





Tuingerichte woonkamer  
met balkenplafond en  
houten vloerdelen





Moderne keuken aan  
de straatzijde en  
compleet uitgerust





## De 1ste etage

### Overloop

De nette en beklede overloop biedt toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

### Ouderslaapkamer

De ruime ouderslaapkamer (ca. 20 m<sup>2</sup>) ligt aan de tuinzijde en is voorzien van een vaste schuifdeurkast en rolluiken. De kamer straalt rust en ruimte uit.

### Slaapkamer II

Deze slaapkamer ligt aan de straatzijde en heeft ook een vaste schuifdeurkast.

### Badkamer

De frisse en praktische badkamer is uitgevoerd met een inlopdouche, een toiletkast, designradiator, wastafelmeubel en een tweede zwevend toilet.





Twee slaapkamers met  
inbouw  
schuifdeurkasten





Keurige badkamer met  
2de zwevend toilet,  
inloopdouche en wasmeubel





Het wasmeubel en  
de overloop op  
de 2de etage





## De 2de etage

### **Overloop**

Ruime overloop met berging achter de knieschotten. Hier zijn de CV-installatie en de witgoedaansluitingen geplaatst.

### **Slaapkamer III**

De derde slaapkamer ligt aan de straatzijde en heeft een vaste schuifdeurkast plus bergruimte achter de knieschotten.

### **Slaapkamer IV**

De laatste slaapkamer is tuingericht en beschikt ook over bergruimte achter de knieschotten. Een fijne, rustige slaapkamer.

## Voortuin

De nette voortuin ligt op het noordwesten, is ca. 6 meter diep en geheel bestraat. Er is hier voldoende ruimte voor het parkeren van een auto. Vanuit hier toegang tot de praktische stenen berging en de overdekte entree tot de woning.





2 ruime slaapkamers,  
waarvan 1x met vaste  
schuifdeurkast





# Achtertuintuin

Je geniet hier van een heerlijke en zonnige achtertuin op het zuidoosten. De tuin is maar liefst 16 meter diep en heeft een groot pluspunt: een achterom die direct uitkomt op een groenstrook met speeltuin. Ideaal voor gezinnen met jonge kinderen.

De tuin zelf is netjes en onderhoudsvriendelijk aangelegd met borders vol bloemen, klimplanten (waaronder een bloeiende wisteria), hagen en volwassen bomen en struiken. Dit zorgt voor een fijne mate van privacy en een groene, beschutte sfeer. Achterin staat een nette witte tuinberging.

De combinatie van zon, veel groen en een rustige ligging maakt dit een heerlijke plek om te ontspannen, te spelen of gewoon buiten te zitten.

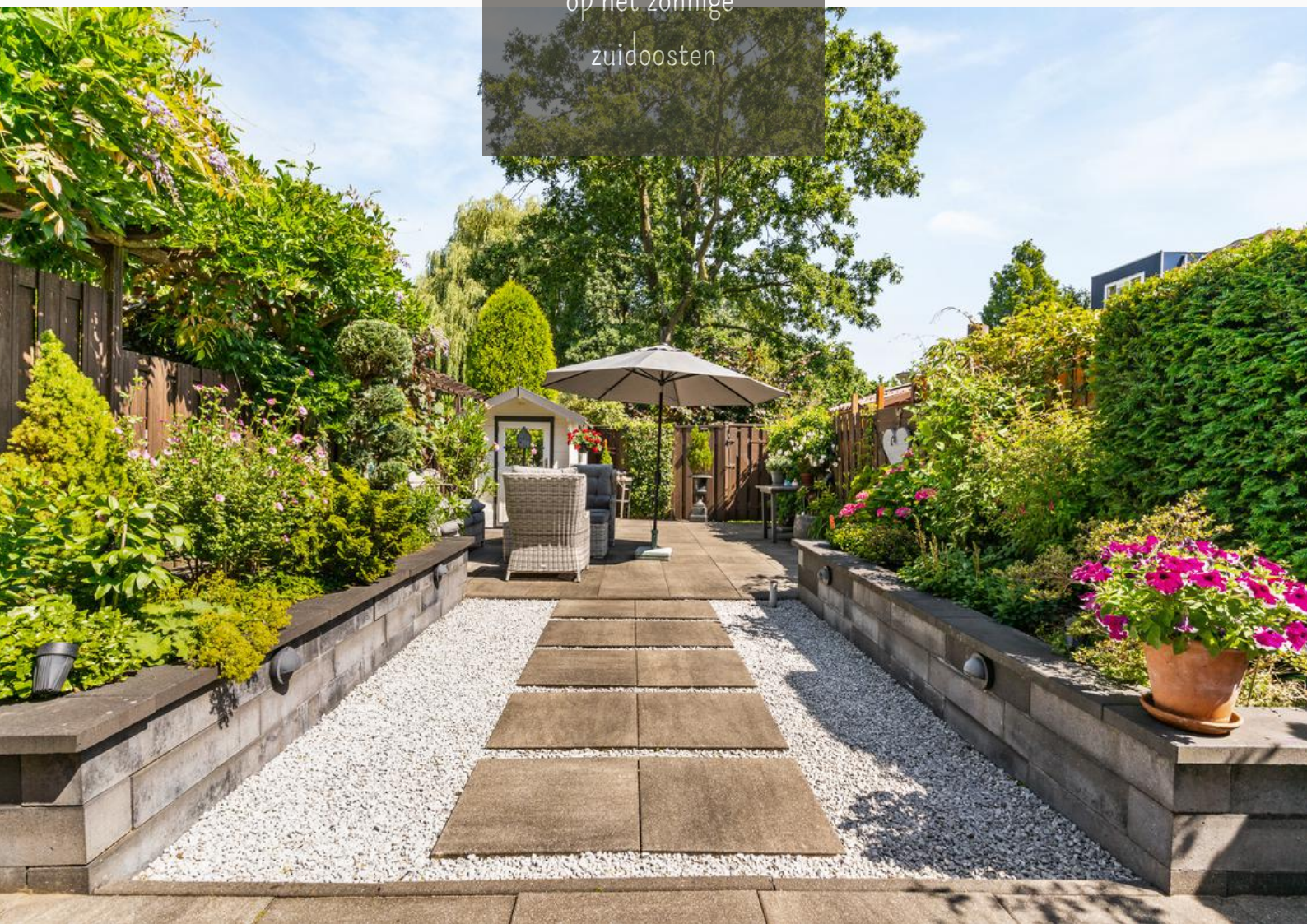
# Algemeen

- De woning is gelegen op eigen grond
- Volledig voorzien van hardhouten kozijnen
- Energielabel C
- Achterom naar speeltuin
- Parkeergelegenheid op eigen grond
- Oplevering 1 december 2026





Heerlijke achtertuin  
op het zonnige  
zuidoosten



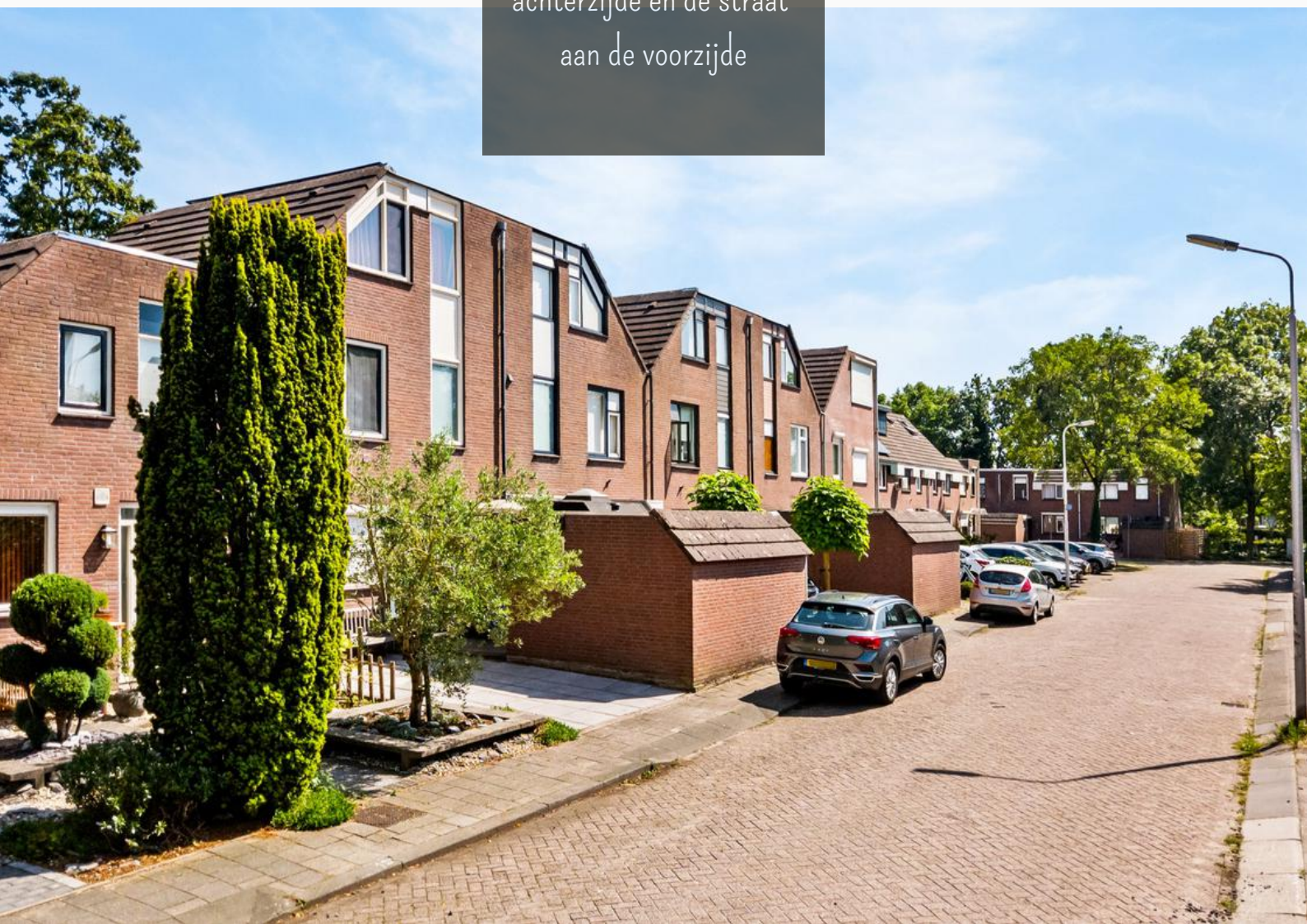


Veel groen, volop privacy,  
schuur en achterom  
naar speeltuin



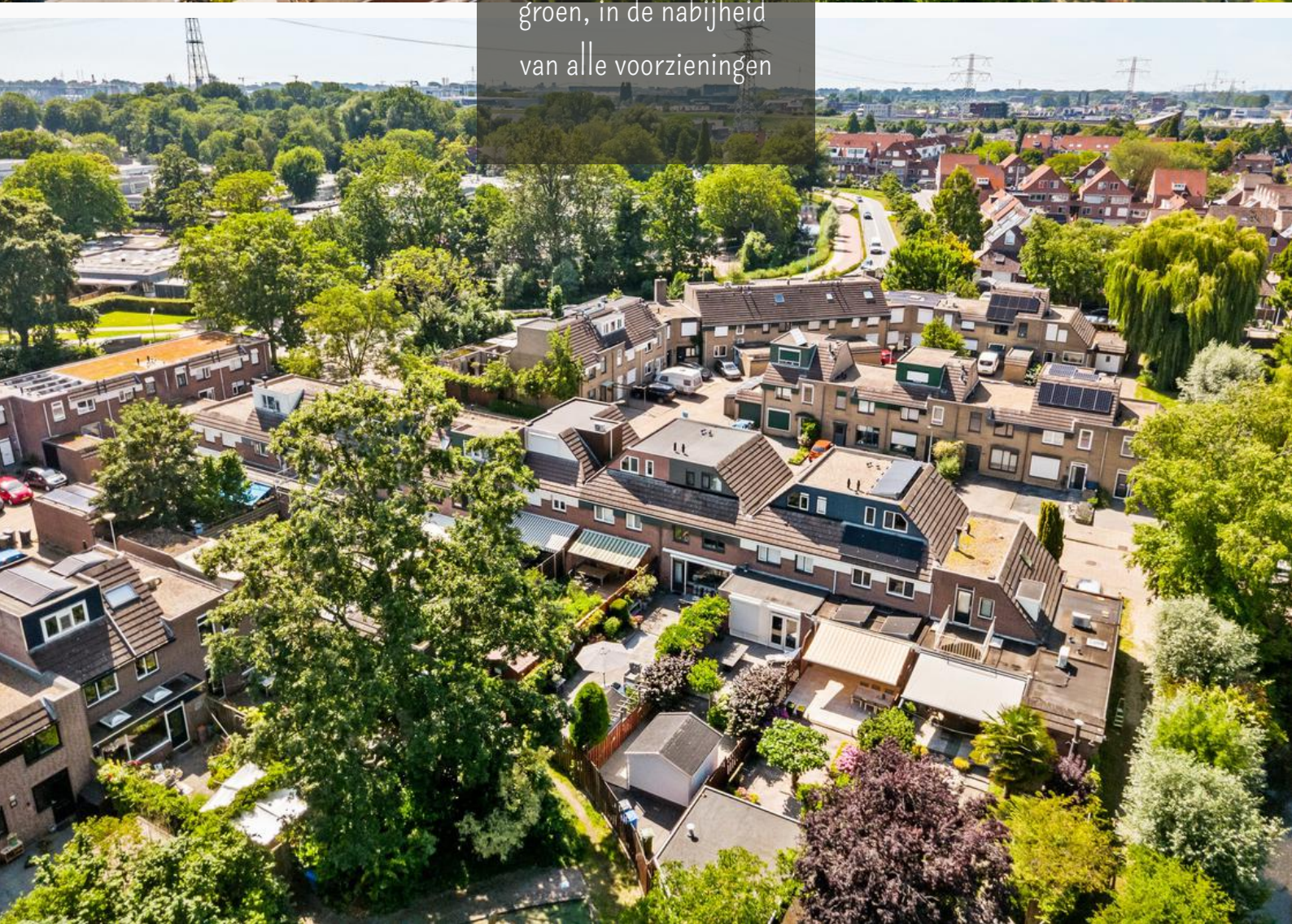


De speeltuin aan de  
achterzijde en de straat  
aan de voorzijde





Gunstige ligging tussen  
groen, in de nabijheid  
van alle voorzieningen



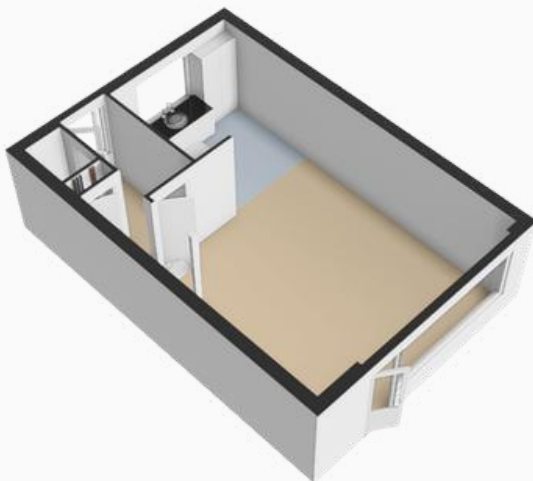
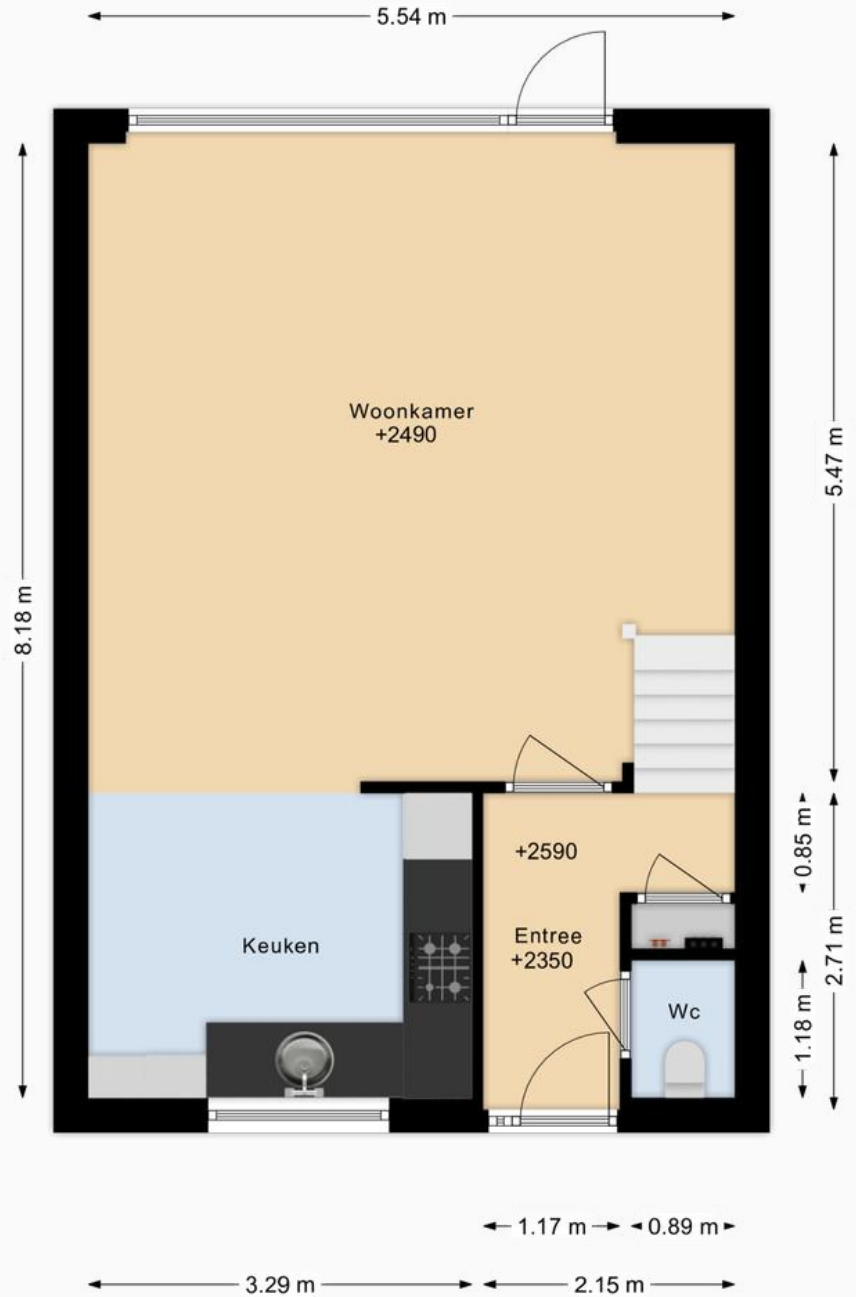
# Plattegrond begane grond

2D

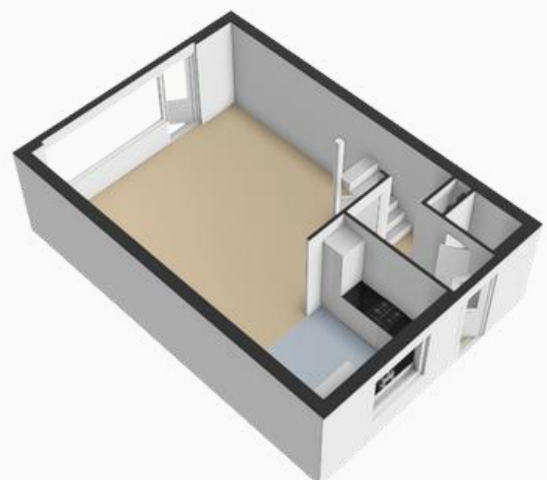
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

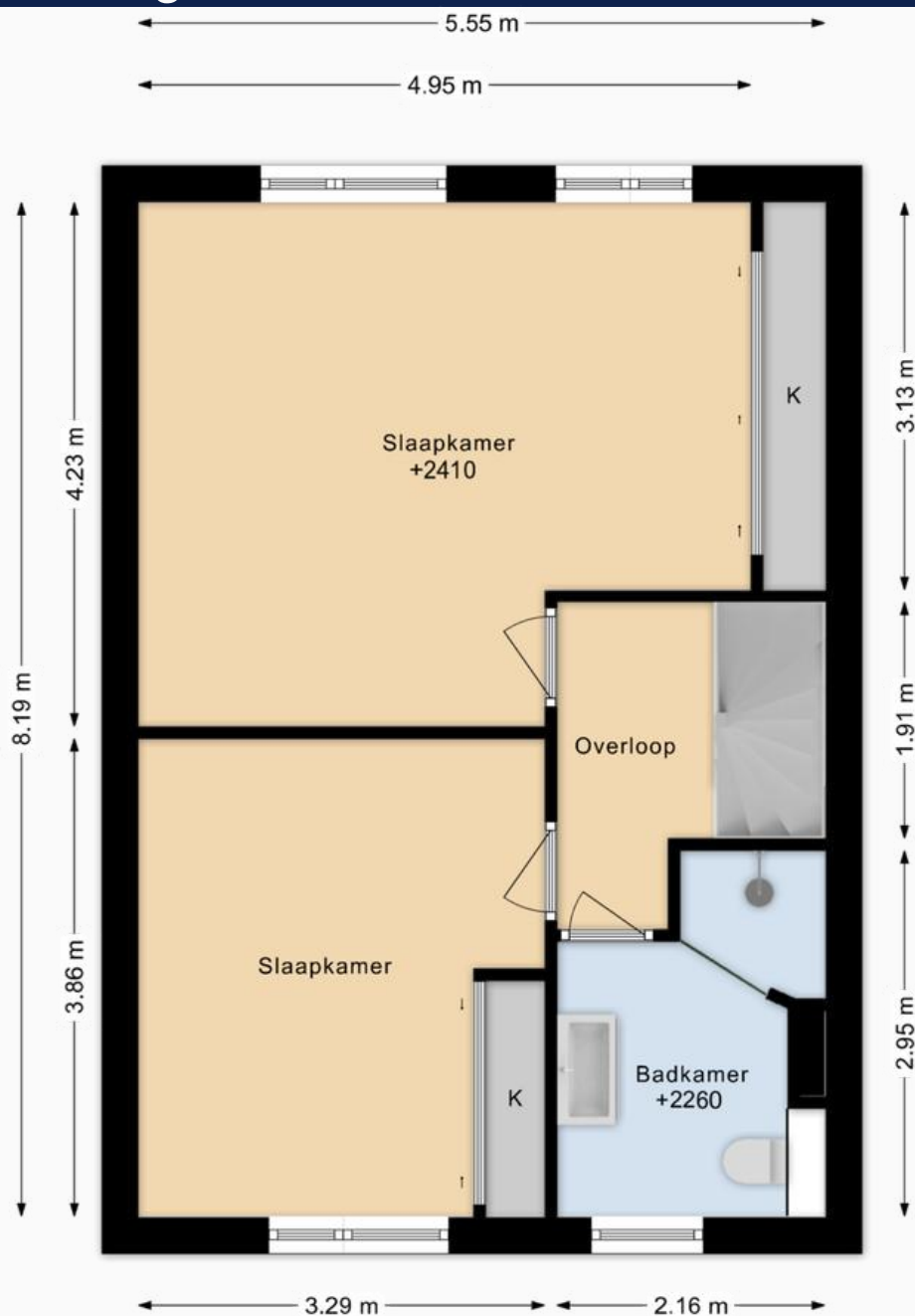
# Plattegrond 1ste etage

2D

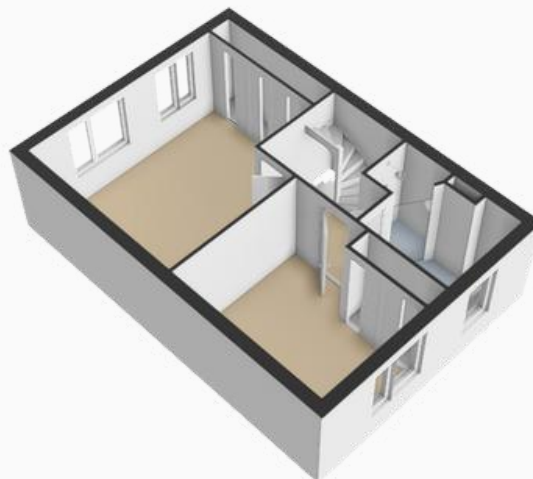
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

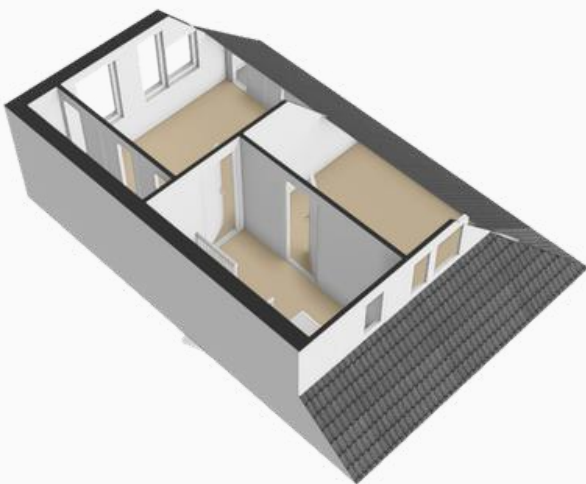
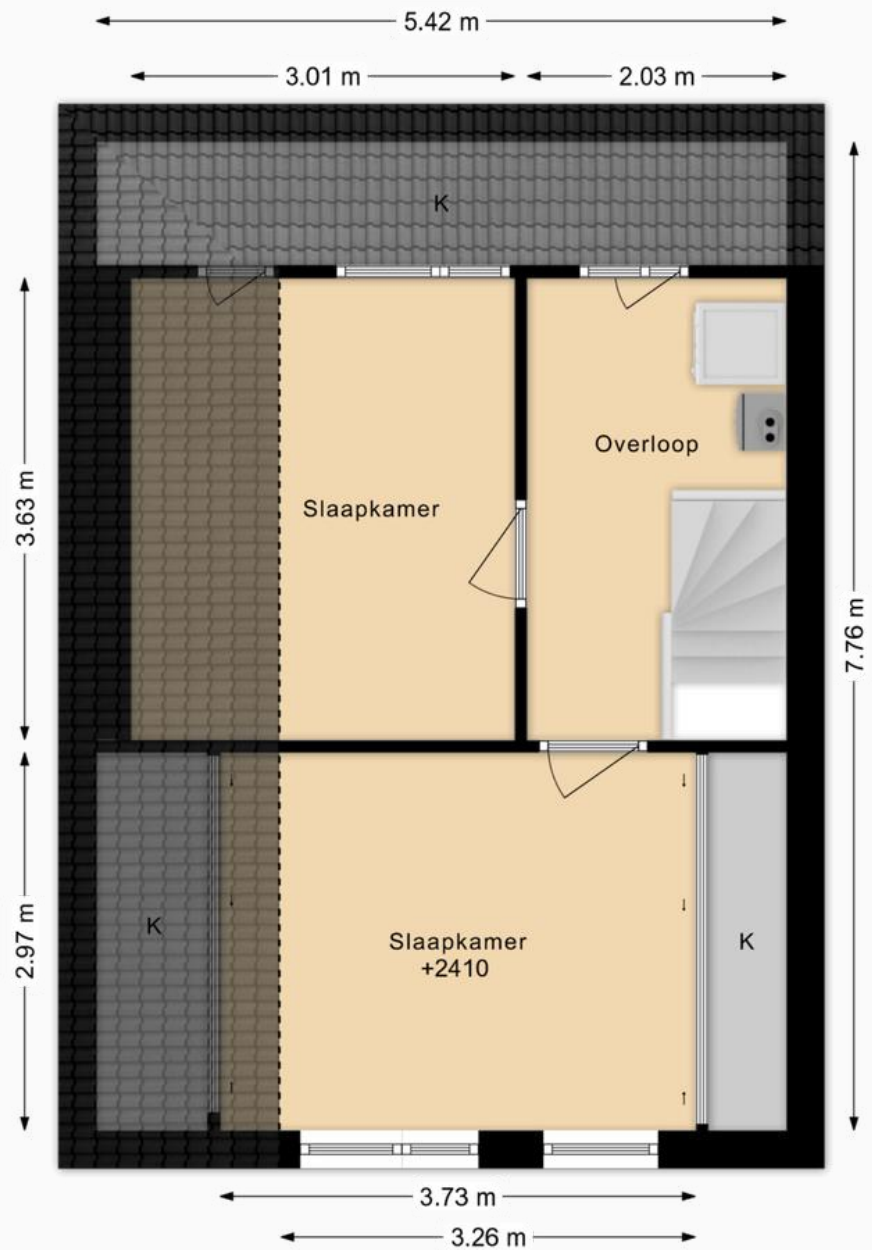
# Plattegrond zolderetage

2D

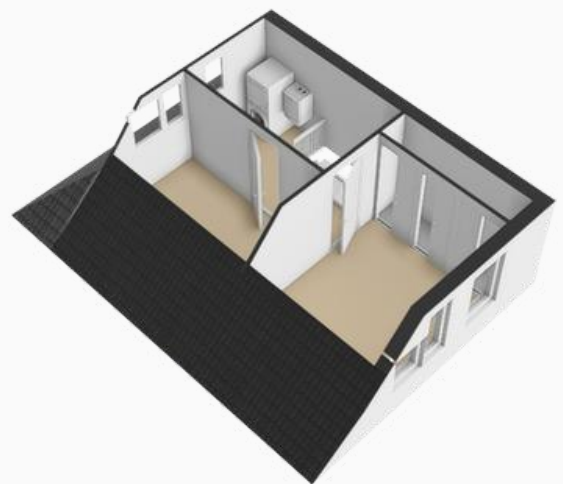
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.

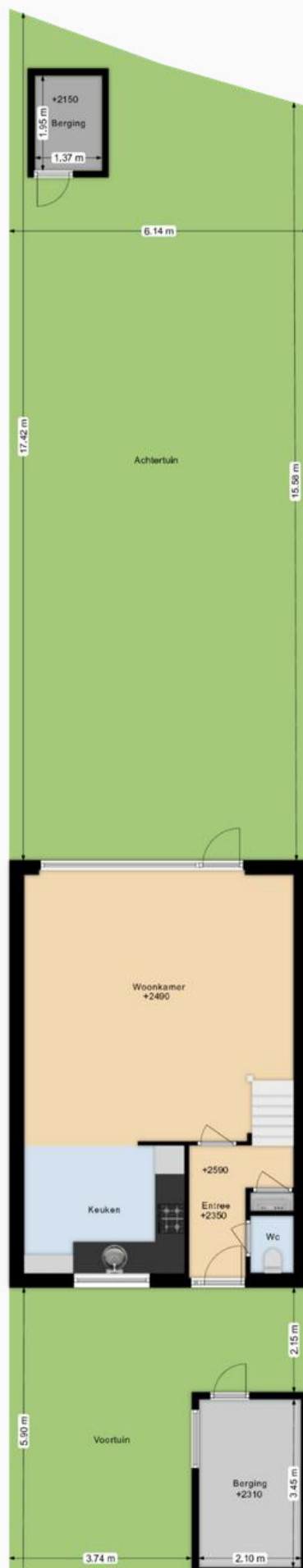


3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

# Plattegrond situatie



# Afwerkingen en kenmerken



## BEGANE GROND

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Hal / entree	Parketvloer	Spuitwerk	Deels schroten / deels spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trapopgang</li> <li>- Garderoberuimte</li> <li>- Toiletruimte</li> <li>- Meterkast</li> </ul>
Toiletruimte	Vloertegels	Wandtegels	Schroten	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zwevend toilet</li> </ul>
Woonkamer	Parketvloer	Stucwerk	Balkenplafond en spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rolluiken</li> </ul>
Open keuken	Parketvloer	Stucwerk	Balkenplafond en spuitwerk met inbouwspots	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gaskookplaat</li> <li>- Afzuigkap</li> <li>- Combi-oven</li> <li>- Vriezer</li> <li>- Koelkast/vriezer (combi)</li> <li>- Vaatwasmachine</li> </ul>

## 1<sup>STE</sup> ETAGE

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Overloop	Vloerbedekking	Spuitwerk	Spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trapopgang</li> </ul>
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels	Stucwerk met inbouwspots	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inloopdouche</li> <li>- Designradiator</li> <li>- Zwevend toilet</li> </ul>
Slaapkamer I	Vloerbedekking	Behang	Spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schuifdeurkast</li> <li>- Rolluiken</li> </ul>
Slaapkamer II	Laminaat	Behang	Spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schuifdeurkast</li> </ul>

## 2<sup>DE</sup> ETAGE

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Overloop	Laminaat	Spuitwerk	Spuitwerk met inbouwspots	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CV-installatie</li> <li>- Witgoed aansluitingen</li> <li>- Vaste berging</li> </ul>
Slaapkamer III	Laminaat	Spuitwerk	Spuitwerk met inbouwspots	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schuifdeurkast</li> <li>- Berging achter knieschotten</li> </ul>
Slaapkamer IV	Laminaat	Spuitwerk	Spuitwerk met inbouwspots	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vaste berging</li> </ul>

# Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Verlichting binnen</b>			
▪ Inbouwspots / dimmers	✓		
▪ Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers		✓	
▪ Losse (hang)lampen		✓	
<b>Raamdecoratie / zonwering binnen</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Gordijnrails	✓		
▪ Gordijnen (zijn nieuw)			✓
▪ Rolgordijnen			✓
▪ Lamellen / jaloezieën	✓		
▪ (Losse) horren/rolhorren	✓		
<b>Vloerdecoratie binnen</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Vloerbedekking	✓		
▪ Parketvloer	✓		
▪ Laminaat	✓		
<b>Keuken</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Keukenblok incl. bovenkasten	✓		
▪ Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
– Gaskookplaat	✓		
– Afzuigkap	✓		
– Combi-oven/combimagnetron	✓		
– Vriezer	✓		
– Koelkast/vriezer (combi)	✓		
– Vaatwasmachine	✓		
<b>Sanitaire voorzieningen - Toiletruimte</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Toilet incl. rol- / borstelhouder	✓		
<b>Sanitaire voorzieningen – Badkamer</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Douche (cabine/scherm)	✓		
▪ Wastafel incl. meubel	✓		
▪ Toiletkast	✓		
▪ Toilet incl. rol- / borstelhouder	✓		
<b>Exterieur / Installaties / Veiligheid / Energiebesparing</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Radiatorafwerking	✓		
▪ CV-installatie	✓		
▪ Rookmelders	✓		
▪ Thermostaat	✓		
▪ (Voordeur)bel	✓		
▪ Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
▪ Waterslot wasautomaat		✓	
▪ Rolluiken	✓		
▪ Zonwering buiten	✓		
<b>Tuin en/of balkon</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Aanleg / bestrating / beplanting	✓		
▪ Bloempotten		✓	
▪ Buitenverlichting	✓		
▪ Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	✓		
▪ Tuinhuis / buitenberging	✓		

# Kadastrale kaart



<p><b>12345</b> 27</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sliedrecht</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1664</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Welkom in Sliedrecht!

Met een inwonertal van ongeveer 25.000 mensen, biedt Sliedrecht een unieke combinatie van rust, gezamenlijkheid en mogelijkheden voor zowel werk als ontspanning. Sliedrecht heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de 11e eeuw. Oorspronkelijk was het een klein vissersdorp aan de rivier de Merwede. Door de eeuwen heen heeft Sliedrecht zich ontwikkeld dankzij de scheepsbouw en later de maritieme industrie. Deze historische wortels zijn nog steeds zichtbaar in de architectuur en de cultuur van het dorp.

## Waarom wonen in Sliedrecht?

- **Bezienswaardigheden:** Bezoek de Grote Kerk, een prachtig monument uit de 15e eeuw, of wandel door het Sliedrechtse Havengebied, waar je kunt genieten van de oudheid en de moderne scheepsbouw.
- **Horeca:** Sliedrecht biedt een breed scala aan horecagelegenheden. Van gezellige bruine kroegen tot culinaire verrassingen bij restaurants. De weekmarkten bieden lokale lekkernijen, waardoor je altijd iets nieuws kunt proeven.
- **Natuur en Recreatie:** De Alblasserwaard staat bekend om zijn unieke landschap met polders, molens en rivieren. De natuurgebieden zoals de Biesbosch liggen op steenworp afstand, ideaal voor wandelen, fietsen of varen. Voor de liefhebbers van watersport is er volop mogelijkheid om te genieten van de rivieren en plassen.

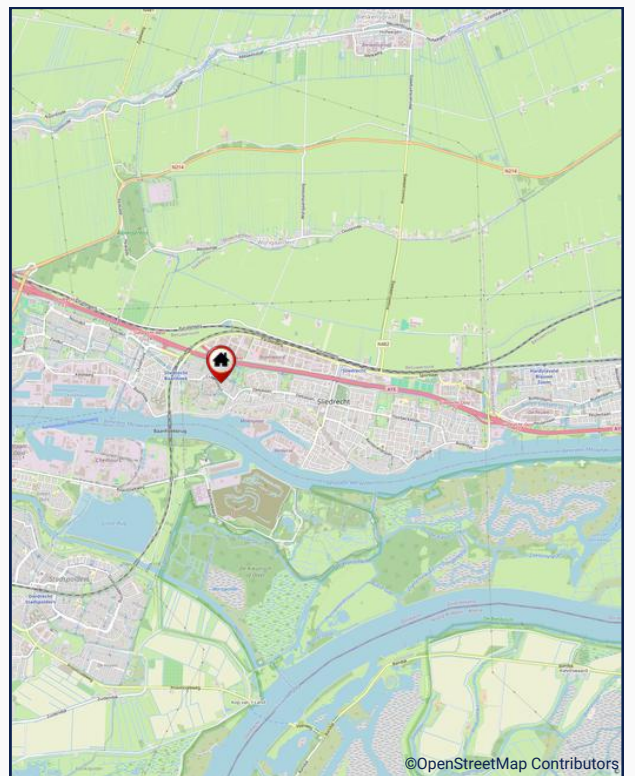
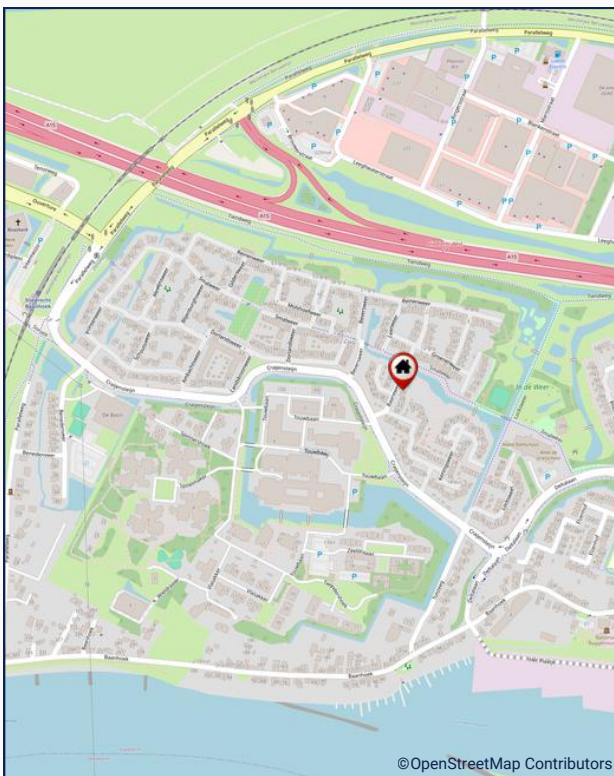
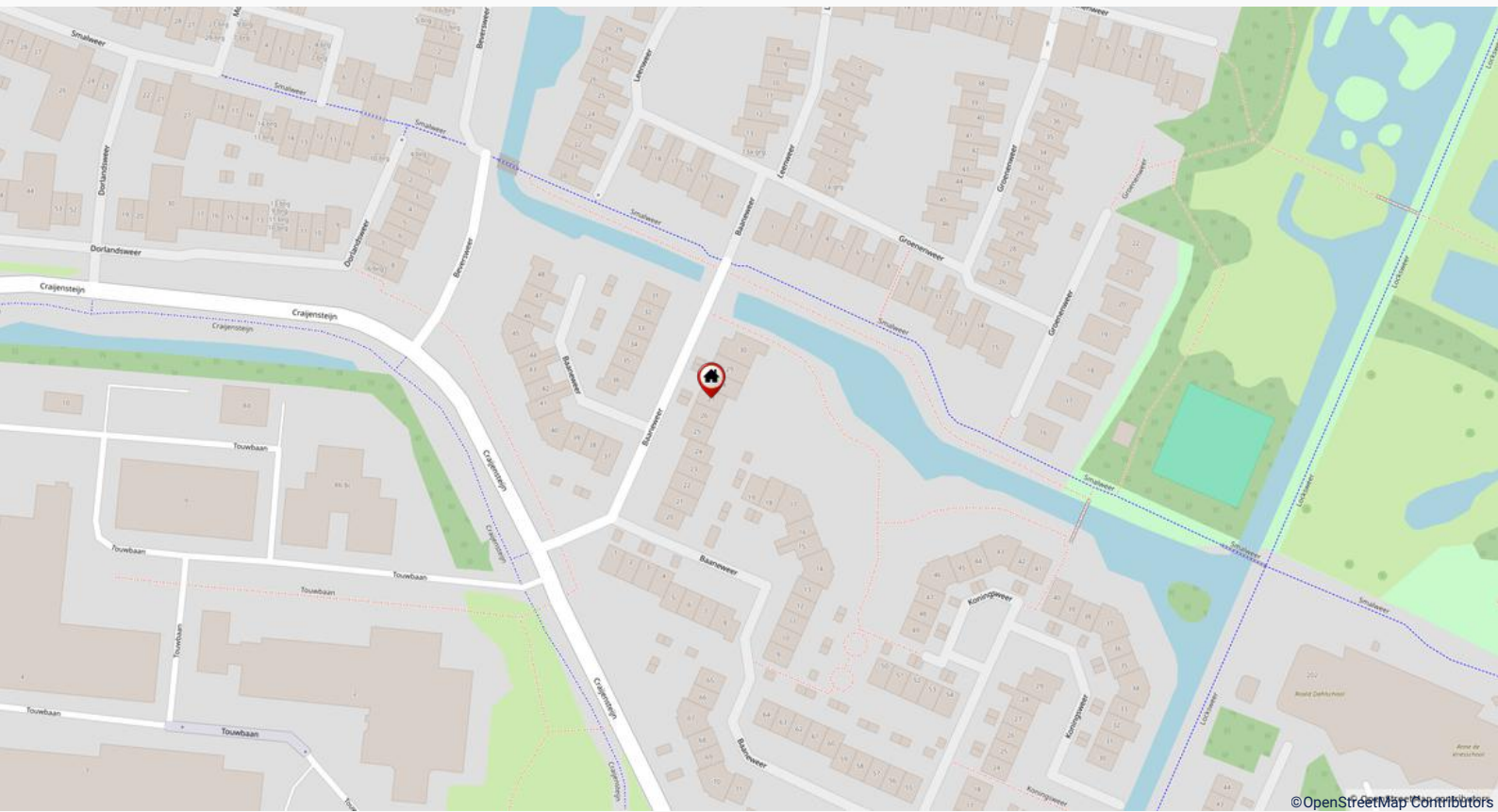


- **Werkgelegenheid:** Met een sterke economische basis in de maritieme sector, logistiek en agrarische industrie, biedt Sliedrecht tal van werkgelegenheden. Bedrijven zoals IHC Merwede en vele kleinere ondernemingen dragen bij aan de economische vitaliteit van het dorp.
- **Bereikbaarheid:** Sliedrecht is uitstekend bereikbaar. Met het treinstation in het hart van het dorp en de nabijheid van de A15 en N915, ben je snel verbonden met steden als Rotterdam en Dordrecht. Daarnaast is er een goede verbinding via waterwegen en fietsroutes, wat de mobiliteit in de regio versterkt.



Sliedrecht biedt uniek woon-, werk- en recreatieplezier. Met zijn rijke geschiedenis, moderne voorzieningen, en prachtige omgeving is het een plek waar je kunt genieten van het beste van twee werelden: de rust van het platteland met de dynamiek van een levendige gemeenschap. De Alblasserwaard is een landschap om te beleven. De polderstructuur, het boerenleven, en de rustige wegen maken het een ideale plek voor een levensstijl die in balans is met de natuur zonder de voordelen van de stad te verliezen.

# Woont u binnenkort hier?





## Deze woning heeft uw interesse gewekt?

Namens de verkoper(s) bedanken wij u hartelijk voor uw interesse in de woning. Deze brochure is met veel aandacht samengesteld. Ondanks deze zorg kan de informatie echter afwijken van de werkelijkheid. Wij adviseren u dan ook om zelf onderzoek te verrichten; u kunt hiervoor ook een externe adviseur inschakelen. Hieronder vindt u een aantal zaken en stappen die worden doorlopen, mocht deze woning uw interesse hebben gewekt.

### **Bezichtiging**

Natuurlijk is het mogelijk om deze woning ook van binnen te bekijken. Een bezichtiging is altijd vrijblijvend en verplicht u tot niets. Tijdens de bezichtiging is er een makelaar aanwezig; u kunt hiervoor een afspraak maken met Makelaardij Stuij & van Dijk. De makelaar zal u op het afgesproken tijdstip bij de woning ontmoeten en u voldoende ruimte en tijd geven om rond te kijken en al uw vragen te beantwoorden. Mocht u geen interesse meer hebben dan is dat uiteraard geen probleem; de makelaar is benieuwd naar de reden om dit aan de verkopende partij door te geven. Indien u wel interesse heeft, worden er in overleg verdere stappen ondernomen.

### **Bieden**

Voordat u een bod uitbrengt, is het raadzaam om alle relevante aspecten van de woning grondig te begrijpen. Dit omvat zaken zoals de opleverdatum, de roerende zaken die u kunt overnemen en de ontbindende voorwaarden. U kunt uw bod indienen bij Makelaardij Stuij & van Dijk, zowel mondeling als per e-mail óf via het online biedplatform van de woning.

### **Koop**

Gefeliciteerd als u tot overeenstemming bent gekomen! De makelaar vraagt u voor het opstellen van de koopovereenkomst om een aantal persoonlijke gegevens. De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het model dat door onder meer de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de VBO is vastgesteld. Een eerlijke en duidelijke koopovereenkomst dus, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. Wanneer alles akkoord is, wordt er een tekenafpraak ingepland.

### **Hypotheek**

Over het algemeen heeft een koper een hypotheek nodig voor de aankoop van een nieuwe woning. Een goede financiering speelt hierbij een belangrijke rol. Ons kantoor kan zorgen voor een kosteloos, geheel onafhankelijk advies en informeert u graag hierover. Zelfs indien u al een hypotheekofferte heeft, kan één van onze hypotheekadviseurs u graag een 'second opinion' geven.



## Hoe verder? en veelgestelde vragen

### **Van koopovereenkomst tot de notariële overdracht**

In de koopovereenkomst wordt een datum vastgelegd wanneer de notariële overdracht van het onroerend goed plaats zal vinden, de zgn. opleverdag. Met andere woorden houdt dit in dat op de opleverdag hetgeen u heeft aangekocht zowel juridisch als feitelijk uw eigendom wordt.

Juridisch: de eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris, waar u de akte van levering ondertekent. Deze akte wordt daarna geregistreerd bij het Kadaster en fungeert als uw bewijs van eigendom.

Feitelijk: de overdracht van de sleutels gebeurt meestal gelijktijdig met het ondertekenen van de akte van levering bij de notaris.

Vlak voordat de eigendomsoverdracht bij de notaris plaatsvindt, spreekt de makelaar van Stuij & van Dijk met u bij de woning af voor de eindinspectie.

### **Wanneer ben ik in onderhandeling?**

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

### **Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?**

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het eerste bod hoeft niet het beste bod te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

### **Word ik koper als ik de vraagprijs bied?**

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Dus als u de vraagprijs biedt doet u een bod. De verkoper kan vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.



## Veelgestelde vragen

### **Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

Een koop komt alleen tot stand wanneer de verkopende partij het bod accepteert. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het eerder gedane bod, vervalt het eerdere bod van de verkoper. Dit betekent dat zelfs als de partijen tijdens het biedingsproces dichterbij elkaar komen, de verkoper plotseling kan besluiten zijn tegenbod te verhogen, terwijl de koper tevens zijn bod kan verlagen.

### **Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**

Dat is toegestaan. Eén van de partijen heeft het recht om de onderhandeling te beëindigen. Soms zijn er zoveel geïnteresseerden dat het lastig is om te bepalen wie de beste koper is. In zo'n situatie kan de verkopende makelaar, uiteraard in overleg met de verkoper, besluiten om de huidige onderhandeling stop te zetten en de biedprocedure aan te passen. Het is belangrijk dat hij eerst eventuele toezeggingen nakomt. De makelaar kan bijvoorbeeld kiezen voor een inschrijvingsprocedure, waarbij alle bidders gelijke kansen hebben om het hoogste bod uit te brengen. Vraag onze makelaar naar de te volgen procedure.

### **Als de verkoper mijn bod accepteert heb ik dan definitief overeenstemming?**

De Nederlandse wet stelt een schriftelijkheidsvereiste voor bij overeenkomsten met betrekking tot registergoederen. Dit betekent dat de verkoper pas na het ondertekenen van de koopovereenkomst gebonden is aan de afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt.

### **Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?**

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is.

#### Disclaimer:

Deze verkoopbrochure, evenals de informatie, beschrijvingen en plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan de inhoud worden ontleend. Voor eventuele vragen of onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact opnemen met makelaardij Stuij & Van Dijk.

# Gewoon alles onder één dak.

van Dijk  
VERZEKERINGEN  
EN HYPOTHEKEN

[www.vandijkverzekerings.nl](http://www.vandijkverzekerings.nl)  
[www.stuijenvandijk.nl](http://www.stuijenvandijk.nl)



- Aankoopbegeleiding
- Verkoopbemiddeling
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Belastingaangiften

**Voor een helder  
en compleet  
advies.**

**Stuij &  
van Dijk**  
makelaardij

**van Dijk**  
verzekerings en hypotheek