



Hábitat
para la Humanidad®
República Dominicana

Memoria anual 2025

ÍNDICE



Sobre nosotros

-  Misión - Visión - Principios
-  Mensaje de la directora
-  Equipo gerencial
-  Nuestros colaboradores
-  Donde trabajamos
-  Impacto a nivel nacional
-  Políticas de salvaguardia y ética

Nuestros logros del AF

-  Cifras que generan impacto duradero
-  Firmas de acuerdos
-  Eventos
-  Productos, programas e iniciativas
-  Voluntariado
-  Reconocimientos / Premios / Certificaciones
-  Donantes
-  Finanzas & Sostenibilidad
-  Historias / Testimoniales
-  Agradecimientos



SOBRE NOSOTROS

Hábitat para la Humanidad inició su trabajo en 1976 como un movimiento de base en una granja comunitaria en el sur de Georgia, Estados Unidos. La organización cristiana de vivienda ha crecido desde entonces hasta convertirse en un líder mundial sin fines de lucro que trabaja en comunidades locales, en más de 50 estados en los EE. UU., y alrededor de 70 países del mundo.

La organización llegó a República Dominicana en el año 1986, durante 39 años hemos servido a 258,695 personas, realizando 57,659 soluciones habitacionales y colaborándoles con la construcción o mejoramiento de su vivienda a través de un crédito financiero a su medida o mediante la colaboración de corazones solidarios que donan a la causa.

Con nuestra ayuda miles de personas han alcanzado la fuerza, estabilidad y autosuficiencia que necesitan para construir una mejor vida.

Visión

Un mundo donde cada persona tenga un lugar digno para vivir.

Misión

Convocar a la gente para construir viviendas, comunidades y esperanza, así demostrar el amor de Dios en acción.

Principios

- Demostrar el amor y las enseñanzas de Jesús
- Enfocarse en la vivienda
- Abogar por viviendas asequibles
- Promover la dignidad y la esperanza
- Apoyar un desarrollo comunitario sostenible



MENSAJE DE LA DIRECTORA

Durante este año fiscal, en Hábitat para la Humanidad República Dominicana reafirmamos una convicción que nos guía desde nuestros inicios: la vivienda digna es un derecho y una base esencial para construir esperanza, estabilidad y futuro.

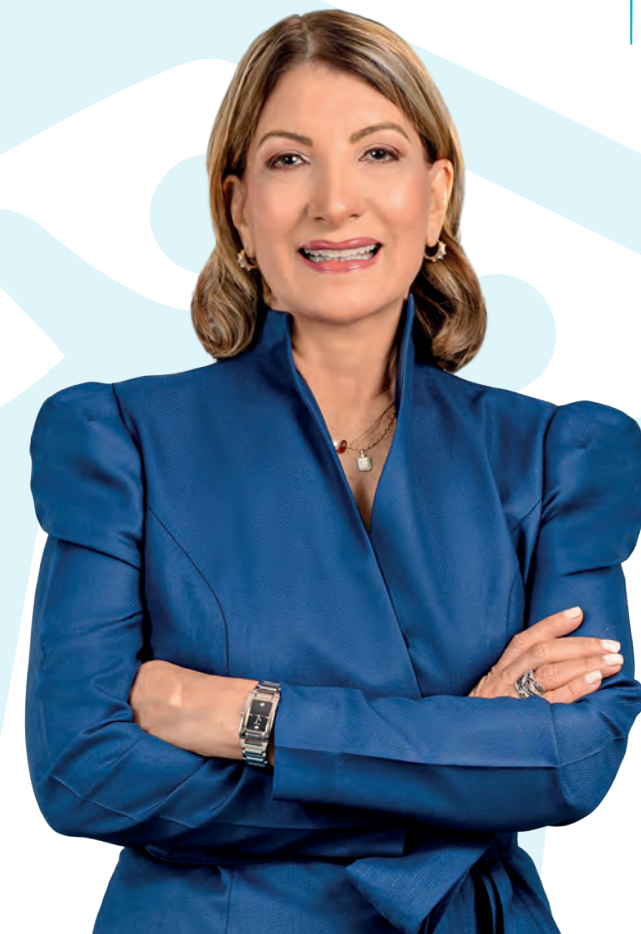
Gracias al trabajo incansable de nuestro equipo, al compromiso de nuestros aliados estratégicos, al esfuerzo solidario de miles de voluntarios y, sobre todo, a la confianza de las comunidades con las que caminamos, logramos 55,000 soluciones habitacionales en todo el país. Este hito no es solo una cifra; es la expresión tangible de la fe en el trabajo colectivo y de la certeza de que, cuando sumamos voluntades, el cambio es posible.

Como resultado de estas acciones, más de 275,000 familias dominicanas hoy viven en hogares más seguros y saludables. Familias que antes enfrentaban riesgos cotidianos, hoy cuentan con espacios que protegen su salud, fortalecen su bienestar y les permiten proyectar un futuro con mayor dignidad. Cada piso firme, cada mejora estructural y cada vivienda construida representa tranquilidad, oportunidades y un nuevo comienzo.

Este año también estuvo marcado por importantes aprendizajes y avances institucionales. Continuamos fortaleciendo nuestras alianzas, ampliando el alcance de nuestros programas y consolidando una gestión basada en la transparencia, la innovación social y el impacto sostenible. En un contexto desafiante, reafirmamos nuestro compromiso de poner siempre a las personas en el centro de nuestras decisiones.

Miramos hacia adelante con esperanza y responsabilidad. Sabemos que el déficit habitacional sigue siendo una realidad para miles de familias en la República Dominicana, y por eso renovamos nuestro llamado a seguir construyendo juntos. Cada acción cuenta. Cada alianza suma. Cada hogar transformado nos acerca a un país más justo y resiliente.

A todas las personas e instituciones que hicieron posible este camino, mi más profundo agradecimiento. Sigamos trabajando unidos para que cada familia tenga un lugar seguro al que llamar hogar.



Con gratitud y compromiso,
Cesarina Fabián

Directora Nacional
Hábitat para la Humanidad
República Dominicana

EQUIPO GERENCIAL



Margarita Almonte
Gerente Financiera y Administrativa



Francis Medina
Gerente Programas y Habitabilidad



Yaritza Beltre
Gerente Desarrollo de Recursos
y Comunicación



EQUIPO DIRECTIVO

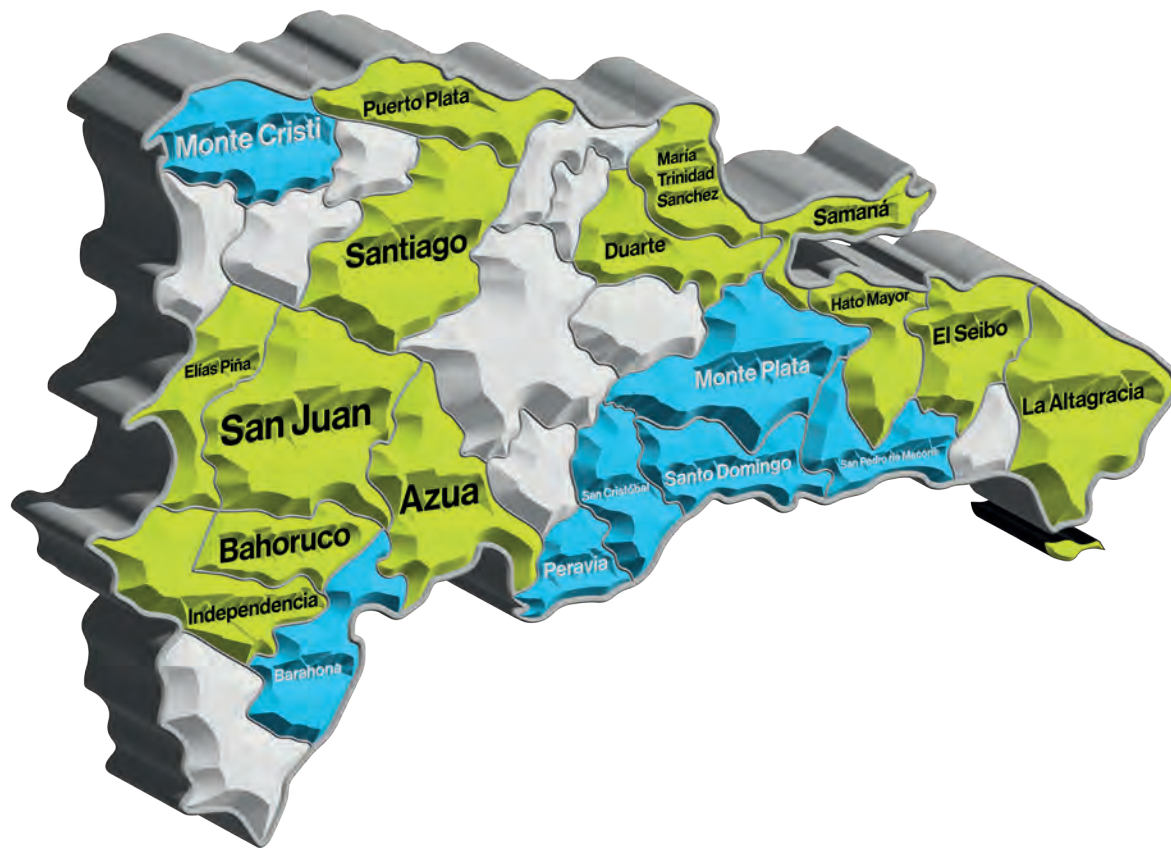




Hábitat
para la Humanidad®
República Dominicana



DÓNDE TRABAJAMOS



Historico

- Monte Cristi
- Puerto Plata
- Elías Piña
- Independencia
- Bahoruco
- Santiago
- Barahona
- San Juan de la Maguana
- El Gran Santo Domingo
- Monte Plata
- San Pedro de Macorís
- Samaná
- Duarte
- Hato Mayor
- El Seibo
- Azua
- La Altagracia
- María Trinidad Sanchez

Provincias AF25

- Santo Domingo Norte
- San Cristóbal
- Peravia
- Monte Plata
- San Pedro de Macorís
- Monte Cristi
- Barahona

PRESENCIA EN LAS COMUNIDADES

En Hábitat para la Humanidad República Dominicana, nuestro trabajo cobra sentido en el territorio, allí donde las familias enfrentan mayores desafíos para acceder a una vivienda segura y digna.

Durante el año fiscal 2025, fortalecimos nuestra presencia en comunidades urbanas y rurales del país, acompañando a las familias desde la cercanía, el respeto y la acción concreta.

Cada zona en la que intervenimos representan historias de esfuerzo, resiliencia y esperanza compartida. A través de soluciones habitacionales, alianzas locales y trabajo comunitario, seguimos contribuyendo a mejorar las condiciones de vida y a construir comunidades más fuertes y sostenibles.

En 2025, nuestro impacto llegó a las siguientes provincias y municipios:

Seguimos comprometidos con ampliar nuestro alcance y profundizar nuestro impacto, convencidos de que el cambio comienza en las comunidades.

7 PROVINCIAS
IMPACTADAS EN
AF25

- Santo Domingo Norte
- San Cristóbal
- Peravia
- Monte Plata
- San Pedro de Macorís
- Monte Cristi
- Barahona



IMPACTO A NIVEL NACIONAL



IMPACTO NACIONAL AF 25

Cada acción cuenta cuando se trabaja con propósito. Nuestro impacto se refleja en miles de hogares fortalecidos y en comunidades que hoy viven con mayor seguridad, salud y esperanza en todo el país.

19,940

PERSONAS SERVIDAS



3,988

SOLUCIONES
HABITACIONALES



55

LOCALIDADES
IMPACTADAS

POLÍTICA DE SALVAGUARDIA Y ÉTICA



Hábitat para la Humanidad reafirma su compromiso con los más altos estándares éticos en todas sus operaciones y programas. En coherencia con su misión de promover soluciones de vivienda digna y desarrollo comunitario sostenible, la organización mantiene una política de salvaguardia orientada a prevenir y responder ante cualquier forma de discriminación, explotación, abuso o conducta indebida que pueda afectar a colaboradores, voluntarios, aliados, beneficiarios o miembros de las comunidades donde se implementan los proyectos. Esta política establece los principios y mecanismos que garantizan un entorno seguro, respetuoso y libre de cualquier forma de violencia o vulneración de derechos.

La salvaguardia se entiende como el conjunto de acciones destinadas a prevenir y atender daños derivados de abuso o explotación física o sexual, acoso, intimidación u otras conductas que puedan afectar especialmente a poblaciones vulnerables, incluyendo niñas, niños y adolescentes. Bajo este enfoque, todos los representantes de la organización —incluidos miembros de juntas directivas, personal, voluntarios, contratistas, aliados implementadores y proveedores— asumen la responsabilidad de actuar con integridad, respetar la dignidad de las personas y promover una cultura organizacional basada en el respeto, la transparencia y la rendición de cuentas.

Como parte de este compromiso, Hábitat incorpora principios de salvaguardia en la planificación estratégica, la ejecución de proyectos y los procesos internos de la organización. Esto incluye mecanismos de prevención, protocolos claros para la denuncia y gestión de posibles conductas indebidas, procesos de investigación imparciales y medidas de acompañamiento para las personas afectadas. Asimismo, la organización promueve una política de tolerancia cero frente a cualquier forma de abuso, explotación o conducta contraria a los valores institucionales, garantizando que todas las acciones emprendidas contribuyan a proteger la dignidad, la seguridad y el bienestar de las comunidades con las que trabaja.

NUESTROS LOGROS



IMPACTO NACIONAL AF 25



9

Viviendas nuevas
entregadas



1,030

Pisos
construidos



32

Alianzas
estratégicas



3,990

Soluciones
habitacionales



55

Comunidades
intervenidas



19,940

Personas
beneficiadas



482

Voluntariado
movilizados



US\$ 20,527,704.08

Financiamientos

FIRMAS DE ACUERDOS



HOGARES SALUDABLES



FIRMA DE ALIANZA **SEGUROS CRECER**

Hábitat para la Humanidad República Dominicana y Seguros Crecer unen sus fuerzas mediante la firma de convenio que refleja el compromiso compartido de construir esperanza y mejorar la calidad de vida de las familias dominicanas.

Este acuerdo en colaboración permite sumar esfuerzos para que más personas tengan acceso a viviendas adecuadas, seguras y resilientes, generando un impacto positivo y duradero en nuestras comunidades.

Cuando trabajamos juntos, demostramos que la solidaridad es la mejor inversión para el bienestar colectivo.



FIRMA DE ALIANZA **INDUSTRIAS BISONÓ**



Hábitat para la Humanidad República Dominicana e Industrias Bisonó, se unen en colaboración para fortalecer el compromiso de construir esperanza y transformar vidas en comunidades de todo el país.

Juntos, sumamos esfuerzos para que más familias puedan acceder a viviendas seguras, adecuadas y resilientes, promoviendo un impacto positivo y duradero en su calidad de vida.

Cuando trabajamos de la mano con aliados comprometidos, demostramos que la solidaridad y el trabajo conjunto son la clave para un futuro más justo y humano.





EVENTOS

55 MIL SOLUCIONES HABITACIONALES



Celebramos un hito histórico: 55,000 soluciones habitacionales en República Dominicana. Con la presencia del presidente de la República Dominicana, Luis Abinader; nuestro CEO global, Jonathan Reckford; Ernesto Castro García, vicepresidente de Hábitat para la Humanidad de América Latina y el Caribe; líderes nacionales como el señor Celso Marranzini, ex miembro de la junta internacional y presidente del Consejo de Desarrollo de Habitat para la Humanidad LAC; sra. Clara Read de Frankenberg, miembro de la Junta Internacional y del Consejo de Desarrollo de Habitat para la Humanidad LAC; aliados estratégicos, donantes, voluntarios, líderes comunitarios y familias, conmemoramos un momento trascendental en nuestra historia.

Hemos alcanzado las 55,000 soluciones habitacionales, impactando la vida de más de 275,000 personas en condiciones de vulnerabilidad.

CEO BUILD



La primera edición de CEO Build en Borojol, San Cristóbal, nos dejó una lección poderosa: cuando el liderazgo empresarial se une con propósito, las realidades pueden transformarse. Gracias a cada empresario que donó su tiempo y energía, cuatro familias hoy inician un nuevo comienzo sobre un piso digno, seguro y resistente, que les brinda estabilidad y esperanza. Gabriel, Santo, Nayrobis y Tomasina, propietarios de los hogares beneficiados, ahora cuentan con un espacio más seguro, tras reemplazar los pisos deteriorados de sus viviendas. Un cambio que impulsa su bienestar y el desarrollo de su comunidad.

Manos acostumbradas a tomar decisiones estratégicas se llenaron de cemento y pintura para construir algo más grande: hogares que ahora respiran tranquilidad. Este esfuerzo conjunto reafirma que la transformación social nace de la empatía, la acción y el compromiso real de ser parte de la solución.





PRODUCTOS, PROGRAMAS E INICIATIVAS

Nuestras soluciones responden a realidades concretas. A través de programas e iniciativas innovadoras, **seguimos ampliando el acceso a viviendas dignas y seguras para más familias.**



**100 mil
Pisos para Jugar**



**Agua &
Saneamiento**



Microfinanzas



Vivienda Social



**Respuesta
ante desastres**



**Educación
financiera**

VOLUNTARIADO

El voluntariado es el corazón en movimiento de nuestra misión. Personas que donan su tiempo, su esfuerzo y su talento para convertir la solidaridad en acción concreta.



Voluntarios
que brindan
apoyo para
ayudar a las
familias





RECONOCIMIENTOS



FUNDACIÓN MAPFRE RECONOCE A 100 MIL PISOS PARA JUGAR A TRAVÉS DE SUS PREMIOS SOCIALES

Fundación MAPFRE concedió a 100 mil pisos para jugar, el Premio al Mejor Proyecto por su impacto social, un galardón dotado con 40,000 euros que Fundación MAPFRE concede anualmente a través de sus premios Sociales para reconocer la iniciativa que haya generado mayor impacto en la sociedad en distintos ámbitos.

100 mil pisos para jugar es un programa para sustituir los pisos de tierra de 100,000 viviendas por concreto antes de 2028 en todo América Latina y el Caribe. En estas regiones, más de 50 millones de personas viven en condición de pobreza en pisos de tierra, una situación que afecta directamente su salud, bienestar y oportunidades de desarrollo. Se trata de más de 10 millones de viviendas en condiciones inadecuadas, especialmente en zonas rurales y urbanas marginales.

Andrés Mejía, máximo representante de la Fundación MAPFRE en República Dominicana, reconoció a Hábitat para la Humanidad por el premio otorgado a su proyecto social, el cual genera un impacto positivo en la vida de las personas. “Celebramos su labor altruista que transforma la realidad de familias en toda la región”, expresó.

Dicho galardón será recibido este próximo ocho de octubre por Cesarina Fabián, directora Nacional de Hábitat para la Humanidad República Dominicana, de manos de la S.M. la Reina Doña Sofía, en un acto que se celebrará en el Casino de Madrid, España.





FINANZAS & SOSTENIBILIDAD

La sostenibilidad es clave para generar impacto a largo plazo. Administramos los recursos con **responsabilidad, transparencia y visión de futuro**, cuidando cada aporte recibido.



Préstamos otorgados:
4,622 familias servidas



Monto movilizado:
US\$20,527,704.08, en moneda local RD\$1,239,322,093.00



Personas capacitadas en Educación Financiera:
192 personas capacitadas



Capacitaciones realizadas:
9



Asesores capacitados:
45 oficiales de créditos capacitados

HISTORIAS / TESTIMONIALES



OMAR



Aliado: Cementos Panam



Intervención: Pisos

“

Omar, de la comunidad Dios Dirá en San Cristóbal, se enteró del programa Hogares Saludables gracias a los líderes comunitarios de la zona. Anteriormente, su piso estaba en mal estado, lo que hacía que su día a día fuera incómodo y afectaba la higiene en su vivienda. Ahora, con su nuevo piso de concreto pulido, Omar nos dice: “Me siento muy agradecido, porque me han puesto la casa muy bonita. Después de Dios y ustedes, mi casa está como yo la quería”.

Omar también comparte que antes siempre tenía polvo en su casa debido a las grietas del piso. Sin embargo, con este cambio, ahora cuenta con un espacio al cual puede llamar hogar. “Mi casa quedó de cachetín, gracias a Dios. Ya trapeo y barro”.

”

YULEIDY



“

Yuleidy de 24 años vive con sus dos hijos, es madre soltera y ama de casa a tiempo completo, estos viven junto a Pedro de 32 años que trabaja como jardinero.

Antes tenían un piso de tierra lo que les creaba una situación incómoda, se metía agua por las orillas de la casa, el polvo hacía que toda la casa permaneciera constantemente sucia y los niños no podían jugar ya que estaban constantemente enfermos de la gripe.

Ahora, pueden disfrutar de un piso nuevo, los niños juegan sin problemas y ella puede sentarse en el a refrescarse, esta agradecida con Dios porque ahora puede trapear y mantener su casa limpia.

”



Aliado: Cementos Panam



Intervención: Pisos

GUELINA



“

La Sra. Guelina de 31 años vive con su esposo José Guillermo de 27 años, juntos tiene 4 hijos de los cuales el menor, Yeiden, tiene una discapacidad motora, la Sra. trabaja en una “fábrica de coseadoras” y su esposo trabaja de concho en la localidad.

La Sra. Guelina testifica que su piso de tierra era muy incómodo y ya no tenían esperanzas de cambiarlo por uno de concreto y cemento; sus tres niños no podían jugar en el piso porque el polvo los enfermaba.

Ahora se siente feliz y agradecida porque no creía que su vida iba a cambiar así, sus hijos ahora podrán jugar y crecer de manera más saludable.

“no tengo palabras de lo feliz que estoy, no me lo creo todavía”

”



AGRADECIMIENTOS

Este camino se recorre acompañado. Agradecemos a cada persona, institución y comunidad que hizo posible seguir **construyendo esperanza, juntos.**



Gracias por ser parte
de este proposito que
transforma vidas.

- ARGOS DOMINICANA.
- DOMICEM.
- STARBUCKS FOUNDATION.
- STARBUCKS RD.
- WHIRLPOOL CORPORATION - CARIBE.
- BUILDING FOR HIM.
- AGORA MALL.
- BANCALARI.
- BANCO POPULAR.
- PANAM.
- ASOCIACIÓN LA NACIONAL.
- BHD.
- GRUPO COMETA.
- HODELPA.
- MIVED.
- ADOCEN
- FICEM
- KINNOX
- TOTAL ENERGIES.
- HUMANO.
- EPS.
- ADOPEM.
- IMCA.
- CONSTRUCTORA ELMUFDI.
- ASOCIACIÓN DE LA IGLESIA JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS.
- BANCO ADEMI.
- UHY CALDERON GONZALEZ & ASOC.
- CERARTE.
- INDUSTRIAS BISONÓ.
- BANFONDESA
- COOPASPIRE
- VISION FUND

