



# Groene vaartoever

THUIS IN LOMMEL

**FASE 1:**  
CLUSTER 1 + CLUSTER 3

**6%  
BTW\***

*\*mits aan de voorwaarden  
wordt voldaan*





# THUISKOMEN IN HET GROEN

Het project Groene Vaartoever aan de Vaartstraat is **een uitzonderlijk project op een buitengewone locatie** te Lommel Barrier, **op een boogscheut van het gezellige centrum van Lommel midden in de rust van het natuurgebied De Kempen. De winkels en scholen liggen op korte afstand.**

Gelegen aan het bos, **vlakbij het kanaal Bocholt-Herentals** worden **30 comfortabele woningen ontwikkeld, zowel open, halfopen en gesloten bebouwingen**, verdeeld over **5 clusters**. Iedere cluster heeft zijn eigen woningtype en identiteit waardoor u in Groene Vaartoever kunt wonen zoals u het wilt. Tussen de clusters zijn **groene zones als publiek domein**, waardoor het **buitenleven centraal staat**. Door deze groene zones ontstaat er een natuurlijke overgang van het project naar het bos. De natuur wordt zo onderdeel van het toekomstig wonen en onderschrijft het groene karakter van het nieuwbouwproject.



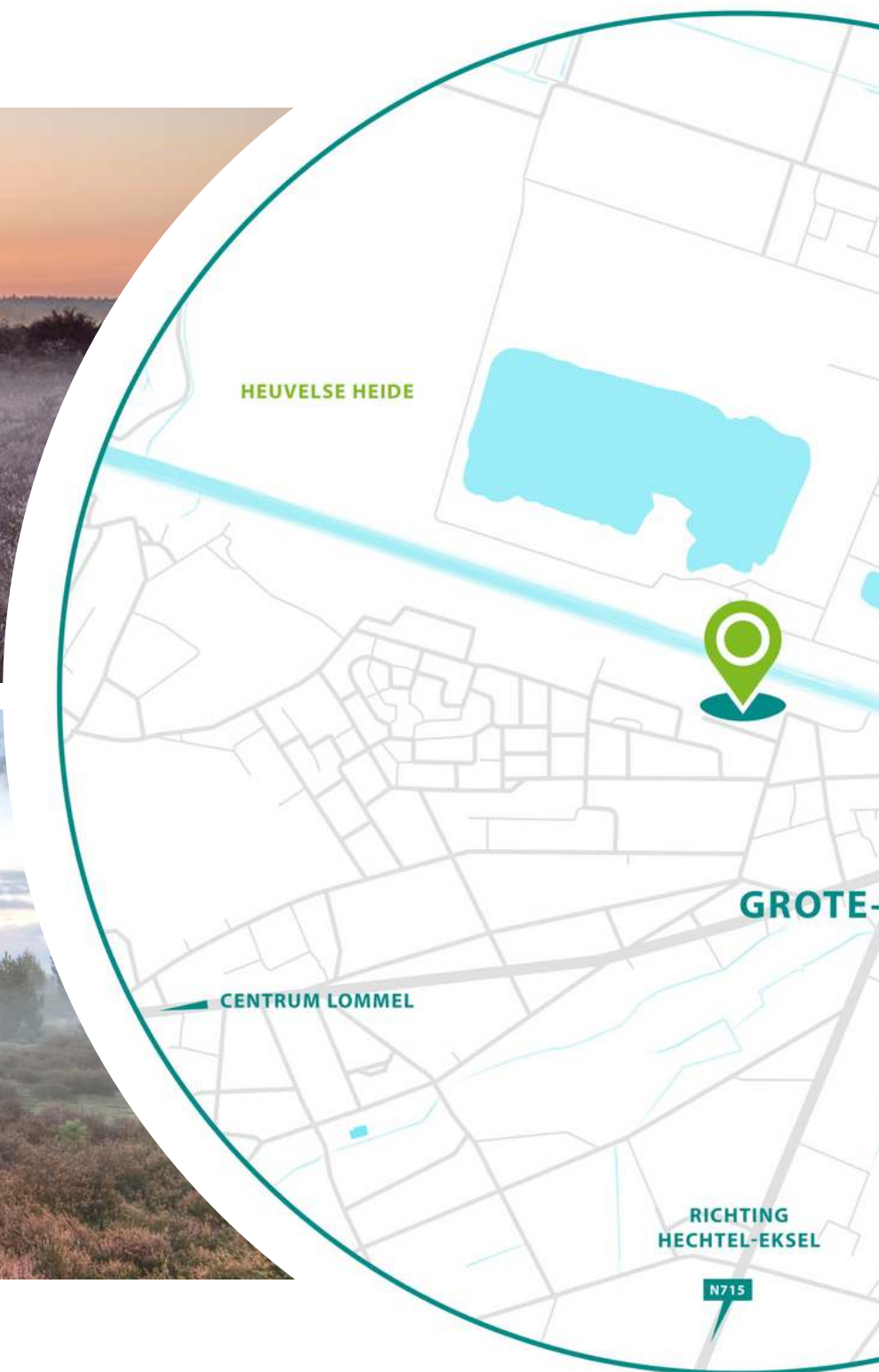


**OPENBARE GROENZONE MET ZICHT OP PRIVÉ TUIN  
WONINGTYPE CLUSTER 1 EN 2**



## KINDVRIENDELIJKHEID TROEF

De groene zones worden zo ingericht dat elke woning een **privacy biedende tuin** heeft. Via de voorzijde van de woning of via de achterzijde van de privé tuin zijn de woningen gelegen aan de groene zones van het openbaar domein, waardoor er een veilige speelplek gecreëerd is voor kinderen. Bereikbaarheid is belangrijk. Maar een rustige en **kindvriendelijke woonomgeving** is dat ook. Daarom is gekozen voor een **eenvoudige verkeersafwikkeling vanaf de Vaartstraat** waar enkel de bewoners van het project gebruik van maken. Hierdoor is een **verkeersluwe straat** gegarandeerd.

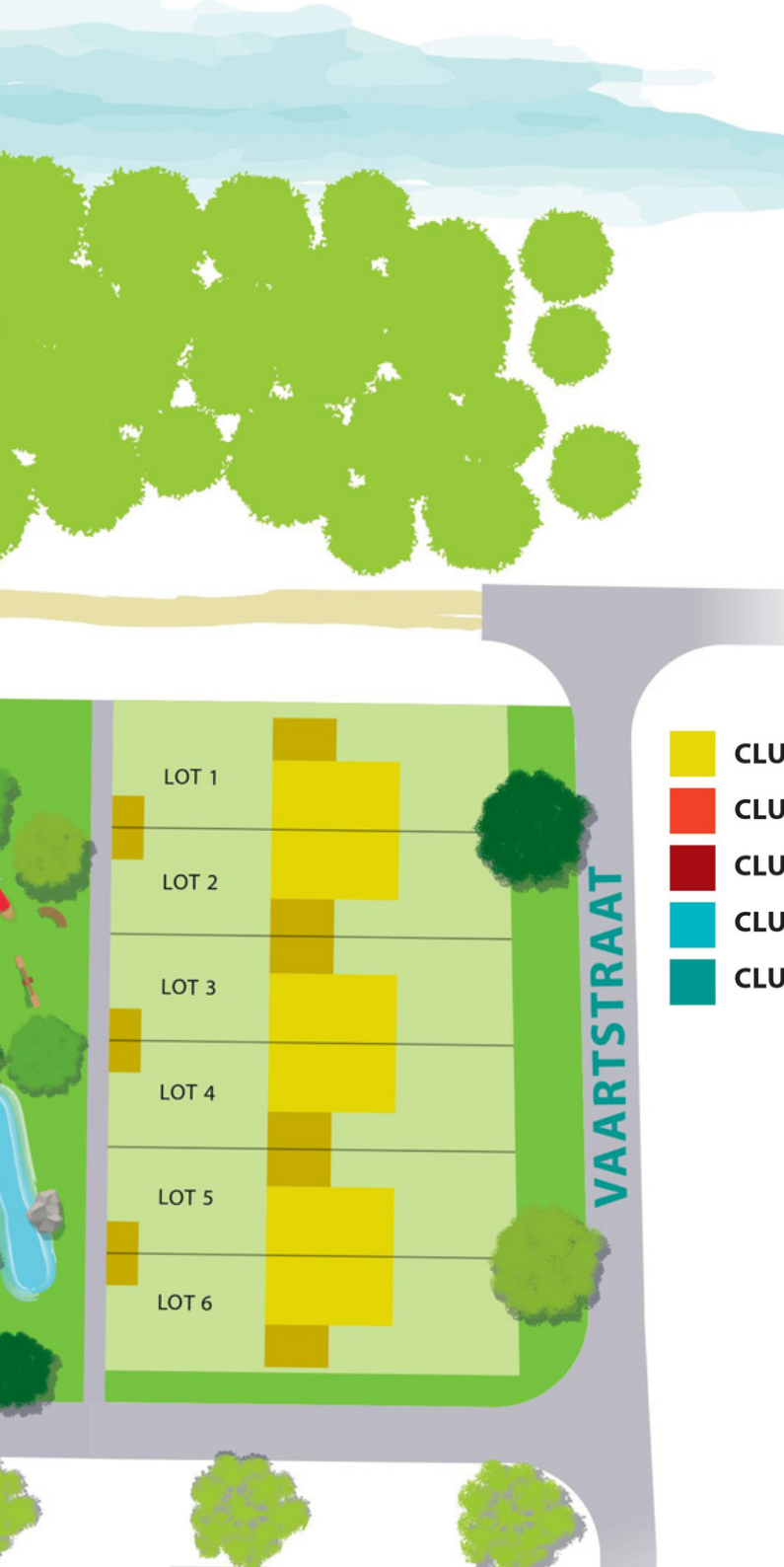






MARKET GARDEN





- CLUSTER 1
- CLUSTER 2
- CLUSTER 3
- CLUSTER 4
- CLUSTER 5

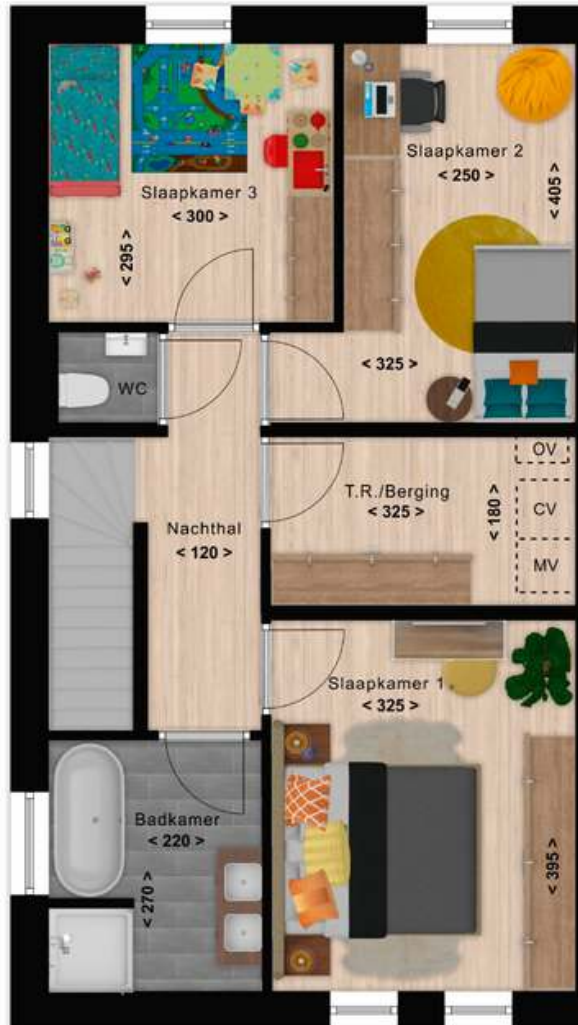
|                  | Grondoppervlakte   | Bewoonbare oppervlakte |
|------------------|--------------------|------------------------|
| <b>Cluster 1</b> |                    |                        |
| Lot 1            | 445 m <sup>2</sup> | 137 m <sup>2</sup>     |
| Lot 2            | 375 m <sup>2</sup> | 137 m <sup>2</sup>     |
| Lot 3            | 380 m <sup>2</sup> | 137 m <sup>2</sup>     |
| Lot 4            | 380 m <sup>2</sup> | 137 m <sup>2</sup>     |
| Lot 5            | 385 m <sup>2</sup> | 137 m <sup>2</sup>     |
| Lot 6            | 430 m <sup>2</sup> | 137 m <sup>2</sup>     |
| <b>Cluster 3</b> |                    |                        |
| Lot 12           | 319 m <sup>2</sup> | 137 m <sup>2</sup>     |
| Lot 13           | 192 m <sup>2</sup> | 132 m <sup>2</sup>     |
| Lot 14           | 192 m <sup>2</sup> | 132 m <sup>2</sup>     |
| Lot 15           | 304 m <sup>2</sup> | 137 m <sup>2</sup>     |
| Lot 16           | 304 m <sup>2</sup> | 137 m <sup>2</sup>     |
| Lot 17           | 192 m <sup>2</sup> | 132 m <sup>2</sup>     |
| Lot 18           | 192 m <sup>2</sup> | 132 m <sup>2</sup>     |
| Lot 19           | 320 m <sup>2</sup> | 137 m <sup>2</sup>     |

CLUSTER 1 (GELIJKVLOERS)



Halfopen bebouwing, indeling voorgevel verschild per woning

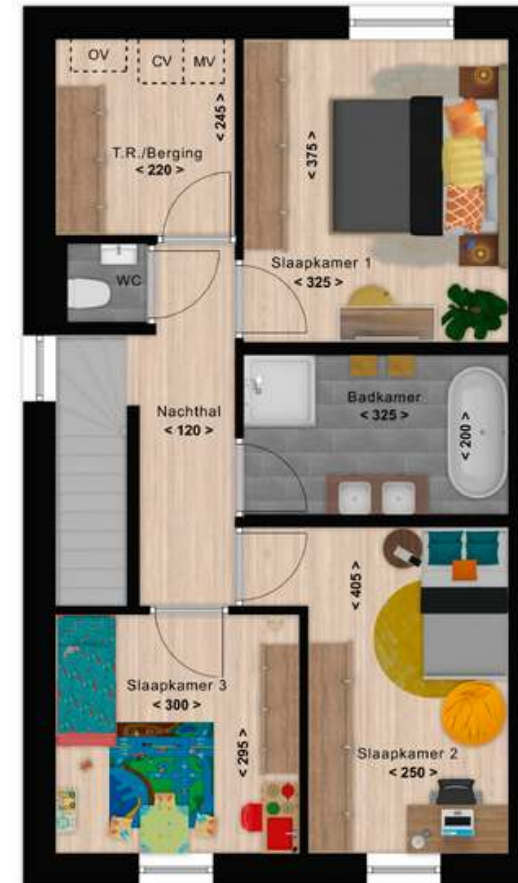
CLUSTER 1 (VERDIEPING)



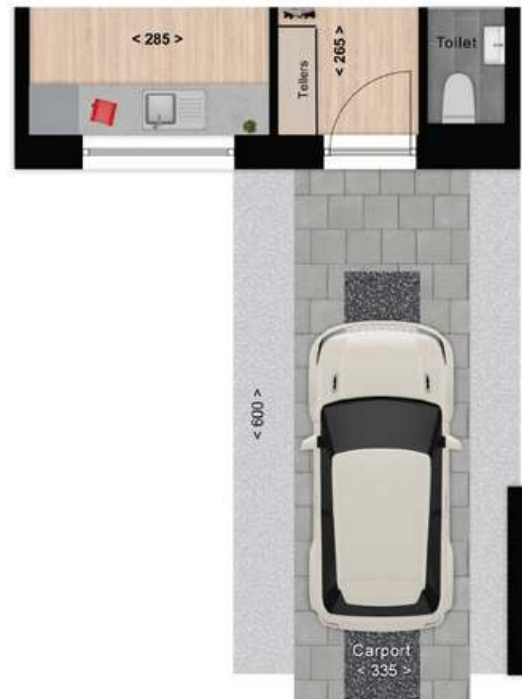
CLUSTER 3A (GELIJKVLOERS)



CLUSTER 3A (VERDIEPING)



CLUSTER 3B (GELIJKVLOERS)



CLUSTER 3B (VERDIEPING)



## GROENE VAARTOEVER EEN THUIS EN ZOVEEL MEER

**De clusters 1, 2, 3, 4 en 5 hebben ieder hun eigen woningtype** en indeling met een woonoppervlakte vanaf 132 m<sup>2</sup> tot 168 m<sup>2</sup> waardoor er meer dan voldoende keuzes zijn. De woningen zijn gelegen op **loten van 190 m<sup>2</sup> tot 480 m<sup>2</sup>** en zijn voorzien van een ruime living met keuken, **3 ruime slaapkamers**, ruime badkamer, berging, carport en tuinberging. De indeling van de woning kunt u naar eigen inzicht aanpassen of uitbreiden om zo uw droomwoning in het nieuwbouwproject Groene Vaartoever te creëren. Daarnaast worden **ruime budgetten** voorzien voor de **afwerking naar wens** waardoor u van de beste kwaliteit kunt genieten.

ZICHT OP TUIN WONINGTYPE CLUSTER 1





# VERKOOP

De verkoop is in handen van vastgoedmakelaar Het Huiskantoor. De realisatie van de woningen zal gebeuren door lokale, sterke partners. De bouw zal in verschillende fases starten vanaf oktober 2021.





# PRIJZEN

De prijzen van de woningen beginnen vanaf 257.500 EURO (exclusief kosten) en zijn afhankelijk van het type woning dat u kiest\*. De kosten die niet bij de verkoopprijs zijn inbegrepen zijn de kosten van registratie op de grondwaarde, de notariskosten van de verkoopakte, de BTW op de constructiewaarde van de woning, de bouw- en overheidstaksen alsook de aansluitkosten van de nutsvoorzieningen. De aankoop zal gebeuren onder de Wet Breynne. Wenst u een gedetailleerde berekening van de totale aankoopprijs, neem contact op met Het Huiskantoor.

\*De kosten en aanhorigheden van onder meer meer- en minderwerken of van andere keuze dan de onvoorziene standaardmaterialen qua afwerking zijn niet inbegrepen in de bouwprijs vermeld in de onderhandse verkoopovereenkomst, doch maken een ondeelbaar geheel uit van deze bouwprijs en zijn breedvoerig vermeld in de verkoopovereenkomst of in de door de koper weerhouden keuze van opgestelde geschriften ter zake, al dan niet bij de door de promotor aangestelde ondernemers. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Alle foto's, sfeer beelden, teksten en 3D beelden zijn louter ter illustratie en kunnen niet worden gebruikt als detail of betwisting bij ongeacht welk bouwwerk. Bedoeling van deze is dat u zich als koper een beeld zou kunnen vormen van hoe uw woning/project er kan uitzien.



**WONINGTYPE  
CLUSTER 4**

# INFO & VERKOOP



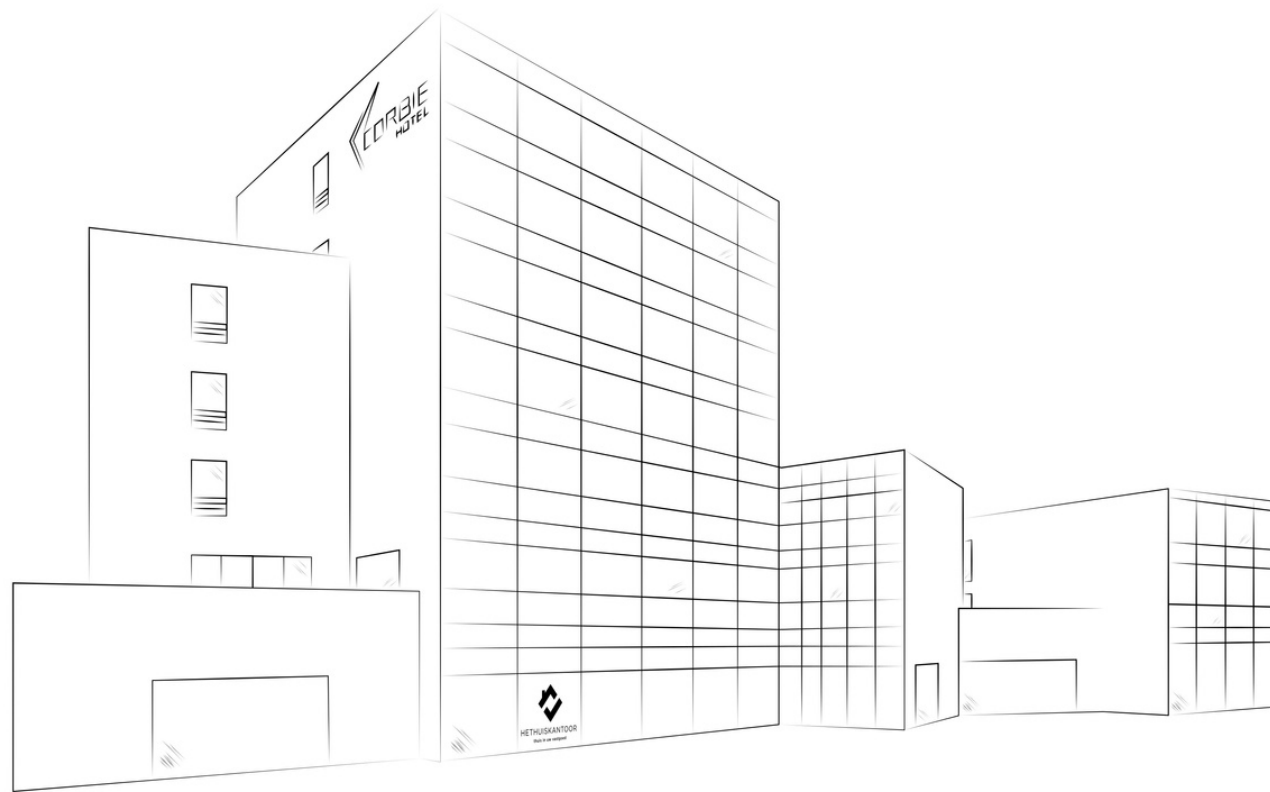
**HETHUISKANTOOR**

thuis in uw vastgoed

+32 11 91 90 50

[info@huiskantoor.be](mailto:info@huiskantoor.be)

[www.huiskantoor.be](http://www.huiskantoor.be)



Het project is een ontwikkeling van:

